

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:	Obec Kostelec
sídlo:	Kostelec 87, 588 61 Kostelec u Jihlavy
statutární orgán:	Mgr. Romana Třísková, starostka
telefon:	777 014 712
e-mail:	starostka@kostelec-u-jihlavy.cz
IČ:	00286133
Dále jen: „objednatel“	

a

Zhotovitel:	Umělky, s.r.o.
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
sídlo:	Fučíkova 909/19, 628 00 Brno
zastoupen:	Ing. David Kozák, jednatel
telefon:	776 247 453
e-mail:	info@umelky.cz
www stránky:	www.umelky.cz
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném:	Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 91841
IČ:	04776763
DIČ:	CZ04776763
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	307927724/0300
Dále jen: „zhotovitel“	

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít na základě výsledku zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, s názvem **REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HRŠTĚ, KOSTELEC** podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti dle této smlouvy a zavazuje se tuto skutečnost objednateli před podpisem smlouvy doložit.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést (tj. dokončit a předat) na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

III. Specifikace díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení stavebních prací spočívajících v revitalizaci vícefunkčního hřiště u základní školy v Kostelci u Jihlavy. Obnova hřiště bude provedena včetně nových podkladních vrstev a odvodnění pláně. Součástí revitalizace hřiště bude nové oplocení a vybudování železobetonové tréninkové tenisové stěny. Nově budou osazeny dva přístřešky pro hráče – „střídačky“. Přístup na hřiště bude ovládaný přístupovými čipy a zámkem v brance. Ovládací zařízení bude provedeno i s přípravou pro možnost zavedení rezervačního systému. Pro napájení tohoto zařízení bude zřízena

přípojka NN z pojistkové skříně sousedního objektu šaten, přípojka bude prodloužena k objektu letní učebny zřízené na pozemku sousedícím s hřištěm.

Pro řídicí jednotku zámku a budoucí rezervu pro kamery bude zřízen datový přívod ze serveru školy.

Součástí stavby je i předláždění přístupového chodníku, chodníku kolem objektu šaten a vjezdu, dále pak obnova oplocení „skateového“ hřiště spočívající ve výměně dřevěné výplně, očištění a natření nosné ocelové konstrukce (sloupků).

Dílo zahrnuje úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, a zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést v rozsahu dle Projektové dokumentace, s názvem s názvem „REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, KOSTELEČ“, kterou vypracoval:

PROfi Jihlava s.r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, IČ: 18198228

Hlavní projektant: Ing. Jan Sedlák, aut. 1003073 – ID00, II00, TV02

Rozvody NN – Ing. Zbyněk Pecina, aut. 1400049 – IE02

Železobetonová stěna – Ing. Roman Doležal, aut. 14000667 – IS00

Autorizovaný zeměměřičský inženýr: Progeo Jihlava spol. s r.o., Masarykovo náměstí 1102/37, 586 01 Jihlava, Ing. Tomáš Zdražil č. AZI - 1910

A dále dle Položkového rozpočtu a způsobem a za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách. Všechny uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Zhotovitel se dále zavazuje dílo provést v souladu s:

- a) obecně závaznými právními předpisy
- b) vyjádřeními a rozhodnutími dotčených správních orgánů
- c) příslušnými technickými normami a předpisy
- d) technologickými předpisy a doporučeními výrobců jednotlivých částí díla
- e) zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění s názvem: „REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ KOSTELEČ“, která byla zhotoviteli předložena před uzavřením této smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“), a dále nabídkou zhotovitele podanou na základě zadávací dokumentace. V případě rozporu mezi textem této smlouvy (vč. jejích příloh) a Zadávací dokumentací, má znění zadávací dokumentace přednost.
- f) pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu této smlouvy, obecně závazným právním předpisům nebo Zadávací dokumentací.

2. Součástí díla jsou také soubory pořízené fotodokumentace o počátečním stavu, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací.

3. Nedílnou součástí díla jsou činnosti specifikované v čl. I.3 Obchodních podmínek.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s touto smlouvou a všemi jejími přílohami (zejména Projektovou dokumentací a Položkovým rozpočtem) a že tyto jsou mu srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že jako odborně způsobilá osoba provedl kontrolu technické části Projektové dokumentace a kontrolu úplnosti Položkového rozpočtu a nezjistil v nich žádné vady či nedostatky. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a že sjednaná cena díla odráží všechny podmínky tohoto staveniště a že obsahuje veškeré práce, přípomocné práce, materiály a mechanismy potřebné pro řádné a kvalitní provedení kompletního a funkčního díla v souladu s touto smlouvou.

IV.

Doba a způsob plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště je **červen 2026. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, tj. dokončit a předat objednateli, nejpozději do 31. 10. 2026.**

2. V případě nedodržení konečného termínu provedení díla stanoveného v čl. IV, odst. 1 této smlouvy o dílo, z důvodů na straně zhotovitele, bere zhotovitel na vědomí následující: v případě, že objednatel neobdrží dotaci určenou na financování realizace akce, jež je předmětem díla, přičemž důvodem neobdržení dotace by bylo prodloužení realizace díla z důvodů na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost včetně poskytnutí všech podkladů požadovaných zhotovitelem potřebných k provedení díla (projektová dokumentace, zakreslení stávajícího stavu,...).

4. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele převzít provedené dílo bez zbytečného odkladu, a to i v případě, že zhotovitel provede dílo dříve, než bylo v této smlouvě sjednáno. O převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Ohledně předání dále platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek a občanského zákoníku.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla specifikovaného v čl. III této smlouvy ve výši:

Cena celkem v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
9.249.482,72 Kč	1.942.391,37 Kč	11.191.874,09 Kč

2. Zhotovitel je plátcem DPH. Pokud je plnění v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, postupuje se podle výše uvedeného ustanovení a dalších souvisejících předpisů.

3. Cenu díla se objednatel zavazuje uhradit na bankovní účet zhotovitele č. 307927724/0300, vedený u ČSOB, a.s., a to v souladu s platebními podmínkami specifikovanými v čl. V. Obchodních podmínek.

VI.

Odpovědnost za vady a smluvní pokuty

1. Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odpovídající odbornou péčí. Zavazuje se, že předmět této smlouvy bude realizován řádně, kvalitně v souladu s touto smlouvou, s dostupnou dokumentací, platnými normami a závaznými předpisy.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani po vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.

3. Případné vady díla bude objednatel u zhotovitele reklamovat písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy a zároveň sdělením na e-mailovou adresu info@umelky.cz.. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit v souladu s čl. VII Obchodních podmínek.

4. V případě prodlení s plněním povinností dle této smlouvy se smluvní strany zavazují uhradit smluvní pokuty specifikované v čl. XII.4 Obchodních podmínek.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy jsou zejména situace vyjmenované v čl. XII Obchodních podmínek.

2. Odpovědným zástupcem zhotovitele podle § 11 živnostenského zákona je Ing. Milan Bajgar, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT vedený pod číslem 1201425.

3. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

4. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci

projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným zajistí ve všech smlouvách s poddodavateli (podzhotoviteli), že tito poddodavatelé (podzhotovitelé) poskytnou orgánům provádějícím audit a kontrolu projektu všechny nezbytné informace týkající se poddodavatelských (podzhotovitelských) činností.

5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato lhůta.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se na kontrole a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Objednatel zadává předmětnou veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda bude plnění předmětu veřejné zakázky prováděno zhotovitelem či jeho podzhotovitelem. Zhotovitel je povinen po dobu trvání Smlouvy, na vyžádání Objednatele, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly Dílo v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících Dílo, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. V případě využití poddodavatelů zajistí poskytovatel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy na plnění předmětu smlouvy. Poskytovatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

Poskytovatel je při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy povinen dodržet platné technické normy a naplňovat ekologické požadavky a požadavky na trvale udržitelný rozvoj, a to zejména prostřednictvím využívání materiálů, technických a ostatních prostředků a výrobních technologií s žádnou nebo nízkou mírou dopadů na životní prostředí. V případě použití obalů pak, pokud je to možné, používat obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo se musí jednat o obalový systém pro opakované použití.

Při realizaci předmětu plnění je poskytovatel povinen přednostně využívat inovativní technologické a výrobní postupy, které jsou v souladu s nejnovějšími požadavky a normami environmentálního managementu a managementu kvality, a které budou podporovat ekologicky šetrná řešení, vč. zohlednění jejich energetické náročnosti. Naplňování požadavků na ochranu životního prostředí a inovace se dodavatel zavazuje realizovat, mimo uplatňování nových nebo výrazně zdokonalených výrobků, služeb nebo postupů, včetně výrobních, také např. zajištěním nového způsobu uvádění na trh, zaváděním nových organizačních metod obchodních postupů, zlepšováním v oblasti organizace pracovního prostředí nebo vnějších vztahů apod.

8. Zhotovitel se zavazuje, že nebude plnění předmětu díla, tak jak je definováno touto Smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu díla se tedy bude Zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezatěžujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu.

9. Zhotovitel se v souladu s principy udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) zavazuje během provádění stavebních prací dodržovat zejména následující:

- Nepředpokládá se významný vliv stavby na ovzduší a klima. Pro ochranu ovzduší je nutné dodržovat minimalizační opatření – směřování přepravních tras mimo obytnou zástavbu, maximalizaci kapacity a vytížení přepravních prostředků pro snížení intenzity zatížení komunikací, udržování všech dopravních prostředků v dobrém technickém stavu atd.
- K ovlivnění povrchových a podzemních vod v průběhu výstavby může teoreticky dojít vzhledem k charakteru stavby pouze únikem pohonných, mazacích a stavebních hmot. Zhotovitel je povinen učinit taková opatření, která možnosti kontaminace vod zabrání. V případě, že v havarijním případě dojde ke kontaminaci, musí být ze strany Zhotovitele okamžitě učiněny kroky k odstranění jejích příčin a důsledků a k minimalizaci škod.
- S odpady vzniklými při realizaci akce musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy (zejména zák. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny.
- V rámci realizace stavby bude splněna podmínka, že minimálně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu (nikoli odpadu nebezpečného) bude připraveno k opětovnému použití vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.
- Přehled očekávaných druhů odpadů včetně předpokládaného způsobu jejich nakládání a likvidaci je součástí souhrnné technické zprávy v rámci Projektové dokumentace.
- Navrhovaný objekt po jeho dokončení nebude vykazovat žádné negativní vlivy na životní prostředí, v rámci jeho provozu nebudou produkovány žádné odpady.

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na:

- a) orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS
- b) zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN
- c) půdě, která odpovídá definici lesa stanovené ve vnitrostátních právních předpisech nebo používané v národní inventuře skleníkových plynů, nebo pokud taková definice neexistuje, půdě, která je v souladu s definicí lesa podle FAO.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V případě rozporu mezi textem těla této smlouvy a jejími přílohami, má text těla této smlouvy přednost.
3. V záležitostech touto smlouvou blíže neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě a podepsána platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží elektronický originál této smlouvy.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily a souhlasí s celým textem smlouvy včetně jejich příloh. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku a nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

DOLOŽKA:

Uzavření této smlouvy schválilo v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obcích), Zastupitelstvo obce Kostelec, dne 19. 5. 2026 usnesením č. 12/9/2026. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 cit. zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

VIII. Přílohy smlouvy

a) Přílohami smlouvy jsou:

Příloha smlouvy č. 1 - Obchodní podmínky

Příloha smlouvy č. 2 - Položkový rozpočet (soupis prací)

Příloha smlouvy č. 3 – Projektová dokumentace (nejedná se o nedílnou součást smlouvy)

Za objednatele:

Kostelec dne:

**Mgr. Romana
Třísková**

Digitálně podepsal
Mgr. Romana Třísková
Datum: 2026.07.20
12:32:56 +02'00'

.....
Mgr. Romana Třísková, starostka

Za zhotovitele:

V Brně dne:

Ing. David Kozák

Digitálně podepsal Ing. David Kozák
Datum: 2026.07.10 10:27:50 +02'00'

.....
Ing. David Kozák, jednatel

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ke smlouvě o dílo

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí písemně uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „Smlouvy“). Nevyplývá-li z textu obchodních podmínek jinak, má se za to, že označení Smlouva zahrnuje smlouvu o dílo včetně Projektové dokumentace a Položkového rozpočtu.

Stanoví se tyto obchodní podmínky

Čl. I

Předmět plnění

I.1 Předmětem plnění je kompletní realizace díla specifikovaného v čl. III odst. I Smlouvy.

I.2 Dílo zahrnuje provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla tak, aby v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto dílo a vztahujícím se na díla tohoto charakteru.

I.3 Nedílnou součástí díla je rovněž:

- a) zajištění předepsaných zkoušek a revizí vč. dokladů o jejich provedení, opatření potvrzených záručních listů, atestů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle Projektové dokumentace, a jejich předání objednateli. Originály těchto dokladů budou objednateli předány v samostatné složce, včetně objednatelem schváleného seznamu těchto dokladů.
- b) předání případných dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou
- c) zajištění dokumentace skutečného provedení stavby a včetně geodetického zaměření a geometrického plánu pro vklad do KN, a to včetně věčných břemen, dle požadavku objednatele její předání objednateli, a to 3x v tištěné podobě a 1x elektronicky
- d) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů na energie a nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství
- e) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
- f) koordinace vlastních prací s případnými jinými dodavateli na stavbě

I.4 Další podmínky stavby:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, nutných vytyčení sítí, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, ...) a příp. změn dopravního značení. V průběhu provádění prací je povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek
- b) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a provádět průběžný úklid, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, zajistit bezpečný přístup k objektům)
- c) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění stavby;
- d) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů, přebytečné zeminy a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby
- e) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele
- f) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat okolní zástavbu a minimalizovat dopady stavby na její uživatele (zajištění přístupu, příjezdu, prašnost, hluchost, přepojování přípojek, atd.)
- g) Zhotovitel je povinen koordinovat svou činnost s jinými dodavateli na stavbě, účastnit se koordinačních schůzek a v rámci své činnosti dodržet pokyny objednatele k součinnosti s ostatními dodavateli.
- h) Při jakékoliv poškození okolních objektů či zařízení činností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, je zhotovitel povinen na své náklady uvést vše do stavu jaký byl před zahájením prací.
- i) Zhotovitel je povinen dbát zvýšené opatrnosti především při stavební činnosti v blízkosti stávajících objektů.

I.5 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad stanovený rozsah plnění – dodatečné stavební práce (dále také „**vícepráce**“). Za dodatečné stavební práce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné k řádnému provedení díla. Dodatečné stavební práce může objednatel zadat stávajícímu zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu díla, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli, nebo ačkoli je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu díla.

Veškeré dodatečné stavební práce (vícepráce) musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny technickým dozorem objednatele včetně jejich ocenění, a to prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Nebudou-li dodatečné stavební práce (vícepráce) předem písemně odsouhlaseny technickým dozorem objednatele zápisem do stavebního deníku a/nebo nebude-li zároveň sjednáno jejich ocenění, zhotoviteli nevzniká nárok na jejich uhrazení. Smluvní strany se zavazují, že odsouhlasené vícepráce následně bez zbytečného odkladu upraví také formou písemného dodatku ke smlouvě. Neuzařel-li zhotovitel dodatek ke smlouvě ani přes prokazatelně učiněnou výzvu objednatele, bude to považováno za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele (čl. XII těchto podmínek).

I.6 Práce, které nejsou nezbytné k řádnému provedení díla či vůbec nejsou součástí předmětu díla (dále také jen „**vícepráce**“), je možné provést a fakturovat pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, ve kterém budou tyto práce přesně specifikovány a zároveň bude sjednáno jejich ocenění. Nebudou-li vícepráce sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě a/nebo nebude-li v tomto dodatku sjednáno jejich ocenění, zhotoviteli nevzniká nárok na jejich uhrazení.

I.7 Zjistí-li se v průběhu provádění díla, že není třeba provádět některé práce, které byly zahrnuty do předmětu díla, může objednatel požadovat vypuštění těchto prací z předmětu díla (**méněpráce**). Omezení rozsahu díla je možné sjednat pouze písemným dodatkem ke smlouvě, ve kterém budou méněpráce přesně specifikovány a zároveň bude uvedeno jejich ocenění, tj. částka, o kterou bude snížena cena díla. Nesjednají-li si strany ocenění méněprací, použije se ust. 2614 obč. zák.

1.8 Při sjednávání ocenění víceprací (čl. 1.5), (čl. 1.6) nebo méněprací (čl. 1.7) se smluvní strany zavazují postupovat v souladu s čl. IV. 4 těchto podmínek.

1.9 Sjednají-li si strany vícepráce (čl. 1.5), (čl. 1.6) nebo méněpráce (čl. 1.7), dohodnou se zároveň na případné změně termínu provedení díla. Neučiní-li tak, platí termín provedení díla uvedený v čl. IV. odst. 1 smlouvy. Změna termínu provedení díla musí být vždy učiněna formou písemného dodatku ke smlouvě, a to i v případě víceprací.

1.10 Drobné změny předmětu díla (např. nevýznamná změna materiálu), které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny technickým dozorem objednatele zápisem do stavebního deníku, jinak je zhotovitel není oprávněn provést (budou považovány za vadu díla). Jiné změny předmětu díla mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

1.11 Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále že zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu Smlouvy a těchto obchodních podmínek.

Čl. II

Doba plnění

II.1 Dílo bude provedeno v termínu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy. Provedením díla se rozumí jeho řádné a úplné dokončení jako celku a jeho předání objednateli v místě plnění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dílo se nepovažuje za dokončené, dokud nedojde k:

- předání dokladů o provedení předepsaných zkoušek a revizí a předání potvrzených záručních listů, atestů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v souladu s čl. I. 3 písm. a) těchto podmínek
- předání dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s čl. I. 3 písm. c) těchto podmínek
- předání případných dokladů o převzetí inženýrských sítí dle čl. I. 3 písm. b) těchto podmínek
- odstranění všech případných vad a nedodělků
- úplnému vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu a úklidu všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby

- předání originálu stavebního deníku objednateli.

II.2 Smluvní strany se dohodly, že termín provedení díla může být vyjma případů výslovně zmíněných Smlouvou nebo těmito podmínkami změněn pouze písemným dodatkem ke smlouvě.

Čl. III

Místo plnění

III.1 Místem plnění a předání díla je k.ú. Kostelec u Jihlavy, parcelní čísla dotčených pozemků: 1950/1, 1950/2, 1950/3, st. 121/3, okres Jihlava, kraj Vysočina, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

Čl. IV

Cena díla

IV.1 Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje všechny známé a předpokládané náklady zhotovitele související se zhotovením díla, náklady na dopravu, skládku, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů médií. Cena díla zahrnuje také všechna rizika zhotovitele a finanční vlivy (např. inflaci), včetně předpokládaného vývoje cen vstupních nákladů.

IV.2 Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná do konce realizace díla, vyjma případů uvedených v článku IV.3 těchto obchodních podmínek.

IV.3 Cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- a) dojde-li ke změně předpisů o DPH
- b) objeví se potřeba provedení dodatečných stavebních prací (víceprací) a tyto práce budou odsouhlaseny a oceněny v souladu s čl. I. 5 těchto podmínek
- c) smluvní strany si ujednají provedení a ocenění víceprací v souladu s čl. I 6 těchto podmínek
- d) smluvní strany se dohodnou na omezení rozsahu díla (méněpracích) v souladu s čl. I. 7 těchto podmínek.

IV.4 Při sjednávání ocenění víceprací či méněprací se smluvní strany zavazují určit změnu ceny díla takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu
- b) položky neobsažené v Položkovém rozpočtu budou oceněny dle směrných cen vydaných ÚRS Praha (RTS) platných pro to období, ve kterém mají být práce prováděny
- c) položky, které nejsou obsaženy v Položkovém rozpočtu ani v ÚRS Praha (RTS), budou oceněny na základě dohody smluvních stran – obvyklá cena v místě a čase. Na vyžádání objednatele bude doložena cenovými nabídkami těchto prací.

Čl. V

Platební podmínky

V.1 Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě faktur vystavovaných zhotovitelem dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací v jednotlivých měsících, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

V.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce soupis provedených prací, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci, a to zvlášť soupis pro rozsah prací sjednaný Smlouvou a zvlášť soupis případných, víceprací či méněprací. Součástí soupisu víceprací a méněprací bude i odkaz na dokument, v němž byly tyto práce sjednány (dodatek smlouvy o dílo – v případě víceprací a méněprací). Soupisy prací musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s Položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje soupisy prací vrátit zhotoviteli v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení, a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené soupisy prací budou vždy přílohou měsíční faktury, bez nich bude faktura neplatná a zhotoviteli nevznikne nárok na její uhrazení.

V.3 Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem, kdy mu budou doručeny odsouhlasené soupisy prací. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami soupisu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedoručí k dohodě, je zhotovitel oprávněn fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.

V.4 Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur oprávněně vystavených zhotovitelem. Datum splatnosti uvedené na faktuře bude vždy 30 dní od doručení faktury objednateli.

V.5 Faktury musí mj. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28–35 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, zejména:

- a) název a adresu sídla smluvních stran, jejich IČ a DIČ
- b) *případný název projektu a číslo projektu*
- c) předmět a rozsah zdanitelného plnění
- d) datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti
- e) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- f) výši ceny bez DPH

V případě spolufinancování v rámci předpokládaného dotačního titulu bude faktura obsahovat název a číslo projektu, které objednatel sdělí zhotoviteli, a fakturace bude probíhat odděleně pro dotační a nedotační položky.

V.6 Smluvní strany se dohodly, že faktury budou objednateli zasílány na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti či obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. Zhotovitel je poté povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, nebo nově vyhotovit. V takovém případě běží ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů.

Čl. VI

Součinnost objednatele

VI.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy. Předání a převzetí staveniště smluvní strany potvrdí zápisem ve stavebním deníku. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv případných sousedních vlastníků objektů spočívajících v přístupu ke svému objektu) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou a těmito obchodními podmínkami.

VI.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“). Voda a elektrická energie pro stavbu budou zajištěny ze stávajícího objektu. Zhotovitel bude tyto energie odebírat na své náklady, tzn., že je povinen osadit podružná měřidla a skutečně odebrané množství bude zhotoviteli přefakturováno ze strany objednatele, a to v cenách příslušného poskytovatele energií. Zhotovitel se zavazuje k úhradě nákladů za odebrané energie nejpozději ke dni předání díla objednateli.

VI.3 Nejpozději při podpisu Smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení a případná vyjádření dotčených orgánů.

VI.4 Bude-li objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti dle tohoto článku, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze Smlouvy, zejména s plněním závazku dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

Čl. VII

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

VII.1 Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce **60 měsíců na stavební práce**. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání díla objednateli. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami či nedodělkami, počne záruční doba běžet až po odstranění těchto vad a nedodělků.

VII.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatелеm.

VII.3 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně a zároveň sdělením na e-mailovou adresu uvedenou v čl. VI. 3 Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 3 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatелеm, pokud strany písemně

nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 5 pracovních dnů. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 48 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě, nejpozději však do 48 hodin.

VII.4 Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách dle bodu VII.3. těchto obchodních podmínek, je objednatel oprávněn vady odstranit sám, nebo jejich odstraněním pověřit třetí osobu. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je objednatel oprávněn zhotovitel vyúčtovat a zhotovitel je povinen je objednateli uhradit do 14 dnů ode dne doručení faktury.

VII.5 Zhotovitel provede odstranění oprávněně reklamovaných vad zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále až do konce záruční doby sjednané na dílo, nejméně však činí 24 měsíců od odstranění vady.

VII.6 Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů specifikovaných v článku I těchto obchodních podmínek.

Čl. VIII

Podmínky provedení díla

VIII.1 Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných Smlouvou a těmito obchodními podmínkami.

VIII.2 Technické podmínky jsou vymezeny Projektovou dokumentací a Položkovým rozpočtem. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

VIII.3 Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy či technické předpisy, či jiné závazné předpisy vztahující se k provedení staveb.

VIII.4 Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena za zařízení staveniště, jeho údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.

VIII.5 Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů (podzhotovitelů) po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.

VIII.6 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. zákonu o životním prostředí a zákonu o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.

VIII.7 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.

VIII.8 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.

VIII.9 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a ostatních ploch objednatele a veřejných komunikací, které při realizaci díla způsobil.

VIII.10 Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dle potřeb objednatele.

VIII.11 Změnit poddodavatele (podzhotovitele), pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel (podzhotovitel) musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

VIII.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu. Nesjedná-li zhotovitel nápravu ani v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

VIII.13 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku ke kontrole prací či konstrukcí, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to v dostatečném předstihu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění dotčených prací či konstrukcí – veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.14 Zhotovitel se zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.

VIII.15 Zhotovitel je povinen realizovat veškeré práce tak, aby nedošlo k poškození a omezení práv vlastníků sousedních či dotčených pozemků a nemovitostí a takovým způsobem, aby byl co nejméně ovlivněn okolní provoz. Případná škoda způsobená v důsledku provádění prací jde k tíži zhotovitele.

VIII.16. Zhotovitel je povinen předložit s dostatečným předstihem před zahájením prací objednateli ke schválení technologické postupy.

Čl. IX

Stavební deník

IX.1 Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen deník) ve třech kopiích zápisu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.

IX.2 Objednatel a jeho technický dozor mají právo sledovat obsah deníku a jsou oprávněni k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla. Nepovede-li zhotovitel deník řádně v souladu s příslušnými právními předpisy a těmito obchodními podmínkami, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy.

IX.3 Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, pověřený zástupce zhotovitele, projektant, pověřený zástupce objednatele, technický dozor objednatele a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že zápis druhé strany je správný a pravdivý. Technický dozor objednatele má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.

IX.4 Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník dodatečných stavebních prací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku, a do kterého se tyto práce zapisují a jsou zde evidovány.

IX.5 Nejpozději při předání a převzetí díla bude originál stavebního deníku předán objednateli.

Čl. X

Předání a převzetí díla

X.1 Nejpozději 15 kalendářních dnů před dokončením a předáním díla (pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak) je zhotovitel povinen oznámit objednateli kdy bude řádně provedené dílo připraveno ke konečnému předání a převzetí. Objednatel následně v součinnosti se zhotovitelem zorganizuje předání a převzetí díla. Objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel zahájí přejímku nejpozději do 10 kalendářních dnů (pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak) ode dne tohoto oznámení. O předání a převzetí dokončeného díla bude

sepsán protokol (dále také jen „předávací protokol“), který pořídí objednatel a bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

X.2 Zhotovitel je povinen přizvat k převjímacímu řízení ty své poddodavatele (podzhotovitele), jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.

X.3 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoli vady či nedodělků. Vadou či nedodělkem se rozumí i nepředání některého z dokladů uvedených v čl. II. 1 těchto podmínek či nevyklizení a nevyčištění staveniště. Rozhodne-li se objednatel dílo převzít, přestože bude mít vady či nedodělků, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu, zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady a nedodělků ve lhůtě 14 kalendářních dnů od předání díla.

X.4 Nejpozději při zahájení převjímký díla předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování díla, tj. doklady specifikované v čl. II.1 těchto podmínek. Tato dokumentace musí být předána v českém jazyce.

X.5 Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

X.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že sepsání předávacího protokolu dle tohoto článku je podmínkou předání díla.

Čl. XI

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

XI.1 Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.

XI.2 Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, ...) na prováděném díle.

Čl. XII

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

XII.1 Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují zejména tyto skutečnosti (lhůty jsou uvedeny v kalendářních dnech):

- nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 15 dnů od předání a převzetí staveniště
- prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodu na straně zhotovitele delší jak 15 dnů
- opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle Smlouvy, těchto obchodních podmínek či podle zákona oprávněn
- neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů, Smlouvy a těchto obchodních podmínek, to vše ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy
- prodlení objednatele s úhradou faktury z důvodu na straně objednatele delší jak 30 dnů
- prodlení objednatele s předáním staveniště delší jak 15 dnů
- prodlení zhotovitele s převzetím staveniště delší jak 15 dnů
- prodlení zhotovitele s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo upravujícího vícepráce, méněpráce, přestože byl k uzavření tohoto dodatku objednatelem prokazatelně vyzván

XII.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy (bez nároku zhotovitele na jakoukoliv náhradu) v případě, že

- a) na majetek zhotovitele bude podán insolvenční návrh nebo dojde k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele
- b) zhotovitel vstoupí do likvidace

XII.3 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení. Následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.4 Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- při prodlení zhotovitele s provedením díla (tj. s jeho dokončením a předáním objednateli) ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez

DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí díla, za prodlení zhotovitele s provedením díla se považuje i nesplnění dílčích termínů uvedených ve smlouvě

- v případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení
- pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (bez DPH) za každý den prodlení s odstraněním příslušného nedodělku či vady, a to za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení,
- nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den zpoždění s nástupem na odstraněný reklamovaných vad,
- případě neprovádění průběžného úklidu zhotovitelem, i přes upozornění objednatele, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu ve výši 1.000,- za každý případ.
- v případě nedodržování BOZP zhotovitelem, i přes upozornění objednatele, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu ve výši 2.000,- za každý zjištěný případ,
- V případě, že zhotovitelem nebudou dodrženy technologické postupy, nebo budou zakryty práce či konstrukce, aniž by byl objednatel přizván k jejich kontrole v souladu s čl. VIII. 13 těchto podmínek, je objednatel oprávněn vyúčtovat 10.000,- za každý případ.
- V případě, že zhotovitel neuzavře písemný dodatek ke smlouvě o dílo upravující vícepráce méněpráce, přestože k tomu byl objednatelem prokazatelně vyzván, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (bez DPH) za každý i započatý den prodlení

XII.5 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně. Uplatněnou smluvní pokutu je možné započíst vůči pohledávce druhé smluvní strany.

XII.6 Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. XIII Vyšší moc

XIII.1 Pro účely těchto obchodních podmínek se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, pandemie, epidemie, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

XIII.2 Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. XIV Změn závazku

XIV.1 Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními-dodatky, které budou výslovně nazvány „Dodatek ke smlouvě o dílo“, a které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

XIV.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání u zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIV.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na vyžádání předložit Objednateli.

XIV.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu kterou způsobí při realizaci díla v plné výši, a to bez ohledu na to, zda tato škoda vznikla zaviněně či nikoli.

Čl. XV Ostatní ujednání

XV.1 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, při-

čemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

XV.2 Zhotovitel je oprávněn za podmínek stanovených Smlouvou pověřit vykonáváním dílčích prací třetí osoby. Za práci všech poddodavatelů (podzhotovitelů) ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

XV.3 Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

Za objednatele:

Kostelec dne:
Mgr.  Digitálně podepsal
Mgr. Romana Třísková
Datum: 2026.07.20
12:33:39 +02'00'
Mgr. Romana Třísková, starostka

Za zhotovitele:

V Brně dne:

Ing. David Kozák  Digitálně podepsal Ing. David
Kozák
Datum: 2026.07.10 10:28:26
+02'00'
Ing. David Kozák, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-000062-1
Stavba: REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HRŠTĚ, KOSTELEČ (Z1)

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 8. 4. 2026

Zadavatel:
Obec Kostelec

IČ:
DIČ:

Účastník:
Umělky, s.r.o., Fučíkova 909/19, 628 00 Brno

IČ: 04776763
DIČ: CZ04776763

Projektant:
PROfi Jihlava spol. s r.o.

IČ: 18198228
DIČ: CZ18198228

Zpracovatel:
Zbytovská

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH		9 249 482,72	
	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	9 249 482,72	1 942 391,37
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	11 191 874,09

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2025-000062-1

Stavba:REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, KOSTELEC (Z1)

Místo:

Datum:8. 4. 2026

Zadavatel:Obec Kostelec

Projektant:PRON Jihlava spol. s r. o.

Účastník:Umělky, s.r.o., Fučíkova 909/19, 628 00 Brno

Zpracovatel:Žbytovská

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		9 249 482,72	11 191 874,09	
VRN	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	246 000,00	297 660,00	STA
U	UZNATELNÉ NÁKLADY	8 222 252,30	9 948 925,28	STA
SO 101	REVITALIZACE HŘIŠTĚ (Z1)	7 331 818,69	8 871 500,61	Soupis
SO 401	ROZVODY NN	369 764,71	447 415,30	Soupis
SO 201	ŽB STĚNA	520 668,90	630 009,37	Soupis
N	NEUZNATELNÉ NÁKLADY	781 230,42	945 288,81	STA
SO 101.2	OPRAVA CHODNÍKŮ A OPLOCENÍ	781 230,42	945 288,81	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, KOSTELEČ (Z1)

Objekt:

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Kostelec

Účastník:

Umělký, s.r.o., Fučíkova 909/19, 628 00 Brno

Projektant:

PROfi Jihlava spol. s r.o.

Zpracovatel:

Zbytovská

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

8. 4. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

04776763

DIČ:

CZ04776763

IČ:

18198228

DIČ:

CZ18198228

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

246 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	246 000,00	21,00%	51 660,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

297 660,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, KOSTELEČ (Z1)
Objekt: VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo: Datum: 8. 4. 2026
Zadavatel: Obec Kostelec Projektant: PROfi Jihlava spol. s r.o.
Účastník: Umělky, s.r.o., Fučíkova 909/19, 628 00 Brno Zpracovatel: Zbytovská

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	246 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	246 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	49 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	160 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	22 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	14 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, KOSTELEC (Z1)
Objekt: VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo: Datum: 8. 4. 2026
Zadavatel: Obec Kostelec Projektant: PROfi Jihlava spol. s r.o.
Účastník: Umělký, s.r.o., Fučíkova 909/19, 628 00 Brno Zpracovatel: Zbytovská

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 246 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 246 000,00

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 49 000,00

1	K	012103000	Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/012103000
Poznámka k položce:
Zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytyčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich srávcům.

VV "vytyčení a ochrana stávajícího vedení VO" 1 1,000

2	K	012203000	Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/012203000
Poznámka k položce:
Průzkumné, geodetické a projektové práce, geodetické práce při provádění stavby. Geodetické měření v průběhu stavby, vytyčení stavby

3	K	012303000	Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/012303000
Poznámka k položce:
Náklady na geodetické zaměření provedeného díla v systému Micro Station.

4	K	013254000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/013254000
Poznámka k položce:
Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) bude vypracována v souladu a náležitostech dle platné vyhlášky o dokumentaci staveb, dle zadávacích podmínek a dle platných TKP a ČSN. Podkladem pro vypracování DSPS bude RDS a DSP, geodetické zaměření provedených prací, případně další požadavky objednatele. DSPS bude předána objednateli v tištěné podobě a v elektronické podobě (na CD). Při vypracování projektové dokumentace DSPS musí zhotovitel respektovat parametry vymezené předchozím stupněm projektové dokumentace.

5	K	013294000	Ostatní dokumentace stavby	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	----------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/013294000
VV "fotodokumentace stavby" 1 1,000

D VRN3 Zařízení staveniště 160 000,00

6	K	031303000	Náklady na zábor	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/031303000

7	K	032002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště vybavení staveniště	kpl	1,000	75 000,00	75 000,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/032002000
Poznámka k položce:
Náklady spojené s případným zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování měřicích odběrných míst a zařízení příp. příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.

8	K	034002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště zabezpečení staveniště	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	----------------

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/034002000								
	P		Poznámka k položce: Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště.					
9	K	039002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/039002000								
	P		Poznámka k položce: Náklady na odstranění objektů zařízení staveniště vč. přípojek a jejich odvoz. Náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.					
D VRN4			Inženýrská činnost				22 500,00	
10	K	042002000	Posudky	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/042002000								
	P		Poznámka k položce: vypracování provozního řádu, umístění na viditelné místo, Vč nákladů na konstrukci pro umístění řádu					
VV			"provozní řád hřiště" 1		1,000			
11	K	042503000	Inženýrská činnost posudky plán BOZP na staveništi	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/042503000								
	P		Poznámka k položce: Prvky BOZP (mobilní oplocení, osvětlení, výstražné značení, přechody a přejezdy výkopů vč. oplocení, zábradlí, atd) vč. jejich dodávky, montáže, údržby a demontáže, resp. likvidace.					
12	K	043103000	Inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření zkoušky bez rozlišení	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/043103000								
	P		Poznámka k položce: zkoušení materiálů nezávislou zkušebnou - dle TKP, ZTKP, není-li obsaženo v jednotkových cenách - položky za celou stavbu					
D VRN9			Ostatní náklady				14 500,00	
13	K	091002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů ostatní náklady související s objektem	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/091002000								
	P		Poznámka k položce: Odvodnění staveniště po dobu stavby.					
VV			"Odvodnění staveniště po dobu stavby" 1		1,000			
14	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/094002000								
	P		Poznámka k položce: Náklady na případnou likvidaci původního drenážního potrubí, které bude odhaleno při zemních pracích.					
VV			"likvidace stávajících drenáží" 1		1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, KOSTELEČ (Z1)

Objekt:

U - UZNATELNÉ NÁKLADY

Soupis:

SO 101 - REVITALIZACE HŘIŠTĚ (Z1)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Kostelec

Účastník:

Umělky, s.r.o., Fučíkova 909/19, 628 00 Brno

Projektant:

PROfi Jihlava spol. s r.o.

Zpracovatel:

Zbytovská

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 8. 4. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

04776763

DIČ:

CZ04776763

IČ:

18198228

DIČ:

CZ18198228

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

7 331 818,69

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	7 331 818,69	21,00%	1 539 681,92
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

8 871 500,61

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, KOSTELEČ (Z1)
Objekt: U - UZNATELNÉ NÁKLADY
Soupis: **SO 101 - REVITALIZACE HŘIŠTĚ (Z1)**

Místo:		Datum:	8. 4. 2026
Zadavatel:	Obec Kostelec	Projektant:	PROfi Jihlava spol. s r.o.
Účastník:	Umělky, s.r.o., Fučíkova 909/19, 628 00 Brno	Zpracovatel:	Zbytovská

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	7 331 818,69
HSV - Práce a dodávky HSV	6 175 678,28
1 - Zemní práce	821 070,31
2 - Zakládání	684 217,77
3 - Svislé a kompletní konstrukce	254 680,00
5 - Komunikace pozemní	3 551 746,00
8 - Trubní vedení	14 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	310 904,62
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	406 126,86
998 - Přesun hmot	132 932,72
PSV - Práce a dodávky PSV	1 156 140,41
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 583,61
767 - Konstrukce zámečnické	1 147 556,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, KOSTELEČ (Z1)
Objekt: U - UZNATELNÉ NÁKLADY
Soupis: SO 101 - REVITALIZACE HŘIŠTĚ (Z1)

Místo: Datum: 8. 4. 2026
Zadavatel: Obec Kostelec Projektant: PROfi Jihlava spol. s r.o.
Účastník: Umělky, s.r.o., Fučíkova 909/19, 628 00 Brno Zpracovatel: Zbytovská

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 7 331 818,69

D HSV Práce a dodávky HSV 6 175 678,28

D 1 Zemní práce 821 070,31

1	K	113102211	Odstranění umělého trávníku ze sportovních povrchů z multisportovního hřiště výšky vlasu do 25 mm	m2	1 083,000	27,00	29 241,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113102211

2	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	141,000	22,00	3 102,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	---	---------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113202111

VV 141 141,000

3	K	122351105	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 500 do 1 000 m3	m3	505,290	157,00	79 330,53	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/122351105

VV "hřiště" 1103*0,43 474,290

VV "opěrná stěna L profil" 31*1,0 31,000

VV Součet 505,290

4	K	131351103	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 50 do 100 m3	m3	74,704	495,00	36 978,48	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/131351103

P Poznámka k položce:

basketbalové koše budou montovány pouze se souhlasem investora

VV "patky oplocení" 1,2*1,2*1,2*6+1,0*1,0*1,2*49 69,168

VV "patky střídačky" 0,5*1,3*0,8*2 2,080

VV "patky pro nové basketbalové koše" 1,2*1,2*1,2*2 3,456

VV Součet 74,704

5	K	132351104	Hloubení nezapažených ryh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 100 m3	m3	114,185	472,00	53 895,32	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/132351104

VV "drenáž hřiště" (60+49+43+43+43+43)*0,55*0,7 108,185

VV "drenáž opěrné stěny L" 20*0,5*0,6 6,000

VV Součet 114,185

6	K	162751137.R	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost dle dispozic zhotovitele	m3	583,252	199,00	116 067,15	
---	---	-------------	--	----	---------	--------	------------	--

VV "výkop" 505,29+74,704+114,85 694,844

VV "zásyp" -111,592 -111,592

VV Součet 583,252

7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	583,252	22,80	13 298,15	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171251201

8	K	171201231	Poplatek za předání zeminy a kamení recyklačnímu zařízení zaříděné do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	1 166,504	254,00	296 292,02	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	---	-----------	--------	------------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171201231

VV 583,252*2 "Přepočtené koeficientem množství 1 166,504

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuťněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkonných	m3	111,592	167,00	18 635,86	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/174151101								
P			Poznámka k položce: basketbalové koše budou demontovány pouze se souhlasem investora, pokud budou ve vyhovujícím stavu a poloze, budou ponechány					
VV			"vybourané patky oplocení" 64,896		64,896			
VV			"opěrná zídka za oplocením" 33*0,6*0,8		15,840			
VV			"opěrná stěna L profil" 31*0,75		23,250			
VV			"patky původní basketbalové koše" 1,3*1,3*1,2*2		4,056			
VV			"dosypání kolem nových obrub" 142*0,025		3,550			
VV			Součet		111,592			
10	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhuťnění bez nrohození sypaniny	m3	73,450	250,00	18 362,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/175151101								
VV			"doplnění obsypu drenáží" 281*0,55*0,7- 281*0,45*0,3+20*0,5*0,6-20*0,4*0,35		73,450			
11	M	58333651	kamenivo těžené hrubé frakce 8/16	t	146,900	834,00	122 514,60	CS ÚRS 2026 01
VV			73,45*2 'Přepočtené koeficientem množství		146,900			
12	K	181111122	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 100 do 150 mm na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	82,200	104,00	8 548,80	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181111122								
13	K	181411132	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	82,200	40,30	3 312,66	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181411132								
14	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,644	110,00	180,84	CS ÚRS 2026 01
VV			82,2*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		1,644			
15	K	181951114	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhuťněním	m2	1 121,600	19,00	21 310,40	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181951114								
VV			1103+31*0,6		1 121,600			
D 2			Zakládání				684 217,77	
16	K	211971122	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění přes 2,5 m	m2	995,000	34,00	33 830,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/211971122								
VV			281*3,0+20*2,5+68*1,5		995,000			
17	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	1 178,578	34,00	40 071,65	CS ÚRS 2026 01
VV			995*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		1 178,578			
18	K	212752411.R	Trativody z drenážních trubek pro liniové stavby a komunikace se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka korugovaná sendvičová PE-HD SN 8 perforace 220° DN 100, vč. tvarovek	m	88,000	499,00	43 912,00	
19	K	212752412.R	Trativody z drenážních trubek pro liniové stavby a komunikace se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka korugovaná sendvičová PE-HD SN 8 perforace 220° DN 150, vč. tvarovek	m	281,000	659,00	185 179,00	
20	K	275313811	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 25/30	m3	74,704	4 530,00	338 409,12	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/275313811								
P			Poznámka k položce: basketbalové koše budou montovány pouze se souhlasem investora					
VV			"patky oplocení" 1,2*1,2*1,2*6+1,0*1,0*1,2*49		69,168			
VV			"patky střídačky" 0,5*1,3*0,8*2*2		2,080			
VV			"patky pro nové basketbalové koše" 1,2*1,2*1,2*2		3,456			
VV			Součet		74,704			
21	M	28611163	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 500x500mm SN8	m	5,000	2 910,00	14 550,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"bednění do patek" 5		5,000			
22	M	28611212	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 250x6000mm SN8	m	42,000	673,00	28 266,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"bednění do patek" 42		42,000			
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				254 680,00	
23	K	327122113.R	Opěrné zdi samonosné ze železobetonových dílců tvaru L se základem z betonu prostého přímé, výšky 1000 mm	m	31,000	7 720,00	239 320,00	
P			Poznámka k položce: vč. vyvrtání otvorů pro vyústění drenáže skrz stěnu á 5 m					
24	K	327122213	Opěrné zdi samonosné ze železobetonových dílců tvaru L se základem z betonu prostého rohový dílec, výšky 1000 mm	kus	3,000	5 120,00	15 360,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/327122213					
D 5			Komunikace pozemní				3 551 746,00	
25	K	564710011.R	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 0-16 mm s rozprostřením a zhuťněním plochy přes 100 m2, po zhuťnění tl. 50 mm	m2	1 076,000	99,00	106 524,00	
26	K	564730111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhuťněním plochy přes 100 m2, po zhuťnění tl. 100 mm	m2	1 076,000	289,00	310 964,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564730111					
27	K	564751114	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhuťněním plochy přes 100 m2, po zhuťnění tl. 180 mm	m2	1 103,000	314,00	346 342,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564751114					
P			Poznámka k položce: vrstva tl. 150 mm + dorovnání u drenáží					
30	K	577133121.R	Asfaltový koberec drenážní s rozprostřením a se zhuťněním PA 8 50/70 v pruhu šířky přes 3 m, po zhuťnění tl. 40 mm	m2	1 076,000	89,00	95 764,00	
31	K	577144221.R	Podkladní safalt drenážní s rozprostřením a se zhuťněním PA 11 50/70 v pruhu šířky přes 3 m, po zhuťnění tl. 50 mm	m2	1 076,000	122,00	131 272,00	
33	K	589211122.R	EPDM virgin granulát fr. 1/3 s PUR pojivem tl. 13 mm, vč. lajnování	m2	1 076,000	2 380,00	2 560 880,00	
P			Poznámka k položce: barevné provedení dle specifikace zadavatele lajnování hřišť: tenis 3x volejbal 1x basketbal 1x házená 1x					
D 8			Trubní vedení				14 000,00	
34	K	817354111.R	Zaústění drenážního potrubí DN 150 do stávající kanalizační šachty	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
P			Poznámka k položce: Napojení vč. vyvrtání otvoru, zapravení a utěsnění. Vč. potřebných tvarovek.					
35	K	817354115.R	Vyústění drenážního potrubí DN 100 skrz L opěrnou stěnu a napojení na drenážní systém DN 150	kus	3,000	3 500,00	10 500,00	
P			Poznámka k položce: vč. vyvrtání otvoru do ŽB prefabrikátu, zapravení a utěsnění a k tomu potřebného materiálu					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				310 904,62	
36	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	142,000	759,00	107 778,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916231213					
	VV		17,5+14,5+17+24,5+44+24,5		142,000			
37	M	59217018	obrubnik betonový chodníkový 1000x80x200mm	m	144,840	157,00	22 739,88	CS ÚRS 2026 01
	VV		142*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		144,840			
38	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	1,302	4 420,00	5 754,84	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916991121					
	VV		"dobetonávka před opěrnou L stěnou" 0,14*0,3*31		1,302			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	935112111	Osazení betonového příkopového žlabu s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou s ložem tl. 100 mm z betonu prostého z betonových příkopových tvárnic šířky do 500	m	43,500	684,00	29 754,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/Cs_URS_2026_01/935112111					
VV			"žlabovka kolem hřiště" 43,5		43,500			
40	M	59227002.R	žlabovka příkopová betonová 300x500x100mm	m	43,500	389,00	16 921,50	
41	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	84,792	332,00	28 150,94	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/Cs_URS_2026_01/961044111					
			Poznámka k položce:					
P			basketbalové koše budou demontovány pouze se souhlasem investora, pokud budou ve vyhovujícím stavu a poloze, budou ponechány					
VV			"patky oplocení"					
VV			1,0*1,0*1,2*40		48,000			
VV			0,8*0,8*0,8*33		16,896			
VV			Mezisoučet		64,896			
VV			"opěrná zídka za oplocením" 33*0,6*0,8		15,840			
VV			"patky basketbalové koše" 1,3*1,3*1,2*2		4,056			
VV			Součet		84,792			
42	K	962033123	Bourání zdiva nadzákladového z tvárnic ztraceného bednění včetně výztuže a výplně z betonu, třídy C25/30, objemu přes 1 m3	m3	8,910	1 082,00	9 640,62	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/Cs_URS_2026_01/962033123					
VV			"opěrná zídka za oplocením" 33*0,3*0,9		8,910			
43	K	966001450.R	Oustranění basketbalového koše zabetonovaného	kus	2,000	4 123,00	8 246,00	
			Poznámka k položce:					
P			basketbalové koše budou demontovány pouze se souhlasem investora, pokud budou ve vyhovujícím stavu a poloze, budou ponechány					
44	K	966008211	Bourání odvodňovacího žlabu s odklizením a uložením vybouraného materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonových příkopových tvárnic nebo desek šířky do 500 mm	m	44,600	70,40	3 139,84	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/Cs_URS_2026_01/966008211					
VV			"žlabovka kolem hřiště" 44,6		44,600			
45	K	966071711.R	Bourání plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 1,50 m zabetonovaných	kus	33,000	212,00	6 996,00	
46	K	966071712.R	Bourání plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 3,50 m zabetonovaných	kus	17,000	212,00	3 604,00	
47	K	966071713.R	Bourání plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 6,50 m zabetonovaných	kus	23,000	212,00	4 876,00	
48	K	966071721.R	Bourání plotových rozpěr ocelových trubkových nebo profilovaných vodorovných odřezáním	m	225,000	109,00	24 525,00	
VV			141+84		225,000			
49	K	966071850.R	Rozebrání oplocení z ochranných sítí z polypropylenu, vč. napínacích drátů	m2	534,000	29,00	15 486,00	
VV			141*2,0+84*3		534,000			
50	K	966072800.R	Rozebrání oplocení z dřevěných fošen, hmotnosti 1 m oplocení přes 30 do 50 kg	m	140,600	155,00	21 793,00	
VV			"mantinel hřiště" 140,6		140,600			
51	K	966073810	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy jednotlivě do 2 m2	kus	2,000	262,00	524,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/Cs_URS_2026_01/966073810					
52	K	966073812	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy jednotlivě přes 6 do 10 m2	kus	1,000	975,00	975,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/Cs_URS_2026_01/966073812					
D 997			Doprava suti a vybouraných hmot				406 126,86	
53	K	997221561.R	vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost dle dispozic	t	192,305	166,00	31 922,63	
VV			"vybouraný beton" 169,584+22,721		192,305			
54	K	997221571.R	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na skládku dle dispozic zhotovitele	t	99,612	464,00	46 219,97	
VV			"sítě z oplocení" 0,107		0,107			
VV			"povrch z umělé trávy" 32,49		32,490			
VV			"obrubníky, žlaby" 28,905+11,15		40,055			
VV			"basket. koše" 0,4		0,400			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"ocel. sloupky" 3,267+3,927+9,867+1,8+0,384+0,285		19,530			
	VV		"dřevěné fošny" 7,03		7,030			
	VV		Součet		99,612			
55	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	7,030	2 790,00	19 613,70	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013811					
	VV		"dřevěné fošny" 7,03		7,030			
56	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	0,107	4 910,00	525,37	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013813					
	VV		"sítě z oplocení" 0,107		0,107			
57	K	997013871	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	32,490	3 203,00	104 065,47	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013871					
	VV		"povrch z umělé trávy" 32,49		32,490			
58	K	997221861	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	232,360	877,00	203 779,72	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221861					
	VV		"vybouraný beton" 169,584+22,721		192,305			
	VV		"obrubníky, žlaby" 28,905+11,15		40,055			
	VV		Součet		232,360			
D		998	Přesun hmot				132 932,72	
59	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	1 540,356	86,30	132 932,72	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998225111					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				1 156 140,41	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				8 583,61	
60	K	711111012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V jednonásobným nátěrem tekutou	m2	15,500	30,50	472,75	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711111012					
	VV		0,5*31		15,500			
61	K	711112012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S jednonásobným nátěrem tekutou lepenkou	m2	27,900	51,90	1 448,01	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711112012					
	VV		0,9*31		27,900			
62	M	24551030	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová vlákný vyztužená proti zemní vlhkosti	kg	65,100	101,00	6 575,10	CS ÚRS 2026 01
	VV		43,4*1,5 Přepočtené koeficientem množství		65,100			
63	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,065	1 350,00	87,75	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998711101					
D		767	Konstrukce zámečnické				1 147 556,80	
64	K	767995120.R	Montáž a dodávka oplocení hřiště z 2D svařovaných panelů, s mantinelem z modřínových fošen v. 1,2 m, 2x branka, 1x dvoukřídlá brána, celková výška 5.0m	soubor	1,000	969 540,00	969 540,00	
	P		Poznámka k položce: kompletní dodávka oplocení ocelové konstrukce (výroba + lakování) výplně (modřínové fošny + 2D panely) spojovací materiál doprava, montáž a instalace revize nezávislým technikem					
65	K	767995121.R	Montáž a dodávka střídačky s dřevěným sedákem 1,0x3,0m, v. 2,2m, instalace na připravené betonové patky	soubor	2,000	47 000,00	94 000,00	
	P		Poznámka k položce: provedení dle vzorového výkresu doprava, montáž a instalace					

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	K	767995122.R	Montáž a dodávka basketbalového koše zabetonovaného (sloup, výložník, deska, obroučka si sítí) specifikace dle zadavatele	soubor	2,000	24 500,00	49 000,00	
Poznámka k položce: basketbalové koše budou montovány pouze se souhlasem investora doprava, montáž a instalace								
67	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	20,720	1 690,00	35 016,80	CS ÚRS 2026 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998767101

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, KOSTELEČ (Z1)

Objekt:

U - UZNATELNÉ NÁKLADY

Soupis:

SO 401 - ROZVODY NN

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Kostelec

Účastník:

Umělký, s.r.o., Fučíkova 909/19, 628 00 Brno

Projektant:

Ing. Zbyněk Pecina

Zpracovatel:

Ing. Zbyněk Pecina

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 8. 4. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

04776763

DIČ:

CZ04776763

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

369 764,71

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	369 764,71	21,00%	77 650,59
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

447 415,30

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, KOSTELEČ (Z1)
Objekt: U - UZNATELNÉ NÁKLADY
Soupis: SO 401 - ROZVODY NN

Místo:
Zadavatel: Obec Kostelec
Účastník: Umělký, s.r.o., Fučíkova 909/19, 628 00 Brno

Datum: 8. 4. 2026
Projektant: Ing. Zbynek
Zpracovatel: Ing. Zbynek

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	369 764,71
D1 - Skříň PR A	19 303,38
1006-1 - PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM	7 613,69
D3 - Datová skříň s optickým převaděčem	11 053,51
1011-1 - OPTICKÉ PŘEVODNÍKY	1 451,00
D7 - Elektromontáže	124 770,62
1191-289 - Montáž rozvaděčů	5 000,00
7004-8067 - KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE	8 700,00
7004-10001 - UKONČENÍ Cu KABELŮ DO	736,80
7004-8291 - ŠŇŮRA PVC (CYSY)	113,95
1139-9071 - Kabely	820,35
1182-18800 - POJISTKY	124,17
1123-7100 - TRUBKA HDPE	9 026,14
1006-1 - PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM	10 454,15
1244-6 - OCELOVÝ PÁSEK POZINKOVANÝ	1 300,00
772,00 - 286,00	200,00
1244-199 - SVORKA HROMOSVODNÍ,UZEMŇOVACÍ	181,82
9999-838 - MONTÁŽNÍ PRÁCE	13,24
9999-1280 - MONTÁŽE	10 400,00
9999-1296 - PROVEDENÍ REVIZNICH ZKOUSEK	0,00
9999-1297 - DLE CSN 33 2000-6	49 300,00
D8 - Zpracování dokumentace, tisk	28 400,00
N01 - Nepojmenovaný díl	4 400,00
D9 - Elektromontáže - celkem	0,00
D10 - Zemní práce	161 637,20
9999-878 - VYTÝČENÍ TRATI	1 200,00
9999-896 - SEJMUTÍ DRNU	7 350,00
9999-904 - VYTRHÁNÍ DLAŽBY	7 398,00
9999-991 - HLOUBENÍ KABELOVÉ RÝHY	13 040,00
9999-1067 - ZŘÍZENÍ KABELOVÉHO LOŽE	9 840,00
9999-1087 - ZÁSY P KABELŮ PÍSKEM	12 720,00
9999-1117 - FOLIE VÝSTRAŽNÁ Z PVC	1 332,00
9999-1175 - ZÁHOZ KABELOVÉ RÝHY	17 016,00
9999-1188 - ÚPRAVA POVRCHU	55 840,20

9999-1200 - PODKLADOVÁ VRSTVA	21 600,00
9999-1204 - ÚPRAVA POVRCHU - POLOŽENÍ DLAŽBY	5 994,00
9999-1185 - ODVOZ ZEMINY	8 307,00
D11 - Zemní práce - celkem	0,00
OST - Ostatní	53 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, KOSTELEČ (Z1)
Objekt: U - UZNATELNÉ NÁKLADY
Soupis: SO 401 - ROZVODY NN

Místo: Datum: 8. 4. 2026
Zadavatel: Obec Kostelec Projektant: ing. Zbynek
Účastník: Umělký, s.r.o., Fučíkova 909/19, 628 00 Brno Zpracovatel: ing. Zbynek

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 369 764,71

D		D1	Skříň PR A		19 303,38			
1	K	1038-1154	Prázdná monolitická skříň s koncovkovým dílům dole otevřeným, o rozměrech výšky 570 mm, šířky 420 mm a hloubky 216 mm	ks	1,000	8 500,00	8 500,00	
P		Poznámka k položce: 1						
2	K	1038-1740	80380,00 Základ AHVO	ks	1,000	902,00	902,00	
P		Poznámka k položce: 1						
3	K	1038-1738	9044,00 Štulec stavitelný M8 25 mm AHVO	ks	2,000	25,00	50,00	
P		Poznámka k položce: 2						
4	K	1038-1820	7008,00 Zámek čtyřhran	ks	1,000	97,15	97,15	
P		Poznámka k položce: 1						
5	K	7004-7123	DIN lišta, 0,6m	ks	1,000	53,36	53,36	
P		Poznámka k položce: 1						
6	K	1182-15505	OPVP14-3 Pojistkový odpínač, le 63 A, Ue AC 690 V/DC 440 V, pro válcové pojistkové vložky 14x51, 3pól. provedení, bez signalizace	Ks	2,000	795,73	1 591,46	
P		Poznámka k položce: 2						
7	K	1182-18804	PV14 32A gG Pojistková vložka, Un AC 690 V / DC 250 V, velikost 14x51, gG - charakteristika pro všeobecné použití, Cd/Pb free	Ks	6,000	41,39	248,34	
P		Poznámka k položce: 2*3=6						
8	K	1182-15625	LTN-10B-1 Jistič, In 10 A, Ue AC 230/400 V / DC 72 V, charakteristika B, 1pól, Icn 10 kA	Ks	2,000	123,69	247,38	
P		Poznámka k položce: 2						
D		1006-1	PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM		7 613,69			
9	K	1006-2	Ridicí jednotka IPassan, 1 dveře, LAN, USB, 12 V, 2-Smart, FD-125-008	ks	1,000	6 837,15	6 837,15	
P		Poznámka k položce: 1						
10	K	1006-3	1 fázový spínaný napájecí zdroj, 12 Vss (4,5 A), 3 DIN HDR-60-12	ks	1,000	776,54	776,54	
D		D3	Datová skříň s optickým převaděčem		11 053,51			
11	K	1038-1154	Prázdná monolitická skříň s koncovkovým dílům dole otevřeným, o rozměrech výšky 570 mm, šířky 420 mm a hloubky 216 mm	ks	1,000	8 500,00	8 500,00	
P		Poznámka k položce: 1						
12	K	1038-1740	80380,00 Základ AHVO	ks	1,000	902,00	902,00	
P		Poznámka k položce: 1						
13	K	1038-1738	9044,00 Štulec stavitelný M8 25 mm AHVO	ks	2,000	25,00	50,00	
P		Poznámka k položce: 2						
14	K	1038-1820	7008,00 Zámek čtyřhran	ks	1,000	97,15	97,15	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k položce: 1								
15	K	7004-7123	DIN lišta, 0,6m	ks	1,000	53,36	53,36	
Poznámka k položce: 1								
D 1011-1 OPTICKÉ PŘEVODNÍKY							1 451,00	
16	K	1011-4	GT-802S Konvertor 10/100/1000Base-T/1000Base-LX (SC, SM, 10km, 1310nm), černý	ks	1,000	1 451,00	1 451,00	
Poznámka k položce: 1								
D D7 Elektromontáže							124 770,62	
D 1191-289 Montáž rozvaděčů							5 000,00	
19	K	1191-292	montáž rozvaděčů na stavbě, včetně připojení obyvatel	ks	2,000	2 500,00	5 000,00	
Poznámka k položce: 2								
D 7004-8067 KABEL SILOVÝ IZOLACE PVC S VODIČEM PE							8 700,00	
20	K	7004-8081	CYKY-J 5x6 , volně	m	75,000	116,00	8 700,00	
Poznámka k položce: 35+40=75								
D 7004-10001 UKONČENÍ Cu KABELŮ DO							736,80	
21	K	7004-10010	5x10 mm2	ks	4,000	184,20	736,80	
Poznámka k položce: 2*2=4								
D 7004-8291 ŠŇŮRA PVC (CYSY)							113,95	
22	K	7004-8293	H05VV-F-G 3x1,5 , volně	m	5,000	22,79	113,95	
Poznámka k položce: 5								
D 1139-9071 Kabeľy							820,35	
23	K	1139-6119	UTP cat6 VNĚJŠÍ UV 4X2X2, volně	m	15,000	15,49	232,35	
Poznámka k položce: 10+5=15								
24	K	1139-7229	Solarix Zafukovací kabel MINI 04vi 9/125 HDPE Fca černý SXKO-MINI-4-OS-HDPE	m	100,000	5,88	588,00	
Poznámka k položce: 100								
D 1182-18800 POJISTKY							124,17	
25	K	1182-18804	PV14 32A gG Pojistková vložka, Un AC 690 V / DC 250 V, velikost 14x51, gG - charakteristika pro všeobecné použití, Cd/Pb free	Ks	3,000	41,39	124,17	
Poznámka k položce: 3								
D 1123-7100 TRUBKA HDPE							9 026,14	
26	K	1123-6628	06040_AB CHRÁNIČKA OPT. KABELU	m	80,000	58,00	4 640,00	
Poznámka k položce: 80								
27	K	1123-594	KF 09063_BA TRUBKA 63	ks	66,000	58,00	3 828,00	
Poznámka k položce: 70-4=66								
28	K	1123-593	KF 09110_BA TRUBKA 110	ks	4,000	62,13	248,52	
Poznámka k položce: 4								
29	K	1123-8873	2320/LPE-1_F1.DU TRUBKA OHEBNÁ EN LPE 320N	m	8,000	20,54	164,32	
Poznámka k položce: 2*1,5+5=8								
30	K	1123-9605	LHD 20X20HF_HD LIŠTA HRANATÁ HF	ks	5,000	29,06	145,30	
Poznámka k položce: 5								
D 1006-1 PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM							10 454,15	
31	K	1006-4	Čtečka 13,56 MHz (EDC, iPassan, Transi+), IK10, IP65, „mullion“ P40 – montáž na povrch, 2-Smart, BT FD-020-220	KS	1,000	6 435,00	6 435,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k položce: 1								
32	K	1006-5	Elektrický zámek TO 2052, stavitelná západka, ~/= 10-24V (0,17-0,56A) 93022 - montáž do branky	ks	1,000	909,15	909,15	
Poznámka k položce: 1								
33	K	1006-10	Sada 20 ks barevných bezkontaktních klíčů Mifare+, 13,56 MHz (mix barev) GB-010- KIT+, Balení 10 ks čipových karet 13,56 MHz, MIFARE+, Jednotka kreditu virtuálního klíče (BLE pro iPassan) 1 kredit - přístup na max. 1 den 2 kredity - přístup na max. 14 dní 5 kreditů - neomezený přístup na krátkou vzdálenost 20 kreditů - neomezený přístup na krátkou/dlouhou vzdálenost	ks	1,000	3 110,00	3 110,00	
Poznámka k položce: 1								
D 1244-6 OCELOVÝ PÁSEK POZINKOVANÝ							1 300,00	
34	K	1244-8	Páska 30x4 páska 30x4 (0,95 kg/m), volně	m	20,000	65,00	1 300,00	
Poznámka k položce: 20								
D 772,00 286,00							200,00	
36	K	1244-3	Drát 10 drát o 10mm(0,62kg/m), volně	m	4,000	50,00	200,00	
Poznámka k položce: 2*2=4								
D 1244-199 SVORKA HROMOSVODNÍ UZEMŇOVACÍ							181,82	
37	K	1244-239	SR 3a svorka páska-drát	ks	4,000	35,54	142,16	
Poznámka k položce: 2*2=4								
38	K	1244-88	SR 2a svorka páska-páska M6	ks	2,000	19,83	39,66	
Poznámka k položce: 2								
D 9999-838 MONTÁŽNÍ PRÁCE							13,24	
39	K	9999-839	Štítek pro označení svodu	ks	4,000	3,31	13,24	
Poznámka k položce: 2*3=6								
D 9999-1280 MONTÁŽE							10 400,00	
40	K	9999-1291	Připojení na rozvody v rozvaděči	hod	16,000	650,00	10 400,00	
Poznámka k položce: 2*816								
D 9999-1296 PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK							0,00	
D 9999-1297 DLE CSN 33 2000-6							49 300,00	
41	K	9999-1298	Revizní technik - výchozí revize, vypracování revizní zprávy	hod	58,000	850,00	49 300,00	
Poznámka k položce: 58								
D D8 Zpracování dokumentace, tisk geodetické záměry - provedení - intravilán							28 400,00	
42	K	9999-1298.1	geodetické záměry - provedení - intravilán	km	0,120	100 000,00	12 000,00	
Poznámka k položce: 120*0,001=0,12								
43	K	9999-1298.2	mapování - doplnění digit. mapy - intravilán	km	0,120	100 000,00	12 000,00	
Poznámka k položce: 120*0,001=0,12 Podružný materiál								
D N01 Nepojmenovaný díl							4 400,00	
44	K	R1	Podružný materiál	soub	1,000	4 400,00	4 400,00	
D D9 Elektromontáže - celkem							0,00	
D D10 Zemní práce							161 637,20	
D 9999-878 VYTÝČENÍ TRATI							1 200,00	
45	K	9999-890	Kabelové vedení v zastaveném prostoru	km	0,120	10 000,00	1 200,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: 120*0,001=0,12					
D		9999-896	SEJMUTÍ DRNU				7 350,00	
46	K	9999-897	Nářez drnu,naložení,odvoz	m2	21,000	350,00	7 350,00	
P			Poznámka k položce: (35+25)*0,35=21					
D		9999-904	VYTRHÁNÍ DLAŽBY				7 398,00	
47	K	9999-906	zámková dlažba,spáry nezalitě	m2	9,000	822,00	7 398,00	
P			Poznámka k položce: (2+7)*1=9					
D		9999-991	HLOUBENÍ KABELOVÉ RÝHY				13 040,00	
48	K	9999-1002	Zemina třídy 4, šíře 350mm,hloubka 800mm	m	116,000	82,00	9 512,00	
P			Poznámka k položce: 120-4=116					
49	K	9999-1005	Zemina třídy 5, Šíře 500mm,hloubka 1300mm	m	4,000	882,00	3 528,00	
P			Poznámka k položce: 4					
D		9999-1067	ZŘÍZENÍ KABELOVÉHO LOŽE				9 840,00	
50	K	9999-1073	Z kopaného písku, bez zakrytí, šíře do 65cm,tloušťka 10cm	m	120,000	82,00	9 840,00	
P			Poznámka k položce: 116+4=120					
D		9999-1087	ZÁSYK KABELŮ PÍSKEM				12 720,00	
51	K	9999-1089	Zásyp kabelů pískem, šíře do 65cm, tloušťka 10cm	m	120,000	106,00	12 720,00	
P			Poznámka k položce: 116+4=120					
D		9999-1117	FOLIE VÝSTRAŽNÁ Z PVC				1 332,00	
52	K	9999-1119	Šířka 33cm	m	120,000	11,10	1 332,00	
P			Poznámka k položce: 116+4=120					
D		9999-1175	ZÁHOZ KABELOVÉ RÝHY				17 016,00	
53	K	9999-1182	Zemina třídy 4, šíře 350mm,hloubka 600mm	m	116,000	106,00	12 296,00	
P			Poznámka k položce: 116					
54	K	9999-1184	Zemina třídy 5, šíře 500mm,hloubka 1100mm	m	4,000	1 180,00	4 720,00	
P			Poznámka k položce: 4					
D		9999-1188	ÚPRAVA POVRCHU				55 840,20	
55	K	9999-1196	Provizorní úprava terénu v zemina třídy 4	m2	42,600	702,00	29 905,20	
P			Poznámka k položce: 116*0,35+4*0,5=42,6					
56	K	9999-1189	Položení drnu	m2	21,000	1 092,00	22 932,00	
P			Poznámka k položce: (35+25)*0,35=21					
57	K	9999-1190	Osetí povrchu travou	m2	21,000	143,00	3 003,00	
P			Poznámka k položce: (35+25)*0,35=21					
D		9999-1200	PODKLADOVÁ VRSTVA				21 600,00	
58	K	9999-1202	Ze šterkopísku	m3	1,800	12 000,00	21 600,00	
P			Poznámka k položce: (2+7)*1*0,2=1,8					
D		9999-1204	ÚPRAVA POVRCHU - POLOŽENÍ DLAŽBY				5 994,00	
59	K	9999-1206	dlažba zámková, kladení do drté, 30% nové dlažby	m2	9,000	666,00	5 994,00	
P			Poznámka k položce: (2+7)*1=9					
D		9999-1185	ODVOZ ZEMINY				8 307,00	
60	K	9999-1186	odvoz zeminy a suti na skládku, včetně poplatku za uložení	t	12,780	650,00	8 307,00	
P			Poznámka k položce: (116*0,35+4*0,5)*0,2*1,5=12,78					

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D D11 Zemní práce - celkem 0,00

D OST Ostatní 53 000,00

61	K	R2	PPV 1% z celkové ceny dílu elektromontáže	soub	0,010	350 000,00	3 500,00	
62	K	R3	PPV 1% z celkové ceny dílu zemní práce	soub	0,010	350 000,00	3 500,00	
63	K	R4	Doprava 3,60%	soub	0,036	1 000 000,00	36 000,00	
64	K	R5	Přesun 1,00%	soub	0,010	1 000 000,00	10 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, KOSTELEČ (Z1)

Objekt:

U - UZNATELNÉ NÁKLADY

Soupis:

SO 201 - ŽB STĚNA

KSO:

Místo: Kostelec

CC-CZ:

Datum: 8. 4. 2026

Zadavatel:

Obec Kostelec

IČ:

DIČ:

Účastník:

Umělky, s.r.o., Fučíkova 909/19, 628 00 Brno

IČ:

04776763

DIČ:

CZ04776763

Projektant:

Ing.Roman Doležal, Březinova 67, 58601 Jihlava

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Fr.Neuwirth

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

520 668,90

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	520 668,90	21,00%	109 340,47
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

630 009,37

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, KOSTELEČ (Z1)
Objekt: U - UZNATELNÉ NÁKLADY
Soupis: SO 201 - ŽB STĚNA

Místo:	Kostelec	Datum:	8. 4. 2026
Zadavatel:	Obec Kostelec	Projektant:	ing. Roman Doležal, Březinova 67, 59604 Bítovsko
Účastník:	Umělky, s.r.o., Fučíkova 909/19, 628 00 Brno	Zpracovatel:	Fr.Neuwirth
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady stavby celkem	520 668,90
HSV - Práce a dodávky HSV	482 850,57
1 - Zemní práce	49 432,40
2 - Zakládání	84 856,95
3 - Svislé a kompletní konstrukce	277 512,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	28 406,70
94 - Lešení a stavební výtahy	28 406,70
998 - Přesun hmot	42 642,42
PSV - Práce a dodávky PSV	37 818,33
783 - Dokončovací práce - nátěry	37 818,33

SOUPIS PRACÍ

Stavba: REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, KOSTELEC (Z1)
Objekt: U - UZNATELNÉ NÁKLADY
Soupis: SO 201 - ŽB STĚNA

Místo: Kostelec Datum: 8. 4. 2026
Zadavatel: Obec Kostelec Projektant: Ing. Roman Doležal,
Březinova 67,
Účastník: Umělky, s.r.o., Fučíkova 909/19, 628 00 Brno Zpracovatel: Fr.Neuwirth

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 520 668,90

D HSV Práce a dodávky HSV 482 850,57

D 1 Zemní práce 49 432,40

1	K	131251100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	33,132	664,00	21 999,65	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/131251100								
VV			rýha pro ŽB základ s rozšířením pro vázaní výztuže a bednění					
VV			13,40*2,30*(1,10+1,05)*1/2		33,132			
VV			Mezisoučet		33,132			
2	K	132251251	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	1,612	861,00	1 387,93	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/132251251								
VV			rýha pro podbetonování ŽB základu					
VV			12,40*1,30*0,10		1,612			
VV			Mezisoučet		1,612			
3	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	17,590	167,00	2 937,53	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/174151101								
VV			obsyp základu (pracovní prostor + nadloží)					
VV			13,40*2,30*0,80+13,40*1,00*0,25-(12,40*1,30*0,60+12,40*0,30*0,20)		17,590			
VV			Mezisoučet		17,590			
4	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost do 50 m	m3	35,180	50,40	1 773,07	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162251102								
VV			"meziskládka pro zásypy" 17,590*2		35,180			
VV			Mezisoučet		35,180			
5	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	17,590	177,00	3 113,43	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/167151101								
6	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 (vzdálenost skládky dle dispozic zadavatele)	m3	17,154	313,00	5 369,20	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751117								
VV			"výkopy celkem" 33,132+1,612		34,744			
VV			"zásypy celkem" -17,590		-17,590			
VV			Mezisoučet		17,154			
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	17,154	22,80	391,11	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171251201								

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	171201231	Poplatek za předání zeminy a kamení recyklačnímu zařízení zaříděné do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	27,446	454,00	12 460,48	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171201231					
VV			17,154*1,6 'Přepočtené koeficientem množství		27,446			
D 2			Zakládání	84 856,95				
9	K	631311123	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 12/15	m3	1,693	5 110,00	8 651,23	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/631311123					
VV			podkladní betonová mazanina - pod ŽB základ					
VV			12,40*1,30*0,10*1,05		1,693			
VV			Mezisoučet		1,693			
10	K	274321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30 XC2	m3	9,672	4 570,00	44 201,04	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/274321511					
VV			12,40*1,30*0,60		9,672			
VV			Mezisoučet		9,672			
11	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	16,440	431,00	7 085,64	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/274351121					
VV			(12,40+1,30)*2*0,60		16,440			
VV			Mezisoučet		16,440			
12	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	16,440	85,10	1 399,04	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/274351122					
13	K	274361821	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,420	56 000,00	23 520,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/274361821					
VV			"profil 1 = R12" 2,05*166*0,888*0,001*1,10		0,332			
VV			"profil 4 = R 8" 13,533*15*0,395*0,001*1,10		0,088			
VV			Mezisoučet		0,420			
D 3			Svislé a kompletní konstrukce	277 512,10				
14	K	311321815	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné pohledového (v přírodní barvě dří a přísad) tř. C 30/37 XC4, XF3, Dmax 16	m3	16,740	5 450,00	91 233,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/311321815					
VV			12,40*0,30*4,50		16,740			
VV			Mezisoučet		16,740			
15	K	311351121	Bednění nadzákladových zdí nosných rovně oboustranně za každou stranu zřízení	m2	114,300	598,00	68 351,40	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/311351121					
VV			(12,40+0,30)*2*4,50		114,300			
VV			Mezisoučet		114,300			
16	K	311351122	Bednění nadzákladových zdí nosných rovně oboustranně za každou stranu odstranění	m2	114,300	159,00	18 173,70	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/311351122					
17	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	1,262	56 600,00	71 429,20	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/311361821					
VV			"profil 2 = R12" 3,00*166*0,888*0,001*1,10		0,486			
VV			"profil 3 = R12" 2,10*166*0,888*0,001*1,10		0,341			
VV			"profil 4 = R 8" 13,533*60*0,395*0,001*1,10		0,353			
VV			"profil 5 = R 8" 1,40*42*0,395*0,001*1,10		0,026			
VV			"profil 6 = R 8" 1,40*30*0,395*0,001*1,10		0,018			
VV			"profil SP = R 8" 0,40*216*0,395*0,001*1,10		0,038			
VV			Mezisoučet		1,262			
18	K	312351911	Bednění nadzákladových zdí výplňových Příplatek k cenám za pohledový beton	m2	118,020	240,00	28 324,80	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/312351911					
VV			(12,40+0,30)*2*4,50+12,40*0,30		118,020			
VV			Mezisoučet		118,020			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	28 406,70				
D 94			Lešení a stavební výtahy	28 406,70				
19	K	941 R_001	Montáž, příplatek za první a každý další den použití, demontáž - lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním (zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 1,0 m, výšky do 20 m (dobu použití lešení vyjádří dodavatel v jednotkové ceně, cenové nahrazení.....)	m2	150,300	189,00	28 406,70	
VV			(12,40+1,00*2+0,30+1,00*2)*(4,00+1,00)*1,80		150,300			
VV			Mezisoučet		150,300			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 998			Přesun hmot	42 642,42				
20	K	998153131	Přesun hmot pro zdi a valy samostatné se svislou nosnou konstrukcí zděnou nebo monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro zdi základní výšky do 12 m	t	72,398	589,00	42 642,42	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998153131					
D PSV			Práce a dodávky PSV	37 818,33				
D 783			Dokončovací práce - nátěry	37 818,33				
21	K	783801201	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru obroušení (výstupky po odbednění, zkosení hran apod.)	m2	118,020	25,90	3 056,72	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783801201					
VV			"pohledový beton" (12,40+0,30)*2*4,50+12,40*0,30	118,020				
VV			Mezisoučet	118,020				
22	K	783801403	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru oprášení	m2	118,020	8,54	1 007,89	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783801403					
23	K	783813101	Penetrační nátěr omítek hladkých betonových povrchů syntetický	m2	118,020	73,00	8 615,46	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783813101					
VV			"pohledový beton" (12,40+0,30)*2*4,50+12,40*0,30	118,020				
VV			Mezisoučet	118,020				
24	K	783817401	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých betonových povrchů nebo povrchů z desek na bázi dřeva (dřevovláknitých apod.) syntetický	m2	118,020	213,00	25 138,26	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783817401					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, KOSTELEČ (Z1)

Objekt:

N - NEUZNATELNÉ NÁKLADY

Soupis:

SO 101.2 - OPRAVA CHODNÍKŮ A OPLOCENÍ

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Kostelec

Účastník:

Umělký, s.r.o., Fučíkova 909/19, 628 00 Brno

Projektant:

PROfi Jihlava spol. s r.o.

Zpracovatel:

Zbytovská

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 8. 4. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

04776763

DIČ:

CZ04776763

IČ:

18198228

DIČ:

CZ18198228

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

781 230,42

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	781 230,42	21,00%	164 058,39
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

945 288,81

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, KOSTELEČ (Z1)
Objekt: N - NEUZNATELNÉ NÁKLADY
Soupis: SO 101.2 - OPRAVA CHODNÍKŮ A OPLOCENÍ

Místo:		Datum:	8. 4. 2026
Zadavatel:	Obec Kostelec	Projektant:	PROfi Jihlava spol. s r.o.
Účastník:	Umělky, s.r.o., Fučíkova 909/19, 628 00 Brno	Zpracovatel:	Zbytovská
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady stavby celkem	781 230,42
HSV - Práce a dodávky HSV	749 278,71
1 - Zemní práce	103 403,21
3 - Svislé a kompletní konstrukce	207 906,70
5 - Komunikace pozemní	163 621,24
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	172 255,34
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	92 750,16
998 - Přesun hmot	9 342,06
PSV - Práce a dodávky PSV	31 951,71
783 - Dokončovací práce - nátěry	31 951,71

SOUPIS PRACÍ

Stavba: REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, KOSTELEČ (Z1)
Objekt: N - NEUZNATELNÉ NÁKLADY
Soupis: SO 101.2 - OPRAVA CHODNÍKŮ A OPLOCENÍ

Místo: Datum: 8. 4. 2026
Zadavatel: Obec Kostelec Projektant: PROfi Jihlava spol. s r.o.
Účastník: Umělky, s.r.o., Fučíkova 909/19, 628 00 Brno Zpracovatel: Zbytovská

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 781 230,42

D HSV Práce a dodávky HSV 749 278,71

D 1 Zemní práce 103 403,21

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	92,400	118,00	10 903,20	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113106123								
2	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby s ložem z kameniva	m2	26,300	150,00	3 945,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113106171								
3	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	111,000	80,40	8 924,40	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113202111								
VV 9+26+8+4+64					111,000			
4	K	122351102	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m3	m3	38,370	478,00	18 340,86	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/122351102								
VV "chodník" 87*0,25+96*0,3*0,25					28,950			
VV "vjezd" 26*0,3+18*0,3*0,3					9,420			
VV Součet					38,370			
5	K	162751137.R	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost dle dispozic zhotovitele	m3	35,520	499,00	17 724,48	
VV "výkop" 38,370					38,370			
VV "zásyp" -2,850					-2,850			
VV Součet					35,520			
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	35,520	22,80	809,86	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171251201								
7	K	171201231	Poplatek za předání zeminy a kamení recyklačnímu zařízení zaříděné do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	71,040	454,00	32 252,16	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171201231								
VV 35,52*2 Přepočtené koeficientem množství					71,040			
8	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	2,850	167,00	475,95	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/174151101								

Poznámka k položce:
P basketbalové koše budou demontovány pouze se souhlasem investora, pokud budou ve vyhovujícím stavu a poloze, budou ponechány
VV "dosypání kolem nových obrub" 114*0,025 2,850
VV Součet 2,850

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	181111122	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 100 do 150 mm na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	37,800	104,00	3 931,20	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181111122								
10	K	181411132	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	37,800	40,30	1 523,34	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181411132								
11	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,756	110,00	83,16	CS ÚRS 2026 01
VV 37,8*0,02 'Přepočtené koeficientem množství					0,756			
12	K	181951114	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním	m2	147,200	30,50	4 489,60	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181951114 VV (87+96*0,3)+(26+18*0,3) 147,200								
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							207 906,70	
13	K	348181113.R	Montáž oplocení z dílců dřevěných na předem osazené sloupky, výšky přes 1 do 1,5 m, vč. spojovacího materiálu a ploché oceli uprostřed polí	m	83,000	1 450,00	120 350,00	
VV "výplň stáv. oplocení" 83					83,000			
14	M	60516111	řezivo modřínové sušené tl 50mm	m3	6,391	13 700,00	87 556,70	CS ÚRS 2026 01
VV "výplň stáv. oplocení" 83*0,2*0,05*7					5,810			
VV 5,81*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					6,391			
D 5 Komunikace pozemní							163 621,24	
15	K	564861011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	87,000	516,00	44 892,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564861011								
16	K	564871011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm	m2	26,000	584,00	15 184,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564871011								
17	K	596211111	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	87,000	388,00	33 756,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596211111								
18	M	59245021	dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 60mm přírodní	m2	87,550	460,00	40 273,00	CS ÚRS 2026 01
P Poznámka k položce: dlažba bez fazet								
VV 85*1,03 'Přepočtené koeficientem množství					87,550			
19	M	59245006	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm barevná	m2	2,060	715,00	1 472,90	CS ÚRS 2026 01
VV 2*1,03 'Přepočtené koeficientem množství					2,060			
20	K	596212210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	26,000	509,00	13 234,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596212210								
21	M	59245030	dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 80mm přírodní	m2	26,780	553,00	14 809,34	CS ÚRS 2026 01
VV 26*1,03 'Přepočtené koeficientem množství					26,780			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							172 255,34	
22	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	114,000	759,00	86 526,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916231213 VV (9+9)+(20+8+4+9+15+14+26) 114,000								
23	M	59217018	obrubník betonový chodníkový 1000x80x200mm	m	116,280	157,00	18 255,96	CS ÚRS 2026 01
VV 114*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					116,280			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	935112111	Osazení betonového příkopového žlabu s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou s ložem tl. 100 mm z betonu prostého z betonových příkopových tvárnic šířky do 500	m	7,700	5 350,00	41 195,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/935112111 VV "u objektu šaten" 7,7 7,700								
25	M	59227002.R	žlabovka příkopová betonová 300x500x100mm	m	7,700	389,00	2 995,30	
26	K	935113111	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem polymerbetonového šířky do 210 mm	m	1,700	625,00	1 062,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/935113111								
27	M	59227114	žlab odvodňovací s roštem bez spádu dna monolitický z polymerbetonu š 150mm	m	1,200	5 070,00	6 084,00	CS ÚRS 2026 01
28	M	59227120	díl revizní polymerbetonový předtvarovaný pro svislý odtok s integrovaným těsněním a můstkovým litinovým roštem š 150mm	m	0,500	11 500,00	5 750,00	CS ÚRS 2026 01
29	M	59227123	čelo plné na začátek a konec odvodňovacího žlabu monolitického z polymerbetonu š 150mm	kus	1,000	1 010,00	1 010,00	CS ÚRS 2026 01
30	M	59227059	čelo s odtokem na konec odvodňovacího žlabu monolitického z polymerbetonu š 150mm	kus	1,000	1 690,00	1 690,00	CS ÚRS 2026 01
31	K	966008211	Bourání odvodňovacího žlabu s odklizením a uložením vybouraného materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonových příkopových tvárnic nebo desek šířky do 500 mm	m	7,700	70,40	542,08	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/966008211 VV "u objektu šaten" 7,7 7,700								
32	K	966008221	Bourání odvodňovacího žlabu s odklizením a uložením vybouraného materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m nebo s naložením na dopravní prostředek betonového nebo polymerbetonového s krycím roštem šířky do 200 mm	m	1,500	115,00	172,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/966008221								
33	K	966072801.R	Rozebrání oplocení z dřevěných fošen, hmotnosti 1 m oplocení přes 50 do 70 kg	m	83,000	84,00	6 972,00	
VV "hřiště s rampami" 83 83,000								
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							92 750,16	
34	K	997221571.R	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na skládku dle dispozic zhotovitele	t	63,623	1 064,00	67 694,87	
VV "dlažby, obrubníky, žlaby" 24,024+7,759+22,755+1,925+1,35 57,813								
VV "dřevěné fošny" 5,810 5,810								
VV Součet 63,623								
35	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	5,810	2 790,00	16 209,90	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013811 VV "dřevěné fošny" 5,810 5,810								
36	K	997221861	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	57,813	153,00	8 845,39	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221861 VV "dlažby, obrubníky, žlaby" 24,024+7,759+22,755+1,925+1,35 57,813								
D 998 Přesun hmot							9 342,06	
37	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živickým dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	108,251	86,30	9 342,06	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998225111								
D PSV Práce a dodávky PSV							31 951,71	
D 783 Dokončovací práce - nátěry							31 951,71	
38	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	41,000	117,00	4 797,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783306801 VV "sloupky oplocení, 2x posuvná brána" 41 41,000								
39	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	41,000	6,71	275,11	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783301401								

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	41,000	76,90	3 152,90	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783301303					
41	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	41,000	90,70	3 718,70	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783301313					
42	K	783344201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový	m2	41,000	172,00	7 052,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783344201					
43	K	783347101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový	m2	82,000	158,00	12 956,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783347101					
P			Poznámka k položce:					
VV			barva antracit					
			41*2					
			82,000					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údajů Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, F - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST