



Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli smlouvu o dílo

Objednatel: **Město Chocení**
Adresa: Městský úřad, Jungmannova 301, 565 01 Chocení, IČ 00278955
Zastoupený ve věcech smluvních:
starosta města Ing. Jan Ropek, tel. 465 461 923, e-mail: jan.ropek@chocen-mesto.cz
Zastoupený ve věcech technických:
vedoucí investičního odboru - Ing. František Eliáš, tel. 465 461 944, 604 295 977,
e-mail: frantisek.elias@chocen-mesto.cz
referent investičního odboru - Ing. Jaromír Andrlé, 465 461 980, 731 620 919,
e-mail: jaromir.andrle@chocen-mesto.cz
referent investičního odboru - Renata Šebková, DiS., tel. 465 461 922, 733 624 783,
e-mail: renata.sebkova@chocen-mesto.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Svitavy
Číslo účtu: 1218451319/0800
IČ: 00278955
DIČ: CZ0000278955
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Mejtostav ps s.r.o.
Sídlo společnosti: Dvořísko 8, 565 01 Chocení
Zastoupený ve věcech smluvních: Pavel Pažourek - jednatel
Zastoupený ve věcech technických: Pavel Pažourek - jednatel
Bankovní spojení: ČSOB Vysoké Mýto
Číslo účtu: 277011917/0300
IČ: 01480031
DIČ: CZ01480031
Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 38311,
dále jen „zhotovitel“.

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

**„Stavební úpravy kuchyně a příslušenství v objektu Panský dům čp. 137
v Chocení“**

(dále také „dílo“ nebo „veřejná zakázka“).

1.2. Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje pro zhotovitele veškeré dodávky, montáže, stavební práce, služby, náklady na dopravu materiálu a přesun hmot, náklady na dopravu a ubytování osob, náklady na komplexní dokončení díla včetně všech nutných doprovodných prací, náklady na zkoušky, revize, doklady pro předání díla.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy kuchyně, které zahrnují bourací práce, úpravy povrchů (dlažby, obklady, výmalby), nové rozvody vody a odpadů, výměnu kotle a otopných těles, výměnu elektroinstalace.

Místo plnění je v ul. Jungmannova, v objektu Panský dům čp. 137 v Chocni.

Předmět plnění bude proveden dle oceněného soupisu prací s výkazem výměr nabídkového rozpočtu a dle pokynů zadavatele.

Součástí plnění předmětu díla bude průběžné konzultování se zástupci zadavatele v jeho sídle nebo na místě plnění, v rámci kontrolních dnů.

1.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem a vedle právních předpisů rovněž v souladu s českými technickými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, byť nejsou obecně závazné. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.

1.4. Vlastníkem předaných podkladů zůstává objednatel. Zhotovitel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla objednatelem nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.

1.5. Objednatel se zavazuje provedené **dílo** převzít a zaplatit dohodnutou cenu uvedenou v čl. 3. smlouvy.

1.6. Dílo je objednatelem považováno za dokončené, jestliže bylo předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez výhrad, vad a nedodělků. Připojením podpisu objednatele k zápisu o předání díla (dále také „Zápis“) dojde k převzetí díla objednatelem.

1.7. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí oznámit tři pracovní dny předem.

1.8. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník a to ode dne zahájení stavebních prací. Stavební deník musí být v průběhu stavby všem trvale přístupný.

1.9. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění předmětu díla.

1.10. Zápis o předání díla sepíše zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam předané dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- termín vyklizení staveniště,
- datum ukončení záruky na dílo.

1.11. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:

- stavební deník

- doklad o ekologickém uložení odpadu na skládku
- prohlášení, certifikáty na použitý materiál
- skutečné provedení stavby
- certifikáty na použitý materiál
- potřebné revize

1.12. Bez dokladů dle odst. 1.11 se stavba považuje za nepředané dílo.

1.13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

1.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do předání dokončeného díla.

1.15. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, avšak škody způsobené na zhotoveném díle nese zhotovitel od zahájení prací, až po převzetí dokončeného díla objednatelem.

1.16. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění.

1.17. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla dle obecně závazných předpisů.

Článek 2

Vlastnické právo k zhotovované věci

2.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel.

Článek 3

Cena za dílo a platební podmínky

3.1 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla

3.2. Cena za dílo je ujednána pevnou částkou na základě veřejné zakázky ve výši:

Cena za dílo bez DPH	724 919,34	Kč
Rozpočtová rezerva 5%	36 396,-	Kč
Cena za dílo bez DPH včetně rezervy 5%	764 315,34	Kč
DPH 21 %	160 506,22	Kč
Cena za dílo celkem vč. DPH 21 %	924 821,56	Kč

Objednatel neposkytuje zálohy.

3.3. Na podkladě skutečně provedených prací bude provedena fakturace.

3.4. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele do 30-ti dnů po jejím obdržení.

3.5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely. Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem.

3.6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

3.7. Objednatel nemá vůči zhotoviteli žádné další závazky v souvislosti s prováděním díla, pokud je zhotovitel neuplatní v konečné faktuře.

3.8. Výši nabídkové ceny lze změnit pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH.

3.9. Do ceny díla si uchazeč dle vlastní kalkulace musí ještě zapracovat náklady na dodávky energií a veškeré potřebné a nezbytné náklady na řádné a kvalitní provedení stavby a s tím související poplatky a další výlohy neuvedené v rozpočtu.

3.10. Překročení nabídkové ceny je možné i v případě, že objednatel při plnění díla rozhodne

o provedení stavebních víceprací, které nebyly předmětem veřejné zakázky a které nebyly sjednány smlouvou. Objednatel musí s navrhovanými vícepracemi před jejich provedením souhlasit.

3.11. V případě, že se vyskytnou změny díla, bude předložen k odsouhlasení jejich soupis. Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu díla. Položkové ceny uvedené v nabídce zůstanou zachovány. Pro kalkulaci víceprací a méněprací se zhotovitel zavazuje použít jednotkové ceny ze své cenové nabídky na předmět plnění. Jestliže strany po podání cenové nabídky zhotovitele dohodly jednotkové ceny jiné, pak se použijí tyto jednotkové ceny. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v cenové nabídce uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení požadované práce podle tohoto vzorce:

$$\text{požadované práce} = (\text{položky víceprací dle platné Cenové soustavy RTS 19/1}) \times ((\text{celková cena dle nabídky zhotovitele bez DPH}) / (\text{celková cena podle rozpočtu v projektové dokumentaci díla bez DPH})).$$

Pro kalkulaci víceprací se použijí jednotkové ceny v maximální výši, kterou uvádí platná Cenová soustava RTS 19/I. Neprovedené práce se odpočítávají, fakturace budou provedeny dle skutečného rozsahu prací. O čerpání rezervy můžou rozhodnout zástupci ve věcech technických. O realizaci víceprací a nerealizaci méněprací do výše ceny můžou rozhodnout zástupci ve věcech technických.

3.12. Plátce JE ve vztahu k přijatým plněním týkajícím se realizace předmětné stavby, u nichž je mezi plátcí v tuzemsku uplatňován režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona o dani z přidané hodnoty, osobou povinnou k dani dle §5 odst. 1, zákona o dani z přidané hodnoty, neboť přijaté plnění použije k ekonomické činnosti.

Článek 4

Lhůta k provádění díla a místo plnění zakázky

4.1. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení díla a předáním objednateli.

O provedení díla, řádném dokončení a jeho předání a převzetí sepiší obě strany Zápis. Podepsáním tohoto zápisu ze strany objednatele vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny objednatelem podle konečné faktury.

4.2. Termínem dokončení veřejné zakázky se rozumí předání dokončené a převzaté stavby.

Zahájení prací:	po podpisu SOD a předání staveniště
Dokončení díla:	do 4 měsíců od předání staveniště, nejpozdější termín dokončení do 30.09.2019

4.3. Místo plnění: ul. Jungmannova, v objektu Panský dům čp. 137 v Chocni.

Článek 5

Sankce

5.1. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,5% z fakturované částky včetně DPH, za každý kalendářní den prodlení.

5.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním řádného a bezvadného plnění dle sjednaného termínu činí 0,5% z ceny díla včetně DPH, za každý kalendářní den prodlení.

5.3. K odstranění a zahájení odstranění vad v záruční době se zhotovitel dostaví nejpozději do 48 hodin od doručení výzvy k odstranění závad. Při nedodržení této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit zadavateli částku 0,5% z ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.

5.4. Pro případ nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad a nedodělků se sjednává smluvní pokuta výši 0,5% z ceny díla včetně DPH, za každý jeden případ a kalendářní den prodlení, kterou je dodavatel povinen uhradit objednateli.

5.5. V případě dodatečného zjištění vad díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou zjištěnou vadu (chybu).

5.6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

5.7. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

5.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5.9. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitelem se zavazuje zhotovitel proplatit objednateli. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit objednateli na základě jeho výzvy k úhradě. Smluvní pokuty může objednatel započíst proti úhradě.

Článek 6

Záruka

6.1. Zhotovitel se zaručuje za jakost zhotoveného díla i kvalitu provedených prací. Zhotovitel na dílo poskytuje záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla objednateli.

6.2. Zhotovitel zaručuje, že provedené dílo je bez vad.

6.3. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady díla, i v případě, že objednatel převezme dílo bez výhrad.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

7.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

7.2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž po jejím podepsání objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

7.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Choceň dne 15.05.2019 usnesením č. 153/9/RM/2019.

7.4. Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

Příloha: Položkový rozpočet

V Chocni, dne 17.05.2019

MĚSTO
CHOCEŇ

.....
za objednatele:

Ing. Jan Ropek, starosta města

V Dvořisku, dne 18.05.2019

Mejtostav ps s.r.o.
Choceň - Dvořisko 8, 565 01
Mob.: 602 466 997 (2)
iČ: 01480031 DIČ: CZ01480031

.....
za zhotovitele:

Pavel Pažourek - jednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Stavební úpravy kuchyně a příslušenství v objektu Panský dům čp. v Chocni

JKSO

Název objektu

Stavební úpravy kuchyně a příslušenství v objektu Panský dům čp. 137 v Chocni

EČO

Místo

Choceň

IČ

DIČ

Objednatel

Město Choceň

Projektant

Zhotovitel

dle výběrového řízení

Zpracoval

Pažourek Pavel

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

28.04.2019

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A			Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C			Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	59 397,26		8	Práce přesčas		0,00		13	Zařízení staveniště		1,50%	10 757,43
2		Montáž	150 953,24		9	Bez pevné podl.		0,00		14	Projektové práce			0,00
3	PSV	Dodávky	55 002,88		10	Kulturní památka		0,00		15	Územní vlivy			0,00
4		Montáž	451 808,53		11			0,00		16	Provozní vlivy			0,00
5	"M"	Dodávky	0,00							17	Jiné VRN			0,00
6		Montáž	0,00							18	VRN z rozpočtu			0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		717 161,91		12	DN (ř. 8-11)				19	VRN (ř. 13-18)			10 757,43
20	HZS		0,00		21	Kompl. činnost		0,00		22	Ostatní náklady			0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 727 919,34

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	727 919,34	152 863,06

Cena s DPH 880 782,40

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy kuchyně a příslušenství v objektu Panský dům čp. v Chocni
 Objekt: Stavební úpravy kuchyně a příslušenství v objektu Panský dům čp. 137 v Chocni

Objednatel: Město Choceň
 Zhotovitel: dle výběrového řízení
 Místo: Choceň

Zpracoval: Pažourek Pavel
 Datum: 28. 4. 2019

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	59 397,26	150 953,24	210 350,50	0,000	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	36 966,75	69 842,96	106 809,71	0,000	0,000
8	Trubní vedení	615,24	2 004,76	2 620,00	0,000	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 035,27	38 749,20	39 784,47	0,000	0,000
997	Přesun sutě	20 780,00	22 893,07	43 673,07	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	17 463,25	17 463,25	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	55 002,88	451 808,53	506 811,41	0,000	0,000
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	9 573,24	6 999,59	16 572,83	0,000	0,000
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00	18 931,75	18 931,75	0,000	0,000
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	0,00	19 372,50	19 372,50	0,000	0,000
725	Zdravotechnika - zařízení předměty	0,00	10 450,00	10 450,00	0,000	0,000
731	Ústřední vytápění - kotelny	12,00	98 019,00	98 031,00	0,000	0,000
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	222,60	3 317,40	3 540,00	0,000	0,000
742	Elektromontáže	0,00	61 478,00	61 478,00	0,000	0,000
751	Vzduchotechnika	1 980,00	924,00	2 904,00	0,000	0,000
763	Konstrukce suché výstavby	525,07	1 953,57	2 478,64	0,000	0,000
771	Podlahy z dlaždic	0,00	9 002,50	9 002,50	0,000	0,000
777	Podlahy lité	0,00	167 737,29	167 737,29	0,000	0,000
781	Dokončovací práce - obklady	38 469,33	36 946,91	75 416,24	0,000	0,000
783	Dokončovací práce - nátěry	93,96	317,88	411,84	0,000	0,000
784	Dokončovací práce - malby a tapety	4 126,68	16 358,14	20 484,82	0,000	0,000
767	Konstrukce zámečnické	0,00	3 120,00	3 120,00	0,000	0,000
	Celkem	114 400,14	602 761,77	717 161,91	0,000	0,000

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy kuchyně a příslušenství v objektu Panský dům čp. v Chocni
Objekt: Stavební úpravy kuchyně a příslušenství v objektu Panský dům čp. 137 v Chocni

Objednatel: Město Choceň
 Zhotovitel: dle výběrového řízení
 Místo: Choceň

Zpracoval: Pažourek Pavel
 Datum: 28. 4. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 210 350,50 0,000

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 106 809,71 0,000

1	611131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně	m2	57,293	40,00	2 291,72	0,000
2	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	25,300	190,00	4 807,00	0,000
3	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	57,293	105,00	6 015,77	0,000
4	611325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve střepech šířky do 150 mm	m2	3,000	819,00	2 457,00	0,000
5	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	57,293	104,00	5 958,47	0,000
6	612131102	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený síťovitě ručně	m2	88,045	51,30	4 516,71	0,000
7	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	82,035	50,10	4 109,95	0,000
8	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,000	343,00	686,00	0,000
9	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	82,035	110,00	9 023,85	0,000
10	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	88,045	193,00	16 992,69	0,000
11	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	88,045	40,00	3 521,80	0,000
12	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	5,000	681,00	3 405,00	0,000
13	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,880	610,00	1 756,80	0,000
14	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	82,035	168,00	13 781,88	0,000
15	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	3,944	3 350,00	13 212,40	0,000
16	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,500	4 080,00	2 040,00	0,000
17	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	3,944	814,00	3 210,42	0,000
18	631391114	Soklíky rovné výšky 100 mm pro omítky z MC tažené s jednoduchým profilem	m	68,670	73,50	5 047,25	0,000
19	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	3,000	525,00	1 575,00	0,000
20	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	3,000	800,00	2 400,00	0,000

8 Trubní vedení 2 620,00 0,000

21	899331111.	Výšková úprava do 20 mm zvýšením litin.poklopu šachty	kus	1,000	1 310,00	1 310,00	0,000
22	899332111	Výšková úprava do 20 mm snížením litin.poklopu šachty	kus	1,000	1 310,00	1 310,00	0,000

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 39 784,47 0,000

23	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	64,193	43,20	2 773,14	0,000
24	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	85,273	85,30	7 273,79	0,000
25	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	3,944	2 440,00	9 623,36	0,000
26	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,800	257,00	1 233,60	0,000
27	974042555	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 200 mm	m	25,000	311,00	7 775,00	0,000
28	977311115	Řezání stávajících cihelných konstrukcí hl do 50 mm	m	4,000	400,00	1 600,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
29	978011121	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	64,193	8,20	526,38	0,000
30	978013141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	80,343	21,90	1 759,51	0,000
31	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo	m2	88,045	82,00	7 219,69	0,000

997 Přesun sutě 43 673,07 0,000

32	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	25,975	568,00	14 753,80	0,000
33	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	25,975	304,00	7 896,40	0,000
34	997013512	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	25,975	9,35	242,87	0,000
35	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	25,975	800,00	20 780,00	0,000

998 Přesun hmot 17 463,25 0,000

36	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	17,551	995,00	17 463,25	0,000
----	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	-----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 506 811,41 0,000

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 16 572,83 0,000

37	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	65,729	8,58	563,95	0,000
38	111631500	lak asfaltový ALP/9 (t) bal 9 kg	t	0,020	53 200,00	1 064,00	0,000
39	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	65,729	86,90	5 711,85	0,000
40	628321340	pás těžký asfaltovaný BITAGIT 40 MINERÁL (V60S40)	m2	75,588	106,00	8 012,33	0,000
41	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	1,950	626,00	1 220,70	0,000

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 18 931,75 0,000

42	721111131	ZTI - vnitřní kanalizace	soub.	1,000	18 900,00	18 900,00	0,000
43	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	18,900	1,68	31,75	0,000

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 19 372,50 0,000

44	722110120	ZTI - vnitřní vodoinstalace	soub.	1,000	18 900,00	18 900,00	0,000
45	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	18,900	25,00	472,50	0,000

725 Zdravotechnika - zařízení předměty 10 450,00 0,000

46	725111140	ZTI - zařízení předměty	soub.	1,000	10 000,00	10 000,00	0,000
47	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	%	10,000	45,00	450,00	0,000

731 Ústřední vytápění - kotelny 98 031,00 0,000

48	731200823	Demontáž kotle ocelového na plyná nebo kapalná paliva výkon do 25 kW	kus	1,000	640,00	640,00	0,000
49	731243302	Kotel ocelový závěsný na plyn nucený odtah spalin o výkonu 24 kW s integrovaným zásobníkem	soubor	1,000	95 000,00	95 000,00	0,000
50	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	95,640	25,00	2 391,00	0,000

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 3 540,00 0,000

51	735151821	Demontáž+zpětná montáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 1500 mm	kus	1,000	1 590,00	1 590,00	0,000
52	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	2,600	750,00	1 950,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

742 Elektromontáže 61 478,00 0,000

53	742111601	Vnitřní elektroinstalace	soub.	1,000	61 478,00	61 478,00	0,000
----	-----------	--------------------------	-------	-------	-----------	-----------	-------

751 Vzduchotechnika 2 904,00 0,000

54	751111011	Mtž vent ax ntl nástěnného základního D do 100 mm	kus	1,000	396,00	396,00	0,000
55	429141010.	ventilátor axiální do potrubí, SILENTUB 100 IP44 s časovým spínačem	kus	1,000	1 980,00	1 980,00	0,000
56	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	2,400	220,00	528,00	0,000

763 Konstrukce suché výstavby 2 478,64 0,000

57	763121427	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xH2 12,5 bez TI EI 15	m2	1,645	599,00	985,36	0,000
58	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	1,645	23,10	38,00	0,000
59	763121715	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu separační páskou a silikonováním	m	4,700	35,70	167,79	0,000
60	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	1,645	40,60	66,79	0,000
61	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,950	626,00	1 220,70	0,000

771 Podlahy z dlaždic 9 002,50 0,000

62	771551810	Demontáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty	m2	54,179	105,00	5 688,80	0,000
63	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	32,200	65,00	2 093,00	0,000
64	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	1,950	626,00	1 220,70	0,000

777 Podlahy lité 167 737,29 0,000

65	777510041.	Podlahy ze stěrky epoxidové a barevných písků Sikafloor 261 systém tl 4 mm	m2	65,729	2 100,00	138 030,90	0,000
66	777510042	Podlahy ze stěrky epoxidové a barevných písků Sikafloor 261 systém tl 4 mm - sokl s požlábkem	m	68,670	400,00	27 468,00	0,000
67	777695115	Vysátí podkladu litých podlah	m2	68,670	25,00	1 716,75	0,000
68	998777201	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	%	1,449	360,00	521,64	0,000

781 Dokončovací práce - obklady 75 416,24 0,000

69	781414113	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	101,469	378,00	38 355,28	0,000
70	597610351	obkladačky keramické RAKO (bílé i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm l. j.	m2	111,616	250,00	27 904,00	0,000
71	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	26,230	123,00	3 226,29	0,000
72	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	101,469	41,30	4 190,67	0,000
73	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90 bez izolace	kus	10,000	48,70	487,00	0,000
74	781495152	izolace	kus	10,000	85,30	853,00	0,000
75	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1,000	400,00	400,00	0,000

783 Dokončovací práce - nátěry 411,84 0,000

76	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,168	130,00	411,84	0,000
----	-----------	--	----	-------	--------	--------	-------

784 Dokončovací práce - malby a tapety 20 484,82 0,000

77	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	163,546	38,00	6 214,75	0,000
78	784171001	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	100,000	8,23	823,00	0,000
79	581248440	folie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4021-20, 25μ, 4 x 5 m	m2	105,000	3,55	372,75	0,000
80	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	65,000	4,29	278,85	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
81	581248440	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4021-20, 25μ, 4 x 5 m</i>	m2	68,250	3,55	242,29	0,000
82	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	139,873	20,90	2 923,35	0,000
83	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	141,518	46,00	6 509,83	0,000

767

Konstrukce zámečnické

3 120,00 0,000

84	767662210.	Demontáž + zpětná montáž mříží otvívavých	m2	1,600	1 500,00	2 400,00	0,000
85	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,600	450,00	720,00	0,000

Celkem

717 161,91 0,000