

SMLOUVA O DÍLO č. 2018-0173/SM

I. Smluvní strany

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo

Objednatel : **Město Lysá nad Labem**
Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem
Zastoupený : Ing. Karlem Otavou, starostou města
IČO : 00239 402
DIČ : CZ-000239402
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. pobočka Lysá nad Labem
číslo účtu : 27 – 0504268369/0800

Zhotovitel : **S.V.A spol. s r.o.**
Pramenná 3, 148 00 Praha 4 - Kunratice
Zastoupený : Martinem Škábou, jednatelem
IČO : 18626467
DIČ : CZ18626467
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Praha 1
číslo účtu : XXXXXXXXXX

Zástupci smluvních stran :

Za objednatele :

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních
Ing. Karel Otava – starosta
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických
Ing. Vladimír Kopecký – ved.odboru SM
Ota Balík – referent OSM
František Blažek – referent OSM

Za zhotovitele :

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních
Martin Škába – jednatel
Ing. Karel Škába - jednatel
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických
XXXXXXXXXX - stavbyvedoucí

II. Předmět smlouvy

ZŠ Lysá nad Labem, pavilon D - úprava a výměna instalací UT a ZTI

Předmětem smlouvy je úprava a výměna instalací UT a ZTI ve čtyřech podlažích pavilonu „D“ (dále jen „dílo“). Místem plnění je areál škol v Komenského ulici č. p. 1534, 289 22 Lysá nad Labem, pavilon „D“. Dílo bude realizováno dle projektu vypracovaného Agora-arch. a stav. atelier s.r.o., U soudu 536/6a, Liberec, zakázkové číslo 2017/664 a bude prováděno ve dvou etapách:

I. etapa – severní část budovy (2018)

II. etapa – jižní část budovy (2019) – bude realizována pouze v případě, že bude pro rok 2019 schválena Zastupitelstvem města částka na realizaci stavby.

Vše včetně dodávky, likvidace odpadů, zkoušek a revizí.

III. Smluvní cena

1. Smluvní cena stanovená pro rozsah díla dle čl. II smlouvy činí :

Cena bez DPH		2.458.500,- Kč
DPH (21%)		516.285,- Kč
Celková cena včetně DPH		2.974.785,- Kč

Cena celkem slovy: dvamilionydevětsetsedmdesátčtyřitisícsešmsedsmsetosmdesátpět korun českých

2. Tato cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná pro dílo uvedené v čl. II a obsahuje veškeré náklady potřebné k úplnému a kvalitnímu dokončení díla včetně všech nutných vedlejších nákladů. Zhotovitel doloží po provedení díla položkový rozpočet dodaného materiálu a provedených prací s oceněním prací a materiálu. Fakturace proběhne na základě tohoto položkového rozpočtu a nesmí překročit smluvní cenu uvedenou v čl. III/1.
3. Pokud se vyskytne v průběhu provádění díla potřeba provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění, provede se rozšíření smlouvy dodatkem před realizací prací.

IV. Doba realizace

I. etapa: 27. 6. – 10. 8. 2018

II. etapa: 27. 6. – 10. 8. 2019

V. Financování a fakturace

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za odevzdané dílo (etapu dle čl. IV) do 30ti kalendářních dnů od převzetí díla objednatelem. Toto oprávnění vzniká zhotoviteli po ukončení každé ze dvou etap stavby a převzetí díla bude provedeno u každé z jednotlivých etap stavby. Fakturu se zavazuje objednatel zaplatit na účet zhotovitele do **30ti** kalendářních dnů od jejího převzetí. Objednatel je oprávněn před dobou splatnosti tuto fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení v případě, že neobsahuje některé náležitosti nebo bude mít jiné nedostatky. V případě vrácení faktury musí být uveden důvod jejího vrácení. Po tuto dobu není zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ani jiné další sankce.

VI. Provedení díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování :
 - stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
 - předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
 - požadavků stanovenými ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomuto oprávněnými orgány
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla, nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude upravena lhůta doby realizace díla.
3. Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení upravena dodatkem, se zpřesněním smluvního ujednání zejména po stránce předmětu, doby realizace díla a ocenění dodatečně sjednaných prací a eventuální odpočet neprovedených prací bude podle jednotkových cen odsouhlasených v nabídce.

4. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, prostřednictvím jiných poddodavatelů pouze do maximálního rozsahu 30% z celku, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel předá objednateli seznam poddodavatelů, objednatel je oprávněn v odůvodněných případech určit jiného poddodavatele.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající platným vyhláškám a doporučeným normám. Doložená odbornost zavazuje zhotovitele k zodpovědnosti za dílo z hlediska návrhu provedení a funkčnosti.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady v projektu, nebo jeho nedodržení příslušných norem. V případě, že na tyto vady neupozorní a dílo provede dle předané dokumentace, ručí v plném rozsahu za provedené práce.

VII. Staveniště

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli zápisem staveniště prosté právních i faktických vad před zahájením prací.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně potvrdí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem termín odevzdání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu. Zhotovitel předá objednateli dílo ve dvou etapách, přičemž každá etapa bude předána samostatně, bude sepsán protokol o předání díla (etapy) a odevzdané dílo bude tvořit plně funkční celek se zbývajících částí topného systému, vodovodních rozvodů a kanalizace.
2. Zhotovitel předloží objednateli nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímacího řízení :
 - doklady o shodě použitých materiálů
3. O převzetí díla pořídí objednatel zápis „O odevzdání a převzetí díla“ bez vad a nedodělků a to ve dvou vyhotoveních, podle obvyklých obchodních zvyklostí. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Takto vyhotovený zápis bude považován za závazný.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do sjednaného termínu převzato. Převzetím díla přecházejí vlastnická práva na objednatele.
5. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené podle této smlouvy za předpokladu, že bude dílo předáno zhotovitelem řádně, to je bez vad a nedodělků.

IX. Přerušení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla jestliže :
 - provádění díla brání vyšší moc
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla
 - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu z důvodu na straně objednatele
2. Při každém přerušení díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou část prováděného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku. Úhrada těchto prací je vázána na důvod přerušení.

X. Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům na něj kladeným projektovou dokumentací, závaznými ustanoveními technických norem a předpisů. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté technické řešení nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran.
2. Za vady vyskytnuté na díle po jeho dokončení, odpovídá po dobu záruky zhotovitel, který na vyzvání objednatele je povinen vady odstranit v dohodnutém termínu, nejpozději do 10 dnů od nahlášení vady. Vady na potrubí budou odstraněny do 24 hodin, aby byl zajištěn plynulý provoz.
3. Zhotovitel garantuje u celého předaného díla záruční dobu **120 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla po písemném převzetí objednatelem.

4. Objednatel neprodleně oznámí e-mailem, faxem nebo telefonem a následně potvrdí písemně všechny závady, které se v záruční době na realizovaném díle vyskytnou. Po přijetí takového oznámení je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději však tak, jak je uvedeno v bodu 2., zahájit práci na opravě vadné části díla a to na své náklady a bez újmy na jakýchkoli dalších právech, která může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli podle této smlouvy, popřípadě podle zákona.
5. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. V těchto protokolech je objednatel a zhotovitel povinen uvádět všechny rozhodující ukazatele charakterizující stav díla a to zejména čas vzniku vady a jejího nahlášení zhotoviteli, charakter vady, způsob a termín odstranění atd. Objednatel je oprávněn předat tuto povinnost provozovateli díla.
6. Menší závady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění si vyžaduje okamžitého zásahu, ale nevyžadují účast zhotovitele, mohou být se souhlasem zhotovitele odstraněny objednatelem, nebo jím pověřenou třetí osobou, a to na náklady zhotovitele.
7. Při prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, o kterém zhotovitel bude písemně e-mailem informovat zadavatele a tento mu termín potvrdí, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení a vadu.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodloužení s předáním díla v termínu dle čl. IV, které je předmětem této smlouvy v rozsahu uvedeném v bodu II této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodloužení.
2. Za nedodržení sjednaného termínu splatnosti faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

XIII. Řešení sporů

1. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby přímým jednáním v dohodě vyřešili jakékoli spory, nebo neshody v souvislosti se smlouvou.
2. Jestliže se objednateli ani zhotoviteli nepodaří spor vyřešit do 30 dnů po zahájení jednání, může kterákoli strana požádat o soudní rozhodnutí.

XII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je vedle důvodů uvedených v zákoně oprávněn odstoupit od této smlouvy i v níže uvedených případech:

- a) jestliže zhotovitel porušil podmínky této smlouvy byl na tuto skutečnost upozorněn a ani po druhém upozornění nezajistil nápravu v dohodnuté stanovené lhůtě
- b) zhotovitel se dostal do konkurzu. nebo na jeho majetek bylo zahájeno vyrovnávací řízení
- c) zhotovitel pozbyl oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla
- d) za podstatné porušení této smlouvy je nedodržení závazných norem kvality, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce

V případě odstoupení objednatele od smlouvy o dílo je tento povinen uhradit na základě rozpočtu zhotoviteli odpovídající část ceny z bezvadně provedeného díla sníženou o případné pokuty a penále.

XIV. Ostatní ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost podpisem, čímž smluvní strany vyjádří souhlas s celým obsahem smlouvy.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva je vystavena ve třech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží dva podepsané stejnopisy a zhotovitel jeden.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato

smlouva byla uvedena v přehled nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném Městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Zhotovitel si je plně vědom a souhlasí s tím, že v případě kdy nebude Zastupitelstvem města Lysá nad Labem schválené finanční krytí II. etapy stavby v rozpočtu města pro rok 2019, nebude II. etapa stavby realizována, bez jakýchkoliv nároků zhotovitele. Objednatel je povinen o tomto neschválení písemně informovat zhotovitele nejpozději do 28. 2. 2019.

Rada města svým usnesením č. 170 ze dne 5. 3. 2018 souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s S.V.A., spol. s r. o., Pramenná 3, 148 00 Praha 4 – Kunratice, IČO 18626467, za maximální cenu 2.974.785 Kč včetně DPH.

V Lysé nad Labem dne: 31. 5. 2018

Za objednatele



Ing. Karel Otava, starosta města

V Praze dne: 6. 6. 2018

Za zhotovitele



Martin Škába, jednatel

D O L O Ž K A

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/200 Sb.“)**

Město Lysá nad Labem, se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, které
zastupuje

Ing. Karel Otava, starosta města, IČO: 239402 (dále jen „město“)

p o t v r z u j e

že Rada města Lysá nad Labem dne 5. 3. 2018, usnesením č. 170:

I. schválila

1) výsledek poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce
s názvem: „ZŠ Lysá nad Labem, pavilon D - úprava a výměna instalací UT a ZTI“ dle
výsledku hodnocení nabídek hodnotící komisí ze dne 28. 02. 2018,

2) uzavření smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu s vybraným
dodavatelem, jehož nabídka byla hodnotící komisí vybrána pro zadavatele jako nejvýhodnější
a to s dodavatelem S.V.A., spol. s r. o., Pramenná 3, 148 00 Praha 4 – Kunratice, IČO
18626467, za cenu 2.458.500 Kč bez DPH a 2.974.785 Kč včetně DPH pro I. a II. etapu.

3) v případě odstoupení tohoto dodavatele před uzavřením smlouvy o dílo, s uzavřením
smlouvy s dalším v pořadí.

II. uložila

starostovi města uzavřít smlouvu s výše uvedeným dodavatelem na uvedenou veřejnou
zakázku malého rozsahu.

Tato doložka je nedílnou součástí smlouvy č. 2018-0173/SM.

V Lysé nad Labem dne: 31. 5. 2018



Ing. Karel Otava, starosta města