



## DODATEK Č.1

ke smlouvě o dílo ze dne 14. 2. 2023 na zhotovení díla

### Modernizace ZŠ Libotenice – Polytechnická učebna, stavba

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

#### OBEC LIBOTENICE

Se sídlem: Libotenice 37, 412 01 Litoměřice

IČ: 00263940

bankovní spojení: č.ú.: 1263363/0800, vedený u ČSOB

jednající ve věcech smluvních: Ing. Lada Rejšková - starostka obce

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

#### BALMAR-STAVBY s.r.o.

se sídlem: Terezińska 1359, PSČ: 413 01 Roudnice nad Labem

IČ: 02886383, DIČ: CZ02886383

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C, vložce 35406

bankovní spojení: č.ú.: 107-9650600287/0100, vedený u Komerční banky, a.s.,

jednající ve věcech smluvních: Jaroslav Marek, Jan Balogh

jednající ve věcech technických: Jaroslav Marek, Jan Balogh

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) V průběhu provádění Díla došlo ke skutečnostem, které nebyly v projektové dokumentaci pro provádění stavby „Polytechnická učebna ZŠ Libotenice“, 08/2020, 1080.09.20, Severní stavební a.s., Ing. Jan Bělík ml, uvedeny a očekávány. V rámci stavebních prací vyvstala potřeba provedení změn stavebních prací (opravy omítek, profil nosníků), které vyvolaly méněpráce a vícepráce blíže specifikované ve změnovém listu č. 1 (ZL1), který je přílohou tohoto dodatku
- (B) Zadání těchto změn stavebních prací zhotoviteli je nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy ve smyslu Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020 („MPZ“), dle bodu 9.2.2. přičemž změny stavebních prací ze smlouvy nepřekračuje 15% hodnoty původní ceny díla

Na základě této skutečnosti se obě strany dohodly na uzavření **dodatku č. 1**





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## 1. Předmět dodatku č.1

- 1.1. Smluvní strany se s ohledem na provedení dodatečných prací charakteru víceprací dohodly, v souladu s odst. 5.11 a 5.14. Smlouvy na odpovídající úpravě změny ceny Díla. Smluvní strany se dále dohodly, že se v Článku V. Smlouvy mění odstavec č. 5.1. takto:

5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Cena bez DPH            | 1 653 803,84 Kč |
| DPH 21% ve výši         | 347 298,81 Kč   |
| Celková cena včetně DPH | 2 001 102,65 Kč |

V ceně uvedené výše jsou zahrnuty změny stavebních prací (vícepráce ve výši 133.312,97 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 30.540,93 Kč bez DPH, dle odst. 9.2.2., součet absolutních hodnot změn ve výši 163.853,90 Kč bez DPH, tj. 10,56% původní ceny za dílo), celkové navýšení ceny za dílo vyplývající z tohoto dodatku je ve výši 102.772,04 Kč bez DPH.

Tato cena byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

- 1.1. Mezi přílohy Smlouvy o dílo se doplňuje Změnový list č. 1 a jeho Rozpočet, který je součástí tohoto Dodatku.

## II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny v platnosti.
- 2.1. Tento dodatek je vyhotoven ve **čtyřech stejnopisech**, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 2.3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku smlouvy a prohlašují že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem, resp. svého oprávněného zástupce.
- 2.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

V Libotenicích, dne 10.5.2023



Ing. Lada Rejšková  
starostka obce

V Roudnici nad Labem, dne 9.5.2023

ČALMAR - STAVBY s.r.o.  
Tereziánská 1359  
413 01 Roudnice n. L.  
IČ 02886383, DIČ CZ02886383

.....

Jaroslav Marek  
jednatel



## REKAPITULACE STAVBY

**Stavba:** ZŠ Libotenice - Polytechnická učebna - ZL 01

Uchazeč:

BALMAR-STAVBY s.r.o.

IČ:

DIČ:

02886383

CZ02886383

Projektant:

Severní stavební a.s.

IČ:

DIČ:

46709479

### Rekapitulace dílčích částí ZL 01

| Číslo    | Název                                         | Základ pro základní DPH | DPH celkem | Cena celkem |
|----------|-----------------------------------------------|-------------------------|------------|-------------|
| 152020   | ZŠ Libotenice - Polytechnická učebna          | 109 254,44              | 22 943,43  | 132 197,87  |
| 152020_S | ZŠ Libotenice - Polytechnická učebna, statika | -6 482,40               | -1 361,30  | -7 843,70   |

|                         |                   |                  |                   |
|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>Celkem dle ZL 01</b> | <b>102 772,04</b> | <b>21 582,13</b> | <b>124 354,17</b> |
|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------|

|                     |                     |                   |                     |
|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Cena dle SoD</b> | <b>1 551 031,80</b> | <b>325 716,68</b> | <b>1 876 748,48</b> |
|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|

|                               |                     |                   |                     |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Cena díla včetně ZL 01</b> | <b>1 653 803,84</b> | <b>347 298,81</b> | <b>2 001 102,65</b> |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|

Zhotovitel:

BALMAR - STAVBY s.r.o.  
Tereziánská 1359  
413 01 Roudnice n.L.  
IČ 02886383, DIČ CZ02886383

Podpis: .....

Objednatel:



Podpis: .....

Název stavby : ZŠ Libotenice - Polytechnická učebna - ZL 01  
 Název PS,SO : ZŠ Libotenice - Polytechnická učebna

SoD Kč bez DPH 1 551 031,80

| PČ  | Typ | Kód        | Popis                                                                                                  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 24  | K   | 612142001  | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty                           | m2  | 211,671  | 283,00       | 59 902,89         |
| 25  | K   | 612311131  | Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm                                               | m2  | 211,671  | 182,00       | 38 524,12         |
| 49  | K   | 977151124  | Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm                       | m   | -0,600   | 3 750,00     | -2 250,00         |
| 86  | K   | 731200825  | Demontáž kotle ocelového na plyná nebo kapalná paliva výkon přes 25 do 40 kW                           | kus | -1,000   | 460,00       | -460,00           |
| 101 | K   | 735494811  | Vypuštění vody z otopných těles                                                                        | m2  | -8,090   | 53,00        | -322,77           |
| 102 | K   | 735121810  | Demontáž otopného tělesa ocelového článkového                                                          | m2  | -8,090   | 391,00       | -2 381,19         |
| 107 | K   | 751398012  | Montáž větrací mřížky na kruhové potrubí D přes 100 do 200 mm                                          | kus | -1,000   | 78,00        | -78,00            |
| 108 | K   | 4502056820 | Mřížka větrací kruhová se síťovinou VM průměr 150 mm, bílá                                             | kus | -1,000   | 187,00       | -187,00           |
| 109 | K   | 751525082  | Montáž potrubí plastového kruhového bez příruby D přes 100 do 200 mm                                   | m   | -2,800   | 252,00       | -705,60           |
| 110 | K   | 10.903.288 | Potrubí 2m 150mm vzduchovod plast                                                                      | kus | -1,800   | 225,00       | -405,00           |
| 111 | K   | 751572032  | Uchycení potrubí kruhového na montovanou konstrukci z nosníků kotevenou do betonu D přes 100 do 200 mm | m   | -3,000   | 140,00       | -420,00           |
| 169 | K   | 784121011  | Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m                                        | m2  | -211,671 | 39,00        | -8 255,17         |
| 170 | K   | 784161401  | Celoplošné vyhlazení podkladu sádkovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m                               | m2  | -42,334  | 203,00       | -8 593,80         |
| 171 | K   | 784181121  | Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m                            | m2  | 211,671  | 54,00        | 11 430,23         |
| 179 | K   | 63127416   | profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS                                       | m   | 140,000  | 40,00        | 5 600,00          |
| 180 | K   | 28342205   | profil začíšťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS                                       | m   | 44,000   | 36,70        | 1 614,80          |
| 181 | K   | 622143003  | Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou                            | m   | 158,700  | 49,80        | 7 903,26          |
| 182 | K   | 619995001  | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů                                                | m   | 36,200   | 213,00       | 7 710,60          |
| 183 | K   | 619991011  | Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou                                              | m2  | 13,573   | 46,20        | 627,07            |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Celková cena CZK</b> | <b>109 254,44</b> |
|-------------------------|-------------------|

Zhotovitel:

BALMAR - STAVBY S.R.O.  
 Terezińska 1359  
 413 01 Reudnice n.L.  
 IČ 02886383, DIČ CZ02886383

Podpis: .....

Objednatel:



Podpis: .....

*[Handwritten signature]*  
 M. Bodaš.

Název stavby :  
Název PS,SO :

ZŠ Libotenice - Polytechnická učebna - ZL 01  
ZŠ Libotenice - Polytechnická učebna, statika

SoD Kč bez DPH 1 551 031,80

| PČ    | Typ | Kód       | Popis                                                                                                  | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Genová soustava |
|-------|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| číslo |     | položky   | Název položky                                                                                          |    |          | cena (CZK)   | bez DPH (CZK)     |                 |
| 5     | K   | 413941125 | Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 24 a výše nebo výšky přes 220 mm | t  | -0,073   | 36 500,00    | -2 664,50         | CS ÚRS 2022 02  |
| 6     | K   | 13011021  | ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 360                                               | t  | -0,073   | 52 300,00    | -3 817,90         | CS ÚRS 2022 02  |

|                               |                         |                  |
|-------------------------------|-------------------------|------------------|
| <b>CELKAR - STAVBY S.T.O.</b> | <b>Celková cena CZK</b> | <b>-6 482,40</b> |
|-------------------------------|-------------------------|------------------|

Zhotovitel:

Terezińska 1359  
413 01 Roudnice n.L.  
IČ 02886383, DIČ CZ02886383

Podpis: .....

Objednatel:



Podpis: .....