

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 3

dle ust. § 98 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel:	Obec Tuklaty, interní číslo zakázky: 06/2025
Veřejná zakázka:	Rekonstrukce stropu a střechy bývalé fary v Tuklatech
Druh řízení	zakázka malého rozsahu, na stavební práce

Vážení dodavatelé, v návaznosti na dotazy dodavatele, zadavatel poskytuje následující odpověď zadavatele.

Dotaz dodavatele č. 1:

Výkaz výměr uvažuje s použitím svorníkových spojů (závitové tyče, matky, podložky), zaslané připomínky takové spoje neuvažují, ale uvažují spoje třmenů pomocí kramlí a tesařské plátové spoje s kolíky na rybinu. Kovové svorníky jsou vysloveně závazným stanoviskem zakázány. Jak máme postupovat ve vyplnění výkazu výměr u položek, které ve výkazu výměr chybí. Prosíme o informaci, zda tyto chybějící položky budou ve výkazu výměr doplněny.

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 1:

Konstrukční problém: Neprůběžné vazné trámy v obou valbách (2x 3 ks) jsou začepovány do boků vazných trámů ve střední části střechy. Toto čepování nedokáže přenášet tah a časem byly všechny neprůběžné vazné trámy ze spojů vytaženy. Při poslední opravě před 30ti lety byly dva tyto vysunuté trámy zajištěny dodatečnými ocelovými třmeny a mezery mezi dřevěnými prvky nevhodně vyplněny maltou.

Původní návrh řešení počítal s tím, že se do zbývajících nezajištěných spojů doplní třmeny stejné konstrukce. Tím se ovšem vnese do vazných trámů střední části namáhání ohybovým momentem ve vodorovném směru rovnoběžně s podélnou osou budovy. Protože takto přitížený vazný trám (terénní číslování 109-42) (již opravený protézováním) má v tomto směru přeplátovanu protézu nezajištěnou proti posunutí do boku, bylo plátování navrženo ne s dřevěnými zajišťovacími kolíky (tak jak to předpisuje metodika 2015) ale místo nich s ocelovými svorníky. Dozorovatelka z NPÚ tento návrh zamítla, ačkoli byl předem na místě konzultován a předschválen.

Nový návrh řešení

Po další konzultaci (až po vydání závazného stanoviska) se statikem z NPÚ bylo plátování protéz navrženo jako celodřevěné bez zajištění ocelovými spojovacími prostředky dle metodiky 2015. Dále bylo do krovu navrženo dodatečné masivní dřevěné táhlo (umístěné půdorysně přibližně v ose budovy), které ovšem bude připojeno pomocí ocelových svorníků.

Ve výsledku tedy bude použito více oceli než v původním návrhu. Ostatní čtyři neprůběžné vazné trámy ve valbách budou mít spojení s příčnými vaznými trámy zajištěné pouze

tesařskou skobou (kramle). Tesařská skoba ovšem nemůže být (dle Eurokod 5) jako spojovací prvek použita. Tedy bylo se statikem z NPÚ domluveno, že kramle se použijí a v případě selhávání spojů budou spoje doplněny o původně navrhované třmeny. Spojování rybinovými pláty s kolíky bylo nakonec zavrženo jako neproveditelné.

Závěr

Nyní jsou navrženy:

7 ks svorníky ocelové M16 x 500 mm + hmoždíky Bulldog + matice čtyřhranné (požadavek NPÚ)

3 ks kramle tesařská 15 x 400

2 ks svorníky ocelové ve východním rohu budovy M16 x 700 mm + matice čtyřhranné (požadavek NPÚ)

2 ks protězy s celodřevěnými pláty dle metodiky 2015

Navržené spojovací prostředky jsou vyznačeny ve výkresech č. 2/13, 8/13, 9/13, 10/13 a 11/13.

Dotaz dodavatele č. 2:

Výkaz výměr neobsahuje kovářské prvky, které by měly být podle našeho názoru samostatně v oddílu kovářských prací. Jak máme postupovat ve vyplnění výkazu výměr u položek, které ve výkazu výměr chybí. Prosíme o informaci, zda tyto chybějící položky budou ve výkazu výměr doplněny.

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 2:

Kovářské prvky nejsou součástí projektu, tedy ani výkazu výměr.

Dotaz dodavatele č. 3:

Výkaz výměr neobsahuje plátové spoje, které, se dle rozpočtových pravidel kalkulují samostatně na kusy (v závislosti na profilu, počtu kolíků a hmoždíků). Jak máme postupovat ve vyplnění výkazu výměr u položek, které ve výkazu výměr chybí. Prosíme o informaci, zda tyto chybějící položky budou ve výkazu výměr doplněny.

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 3:

Součástí jednotlivých položek výkazu výměr – spojovací prvky a dále jsou samostatně vykázány, samostatně svorníky-viz bod 1.

Dotaz dodavatele č. 4:

Výkaz výměr neobsahuje opravu komínových těles v nadstřešní části. Dává nám smysl doplnit tuto opravu, když už bude provedeno lešení a současně se budou provádět klempířské a pokrývačské práce. Prosíme o informaci, zda tyto chybějící položky budou ve výkazu výměr doplněny.

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 4:

Oprava komínových těles není součástí projektové dokumentace, tedy ani výkazu výměr.

Dotaz dodavatele č. 5:

Výkaz výměr neobsahuje demontáž, zpětnou montáž, revize a případné opravy stávající hromosvodné soustavy. Prosíme o informaci, zda tyto chybějící položky budou ve výkazu výměr doplněny.

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 5:

Hromosvod není součástí projektové dokumentace, tedy ani výkazu výměr.

Dotaz dodavatele č. 6:

Výkaz výměr je rozdělen do 3 etap. Prosíme o informaci, zda se všechny etapy budou provádět v roce 2026, protože, kdyby se mělo uvažovat, např. že práce budou rozděleny do více let, budeme muset znát do kolika let a o které přesně práce se bude jednat, protože se bude muset zohlednit inflace. Prosíme o informaci, zda tyto chybějící položky budou ve výkazu výměr doplněny.

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 6:

Výkaz střechy máme výkaz výměr rozdělen na 2 etapy. Další etapa je strop. Kdy se bude přesně realizovat, musí říct investor.

Dotaz dodavatele č. 7:

V případě, že budou práce rozděleny do více let, tak ve výkazu výměr chybí provizorní montáž a demontáž provizorních napojovacích klempířských předělů. Prosíme o informaci, zda tyto chybějící položky budou ve výkazu výměr doplněny.

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 7:

Dle investora se všechny etapy budou provádět najednou.

Dotaz dodavatele č. 8:

Na stávajícím komínovém zdivu jsou viditelné dehtové „mapy“. „Pouhá“ vápenná omítka nebude, dostačují, aby dehet dál neprostoupil novou omítkou, a bude potřeba doplnit separační vrstvu, zabraňující, aby dehet dál pronikal. Prosíme o informaci, zda tyto chybějící položky budou ve výkazu výměr doplněny.

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 8:

Není součástí projektové dokumentace, tedy ani výkazu výměr.

Dotaz dodavatele č. 9:

Pro přesné vyplnění výkazu výměr je mít v ideálním případě v projektu doplněnou výkresovou část POV. Bude tato výkresová část doplněna?

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 9:

Projekt POV nebyl součástí zadání projektové dokumentace, tedy ani výkazu výměr.

Dotaz dodavatele č. 10:

Prosíme o vysvětlení, co přesně znamená položka ve výkazu výměr: Podpěrné dřevění při podezdívání základů tl. 450 mm.

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 10:

Jedná se o položku v zakázce Rekonstrukce stropu – „nejedná se o podezdívání základů“ ale jedná se o podepření stávajících nosníků, jak je i popsáno ve výkazu výměr.

Dotaz dodavatele č. 11:

Prosíme o vysvětlení, co přesně znamená položka ve výkazu výměr: stavebně-statický průzkum

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 11:

Myšleno je průzkum konstrukcí, které se odkryjí při rekonstrukci.

Dotaz dodavatele č. 12:

Zhlaví nově uložených trámů by mělo být separováno (např. ovčím rounem apod.). Tuto položku ve výkazu výměr jsme nenašli. Prosíme o informaci, zda tyto chybějící položky budou ve výkazu výměr doplněny.

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 12:

Separční vrstva je navržena z dubového prkna (bez běle) tl. 30mm, vlhkost 15%. Viz výkres č. 6/7 – detail uložení stropního nosníku.

Dotaz dodavatele č. 13:

Ve výkazu výměr (strop) je uvedena položka zakrytí podélných ploch volně položenou fólií. V případě, že tato položka má ochránit stávající „novou“ podlahu, tak je nedostačující. V místnosti se mají provádět bourací a zednické práce. Z našeho pohledu si myslíme, že by ve výkazu výměr měly být doplněny položky: dodávka a montáž ochranné geotextílie min. 500 g/2 + montáž a demontáž krycích desek, např. z OSB apod. Prosíme o informaci, zda tyto chybějící položky budou ve výkazu výměr doplněny.

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 13:

Námi zpracovaná PD není dílenskou dokumentací, tedy obsahuje pouze konstrukční vrstvy a materiály. Technologické vrstvy námi zpracovaná PD neobsahuje!

Dotaz dodavatele č. 14:

Římsa pod stropem ve výkazu výměr se má kamenicky štokovat. Jste si jisti, že se jedná skutečně o kamennou a ne zděnou římsu?

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 14:

Jedná o opravu podhledové římsy v interiéru sálu, poškozené při opravě stropu.

Dotaz dodavatele č. 15:

Prosíme o bližší specifikaci LED pásku, včetně jeho ovládání

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 15:

Typ diody: 2835, Počet diod/metr: 240, Světelný tok: 4975lm, Provozní napětí: 24V DC, Příkon: 28,8W/m, Podání barev CRI: 85, trafo bude přizpůsobeno celkové délce pásku. Celková délka pásku je 34,15m.

Dotaz dodavatele č. 16:

Mají být součástí poptávaných prací i přesuny stávajícího mobiliáře? Výkaz výměr tyto práce neobsahuje.

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 16:

Podle investora ne.

Dotaz dodavatele č. 17:

Ve výkazu výměr jsme nenašli položku provizorní ochrana střechy, před zatečením v souvislosti s rozebíráním střešního pláště. Prosíme o informaci, zda tyto chybějící položky budou ve výkazu výměr doplněny?

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 17:

Námi zpracovaná PD není dílenskou dokumentací, tedy obsahuje pouze konstrukční vrstvy a materiály. Technologické vrstvy námi zpracovaná PD neobsahuje!

Dotaz dodavatele č. 18:

Ve výkazu výměr jsme nenašli očištění stávajícího krovu. Prosíme o informaci, zda tyto chybějící položky budou ve výkazu výměr doplněny?

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 18:

Očištění historických dřevěných prvků se nepředpokládá. V případě potřeby očištění je nutné postup konzultovat s dozorem NPÚ.

Dotaz dodavatele č. 19:

Ve výkazu výměr jsme nenašli doplnění prvků do krovu, např. kolíků apod. Prosíme o informaci, zda tyto chybějící položky budou ve výkazu výměr doplněny?

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 19:

Doplňování prvků do krovu nad rámec prvků uvedených v PD se nepředpokládá.

Dotaz dodavatele č. 20:

Ve výkazu výměr jsme nedohledali položku otesání trámů. Prosíme o informaci, zda tyto chybějící položky budou ve výkazu výměr doplněny?

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 20:

Otesání prvků krovu se nepředpokládá.

Dotaz dodavatele č. 21:

Projektová dokumentace a výkaz výměr uvažují s druhotným využitím tepelné izolace mezi trámy. Stávající izolace (ve vyšší výměře) se ale nedá použít, protože mezi izolací a trámy jsou značné mezery, resp. stávající izolace nemá dostatečnou šířku. Prosíme o informaci, zda tyto chybějící položky budou ve výkazu výměr doplněny?

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 21:

V současnosti je mezi dřevěné stropní nosníky vložena deková tepelná izolace z minerální vlny (Pro dřevěné konstrukce je minerální vata nevhodná). Mezery vzniklé tím, že desky jsou užší, nebo kratší,

než půdorysná světlost mezi nosníky, jsou vyplněny odřezky z vaty. Předpokládá se takto vyplnit dutiny i v rekonstruovaném stropu.

Dotaz dodavatele č. 22:

Ve výkazu výměr jsme nenašli roznášení podpěrné konstrukce pod prostorové lešení. Prosíme o informaci, zda tyto chybějící položky budou ve výkazu výměr doplněny?

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 22:

Námi zpracovaná PD není dílenskou dokumentací, tedy obsahuje pouze konstrukční vrstvy a materiály. Technologické vrstvy námi zpracovaná PD neobsahuje!

Dotaz dodavatele č. 23:

Výkaz výměr neobsahuje opravu trhlin v římse. Prosíme o informaci, zda tyto chybějící položky budou ve výkazu výměr doplněny?

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 23:

Zednické opravy říms nejsou předmětem dokumentace.

Dotaz dodavatele č. 24:

Ve výkazu výměr jsou nevhodně použity položky: vápenná omítka jednovrstvá, rákosová rohož a vápenný štuk. Rozpočtový program přeci zná nové rákosové omítky stropů. Budou tyto položky nahrazeny položkou, která tam má skutečně být?

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 24:

Můj rozpočtářský program (EuroCalc 3, cenová soustava URS) to zná takto. Jak myslíte. Takto to mám vykázané:

Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně
strop S1/S2
90;omítka
Příplatek k vápenné omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně
Rákosová rohož vnitřních stropů v jedné vrstvě (přírodní rákosová stébla tl. 10 mm)
Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm

Dotaz dodavatele č. 25:

Prosíme o vysvětlení, co přesně znamená položka: odpojení inženýrských sítí souvisejících stropních konstrukcí.

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 25:

Odpojení od inženýrských sítí konstrukce, které souvisí s rekonstrukcí stropu.

Dotaz dodavatele č. 26:

Výkaz výměr obsahuje otlučení vápenné omítky stropů v rozsahu 50-100%. Domníváme se, že by ve výkazu výměr měla být položka otlučení rákosové omítky, kterou rozpočtový software také zná. Rovněž se domníváme, že v sále by měla být provedena omítka nová, z důvodu provádění tesařských prací.

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 26:

Výkaz výměr obsahuje položku odstranění rákosové stropní omítky (odstranění rozpočtářský program na rozdíl od nové omítky obsahuje) v 90 m² a na to nová omítka – viz dotaz č.24). Proto nerozumím dotazu.

Dotaz dodavatele č. 27:

Prosíme o specifikaci, co přesně znamenají hodinové zúčtovací sazby zedníka a stavebního dělníka.

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 27:

Stavební při pomocné práce při stavebních úpravách.

Dotaz dodavatele č. 28:

Ve výkazu výměr jsme nedohledali vodorovný přesun hmot a sutí, předpokládáme nošením. Prosíme o informaci, zda tyto chybějící položky budou ve výkazu výměr doplněny?

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 28:

Výkaz výměr obsahuje ruční vnitrostaveništní dopravu.

Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně
--

Dotaz dodavatele č. 29:

Projekt a výkaz výměr uvažují spodní zateplení stropu s následným provedením (předpokládáme) rákosové omítky. Neznáme takový technologický postup. Prosíme o vysvětlení.

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 29:

Námi zpracovaná PD není dílenskou dokumentací.

Dotaz dodavatele č. 30:

Ve výkazu výměr jsme nenašli položku přelepení spojů parotěsné zábrany. Prosíme o informaci, zda tyto chybějící položky budou ve výkazu výměr doplněny?

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 30:

Součást položky.

Dotaz dodavatele č. 31:

Ve výkazu výměr jsme nenašli případné úpravy již dříve provedené opravy pomocí svorníků, které nejsou přípustné z pohledu památkové péče. Budou tyto položky nahrazeny položkou, která tam má skutečně být?

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 31:

Předchozí opravy krovu pomocí ocelových třmenů a svorníků budou ponechány. Dle potřeby budou doplněny svorníky do třmenů, tam kde chybí.

Do rozpočtu doplňte:

4 ks svorníky ocelové M14 x 400 mm

Dotaz dodavatele č. 32:

Prosíme o přesnou specifikaci, co obsahuje položka ve výkazu výměr: kompletační a koordinální činnost dodavatele.

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 32:

Položka obsahuje přesně to, jak je nazvána – kompletační a koordinální činnost dodavatele – kontrolní dny, komunikace s projektantem, dozorem, památkovou péčí aj.

Dotaz dodavatele č. 33:

Výkaz výměr neobsahuje všechny vybrané náklady dle vyhlášky 169/2016 Sb. Prosíme o vysvětlení.

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 33:

Nerozumím. Co by mělo být doplněno?

Dotaz dodavatele č. 34:

Prosíme o informaci, zda bude potřeba řešit zábory, poplatky za zábory, inženýrskou činnost při jednání s DOSS, DIO a DIR?

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 34:

Dle investora zábory a poplatky ne, potřebu inženýrské činnosti nelze potvrdit ani vyvrátit.

Dotaz dodavatele č. 35:

Prosíme o přesnou specifikaci, co se rozumí položkou provozní vlivy a jak během prací bude provoz omezen a v kterých místnostech bude přesně prostor omezen.

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 35:

Provozní vlivy v rozpočtu zahrnují náklady spojené se ztíženými podmínkami provádění stavebních prací, které jsou způsobené provozem investora nebo třetích osob a nelze je v průběhu stavby vyloučit. Tyto náklady mohou zahrnovat například dopravní značení, vyblokování stání pro vjezd techniky, nebo náklady na práci v ztížených výrobních a klimatických podmínkách. Dle vyjádření investora OÚ bude přestěhován do přízemí a ani jiný provoz v 1. patře nebude.

Dotaz dodavatele č. 36:

Prosíme o vysvětlení, co znamená položka práce na památkovém objektu. Domníváme se, že se jedná o neuznatelnou dotační položku, která by měla být opodstatněna. Jedná se o památkově chráněný objekt, proto tento příplatek.

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 36:

Jedná se o památkově chráněný objekt, proto ten příplatek.

Dotaz dodavatele č. 37:

Prosíme o vysvětlení a specifikaci položky dokumentace skutečného provedení stavby, v jaké formě má být a zda můžeme z důvodu autorských práv použít dokumentaci ve formátu dwg?

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 37:

Mnou zpracované výkresy ve formátu DWG jsou plně k dispozici.

Dotaz dodavatele č. 38:

Prosíme o vysvětlení, co přesně obsahuje položka dílenská dokumentace a kterých prací konkrétně se týká?

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 38:

Dílenská dokumentace – krov, strop.

V Praze dne 30.7.2025

Obec Tuklaty