

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

v souladu s § 98 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka: „**Kanalizace a ČOV Přestavky**“

Zadavatel veřejné zakázky	
Název:	Obec Přestavky u Čerčan
IČ:	00232564
Adresa:	Přestavky u Čerčan 48, 257 23 Přestavky u Čerčan
Zastoupen:	Jan Mikulanda, starosta obce

Osoba zastupující zadavatele dle § 43 ZZVZ	
Název:	TENDERPROJEKT s.r.o.
IČ:	06717241
Sídlo:	Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1
Kontaktní osoba:	Mgr. René Ptáček
Tel.:	774 60 72 72
E-mail:	prestavky@tenderprojekt.cz

Na základě žádosti dodavatele poskytuje zadavatel toto vysvětlení zadávací dokumentace.

Přesné znění žádosti:

Pěkný den,

Dovolujeme si podat žádost o dodatečné informace k veřejné zakázce „Kanalizace a ČOV Přestavky“:

1. V rámci požadavků na technickou způsobilost je uvedeno:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech provedl a řádně dokončil stavební práce obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky:

- i. Min. 2 stavební zakázky spočívající ve výstavbě gravitační splaškové kanalizace spolu s realizací tlakové splaškové kanalizace a novostavby ČOV ve finančním objemu min. 70 mil. Kč bez DPH za každou uvedenou zakázku,
- ii. Min. 2 stavební zakázky spočívající ve výstavbě (novostavba) gravitační splaškové kanalizace o celkové délce min. 3000 m za každou uvedenou zakázku,
- iii. Min. 2 stavební zakázky spočívající ve výstavbě (novostavba) gravitační splaškové kanalizace s realizací novostavby ČOV pro min. 400 EO za každou uvedenou zakázku,
- iv. Min. 2 stavební zakázky spočívající ve výstavbě (novostavba) gravitační splaškové kanalizace včetně výtlačku o min. délce 350 m za každou uvedenou zakázku,
- v. Min. 2 stavební zakázky spočívající ve výstavbě (novostavba) gravitační splaškové kanalizace s realizací min. 100 ks kanalizačních přípojek za každou uvedenou zakázku,
- vi. Min. 1 stavební zakázka spočívající v realizaci podvrtu/protlaku ocelové chráničky min. DN 400 o min. délce 50 m.

Dodavatel prokáže výše uvedené požadavky min. 4 stavebními (referenčními) zakázkami.

Kdybychom splňovali výše uvedených šest bodů s požadavky dvěma zakázkami, které splňují veškeré požadované body, jaké parametry a hodnoty mají mít Vámi požadované další dvě reference? Musí mít parametry bodu 1) nebo jakéhokoli z jiných bodů, jejich kombinace?

2. Podstatou jednacího řízení s uveřejněním je to, že se o podaných nabídkách jedná a modifikuje se většinou rozsah nebo charakter činností, které jsou předmětem zakázky. Proto se tento typ řízení volí u technologických celků, u zakázek bez projektové dokumentace nebo jen s určitým stupněm – design and

build. U zakázky, kde je rozsah a objem díla jednoznačně definován komplexní a kompletní projektovou dokumentací, a zároveň podmínky realizace jsou jasně definovány ve Smlouvě o dílo, je takový postup velice nestandardní. V bodě 4.5 zadávací dokumentace uvádí zadavatele, že v rámci jednání o nabídkách může změnit zejména technické podmínky vyjma minimálních technických podmínek. Nikde jsme v rámci uveřejněných dokumentů nenašli dotčené „minimální technické podmínky“, může je zadavatel doplnit? Uchazeč by měl mít jasně stanoveno, jakým směrem se jednání povedou, jaké body dotčeného výkazu výměr nejsou závazné a kde budou umožněny případné změny a modifikace – jen tak dokáže navrhnout cenovou nabídku a připravit se na dotčená jednání o technických podmínkách. V rámci nabídky se mají tedy předkládat návrhy na technické změny a modifikace předmětu zakázky s vlivem na nabídkou cenu? Rovněž v rámci poptávek poddodavatelů plnění tyto informace potřebujeme, abychom mohli uvažovat nad případnými alternativami řešení a nacenění. Žádáme o doplnění výše uvedeného.

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Ad 1. Zadavatel vymezil požadavek na prokázání Technické specifikace tak, že požaduje minimálně 4 referenční zakázky. Obecně se na tyto 4 referenční zakázky uplatní pouze požadavek obsažený v návěští požadavku na referenční zakázky, tedy musí se jednat o stavební práce obdobného charakteru, jako je předmět plnění veřejné zakázky. Další specifické požadavky na tyto zakázky zadavatel nemá, specifické požadavky jsou uvedeny potom u konkrétních aspektů požadovaných referenčních zakázek. Tedy je nutno předložit alespoň 4 referenční zakázky obdobného charakteru.

Ad 2. V prvé řadě považuje zadavatel za nutné uvést, že institut vysvětlení zadávací dokumentace nemá sloužit k vysvětlování právní úpravy. Tazatel pravděpodobně zaměňuje druhy zadávacích řízení (např. soutěžní dialog či inovační partnerství) a přehlíží dva konkrétní body. Podstatou jednacího řízení s uveřejněním (dále jen „JŘsU“) je možnost, nikoliv však povinnost, o podaných předběžných nabídkách jednat. JŘsU pak není vyhrazeno pouze pro technologické celky bez projektové dokumentace nebo zakázky design and build. Zde tazatel zaměňuje dvě samostatné otázky – otázku podmínek pro využití JŘsU (§ 60 a § 52 ZZVZ) a způsob vymezení technických podmínek veřejné zakázky na stavební práce (§ 92 ZZVZ). Tyto dvě otázky spolu přímo nesouvisejí. Podmínky pro využití JŘsU zde splněny jsou, přičemž rozsah jednání o předběžných nabídkách je velmi široký a netýká se jen technických podmínek, ale také podmínek ostatních, např. obchodních, což vyplývá z ustanovení § 60 odst. 11 ZZVZ. Zadavatel připomíná, že zadavatel si také, zcela v souladu s ustanovením § 60 odst. 9 ZZVZ, vyhradil právo o nabídkách nejednat a zadat zakázku přímo na základě předběžných nabídek, pokud mu budou předběžné nabídky vyhovovat. To samozřejmě vyžaduje, aby nabídky již byly naprosto konkrétní bez jakéhokoliv předchozího jednání a dialogu. Druhým bodem, který tazatel zjevně přehlédl, je ustanovení 2.3 ZD, které minimální technické požadavky vymezuje. Pokud zadavatel přistoupí k jednání o nabídkách, budou témata jednání a jejich rozsah obsažena ve výzvě k jednání v návaznosti především na obsah předběžných nabídek.

V Praze dne 12.12.2024

Mgr. René Ptáček

TENDERPROJEKT s.r.o.

ve smluvním zastoupení zadavatele dle § 43 zákona