



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

Kaiser servis, spol. s r.o.

se sídlem: Bezručova č. pop. 608, 67801 Blansko

IČO: 26274906

vedená: u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 41376

zastoupena: Radimem Opluštilem, jednatelem

(dále jen „Zadavatel“)

„ZATEPLENÍ OBJEKTŮ V RÁMCI AREÁLU“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle § 27 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

Obsah:

1.	Informace o Zadavateli	3
2.	Základní informace o Veřejné zakázce	3
3.	Doba a místo plnění Veřejné zakázky	5
4.	Kvalifikace uchazečů	5
5.	Způsob zpracování nabídkové ceny	8
6.	Způsob hodnocení nabídek	10
7.	Obchodní podmínky a platební podmínky	11
8.	Další požadavky Zadavatele	12
9.	Požadavky na zpracování nabídek	14
10.	Prohlídka místa plnění	16
11.	Podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami	16
12.	Práva Zadavatele	17
13.	Seznam příloh zadávací dokumentace	17

1. INFORMACE O ZADAVATELI

Základní údaje	
Zadavatel	
Název:	Kaiser servis, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova č. pop. 608, 67801 Blansko
Místo stavby, provozovna zadavatele:	Trnkova 3060/111, 628 00 Brno
IČO:	26274906
DIČ:	CZ26274906
právní forma:	112
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Radim Opluštil, jednatel
Osoba zastupující Zadavatele v zadávacím řízení	
Název:	Mgr. Dita Seménková, advokátka
Sídlo:	Veveří 62, 602 00 Brno
Kontaktní osoba zadávacího řízení:	Mgr. Dita Seménková
E-mail:	semenkova@aksemenkova.cz
Tel.	+420 773 053 205

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

2.1. Zadávací řízení

Veřejná zakázka s názvem „Zateplení objektů v rámci areálu“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) je podlimitní veřejnou zakázkou na stavební práce.

Veřejná zakázka je zadávána v otevřeném zadávacím řízení dle § 27 ZVZ.

2.2. Předmět plnění a předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předmět plnění této Veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajících budov:

- objektu SO 01 - administrativní část a objektu SO 01 – deemulgační stanice
- objektu SO 02

Předmětem plnění Veřejné zakázky budou zejména následující práce:

- zateplení obvodového pláště;
- zateplení střešního pláště;
- výměna dosud nevyměněných výplní otvorů a vrat;
- instalace fotovoltaických panelů na střechu deemulgační stanice;
- instalace slunečních kolektorů na střechu administrativní budovy;
- rozvod TV od slunečních kolektorů v hale;
- instalace slunečních kolektorů na střechu SO 02;
- instalace nového kotle v deemulgační stanici;
- nový hromosvod;
- silnoproudé rozvody pro novou technologii.

Detailní informace o předmětu Veřejné zakázky obsahuje příloha č. 1 této zadávací dokumentace.

V případě, že popis předmětu plnění obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje Zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní Zadavatelem požadovanou funkcionalitu.

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů Korun českých) bez DPH.

2.3. Výkaz výměr

Výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí je v elektronické podobě součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Prioritním a závazným dokumentem je elektronická forma výkazu výměr.

Výkaz výměr v elektronické podobě je uveřejněn na profilu zadavatele spolu s touto zadávací dokumentací.

2.4. Klasifikace předmětu Veřejné zakázky

Kódy CPV

- 45000000-7 Stavební práce
- 45223220-4 Opláštění budov
- 45400000-1 Práce při dokončování budov

2.5. Způsob financování Veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá, že Veřejná zakázka bude spolufinancována z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.

Z uvedeného důvodu postupuje zadavatel dle pravidel platných pro dotovaného zadavatele dle § 2 odst. 3 ZVZ.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Doba plnění

Smlouva na plnění Veřejné zakázky bude uzavřena ihned po ukončení zadávacího řízení. Zadavatel předpokládá ukončení zadávacího řízení v měsíci srpnu 2016.

Harmonogram realizace předmětu plnění Veřejné zakázky je v podrobnostech uveden v závazném návrhu smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo harmonogram realizace předmětu plnění Veřejné zakázky změnit, a to v závislosti na průběhu zadávacího řízení.

3.2. Místo plnění

Místem plnění Veřejné zakázky je provozovna zadavatele uvedená v čl. 1 této zadávací dokumentace, není-li v závazném návrhu smlouvy na plnění Veřejné zakázky uvedeno jinak.

4. KVALIFIKACE UCHAZEČŮ

4.1. Vymezení požadavků Zadavatele na kvalifikaci

Kvalifikovaným pro plnění Veřejné zakázky je uchazeč, který splní Zadavatelem stanovené kvalifikační předpoklady. Pouze nabídka uchazeče, který prokáže splnění stanovených kvalifikačních předpokladů, může být předmětem posouzení a hodnocení nabídek.

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních, profesních předpokladů a technických kvalifikačních předpokladů, dále ekonomické a finanční způsobilosti splnit Veřejnou zakázku.

Konkrétní požadavky Zadavatele na prokázání splnění kvalifikace jsou uvedeny níže.

4.2. Základní kvalifikační předpoklady

Uchazeč je povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu dle § 53 odst. 1 písm. a) až h) a j) až k) ZVZ.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů se prokazuje způsobem dle § 53 odst. 3 ZVZ, tedy předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) a b) ZVZ],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. f) ZVZ] (ve vztahu k požadovanému čestnému prohlášení lze využít vzor, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace),
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce [základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. h) ZVZ],
- d) čestného prohlášení [základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), j) až l) ZVZ] (lze využít vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace).

4.3. Profesní kvalifikační předpoklady

Uchazeč je povinen prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a) a b) ZVZ předložením následujících dokladů:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci;
- c) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:
 - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor: pozemní stavby.

4.4. Ekonomická a finanční způsobilost uchazeče

V souladu s ustanovením § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ předloží uchazeč čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit Veřejnou zakázku (lze využít vzor uvedený v příloze č. 2 této zadávací dokumentace).

4.5. Technické kvalifikační předpoklady

Uchazeč je povinen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů analogicky dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ.

Splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ uchazeč prokáže předložením seznamu stavebních prací provedených uchazečem v posledních 5 letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací.

Uchazeč prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu, pokud z předložených dokladů bude bez pochybností vyplývat, že v posledních 5 letech realizoval minimálně:

- **tři (3) významné zakázky obdobné předmětu Veřejné zakázky. Za obdobnou významnou zakázku se považuje - rekonstrukce objektu - zateplení obvodového pláště objektu, tedy střechy a fasády, jejíž součástí byla instalace fotovoltaických panelů a/nebo instalace slunečních kolektorů, přičemž finanční objem jedné významné zakázky činil minimálně 6 mil. Kč bez DPH.**

V seznamu stavebních prací musejí být ve vztahu ke každé významné službě uvedeny alespoň identifikace objednatele, popis, finanční rozsah v Kč bez DPH, doba a místo provádění stavebních prací a kontaktní osoba objednatele s kontaktními údaji pro případné ověření pravdivosti uvedených informací zadavatelem. V osvědčení o řádném plnění stavebních prací musejí být uvedeny alespoň identifikace objednatele a popis, finanční rozsah, doba a místo provádění stavební práce.

4.6. Pravost a stáří dokladů

Uchazeč předkládá kopie (prosté) dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel je před uzavřením smlouvy na plnění Veřejné zakázky oprávněn požadovat po uchazeči, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 ZVZ, aby předložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů, a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

4.7. Prokázání splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části profesních nebo technických kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele ve smyslu § 51 odst. 4 ZVZ. Uchazeč je v takovém případě povinen Zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ subdodavatelem, tj. čestné prohlášení o skutečnosti, že subdodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

- b) doklady prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a
- c) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá konkrétní závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění Veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění Veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ.

4.8. Splnění kvalifikace uchazeči, kteří podávají společnou nabídku

Má-li být předmět Veřejné zakázky plněn několika uchazeči společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z uchazečů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle odst. 4.2 této zadávací dokumentace a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ v plném rozsahu. Splnění ostatních profesních kvalifikačních předpokladů a technických kvalifikačních předpokladů prokazují všichni uchazeči společně.

Ve vztahu k podání společné nabídky Zadavatel zdůrazňuje požadavek na předložení smlouvy dle § 51 odst. 6 ZVZ (viz odst. 7.1 této zadávací dokumentace).

4.9. Další podmínky prokazování kvalifikace

Zadavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 59 odst. 4 ZVZ požadovat po uchazeči, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace.

Prokazování kvalifikace zahraničního dodavatele se řídí ustanovením § 51 odst. 7 ZVZ.

Změny v kvalifikaci se řídí ustanovením § 58 ZVZ.

Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů se řídí příslušnými ustanoveními ZVZ.

5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

5.1. Základní požadavky Zadavatele

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění předmětu Veřejné zakázky, a to absolutní částkou v českých korunách bez DPH.

Nabídková cena bude zpracována jako souhrnná částka bez DPH, která vznikne oceněním jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr, který je součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. V souladu s § 44 odst. 4 písm. b) ZVZ obsahuje příloha č. 1 této zadávací dokumentace výkaz výměr požadovaných stavebních prací rovněž v elektronické podobě. Nabídková cena i ocenění jednotlivých položek výkazu výměr budou uvedeny v českých korunách.

Uchazeč je povinen ocenit výkaz výměr tak, jak mu byl předložen zadavatelem. Uchazeč učiní oceněný výkaz výměr součástí návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, který předloží v nabídce.

Jakékoliv zásahy uchazeče do výkazu výměr obsaženého v zadávací dokumentaci jsou nepřípustné. Není dovoleno například změnit zadaný název stavby, přejmenovávat nebo přečíslovávat jednotlivé objekty a měnit text zadaných položek nebo je doplňovat, či vypouštět. V případě, že je ve výkazu výměr uveden odkaz na konkrétního výrobce výrobku či řešení, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (viz odst. 2.2 této zadávací dokumentace) a v tomto ohledu provést změnu popisu dané položky ve výkazu výměr. V případě, že uchazeč zjistí ve výkazu výměr chyby, požádá kontaktní osobu zadavatele v souladu s § 49 ZVZ o dodatečnou informaci.

Zadavatel výslovně upozorňuje uchazeče, že všechny jednotlivé položky výkazu výměr je povinen nacenit tak, aby beze zbytku naplňovaly standardy a veškeré požadavky zadavatele uvedené v projektové dokumentaci obsažené v příloze č. 1 této zadávací dokumentace. Uchazeč není oprávněn měnit hodnoty parametrů požadovaných zadavatelem v projektové dokumentaci ani tyto hodnoty podmiňovat další podmínkou. Změna, podmiňování, případně uvedení několika rozdílných hodnot na různých místech v nabídce může být důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče.

Pro zpracování nabídkové ceny obdrží uchazeč soupis prací a celou projektovou dokumentaci v digitální formě. Uchazeč je povinen odevzdat cenovou nabídku pomocí shodného software, v němž je vypracován soupis prací v zadávací dokumentaci.

V případě, že uchazeč zjistí v soupisu prací chyby, požádá zadavatele, v souladu s § 49 ZVZ, o dodatečnou informaci. Zadavatel, v souladu s § 49 ZVZ, odešle dodatečnou informaci (resp. nový soupis prací) současně všem dodavatelům, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci.

Uchazeč uvede celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění do návrhu smlouvy v Kč bez DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré uchazečem poskytované slevy, náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu veřejné zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci veřejné zakázky. Veškeré náklady spojené s plněním podmínek dle smlouvy o dílo (včetně těch, které nejsou explicitně vyjádřeny ve výkazu výměr a uchazeč by je měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, např. finanční náklady dodavatele, pojištění, ostraha

staveniště a další příslušné činnosti) budou uchazečem zakalkulovány v ceně díla, a to v rámci jednotkových cen dílčích plnění dle položkového výkazu výměr uvedeného v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Uchazeč předložením nabídky výslovně souhlasí s tím, že předmět díla je plněním možným, že se plně seznámil s celou zadávací dokumentací, a že v nabízené ceně plně zohlednil všechna rizika obvyklá u stavby obdobného druhu a rozsahu. V případě jakýchkoliv nejasností či dotazů nechť uchazeč postupuje v souladu s ustanovením ZVZ..

5.2. Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena bude uchazečem stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a aktuální pro realizaci zakázky v daném místě a čase. Zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v případě změny právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude vypočtena dle příslušných právních předpisů ČR platných k datu podání nabídky. V případě novelizace právních předpisů o DPH v době po podání nabídky bude DPH k ceně za část díla nerealizovanou k datu účinnosti případné novely přepočtena dle nově platných právních předpisů.

6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

6.1. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny dle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky, a to bodovací metodou uvedenou v příloze 7 této zadávací dokumentace, v souladu s následujícími dílčími hodnotícími kritérii:

Celková nabídková cena..... 90 %

Doba plnění předmětu zakázky..... 10 %

Uchazeč je povinen uvést ve své nabídce pro účely hodnocení nabídek maximálně podrobné údaje ke každému parametru, který má být předmětem hodnocení. Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované hodnoty dílčích hodnotících kritérií další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, na různých místech v nabídce, bude důvodem pro vyřazení nabídky z dalšího posouzení a hodnocení a vyloučení uchazeče; obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení údaje či hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

6.2. Způsob hodnocení nabídek

Celková nabídková cena

V rámci hodnotícího kritéria bude zadavatelem hodnocena celková výše nabídkové ceny dle odst. 5.1 této zadávací dokumentace v Kč bez DPH. Celková nabídková cena za plnění Veřejné zakázky bude vycházet z uchazečem kompletně oceněného výkazu výměr.

Jako vhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku uchazeče, který nabídne celkovou nabídkovou cenu nižší oproti cenám nabízeným ostatními uchazeči.

Doba plnění předmětu zakázky

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit uchazečem nabízenou dobu plnění předmětu veřejné zakázky v celých kalendářních dnech. Tato doba plnění nesmí být kratší než 90 kalendářních dní. Nabídnutá doba plnění nesmí být delší než 180 kalendářních dní. Nabídnutí kratší doby plnění než 90 kalendářních dní a doby delší než 180 kalendářních dní bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti ve výběrovém řízení. Délku doby plnění uvede uchazeč v celých kalendářních dnech a uvede ji rovněž do odst. 3.5 návrhu smlouvy.

Jako vhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku uchazeče, který nabídne dobu plnění kratší oproti dobám nabízeným ostatními uchazeči.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Návrh smlouvy

Obchodní a platební podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který je uveden v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Uchazeči upraví závazný návrh smlouvy dle pokynů uvedených v závazném návrhu smlouvy na plnění Veřejné zakázky. Takto upravený návrh smlouvy učiní součástí své nabídky.

Závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky představuje závazné požadavky Zadavatele na plnění Veřejné zakázky a uchazeči nejsou oprávněni činit úpravy smlouvy s výjimkou údajů, které jsou v návrhu smlouvy výslovně označeny k doplnění (uvozeny formulací **[DOPLNÍ UCHAZEČI]**), a dále s výjimkou identifikace uchazeče uvedené v hlavičce návrhu smlouvy (zejména pokud je uchazečem sdružení či fyzická osoba).

Návrh smlouvy na Veřejnou zakázku musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za uchazeče; v takovém případě doloží uchazeč toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy. Podává-li nabídku více uchazečů společně (jako sdružení uchazečů ve smyslu § 51 odst. 5 ZVZ), návrh smlouvy musí být podepsán statutárními orgány nebo jinými osobami prokazatelně oprávněnými jednat za všechny uchazeče, kteří tvoří sdružení, nebo uchazečem, který byl ostatními členy takového sdružení k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Podává-li nabídku více uchazečů společně (jako sdružení uchazečů ve smyslu § 51 odst. 5 ZVZ), jsou dle § 51 odst. 6 ZVZ povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii smlouvy, z níž závazně vyplývá, že všichni tito uchazeči budou vůči Zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky.

8. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

8.1. Subdodavatelé

Nad rámec podmínek prokazování splnění kvalifikace subdodavatelem dle § 51 odst. 4 ZVZ Zadavatel v souladu s § 44 odst. 6 ZVZ požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl seznam subdodavatelů, v němž věcně specifikuje části Veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, uvede identifikační údaje každého subdodavatele v rozsahu dle § 17 písm. d) ZVZ, a uvede, zda uchazeč prostřednictvím subdodavatele prokazuje splnění kvalifikace či nikoliv. Za tímto účelem lze využít vzor, který tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje, že podle obchodních podmínek Veřejné zakázky bude změna subdodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění možná pouze se souhlasem Zadavatele, a to i tehdy, pokud uchazeč prostřednictvím tohoto subdodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Uchazeč nebude oprávněn využít při realizaci Veřejné zakázky jiného subdodavatele než takového, který byl uveden v nabídce, případně, který bude schválen Zadavatelem.

8.2. Dokumenty dle § 68 odst. 3 ZVZ

V souladu s ustanovením § 68 odst. 3 ZVZ musí být součástí nabídky uchazeče:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů uchazeče, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u Zadavatele;
- b) má-li uchazeč formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek;
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s touto Veřejnou zakázkou.

Za účelem splnění tohoto požadavku lze využít vzor, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

9. JISTOTA

Zadavatel v souladu s § 67 ZVZ požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 300.000 Kč. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Jistota poskytnutá formou složení peněžní částky

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky platí níže uvedené údaje:

- bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
- číslo účtu: 19-4793250277/0100
- variabilní symbol: IČO uchazeče
- jako zprávu pro příjemce uchazeč uvede název veřejné zakázky.

Uchazeč poskytne spolu s nabídkou doklad o odepsání příslušné peněžní částky z jeho účtu ve prospěch účtu zadavatele a v nabídce uvede číslo účtu, na který mu má být jistota v Zákonem stanovených případech vrácena.

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky předloží uchazeč zadavateli společně s nabídkou výhradně originál příslušné záruční listiny. Z obsahu záruční listiny musí být nepochybné, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v souladu s ustanovením § 67 ZVZ, a to na základě sdělení zadavatele, že uchazeč:

- v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku; nebo
- odmítl uzavřít se zadavatelem smlouvu na plnění veřejné zakázky podle § 82 odst. 2 a 4 ZVZ; nebo
- neposkytl zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 ZVZ.

Platnost bankovní záruky musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídky a trvat po celou dobu zadávací lhůty.

Originál bankovní záruky bude vložen do nabídky tak, aby jej zadavatel mohl oddělit od ostatních dokumentů a vrátit uchazeči. Současně s originálem bankovní záruky uchazeč vloží do nabídky rovněž i jeho kopii, která bude pevně spojena s nabídkou.

Jistota poskytnutá formou pojištění záruky

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 67 odst. 6 ZVZ pojistné plnění. Uchazeč předloží

jako součást nabídky písemné prohlášení vydané pojistitelem obsahující závazek vyplácet zadavateli pojistné plnění v případech uvedených v § 67 odst. 7 ZVZ.

10. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

10.1. Podání nabídky

Nabídka se podává písemně v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem či podpisem osoby oprávněné jednat za uchazeče a označené „Veřejná zakázka – Zateplení objektů v rámci areálu – Neotevírat“, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné vyzoomět uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje uchazeče v rozsahu dle § 17 písm. d) ZVZ. Nabídka musí být podepsána (na krycím listu) oprávněnou osobou. Vzor krycího listu tvoří přílohu č. 4.

10.2. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami, činí sto osmdesát (180) dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Běh a stavění zadávací lhůty se řídí § 43 ZVZ.

10.3. Poskytování zadávací dokumentace a dodatečné informace

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele.

Uchazeči jsou oprávněni požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám dle § 49 ZVZ. Písemná žádost musí být kontaktní osobě osoby zastupující Zadavatele uvedené v čl. 1 zadávací dokumentace na uvedenou emailovou adresu doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na později doručené žádosti již není Zadavatel povinen odpovídat.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám zašle kontaktní osoba Zadavatele uchazeči dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Dodatečné informace budou zároveň zaslány i všem uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel zároveň uveřejní dodatečné informace na profilu Zadavatele.

10.4. Požadavky na obsah nabídky

Uchazeč předloží nabídku ve dvou výtiscích, z nichž jeden bude označen na krycím listě označením „Originál“ a jeden „Kopie“, přičemž jak originál, tak i kopie musí být v jedné obálce. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Zadavatel uvádí, že výtisk s označením „Kopie“ bude obsahovat prosté kopie dokumentů obsažených ve výtisku s označením „Originál“. Všechny

listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou; není třeba číslovat originály či úředně ověřené kopie požadovaných dokumentů.

Uchazeč předloží nabídku vedle listinné formy též v elektronické podobě na CD. Informace na CD mají pouze informativní povahu. Každý uchazeč je povinen předložit návrh smlouvy v elektronické podobě ve formátu .doc nebo .docx.

Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- krycí list nabídky;
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky;
- smlouva uzavřená mezi uchazeči dle § 51 odst. 6 ZVZ (pokud je uchazečem sdružení);
- doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů;
- seznam subdodavatelů;
- doklady subdodavatelů dle § 51 odst. 4 ZVZ;
- doklady dle § 68 odst. 3 ZVZ;
- návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče;
- specifikace nabízeného plnění;
- další dokumenty dle požadavků zadávací dokumentace, anebo dle uvážení uchazeče.

Uvedené jednotlivé součásti nabídky uchazeč ve své nabídce zřetelně oddělí. Požadavky na členění nabídky dle výše uvedeného mají doporučující charakter.

10.5. Závaznost požadavků Zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejich přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění této Veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení, není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak.

10.6. Informace o tom, v jakém jazyce musí být nabídka podána

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

11. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel zorganizuje prohlídku místa plnění veřejné zakázky.

Dodavatelé, kteří budou mít zájem o prohlídku, se shromáždí dne 22. 7. 2016 v 8:00 hodin na adrese: Trnkova 111, Brno.

Za každého dodavatele se může prohlídky zúčastnit pouze jeden zástupce. Dodavatel oznámí zadavateli nejpozději 2 pracovní dny před konáním prohlídky jméno, příjmení a telefonní kontakt na osobu, která se za dodavatele prohlídky zúčastní, a to na e-mailovou adresu semenkova@aksemenkova.cz.

Zadavatel upozorňuje, že případné dotazy vzešlé z prohlídky místa plnění zodpoví výhradně na základě písemné žádosti o dodatečné informace dle čl. 10.3 zadávací dokumentace.

12. PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

12.1. Podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 19. 8. 2016 ve 12:00 hodin.

Nabídku v listinné podobě lze podat na adresu provozovny zadavatele (Trnkova 111, Brno). Nabídku lze na uvedené adrese podávat osobně v pracovních dnech pondělí – čtvrtek: 8:30 – 15:30 hod., pátek: 8:30 – 15:00 hod. Nabídku v listinné podobě lze rovněž zaslat doporučeně poštou na uvedenou adresu a to tak, aby byla do konce lhůty pro podání nabídek doručena.

Za okamžik podání nabídky se považuje doručení nabídky na uvedenou adresu, nikoli její odeslání.

12.2. Otevírání obálky s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční dne 19. 8. 2016 v 12:10 hodin na adrese provozovny zadavatele (Trnkova 111, Brno).

Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči (maximálně jedna osoba za uchazeče, která se prokáže plnou mocí, nejde-li o statutární orgán uchazeče nebo jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

13. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.

Zadavatel nehradí náklady spojené se zpracováním nabídek uchazečů.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení na Veřejnou zakázku dle § 84 odst. 2 písm. d) ZVZ, pokud mu nebude v plném rozsahu poskytnuta dotace na realizaci Veřejné zakázky z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost..

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, budou uchazeč, s nímž bude uzavřena smlouva, a jeho případní subdodavatelé osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

14. SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1: Specifikace předmětu Veřejné zakázky – projektová dokumentace včetně výkazu výměr

Příloha č. 2: Závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky

Příloha č. 3: Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 4: Vzor krycího listu

Příloha č. 5: Vzor prohlášení dle § 68 odst. 3 ZVZ

Příloha č. 6: Vzor seznamu subdodavatelů

Příloha č. 7: Bodovací metoda pro účely hodnocení nabídek

V Brně, dne 8. 7. 2016

Kaiser servis, spol. s r.o.

Radim Opluštil, jednatel, v.r.