

Smlouva o dílo

- uzavřená v souladu s usnesením § 2586 a násl. zákona č.89/2012, Sb., občanského zákoníku

Objednatel:

Obec Libochovany

411 03 Libochovany

IČ: 00263923 DIČ: CZ00263923

Zastoupena: starostou Mgr. Vlastimilem Vrbenským

Zhotovitel:

MARKTRANS s.r.o.

Libochovany 257

411 03 Libochovany

IČ: 28748999 DIČ: CZ28748999

Zastoupena: Markem Štruplem – jednatelem společnosti

1.Předmět smlouvy:

Provedení stavby:

„Rekonstrukce opěrné zdi“

2.Rozsah prací:

Rekonstrukce opěrné zdi u bytového domu č.p.120 v obci Libochovany. Vše je prováděno dle projektové dokumentace zhotovené, Ing. Lukášem Počíkem dodané objednatelem. Cena je stanovena dle oceněného položkového rozpočtu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

3.Cena prací:

Cena prací celkem bez DPH.....597.945,20Kč

DPH 21%.....125.568,49.....Kč

Cena prací celkem včetně DPH.....723.513,69Kč

Cena prací stanovena dle nabídky zhotovitele.

4. Termín realizace prací:

Termín zahájení prací – 7dnů po předání staveniště objednatelem zhotoviteli.

Termín dokončení prací – do 20.8.2025

V případě nepříznivých klimatických podmínek budou po dohodě práce přerušeny z důvodů dodržení kvality díla. Toto přerušení se promítne do termínu dokončení stavby.

Termín zahájení a dokončení prací je závislý na předání staveniště objednatelem zhotoviteli.

5. Dodací a záruční podmínky:

Na veškeré provedené práce je poskytnuta **záruka 60měsíců** od data předání a převzetí díla za vady působené vinou zhotovitele.

6.Platební podmínky:

Fakturace bude probíhat dle postupu prací, minimálně jednou měsíčně.

Přílohou daňových dokladů bude soupis provedených prací schválený zástupcem objednatele prací.

Splatnost faktur je stanovena na 14dní od doručení faktury – daňového dokladu objednateli.

Fakturace bude probíhat do výše 90%. Fakturace 10% z celkové ceny díla bude uhrazena po předání díla bez vad a nedodělků.

Bude-li nutné provedení víceprací, musí být jejich cena dohodnuta předem, a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.

7.Spolupráce objednatele:

Objednatel předá zhotoviteli doklady potřebné k realizaci stavby, tj. stavební povolení, pokud bylo vydáno a ostatní doklady potřebné k realizaci prací (vyjádření správců stávajících inž. sítí, souhlasy dotčených orgánů statní správy, souhlasy majitelů sousedních parcel dotčených stavbou atd.). Objednatel předá staveniště zhotoviteli zápisem do protokolu o převzetí staveniště.

8. Smluvní pokuty:

Za prodlení termínu dokončení prací je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Za prodlení termínu splatnosti faktur je smluvní pokuta ve výši 0,005% z fakturované částky za každý den prodlení.

9. Ostatní ujednání:

Dodavatel se při plnění veřejné zakázky zavazuje dodržovat veškeré aktuálně platné právní předpisy.

Dílo bude provedeno v souladu s platnými ČSN, a v souladu se zákonem č.283/2021 Sb. (Stavební zákon) ve znění pozdějších právních předpisů a s předpisy souvisejícími.

Kvalita a způsob kontroly jsou dány projektem stavby. Veškeré práce musí být provedeny dle ČSN. Zhotovitel doloží po realizaci prací doklady použitých výrobků na stavbě o jejich schválení nebo platné certifikáty dle stavebního zákona v platném znění.

Pokud jsou v projektové dokumentaci nebo výkazu výměr uvedeny konkrétní výrobky nebo dodavatel, je nutné tuto skutečnost považovat jako jedno z možných řešení. Náhrada je možná při použití jejich, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel, zřízení a likvidace je součástí ceny díla. Staveniště je přístupné z veřejné komunikace. Zhotovitel je povinen ji využívat v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním stavbou škody, zodpovídá za ně přímo zhotovitel.

Odběr vody a elektrické energie zajistí zhotovitel, náklad je v ceně prací. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za zachování pořádku na pracovišti.

Během výstavby je nutno chránit stromy ve staveništi. V případě poškození jejich kořenů, budou hladce seříznuty a plocha bude ošetřena vhodným tmelem.

Zhotovitel zajistí v rámci stavby sledování vlivů provádění stavby na okolní objekty, které by mohly být stavbou poškozeny.

Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání celého díla objednateli, jdou k tíži zhotovitele.

Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím na stavbě nezúčastněným osobám případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen vzniklou škodu uhradit.

Přede zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možné dodatečně zjistit rozsah a jejich kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly.

Práce, které prokazují v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelům vady neodstraní, má objednatel právo odstoupit od smlouvy. Práce, které by byly prováděny za příliš nízkých

teplot, což by vedlo ke snížení kvality prací, mohou být přerušeny s prodloužením termínu dokončení stavby.

Bude-li objednatelem požadováno provedení víceprací, které nejsou uvedeny v projektu nebo ve smlouvě o dílo, musí být cena dohodnuta před jejich zahájením.

Vícepracemi se může změnit termín dokončení stavby.

Zjistí-li zhotovitel nepředvídatelné překážky v průběhu prací, oznámí to neprodleně objednateli. Při oprávněném přerušení prací má zhotovitel právo na prodloužení termínu dokončení prací.

Objednatel může vypovědět smlouvu o dílo nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho povinnosti. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení těch prací, resp. činností včetně hrazených materiálových nákladů realizovaných zhotovitelem do dne zániku smlouvy.

Přílohy smlouvy o dílo: položkové rozpočty prací

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou pare (jedno pro objednatele a jedno pro zhotovitele), z nichž má každá účinek jako originál. Změny se odsouhlasí dodatkem k této smlouvě o dílo.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy o dílo odpovídá přesně projevům jejich pravé a skutečné vůle a na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích dne 12.6.2025

Objednatel:

OBEC LIBOCHOVANY
IČO: 00263923
Libochovany čp. 5, 411 03

Zhotovitel:

MARKTRANS
MARKTRANS s.r.o.
Libochovany 257, 411 03 Libochovany
IČO: 287 48 999, DIČ: CZ28748999