



SUNCAD, s.r.o.
náměstí Na Lužinách
Praha 13, 155 00

Datum/Date: 02/2012

Čís. zakázky/Job No.: 20120224

Stupeň/Stage:

budova č.p. 272
parc. č. 304/2, k.ú. Úštěk 775533

MÚ/City authority: Úštěk

Objednatel/Client: Město Úštěk
Mírové náměstí 83,
411 45 Úštěk

Akce/Project:

Snížení energetické
náročnosti objektu
Hasičské zbrojnice - Úštěk

Název/Title:

Průvodní zpráva

Zodp. projektant/Responsible designer:

Ing. David Majer

HIP/Project manager:

Ing. David Havránek, Ing. David Majer

Návrh, vypracoval/Elaborated by:

Ing. David Majer

Měřítko/Scale:

Souprava/ Copy:

Výkres č./DWG No.:

A

A. – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

- a) Účel objektu, identifikační údaje stavby
- b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích
- c) Průzkumy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí
- g) Věcné a časové vazby stavby
- h) Předpokládaná lhůta výstavby
- i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby, o podlahové ploše, o počtu bytů

A-PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) Účel objektu, identifikační údaje stavby

Název akce: Snížení energetické náročnosti objektu
Hasičské zbrojnice - Úštěk

Obec: Úštěk

Parcela: 304/2

Č.p.: 272

Katastrální území: Úštěk 775533

Stupeň PD:

Stavebník: Město Úštěk
Mírové náměstí 83,
411 45 Úštěk

Zpracovatel PD:



SUNCAD, s.r.o.
Projekční, architektonická a konzultační kancelář
nám.Na Lužinách 3
155 00, Praha 13

IČO: 2668 9707
DIČ: CZ 26689707

suncad@suncad.cz tel:+420 233 085 440-6 www.suncad.cz

Zodp. projektant : Ing. David Majer , ČKAIT 0102169

Datum: 02/2012

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Objekt se nachází na pozemku parc.č. 304/2 – k.ú. Úštěk 775533, vedeném v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

Jedná se o zděný dům, objekt je využíván jako hasičská zbrojnice. Po provedení stavebních úprav bude objekt i nadále sloužit stejnému účelu.

Objekt je jednopodlažní podlažní, zastřešený kombinací sedlových a valbových střech.

Vlastníkem pozemku i stávajícího objektu je Město Úštěk, Mírové náměstí 83, 411 45 Úštěk

Staveniště je napojeno na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Pozemek poskytuje dostatečné kapacity pro dočasné skladování stavebního materiálu a sutí, pro parkování vozidel, strojů a stavební mechanizace potřebné k realizaci navrhovaných úprav.

c) Údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Podklady:

- Stavebně technický průzkum místa stavby
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- mapový podklad: katastrální mapa v měřítku 1:1000
- část původní výkresové dokumentace stavebních úprav 01/1990 a 07/2008
- část původní výkresové dokumentace - rekonstrukce kotelny 03/2001
- podklady, o revizích a kontrolách poskytnuté investorem
- informace o provozu poskytnuté uživatelem

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Pozemek je v současnosti dopravně napojen z přilehlé ulice Polské lidové armády. Poloha stávajícího příjezdu k pozemku ani vstupu do objektu se nemění.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Veškeré potřebné inženýrské sítě jsou přivedeny do objektu a předpokládá se jejich opětovné využití. Projekt nepředpokládá navýšení požadavků na kapacity stávajících přípojek. Projekt nepředpokládá zásah do stávajících přípojek.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavební objekt je navržen tak, aby byly splněny všechny známé požadavky dotčených orgánů.
Vyžádaná stanoviska dotčených orgánů státní správy jsou součástí dokladové části této dokumentace

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby byly splněny požadavky platné vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Projekt je zpracován v souladu s platným územním plánem a místními regulativy.
Funkce ani způsob využití pozemku a objektu se nemění.

g) Věcné a časové vazby stavby

Jedná se o stavební úpravy funkčního objektu napojeného na stávající dopravní i technickou infrastrukturu. Žádné zásadní věcné ani časové vazby nejsou známy.

h) Předpokládaná lhůta výstavby

Předpokládaná lhůta provádění zateplení objektu s přihlédnutím k rozsahu stavby, použitým materiálům a technologiím je odhadována na 3 měsíce.

Průběh výstavby bude upřesněn dle možnosti čerpání finančních prostředků investorem a klimatických podmínek.

V rámci přípravy stavby bude zpracován časový harmonogram stavebních prací.

i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby, o podlahové ploše, o počtu bytů

Předpokládaná investice je cca 1,84 mil. Kč.

Celková podlahová plocha objektu před a po úpravách činí 628,5 m²

V Praze

02/2012