

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 5

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce Náměstí a přilehlých ulic Velké Meziříčí
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Velké Meziříčí
Sídlo:	Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
IČO:	002 95 671
a	
Název:	Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
Sídlo:	Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO:	433 83 513
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní

Zadavatel poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 1

Ve výkazu výměr Soupis prací - část 2 VAK je v části - Ostatní - Vedlejší náklady uvedena pol. č. 15: Vytýčení stávajících sítí, zvláštní užívání komunikací apod.. Žádáme o konkrétnější informace a specifikaci k této položce.

ODPOVĚĎ 1

Jedná se o vytýčení všech stávajících inženýrských sítí a o náklady dodavatele spojené se zajištěním zvláštního užívání komunikace ve smyslu § 25 zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, případně jiného pozemku pro účely stavby, a to včetně všech dalších souvisejících činností a jejich nákladů vyplývajících k těmto povinnostem z obchodních podmínek.

Zadavatel v souvislosti s výše uvedeným rovněž odkazuje na odpověď č. 2 v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 1, kde uvedl, že město nebude za zábory požadovat žádný poplatek.

DOTAZ 2

Ve výkazu výměr Soupis prací - část 1 Město je ve Vedlejších rozpočtových nákladech uvedena pol. č. 15: Náklady za vypouštění čerpané podzemní vody do stávající kanalizace. Žádáme o uvedení předpokládaného množství čerpané podzemní vody se kterým uvažoval projektant.

ODPOVĚĎ 2

V položce jsou zahrnuty práce spojené s otevřením poklopů, roztažení a zajištění hadic, smotání hadic a zavření poklopů šachet v blízkosti výkopů, do kterých bude možné čerpat.

Dle správce kanalizace nebude čerpaná (vypouštěná) voda účtována. Podrobněji viz odpověď na dotaz č. 1 v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

DOTAZ 3

Ve výkazu výměr Soupis prací - část 1 Město jsou v objektu SO 402 Rozvody elektro NN uvedeny položky: Parkovací automat vč. Osazení. Žádáme o konkrétnější informace a specifikaci k této položce.

ODPOVĚĎ 3

Specifikace parkomatů je v příloze D1.4.2.1 na str. 8. Jako referenční typ lze uvažovat parkomaty stávající, které budou přesunuty. Základové konstrukce jsou definovány např. pro 1. etapu v SO 402 v položkách č. 51, 52, 53 a 54. Tj. šterkový podklad o rozměru 1/1/0,1m (d/š/hl) + betonový základ o rozměru 1/1/0,15m (d/š/hl).

DOTAZ 4

Ve výkazu výměr Soupis prací - část 1 Město je v objektu SO 302 Vodní prvky uvedena pol. č. 13: nerez žebřík s výsuvnými madly. Žádáme o konkrétnější informace a specifikaci k této položce.

ODPOVĚĎ 4

Viz SO 302 - výkres č. D1.3.2.2.f – šachty – vlevo nahoře – vodoměrná šachta VŠ1-VŠ3.

DOTAZ 5

Ve výkazu výměr Soupis prací - část 1 Město v objektech Komunikací 1 – 6 etapa výstavby jsou dle názoru našeho subdodavatele nadhodnoceny (špatně spočítány) podkladní vrstvy pozemních komunikací – např. podkladní vrstvy ze šterkodrtí, z asfaltového recyklátu, včetně přesunů hmot a dopravy vybouraného asfaltu a jeho recyklace. Tyto výměry nesouhlasí s projektovou dokumentací. Žádáme o prověření.

ODPOVĚĎ 5

Dotaz je obecný a nepopisuje rozpor v konkrétních položkách a konkrétních konstrukčních částech projektu. Po prověření neshledal projektant žádný rozpor. Soupis i projekt počítá s využitím vytěženého materiálu po jeho úpravě na stavbě vč. potřebných přesunů materiálu.

DOTAZ 6

Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek na 2.1.2025. Konstatujeme, že se jedná o nadlimitní veřejnou zakázku značného věcného a finančního rozsahu. S ohledem na tuto skutečnost jsou pak na uchazeče kladené zvýšené nároky týkající se zpracování a přípravy nabídky - nabídkové ceny, když tato nabídková cena je v tomto případě jediným hodnotícím kritériem pro předběžné nabídky. Jakožto dodavatel dlouhodobě působící na stavebním trhu a zabývající se přípravou nabídek v rámci veřejných zakázek i obdobně velkého rozsahu sdělujeme, že shledáváme lhůtu pro podání nabídek stanovenou na 2.1.2025 jako nepřiměřeně krátkou pro vypracování cenové nabídky, tak, aby dodavatelé byli schopni připravit řádnou, kvalitní a konkurenceschopnou nabídku. Pro stanovení lhůty pro podání nabídek je nezbytné vzít v úvahu fakt, že část cenové nabídky připravují pro dodavatelé jejich poddodavatelské subjekty. V rámci výkazu výměr je nutné ocenit množství položek

(což samo o sobě je velice zdoluhavé), které nejsou oceňovány pouze zaměstnanci dodavatelů. Lhůta stanovená zadavatelem nezohledňuje čas nutný ke spolupráci s poddodavateli, kteří také poté, co byli osloveni naší společností, rovněž požadují víc času pro přípravu jejich nabídek. Dále konstatujeme, že řádnou cenovou nabídku ve stávající lhůtě není možné připravit nejen s ohledem na vytíženost poddodavatelů a čas nezbytný ke komunikaci, ale i s ohledem na čerpání dovolených zaměstnanců dodavatelů jako i poddodavatelů, kterou mají téměř všichni zaměstnanci v období vánočních svátků od 23.12.2024 do 2.1.2025, kdy tento obecně známý fakt zadavatel při stanovení lhůty pro podání nabídek nezohlednil. Zadavatel sice zahájil zadávací řízení dne 26.11.2024 a lhůtu pro podání nabídek stanovil na 2.1.2025, čímž dodržel zákonem stanovenou minimální lhůtu, nicméně po zohlednění období vánočních svátků zůstává dodavatelům po přepočtu od zahájení zadávacího řízení 26.11.2024 do 23.12.2024 pouze 18 pracovních dní k vypracování nabídky, což nesplňuje ani zákonný časový limit pro podání podlimitní nabídky. Zadavatel ve vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 05.12.2024 uvádí „Zadavatel doplňuje, že stále předpokládá, že lhůta pro podání nabídek se bude prodlužovat na základě odpovědí na další žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a v případě, že by žádné takové žádosti o vysvětlení zadavatel neobdržel, prodlouží přiměřeně lhůtu pro podání nabídek z vlastního podnětu tak, aby dodavatelům vynahradil ztracený čas z důvodu Vánočních svátků.“ Ze shora uvedených důvodů a přes Zadavatelem avizovaný závazek prodloužení lhůty pro podání nabídky, konstatujeme, že i přes to je lhůta nepřiměřeně krátká a zejména specifickosti jím zadávané veřejné zakázky, kdy je dodavatelům nezbytné poskytnout dostatečný časový rámec pro zpracování jejich nabídek. Navíc se zadavatel vystavuje situaci, že obdrží menší počet nabídek, než kdyby poskytl potřebnou delší lhůtu pro podání nabídek, čímž fakticky dochází k ovlivnění výběru nejvhodnější nabídky, kterou by pak podali i další jiní dodavatelé. Žádáme tímto o prodloužení lhůty pro podání nabídek minimálně k 24.1.2025. Věříme v kladné vyřízení naší žádosti, kdy se domníváme, že prodloužení lhůty pro podání nabídek nebude představovat pro zadavatele zásadní překážku s ohledem na zajištění cíle zadávacího řízení, tj. výběr nejvhodnější nabídky, kterou by mohla ve výsledku nabídnout i naše společnost.

ODPOVĚĎ 6

Zadavatel několikrát od počátku avizoval, že ztracený čas dodavatelům vynahradí a již tak učinil v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 (zveřejněno dne 16.12.2024), kdy prodloužil lhůtu pro podání nabídek do 10.1.2025 do 10:00 hodin, přestože povaha vysvětlení takové prodloužení nevyžadovala. Zadavatel předpokládá, že k dalšímu prodloužování dojde maximálně v řádu dnů. Lhůtu zadavatel považuje za přiměřenou.

INFORMACE

Zadavatel posoudil výše poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace a rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek tak, jak je uvedeno níže. Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a upravuje Oznámení o zahájení zadávacího řízení následovně:

LHŮTY V ZADÁVACÍM POSTUPU DO PODÁNÍ NABÍDEK

<u>Lhůta pro podání nabídek – den:</u>	13. 01. 2025
<u>Lhůta pro podání nabídek – čas:</u>	10:00

Opravené Oznámení o zahájení zadávacího řízení bude zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku EU.