

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

PŘÍLOHA Č. 1

SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce chovatelské včelařské stanice Rosice u Brna.“

Český svaz včelařů, o. s.

Křemencova 177/8, 115 24 Praha 1

IČ: 00443239

Statutární zástupce: JUDr. Karel Brückler, předseda
Milan Petrů, tajemník

dále jen „objednatel“
a

Figarostav, s. r. o.

se sídlem Brněnská 1344, 665 01, Rosice

IČO 25501976, DIČ CZ25501976

zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Brně
pod spisovou značkou ve vložce C 28272

bankovní spojení KB Rosice

číslo účtu 27-0432810277/0100

zastoupen Ing. Zdeňkem Filingrem

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále též jen „Smlouva“).

1. Preambule

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí objednatele o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu **„Rekonstrukce chovatelské včelařské stanice Rosice u Brna.“**
- 1.2. Na zakázku budou poskytnuty prostředky z dotace Ministerstva zemědělství ČR. Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že byl objednatelem řádně seznámen s veškerými podmínkami poskytnutí dotačních prostředků před podpisem Smlouvy.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované dále ve Smlouvě (dále jen „dílo“), a to způsobem a v termínech dohodnutých ve Smlouvě, a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.2. Předmětem díla se rozumí oprava, rekonstrukce a zhotovení veškerých stavebních a jiných objektů v místě provádění díla, jak je specifikováno v čl. 4 Smlouvy, přičemž podrobné vymezení díla tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace zakázky, dále vyplývá z nabídky zhotovitele podané v otevřeném zadávacím řízení na zakázku a v přílohách Smlouvy.
- 2.3. Předmětem díla se dále rozumí:
- povinnost zhotovitele zajistit vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby v tištěné a digitální formě, a to ve 3 vyhotoveních, přičemž součástí podkladů bude rovněž fotodokumentace pořizovaná při realizaci a dokončení těchto změn, a dále budou změny zakreslovány do projektové dokumentace pro provedení stavby včetně okótování;
 - povinnost zhotovitele, a to před jejich zakrytím, detailně zdokumentovat přesné skutečné vedení všech rozvodů, které bude zhotovitel realizovat (zejména Elektřina - silnoproud, nízkovoltové rozvody, kanalizace a vody, plyn, ÚT, vzduchotechnické rozvody), a to jak fotodokumentací, tak přesným zákresem do zjednodušených stavebních výkresů k tomu vyhotovených na náklady zhotovitele, kdy zákresy budou detailně kótovány, jak v jednotlivých půdorysech, tak v řezech, při pohledech na jednotlivou plochu stropu, podlahy a všech svislých konstrukcí, přičemž tyto zákresy budou provedeny odděleně pro každý jednotlivý druh realizovaných rozvodů a všechny tyto podklady budou vypracovány a odevzdány objednateli a zpracovateli projektové dokumentace skutečného provedení stavby, každému v 6 vyhotoveních v digitální (elektronické) - i tištěné podobě;
 - povinnost zhotovitele zajistit veškerá veřejnoprávní povolení, souhlasy a oznámení příslušných úřadů a další doklady související s provedením díla a jeho kolaudací tj. vydáním kolaudačního souhlasu, a stejně tak uvedených povolení ve vztahu k potřebným překopům či záborům nutným k provedení díla.

3. Podklady pro provedení díla

- 3.1. Podklady pro provedení díla, dle kterých je zhotovitel povinen postupovat, jsou:
- a) projektová dokumentace pro provedení stavby zhotovená „Rekonstrukce chovatelské včelařské stanice Rosice u Brna, parc. č. 1966. 2750,1 k.ú. Rosice u Brna, zpracovanou P-spektrum spol. s r. o., Dražkovice 72, Vyškov, Atelier Jílkova 52, 615 00 Brno
 - b) stavební povolení č.j. MR-S 7432-14-OSU-Bo-6 ze dne 29.8.2014 včetně vyjádření příslušných orgánů

Realizace předmětu díla je rozdělena do dvou celků (etap realizace), a to:

Celek 1 - D1.2. Statické posouzení

D1.2.1. Sanace základů

D1.2.2. Sanace svrchní části objektu

D 1.1. Architektonicko stavební řešení

D.1.1.2. Oprava sociálního zařízení

Celek 2 - D 1. Dokumentace objektů

D.1.1. Architektonicko stavební řešení

D 1.1.1 Zateplení stěn objektu, částečné zateplení střechy, výměna oken

D 1.1.3 Zpevněné plochy, oplocení

D 1.1.4. SO – 04 Pergola

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4. Technické zařízení

D 1.4.1 Vytápění

D 1.4.2 Větrání

D 1.4.3 ZTI

D 1.4.4 Silnoproudá elektrotechnika

V rámci této veřejné zakázky nebude realizována níže uvedená část a objekty:

Část 140 802d Komunikace a zpevněné plochy

Objekt - Pergola 1 a Pergola 2

V soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nejsou tyto části oceněny.

- 3.2. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi příslušné projektové dokumentace pro provedení stavby platí, že:
- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - úpravy povrchu v tabulkách mají přednost před znázorněním na výkresech.
- 3.3. Bez ohledu na předcházející odstavec Smlouvy platí, že projektová dokumentace pro provedení stavby zhotovená později má vždy přednost před dokumentací zhotovenou dříve.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje s vynaložením odborné péče přezkoumat veškeré výše uvedené podklady a bez zbytečného odkladu objednatel písemně upozornit na jejich případné vady bránící řádnému a/nebo včasnému provedení díla. Překáží-li vady podkladů řádnému a/nebo včasnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich změny nebo písemného sdělení objednatel, že na jejich použití při provádění díla trvá. Zhotovitel, který

nesplnil uvedené povinnosti, odpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení.

4. Místo provádění díla, staveniště

4.1. Místo provádění díla tvoří:

- Chovatelská včelařská stanice v Rosicích u Brna, parc. č. 1966, 2750/1, k.ú. Rosice u Brna

4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad a prosté práv třetích osob v termínu do 3 pracovních dnů po uzavření Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.

4.3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla, včetně zajištění dodávek el. energie a vody. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit řádné střežení staveniště.

4.4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady, nečistoty a jakákoli poškození vzniklá prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za to, že na staveniště nebudou mít přístup neoprávněné osoby.

4.5. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou písemně odsouhlasenou objednatel.

5. Doba provádění díla

5.1. Zhotovitel je povinen vypracovat harmonogram stavby, jehož součástí je podrobný plán organizace výstavby (POV), který závazně určuje časově a věcně vymezené etapy provádění díla, a to v souladu s termíny a věcným vymezením uvedeným níže v tomto čl. 5 smlouvy (dále jen „harmonogram“), k nimž bude zároveň přiřazeno ocenění jednotlivých částí dle položkového výkazu výměr ve smyslu čl. 6 odst. 6.2. Smlouvy. Harmonogram včetně POV bude zhotovitelem zpracován v grafické i textové podobě a předložen v nabídce jako nedílná součást smlouvy, příloha č. 3

5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s harmonogramem, přičemž je povinen dodržet následující termíny pro uvedená věcná plnění:

- a) termín převzetí staveniště: nejpozději do 3 pracovních dnů po uzavření Smlouvy
- b) termín zahájení provádění díla: nejpozději do 3 pracovních dnů po převzetí staveniště
- c) Předpokládaný termín ukončení a předání a převzetí stavby v I. etapě (celku) nejpozději **30.11.2014**
- d) Předpokládaný termín zahájení realizace II. etapy (celku): **01.04.2015**
- e) Předpokládaný termín ukončení a předání a převzetí stavby v II. etapě (celku) nejpozději **30.06.2015**

- f) termín odstranění zařízení staveniště (včetně rekultivace ploch dočasného záboru): do 5 pracovních dnů od dokončení a předání celého díla

- 5.3. V případě, že nebude možné zahájit provádění díla v termínu dle odstavce 5.2. z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit jeho provádění do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla objednatelem oznámena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit v tomto smyslu harmonogram s tím, že termín dokončení a předání díla se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byl posunut termín zahájení.
- 5.4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto přerušeno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených harmonogramem, a to o dobu přerušení. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit v tomto smyslu harmonogram. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí potřebných k provádění díla.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termíny provedení díla či jakékoli jeho části.

6. Cena za dílo

- 6.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 1 888 315,10 Kč bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty 396 546,17 Kč a cena včetně daně z přidané hodnoty **2 284 861,27 Kč**. K ceně za díla bude účtována daň z přidané hodnoty dle platných a účinných právních předpisů.
- 6.2. Cena za díla je stanovena na základě ocenění položkového výkazu výměr zpracovaného zhotovitelem, který tvoří přílohu č. 5 Smlouvy (dále jen „výkaz výměr“).
- 6.3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady spojené s jeho řádným provedením a jako taková je konečná bez možnosti jejího dalšího navýšení, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak.

7. Změna rozsahu díla, změna ceny za dílo

- 7.1. Objednatel je oprávněn navrhnout zhotoviteli, a zhotovitel se zavazuje za dále stanovených podmínek takový návrh přijmout, změnu díla spočívající v provedení dodatečných a/nebo nových stavebních prací (dále jen „nařízené vícepráce“). Zhotovitel neprovede práce, které jsou zahrnuté v předmětu díla dle Smlouvy a jejichž cena je zahrnuta ve sjednané ceně za dílo, avšak objednatel požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (dále jen „nařízené méněpráce“). V případě, že zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu provedení dodatečných prací, je oprávněn navrhnout objednateli změnu díla spočívající v provedení víceprací. Zhotovitel je povinen za účelem efektivního provádění díla kdykoli při zjištění rozhodných skutečností navrhnout objednateli omezení rozsahu díla o méněpráce. Objednatel se zavazuje příslušný návrh zhotovitele posoudit a vyjádřit se k němu v přiměřené lhůtě po jeho obdržení, přičemž pokud se objednatel nevyjádří ve lhůtě 5 pracovních dnů, platí, že návrh nepřijal.

- 7.2. K provedení veškerých (tj. i nařízených) víceprací, pokud budou odsouhlaseny objednatelem, se smluvní strany zavazují uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě, přičemž jeho podkladem je změnový list (čl. 20. Smlouvy) zpracovaný zhotovitelem, ve kterém budou uvedeny veškeré množstevní, kvalitativní a jiné změny. V příslušném dodatku Smlouvy se smluvní strany zavazují upravit i vliv změny rozsahu díla na cenu za dílo ve smyslu následujícího odstavce 7.3. a případný vliv na změnu termínu plnění dle Smlouvy.
- 7.3. Náklady na veškeré vícepráce a náklady na veškeré méněpráce budou oceněny podle příslušných položek výkazu výměr. Oceňování případných víceprací a/nebo méněprací, u kterých nelze využít žádnou položku výkazu výměr bude na základě dohody smluvních stran provedeno dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., a to na úrovni 80% těchto směrných jednotkových cen.
- 7.4. Cena za dílo zahrnuje i vícepráce, o kterých zhotovitel v době podpisu Smlouvy nevěděl, ač o nich při vynaložení odborné péče vědět mohl či měl. Tímto se rozumí zejména práce, které měl již zhotovitel možnost přepokládat na základě příslušné projektové dokumentace.
- 7.5. Bez ohledu na vše výše uvedené platí, že cena za dílo může být navýšena pouze z důvodu víceprací, které budou objednatelem odsouhlaseny a zadány.

8. Platební podmínky

- 8.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo postupně v závislosti na skutečném postupu provádění díla zhotovitelem.
- 8.2. Cena za dílo bude objednatelem hrazena podle smluvními stranami a technickým dozorem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu, který bude obsahovat soupis skutečně provedených prací a bude tvořit přílohu každé faktury vystavené zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Fakturované ceny budou odpovídat položkám dle výkazu výměr. Povinnou přílohou každého zjišťovacího protokolu budou potvrzení od všech subdodavatelů ve smyslu čl. 9 odst. 9.12. Smlouvy, podepsaná oprávněnou osobou a prokazující, že veškeré peněžité závazky zhotovitele vůči příslušnému subdodavateli splatné do konce předcházejícího měsíce jsou zcela vyrovnány. Absence této přílohy opravňuje objednatele odmítnout schválit příslušný zjišťovací protokol.
- 8.3. Úhrada příslušné části ceny za dílo bude prováděna na základě faktur - daňových dokladů vystavených zhotovitelem za kalendářní měsíc zpětně. Právo vystavit fakturu - daňový doklad vznikne zhotoviteli po schválení zjišťovacího protokolu objednatelem i technickým dozorem.
- 8.4. Splatnost veškerých faktur - daňových dokladů je stanovena 30 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla účtovaná částka připsána na účet zhotovitele.
- 8.5. Veškeré faktury - daňové doklady musejí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktury - daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti takto opravené či doplněné faktury - daňového dokladu počíná běžet znovu od jejího opětovného doručení.

8.6. Oproti závazku k úhradě části ceny dle faktury vystavené v souladu s předchozími odstavci tohoto článku je objednatel oprávněn kdykoliv za trvání této Smlouvy započíst jakýkoliv nárok na finanční plnění vůči zhotoviteli vzniklý na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména tedy nárok na úhradu smluvní pokuty nebo vzniklé škody.

9. Provádění díla

9.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče.

9.2. Zhotovitel je za účelem řádného provedení díla povinen zejména:

- a) zajistit řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
- b) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této Smlouvě a veškeré pokyny objednatele ve smyslu čl. 10 Smlouvy,
- c) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů, a to i ze strany třetích osob, na možná rizika objednatele bezodkladně upozornit,
- d) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.

9.3. Při provedení díla nesmí zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele učinit žádnou změnu oproti projektové dokumentaci provedení stavby.

9.4. Zjistí-li kdykoli zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla resp. jeho příslušné části, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a vyčkat s dalším prováděním díla jeho pokynů resp. v případě překážky týkající se jen určité části díla je oprávněn pokračovat v provádění díla ve vztahu jiným jeho částem.

9.5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.

9.6. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.

9.7. Zhotovitel odpovídá za dodržování veškerých veřejnoprávních předpisů v místě provádění díla, případně v místech provádění díla dotčených (např. zábory), zejména předpisů bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Odpovědnosti při porušení uvedených předpisů se zhotovitel vůči objednateli nemůže zprostit a odpovídá za jakékoli jejich porušení bez ohledu na zavinění.

9.8. Zhotovitel je povinen před započítím provádění díla prověřit veškeré rozvody vně i uvnitř stavebních a jiných objektů, které jsou předmětem díla, a které bude nutné odpojit nebo zachovat, případně přeložit a zabezpečit jejich funkčnost. O těchto zjištěních je povinen před prováděním díla informovat technický dozor objednatele.

- 9.9. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré podklady pro koordinátora BOZP neprodleně po předání staveniště.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo sám nebo s využitím třetích osob uvedených v příloze č. 4 Smlouvy (dále jen „subdodavatelé“). Subdodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném přílohou č. 4 Smlouvy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavatelem. Zhotovitel je oprávněn zadat subdodávky i jiným subdodavatelům než uvedeným v příloze č. 4 Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud by se změna týkala subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel v zadávacím řízení o zakázku prokázal určitou část kvalifikace, je zhotovitel povinen znovu doložit prokázání té části kvalifikace, kterou prokázal prostřednictvím dotčeného subdodavatele (sám nebo prostřednictvím nového subdodavatele). Objednatel je oprávněn, v případě zjištění nekvalitních prací prováděných subdodavatelem, požadovat po zhotoviteli ukončení těchto prací subdodavatelem nebo výměnu subdodavatele a zhotovitel je na toto povinen přistoupit.
- 9.11. Zhotovitel je povinen plnit veškeré peněžité závazky vůči subdodavatelům uvedeným v odst. 9.10. tohoto článku Smlouvy, pokud budou na základě jejich samostatného smluvního vztahu oprávněně fakturovány. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn na žádost příslušného subdodavatele, doloženou doklady prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku subdodavatele a zároveň oprávněnost nároku na řádně uplatněnou platbu, a při prodlení zhotovitele s úhradou delší než 30 dnů, zaplatit tomuto subdodavateli dlužnou částku přímo. Takto vyplacenou částku je objednatel dle dohody smluvních stran oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli nebo zhotovitele vyzvat k provedení neprodlené úhrady této částky na účet objednatele. Neprovede-li zhotovitel tuto úhradu nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.12. Doklady o projednání s dotčenými orgány státní a veřejné správy, účastníky řízení, vlastníky nebo správci rozvodných sítí, vlastníky a uživateli pozemků a jejich vyjádření, rozhodnutí, povolení nebo stanoviska, územní rozhodnutí či souhlasy, stavební povolení nebo kolaudační souhlas vydané příslušným úřadem opatřené doložkou o nabytí právní moci, zhotovitel předá objednateli také v elektronické podobě, kdy jednotlivé soubory budou vytvořeny naskenováním originálu dokumentu a převedeny do formátu *.jpg a *.pdf.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí.
- 9.14. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami Smlouvy, ČSN a projektovou dokumentací.
- 9.15. Zhotovitel se zavazuje, že do 30-ti dnů po uzavření této Smlouvy předá objednateli k posouzení časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla a při jeho dokončení. Plán zkoušek odsouhlasený

objednatelům bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol ze strany objednatele nezavazuje zhotovitele povinnosti tyto kontroly či zkoušky řádně provést v termínech přiměřených vzhledem k harmonogramu provádění díla.

- 9.16. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 9.17. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
- 9.18. Zhotovitel se zavazuje provést na požádání objednatele dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, a to v rozsahu, který považuje objednatel za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, ponese náklady na její provedení zhotovitel, jinak nese náklady na dodatečné zkoušky objednatel.

10. Pokyny objednatele

- 10.1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění díla či jeho části, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla či jeho části, zhotovitel se zavazuje přerušit jej v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynu objednatele nebo do písemného sdělení, že trvá na provádění díla či jeho části podle pokynu. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla či jeho části přerušit, se prodlužují termíny stanovené v čl. 5 Smlouvy ve vztahu k příslušné části díla. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением díla či jeho části z důvodu nevhodných pokynů objednatele.
- 10.3. Pokud objednatel trvá na provádění díla podle nevhodných pokynů, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla či jeho části nebo za vady díla či jeho části způsobené nevhodnými pokyny objednatele, není však oprávněn od Smlouvy z tohoto důvodu odstoupit.
- 10.4. Pokud zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla či jeho části, případně nemožnost dokončení díla či jeho části, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

11. Technický dozor objednatele

- 11.1. Objednatel je oprávněn pověřit jakoukoli osobu, ať již v zaměstnaneckém či obdobném poměru vůči objednateli nebo osobu třetí, výkonem technického dozoru nad prováděním díla (dále jen „technický dozor“). Technický dozor je oprávněn ke všem úkonům výslovně uvedeným ve Smlouvě, případně k úkonům, k nimž jej objednatel písemně pověří.
- 11.2. Objednatel sdělí zhotoviteli identifikaci osoby pověřené technickým dozorem před zahájením provádění díla.

- 11.3. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, je oprávněn obrátit se na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.
- 11.4. Technický dozor není oprávněn zasahovat do provádění díla přímými příkazy pracovníkům zhotovitele, subdodavatelům a jejich pracovníkům. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla vždy, pokud:
- a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob,
 - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40 /2009 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
- 11.6. Pokyny vydávané technickým dozorem budou mít zásadně písemnou formu. V případě, že věc nesnese odkladu je technický dozor oprávněn vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbydou platnosti, pokud je technický dozor nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
- a) je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
 - b) je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li zhotovitel podle Smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku, faxovou zprávou nebo doručením písemné zprávy.
- 11.7. Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námitky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle jeho názoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu technického dozoru.

12. Kontrola provádění díla

- 12.1. Objednatel kontroluje provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě harmonogramu. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně, a to tak aby mohl být osobně přítomen i technický dozor.
- 12.2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Zápis jsou povinni podepsat oprávnění zástupci obou smluvních stran i technický dozor, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu se Smlouvou. V opačném případě musejí být opatření

schválena statutárními orgány smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě.

- 12.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny, a to kdykoli. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
- 12.4. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dne. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn (vedle uplatnění nároku na smluvní pokutu) stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v takto stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení Smlouvy zhotovitelem.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas, nejméně 3 pracovní dny předem, objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly, tj. odkrytí zakrytých částí, kdykoli a nést náklady s tím spojené.
- 12.6. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.
- 12.7. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

13. Předání a převzetí díla

- 13.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla/Celku 1 a Celku 2 objednateli v místě provádění díla za předpokladu, že objednatel zároveň dílo v souladu se Smlouvou převezme. Po dokončení díla, resp. jeho jednotlivých etap - celků se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla/části díla – Celek 1 a Celek 2. Zhotovení protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpis oběma smluvními stranami je podmínkou předání díla. Předáním díla se také rozumí předání celku 1 a celku 2 samostatně ve dvou etapách.
- 13.2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele protokolárně převzít pouze řádně dokončené dílo, jímž se rozumí:
- 13.3. provedení díla (všech jeho částí dle Smlouvy) bez vad a nedodělků, a zároveň
- 13.4. předání kompletní požadované dokumentace ve smyslu odstavce 13.6.
- 13.5. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla/celku (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla (dále jen „předávané dílo“). V případě, že je předávané dílo rozsáhlé

nebo je tvořeno několika objekty a v důsledku toho nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.

13.6. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit alespoň:

- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto Smlouvou,
- b) zkušební protokoly o zkouškách,
- c) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provádění díla,
- d) stavební deník,
- e) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

13.7. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- a) jako celek či jeho jakákoli část vykazuje vady a/nebo nedodělky, a/nebo
- b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 13.6., nebo některý doklad, jež má být její součástí.

13.8. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a/nebo nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

13.9. Objednatel je oprávněn (nikoli povinen) předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání předávaného díla.

13.10. Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) musí obsahovat alespoň:

- a) popis předávaného díla,
- b) zhodnocení kvality předávaného díla,
- c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- d) způsob odstranění vad a nedodělků,
- e) lhůtu k odstranění vad a nedodělků,
- f) výsledek přejímacího řízení,
- g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

13.11. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, lze po dohodě smluvních stran provést opakované přejímací řízení toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. Na opakované přejímací řízení se použijí výše uvedené odstavce o přejímacím řízení obdobně.

13.12. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

14. Odpovědnost za vady, záruka za dílo

14.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jako celek i jakákoli jeho část bude mít k okamžiku protokolárního předání a převzetí vlastnosti sjednané ve Smlouvě a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy. Pokud dílo či jakákoli jeho část nebude mít uvedené vlastnosti, jedná se o dílo vadné. Zhotovitel zároveň

poskytuje objednateli záruku, že dílo jako celek i jakákoli jeho část (s výjimkou zařízení, výrobků, vybavení atd. uvedených v příloze č. 7, u nichž je délka záruční doby příslušným výrobcem stanovena odlišně, a záruční doba poskytovaná zhotovitelem se tak odvíjí od záruční doby poskytované příslušným výrobcem) bude mít všechny vlastnosti sjednané ve Smlouvě a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy po dobu 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla. Poskytnutím záruky se neomezuje zákonná odpovědnost zhotovitele za vady. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem.

- 14.2. Objednatel je povinen písemně uplatnit nároky z vady u zhotovitele bezodkladně o jejím zjištění, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté.
- 14.3. V případě vady díla či jakékoli jeho části vznikají zhotoviteli povinnosti z vadného plnění, jimž odpovídají tato práva objednatele z vadného plnění, a to podle volby objednatele:
- a) bezplatné odstranění vady,
 - b) úhrada nákladů na odstranění vad objednatelem či třetí osobou,
 - c) přiměřená sleva z ceny za díla v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
- 14.4. Vedle výše uvedených práv objednatele z vadného plnění, má objednatel vždy také nárok na náhradu škody způsobenou mu vadným plněním.
- 14.5. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
- a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem, e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 12 hodin od přijetí reklamace vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady,
 - d) odstranit běžnou vadu nebránící užívání díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 kalendářních dnů od přijetí reklamace vady,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady,
 - f) odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem, objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.
- 14.6. Objednatel může změnit volbu provedenou mezi právy z odpovědnosti za vady, jestliže takovou změnu zhotoviteli písemně oznámí dříve, než zhotovitel poskytne objednateli přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo započne s odstraňováním vad anebo než objednatel započne s odstraňováním vad sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 14.7. V případě, že zhotovitel neodstraní příslušnou vadu ve lhůtě dle odstavce 14.5. nebo oznámí objednateli před uplynutím této lhůty, že vady neodstraní, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil, případně uplatnit jiný z nároků uvedených v odstavci 14.3. výše.

- 14.8. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo či jakoukoli jeho část užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.
- 14.9. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od uplynutí záruční doby za celé dílo.

15. Bankovní záruky

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit ve prospěch objednatele vystavení bankovní záruky k zajištění peněžitých nároků objednatele za zhotovitelem vyplývajících z této Smlouvy (zejména nároky na zaplacení smluvní pokuty, náhradu škody, slevu z ceny díla atd.).
- 15.2. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli, a to nejpozději do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy, originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
- 15.3. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
- a) výše plnění dle bankovní záruky je minimálně 200.000,-Kč (dvěstětisíckorunčeských),
 - b) bankovní záruka bude platná po dobu nejméně o 2 měsíce delší, než je stanovená záruční doba ve Smlouvě,
 - c) plnění z bankovní záruky bude objednatel oprávněn požadovat v případě, že zhotovitel nesplní svůj peněžitý závazek, k němuž je podle Smlouvy povinen.
- 15.4. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel, jako oprávněný, písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky, jako povinného.
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 30 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem. Pokud zhotovitel nedoplní listinu v této lhůtě, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši odpovídající výši využitých prostředků z bankovní záruky. V případě nepředložení nové záruční listiny v uvedené lhůtě je objednatel též oprávněn odstoupit od Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 15.6. V případě jakékoli změny záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby byla platná po celou dobu dle odstavce 15.3 výše. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši příslušné neprodloužené bankovní záruky. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

16. Pojištění

- 16.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy pojistit na celou dobu provádění díla až do řádného předání díla dle čl. 13, pojistnou smlouvu pokrývající stavební objekty, které jsou předmětem díla na hodnotu znovuzřízení (tzv. nová cena či reprodukční hodnota), a to proti požáru a dalším živelním pohromám, proti poškození a zničení a současně provést vinkulaci pojistného plnění ve prospěch objednatele s právem objednatele k přijetí pojistného plnění v případě pojistné události.
- 16.2. Zhotovitel je rovněž povinen nejpozději do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu a na celou dobu provádění díla až do řádného předání díla dle čl. 13 udržovat platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši nejméně 5 mil. Kč, a současně provést vinkulaci pojistného plnění ve prospěch objednatele s právem objednatele k přijetí pojistného plnění v případě pojistné události.
- 16.3. Doklad o pojištění a vinkulaci pojistného plnění dle předchozích odstavců se zhotovitel zavazuje předložit objednateli nejpozději před zahájením provádění díla.
- 16.4. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
- 16.5. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uzavřít a udržovat platné pojištění v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plnění pojistných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít pojistné smlouvy a udržovat v platnosti takové pojištění vlastním jménem, přičemž je oprávněn s tím spojené náklady započíst na sjednané plnění zhotoviteli nebo požadovat tyto náklady po zhotoviteli přímo nebo je uplatnit z poskytnuté bankovní záruky.
- 16.6. Pokud zhotovitel poruší svoje povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

17. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 17.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provádění díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla.
- 17.2. Po dobu provádění díla nese nebezpečí škody na předmětu díla, jakož i na věcech opatřených k provádění díla, zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.
- 17.3. Zhotovitel se zavazuje provést veškerá opatření k prevenci vzniku škod podle předcházejícího odstavce tohoto článku, zejména zabezpečit ostrahu místa provádění díla při provádění díla nepřetržitě po dobu 24 hodin denně a plnit další povinnosti, k nimž se při provádění díla zavázal.

18. Ochrana důvěrných informací

- 18.1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se Smlouvou, které se týkají činnosti druhé smluvní strany a smluvní strany se nedohodly na jejich zveřejnění v této Smlouvě jinak. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy jsou smluvní strany povinny poskytnout informace na základě zákona nebo na výzvu osoby k tomu zákonem oprávněné.

19. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 19.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré příslušné hygienické a požární předpisy, jakož i předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 19.2. Pracovníci zhotovitele i pracovníci subdodavatelů, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu obchodní firmou zhotovitele, resp. subdodavatele.
- 19.3. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho subdodavatele, se zhotovitel zavazuje vyšetřit a sepsat záznam o úrazu podle platných předpisů a rovněž provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel a zavazuje se informovat objednatele o každém úrazu, ke kterému dojde v souvislosti s prováděním díla.

20. Stavební deník, změnové listy

- 20.1. Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle této Smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů.
- 20.2. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace atd., přičemž je povinen nejpozději po pěti pracovních dnech vyhotovit a bezodkladně předat objednateli kopii provedených zápisů. Prostřednictvím zápisů do stavebního deníku nelze měnit jakékoliv závazky dle této Smlouvy, tj. zejména nelze měnit rozsah, způsob a termíny zhotovení díla.
- 20.3. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele nebo veřejnoprávním orgánům.
- 20.4. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, a to zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru a orgány státního stavebního dohledu.
- 20.5. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 20.6. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit před ztrátou či zničením a uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku.

- 20.7. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, provádí-li zhotovitel podle smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak do pěti kalendářních dnů (bez ohledu na to, že se nemusí jednat o pracovní dny), v případě mimořádné situace (havárie) do tří pracovních dnů. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně, faxem nebo e-mailem na adresu objednatele a od doručení začne běžet výše uvedená lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno v uvedené lhůtě, platí, že druhá strana s předmětným zápisem souhlasí.
- 20.8. Zhotovitel je povinen vést přesnou evidenci změn v množství, kvalitě, použitých materiálů apod. samostatné změnové listy, do nichž zapisuje zejména všechny změny, v jejichž důsledku dochází k odchylkám od projektové dokumentace pro provedení stavby a veškeré změny v množství, kvalitě, použitém materiálu apod., které v průběhu provádění díla vzniknou. Evidence změn vedená ve změnovém listu nenahrazuje souhlas objednatele s jakoukoli změnou, je-li dle Smlouvy takový souhlas potřeba.

21. Odstoupení od Smlouvy

- 21.1. Objednatel je oprávněn, mimo dalších případů ve Smlouvě uvedených, písemně odstoupit od Smlouvy, pokud zhotovitel:
- 21.1.1. nezahájí z důvodů ležících na jeho straně provádění díla do 15 dnů od termínu zahájení díla sjednaného v této Smlouvě nebo termínu předání staveniště sjednaného v této Smlouvě, podle toho, který termín nastane později,
 - 21.1.2. je v prodlení s jednotlivými termíny specifikovanými v článku 5 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů,
 - 21.1.3. je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 15 dnů,
 - 21.1.4. neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně objednatelem v souladu s ustanovením článku 12.,
 - 21.1.5. neoprávněně přeruší provádění díla po dobu delší než 10 dnů,
 - 21.1.6. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - 21.1.7. poruší svoje povinnosti sjednané v článku 9. odst. 9.10 Smlouvy,
 - 21.1.8. poruší svoje povinnosti sjednané v článku 14. Smlouvy,
 - 21.1.9. bude dlužníkem, u nějž bude v zahájeném insolvenčním řízení zjištěn úpadek a rozhodnuto o konkurzu,
 - 21.1.10. vstoupí do likvidace,
- 21.2. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou splatné části ceny za dílo, po dobu delší než 90 dnů.

- 21.3. Pokud se z důvodů na straně objednatele nepodaří zahájit provádění díla ani do šesti měsíců od předpokládaného termínu zahájení provádění díla nebo pokud bude objednateli odebrána dotace specifikovaná v preambuli této smlouvy, má objednatel právo tuto Smlouvu vypovědět s účinností výpovědi ke dni doručení výpovědi zhotoviteli, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak. Zhotoviteli v takovém případě náleží náhrada dosud účelně vynaložených nákladů, nikoliv však ušlý zisk nebo náhrada jiné újmy.
- 21.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud z důvodu vyšší moci bude zcela a na dobu delší než 14 dnů znemožněno některé ze smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.
- 21.5. V případě, že objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodu uvedeného v odstavci 21.1.1, nemá zhotovitel nárok na jakoukoliv úhradu ceny za dílo, vynaložených nákladů, ušlý zisk nebo náhradu jakékoliv jiné újmy.
- 21.6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od Smlouvy je zhotovitel povinen předat do 5 pracovních dnů všechny výstupy vzniklé a vytvořené v souvislosti s prováděním díla a podklady k nim, jakož i nedokončené dílo a místo provádění díla. Smluvní strany při předání podle předchozí věty sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od Smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy a cenu účelně vynaložených nákladů na provedení díla do odstoupení.
- 21.7. Zhotovitel má v případě zániku Smlouvy odstoupením právo (vyjma případu odstoupení objednatele dle odstavce 21.1.1), na zaplacení účelně vynaložených nákladů na provádění díla ke dni odstoupení. Pokud se smluvní strany neshodnou na ceně nákladů účelně vynaložených na provedení díla do odstoupení, bude vypočtena způsobem pro ocenění více/méněprací, specifikovaným v čl. 7, odst. 7.3.
- 21.8. Objednatel je oprávněn oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny dle předchozího odstavce započíst pohledávky vzniklé v souvislosti s odpovědností zhotovitele za vady, zvýšenými náklady na dokončení díla v předpokládaném rozsahu prostřednictvím třetí osoby a další pohledávky objednatele vyplývající z této Smlouvy a jejího zániku v důsledku odstoupení.
- 21.9. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

22. Smluvní pokuty

- 22.1. Objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny za dílo za každý kalendářní den prodlení zhotovitele s
- 22.1.1. dokončením díla dle jednotlivých termínů specifikovaných v článku 5 Smlouvy,
 - 22.1.2. odstraněním zařízení staveniště,
 - 22.1.3. odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu,
 - 22.1.4. odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle článku 14. Smlouvy (Odpovědnost za vady, záruka za dílo),

- 22.1.5. odstraněním vad zjištěných při kontrole podle článku 12. Smlouvy (Kontrola provádění díla),
- 22.2. Objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč (dvacetisíckorunčeských) v případě nesplnění či porušení každé jednotlivé povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení článku 9. (Provádění díla), dále v případě nesplnění či porušení jakékoli povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení článku 16. (Pojištění) a dále v případě nesplnění či porušení jakékoli povinnosti vyplývající z čl. 24 odst. 24.3. Smlouvy.
- 22.3. Objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč (desetisíckorunčeských) za každé jednotlivé nesplnění či porušení povinností zhotovitele vyplývající z ustanovení článku 19. (Bezpečnost a ochrana zdraví)
- 22.4. Objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč (desetisíckorunčeských) za každé jednotlivé porušení jakékoli povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení článku 9. odst. 9.10. Smlouvy.
- 22.5. Objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč (jednostotisíckorunčeských) za porušení jakékoli povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení čl. 24 odst. 24.2. Smlouvy.
- 22.6. Objednatel je oprávněn nárok na smluvní pokutu nebo její část započítat oproti zhotovitelem fakturované splatné a objednatelům dosud neuhrazené části ceny za dílo nebo uplatnit právo na její úhradu z příslušné bankovní záruky. Zbývající část smluvní pokuty je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 15 dnů od doručení faktury s vyúčtováním této smluvní pokuty.
- 22.7. Zhotovitel má právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% za každý kalendářní den prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo.
- 22.8. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

23. Úkony, doručování, počítání času

- 23.1. Právní úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné nebo ve stanoveném rozsahu též osoby uvedené v seznamu oprávněných osob, jenž tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy.
- 23.2. Vyžaduje-li Smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem nebo e-mailem, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou nebo je opatřen elektronickým zaručeným podpisem.
- 23.3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s prováděním díla podle Smlouvy bude doručována na adresu:

objednatele:

Český svaz včelařů, Křemencova 177/8, 115 24 Praha 1

zhotovitele:

Figarostav, s. r. o., Brněnská 1344, 665 01, Rosice u Brna

- 23.4. Oznámení o úkonu smluvní strany se považuje při osobním doručení za doručené ve chvíli, kdy je zanecháno na adrese uvedené v odstavci 23.3. výše, s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8,30 hodin.
- 23.5. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí.
- 23.6. Pro účel stanovení běhu lhůt v souvislosti s plněním podle Smlouvy se užije pravidla o počítání času podle § 605 a n. občanského zákoníku.

24. Závěrečná ustanovení

- 24.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 24.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti a závazky vyplývající z této Smlouvy, včetně postoupení Smlouvy ve smyslu § 1895 a n. občanského zákoníku, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 24.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na oficiálních internetových stránkách Českého svazu včelařů o.s.
- 24.4. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud Smlouva nestanoví jinak.
- 24.5. Smlouvu lze měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 24.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 24.7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím obsahu a že byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 24.8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující **přílohy**:

Příloha č. 1:

projektová dokumentace zpracovaná P-spektrum spol. s r. o., Dražkovice 72, Vyškov, Atelier Jílkova 52, 615 00 Brno; uveřejněná na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d79e8fe2-67e3-4edf-971f-cf56e657e9cd>

Příloha č. 2:

Stavební povolení č.j. MR-S 7432-14-OSU-Bo-6 ze dne 29.8.2014

Příloha č. 3:

Časový harmonogram postupu provádění díla, včetně. POV stavby – **vypracuje zhotovitel**

Příloha č. 4:

Přehled subdodavatelů včetně vymezení jejich věcného podílu na zakázce – **vzor k doplnění**

Příloha č. 5:

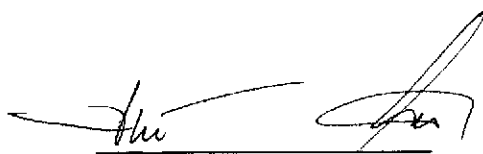
Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - **vypracuje zhotovitel**

Příloha č. 6:

Seznam oprávněných osob - **vypracuje zhotovitel**

Příloha č. 7: Seznam zařízení, výrobků a vybavení se specifickou záruční dobou - **vypracuje zhotovitel**

V PRATE dne 3. 11. 2014



za objednatele

V Rosice dne 4. 11. 2014



za zhotovitele

FIGAROSTAV s.r.o.
665 01 Rosice, Brněnská 1344
IČO: 25501976, DIČ: CZ25501976
Tel./fax: 546 411 566
Mobil: 605 888 118