

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.
IČO 67985912
sídlem Letenská 123/4, 118 01 Praha 1
zastoupen Mgr. Janem Maříkem Ph.D., ředitelem
(dále též „**Zadavatel**“)

Zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Úklid prostor v objektu Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v. v. i.“

Zpráva Zadavatele o zadávacím řízení

(ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „**ZZVZ**“)

1 INFORMACE O ZADAVATELI

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.
IČO 67985912
sídlem Letenská 123/4, 118 01 Praha 1
zastoupen Mgr. Janem Maříkem Ph.D., ředitelem

2 PŘEDMĚT A ROZSAH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Informace o předmětu veřejné zakázky/technické požadavky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou úklidové práce ve vnitřních prostorech sídla Zadavatele na adrese Letenská 123/4, 118 01 Praha 1 (dále jen „*Objekt*“), a dle specifikace uvedené v příloze č. 3 „*Specifikace rozsahu úklidových prací a slepý rozpočet*“ v rozsahu a za podmínek smlouvy o úklidu, která tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace. Provedení veřejné zakázky tak spočívá v úplném provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci veřejné zakázky. Předmětem je uzavření rámcové dohody s jediným dodavatelem.

Součástí Úklidových prací (též „*Úklid*“) bude vždy rovněž zajištění veškerých požadovaných prostředků určených pro vlastní úklid. Úklidové práce prováděné v *Objektu* se budou týkat veškerých vnitřních prostor *Objektu* zahrnujících kanceláře, zasedací místnosti, archivy, chodby, haly, vstupy, schodiště, podesty, toalety, umývárny, koupelny a kuchyně.

Úklid bude prováděn na bázi pravidelných a nepravidelných činností:

- a) Pravidelné činnosti Úklidu jsou vymezeny v příloze č. 1 návrhu „*Smlouvy o úklidu prostor v objektu Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v. v. i.*“ (viz příloha č. 2 „*Smluvní dokumentace*“ Zadávací dokumentace) označené jako

Úklidový plán, která dále stanoví přehled výměr úklidových ploch v každém podlaží Objektu a výčty činností, které by s ohledem na předpokládané plnění této smlouvy měly být dodavatelem poskytnuty v denních, týdenních a měsíčních intervalech (dále jen „*Pravidelné činnosti*“ a „*Úklidový plán*“);

- b) Nepravidelné činnosti Úklidu zahrnují veškeré ostatní Úklidové práce dle potřeb Zadavatele (dále jen „*Nepravidelné činnosti*“).

Dodavatel bude povinen provádět Úklidové práce v souladu s metodikou Zadavatele, která tvoří přílohu č. 2 návrhu „*Smlouvy o úklidu prostor v objektu Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v. v. i.*“ (viz příloha č. 2 „*Smluvní dokumentace*“ Zadávací dokumentace).

2.2. CPV kódy předmětu veřejné zakázky

Kód hlavního předmětu veřejné zakázky:

90000000-7 Kanalizace, odstraňování odpadu, čištění a ekologické služby

Kódy dalších předmětů veřejné zakázky:

90900000-6 Čisticí a hygienické služby

45300000-0 Stavební montážní práce

90910000-9 Úklidové služby

3 **CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ**

Nabídková cena byla sjednána v čl. 4 „*Smlouvy o úklidu prostor v objektu Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v. v. i.*“ uzavřené dne 5. 5. 2022 mezi Zadavatelem a vybraným dodavatelem společností **Health Galaxy s.r.o.**, IČO 04671791, sídlem Průmyslová 1428/10, 102 00 Praha 10.

Podle čl. 4.1. Smlouvy činí **cena za realizaci pravidelných úklidových činností 31 200 Kč bez DPH měsíčně.**

Podle čl. 4.2. Smlouvy **činí cena za jednu hodinu nepravidelných úklidových činností 140 Kč bez DPH/hod.**

Celková nabídková cena ve smyslu čl. 7.2. Zadávací dokumentace za 48 měsíců poskytování pravidelných úklidových činností činí 1 497 600 Kč bez DPH.

4 **ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou podlimitní zadávanou v režimu zjednodušeného zadávacího řízení ve smyslu § 53 ZZVZ.

5 **OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

- 1) **Raamar, s.r.o.**, IČO 26024705
sídlím Litoměřická 582, 190 00 Praha 9

- 2) **B+N Czech Republic Facility Services, s.r.o.**, IČO 60470291
sídlem Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha 4
- 3) **ABY servis, s.r.o.**, IČO 28984030
sídlem Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4
- 4) **PROPRETTE s.r.o.**, IČO 26740648
sídlem Zásadská 569, 190 00 Praha 9
- 5) **Health Galaxy, s.r.o.**, IČO 04671791
sídlem Průmyslová 1428, 102 00 Praha 10
- 6) **ZENOVA services s.r.o.**, IČO 25051865
sídlem Purkyňova 2121, 110 00 Praha 1
- 7) **FORCORP GROUP spol. s r.o.**, IČO 27841031
sídlem Hodolanská 413, 779 00 Olomouc
- 8) **SKYCLEAN s.r.o.**, IČO 04948220
sídlem V zářezu 902, 158 00 Praha 5
- 9) **P. DUSSMANN spol. s r.o.**, IČO 45806276
sídlem Žitná 1578/52, 120 00 Praha 2
- 10) **AVE Services s.r.o.**, IČO 64831213
sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10

**6 OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ
S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ**

Zadavatel ze zadávacího řízení vyloučil uchazeče **Raamar, s.r.o.**, IČO 26024705, sídlem Litoměřická 582, 190 00 Praha 9 podle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Tento uchazeč předložil neúplnou nabídku, která neobsahovala veškeré informace, které mají být předmětem hodnocení. Tento nedostatek nemohl být zhojen postupem podle § 46 ZZVZ.

Dále Zadavatel ze zadávacího řízení vyloučil uchazeče **B+N Czech Republic Facility Services, s.r.o.**, IČO 60470291, sídlem Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha 4. Vzhledem k nedoložení chybějících informací postupem podle § 46 ZZVZ byl Zadavatel vyloučit podle § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

**7 OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO
RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTEŘÍ BYLI ZAŘAZENI DO
DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ
JEJICH VÝBĚRU**

Health Galaxy, s.r.o., IČO 04671791
sídlem Průmyslová 1428, 102 00 Praha 10

Výše uvedený dodavatel byl vybrán podle § 122 odst. 1 ZZVZ na základě provedeného hodnocení nabídek, neboť předložil ekonomicky nejvýhodnější (nejlevnější) nabídku.

**8 OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ PODLE
PŘEDCHÁZEJÍCÍHO ODSTAVCE, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI**

Vybraný dodavatel Health Galaxy, s.r.o., IČO 04671791 v čestném prohlášení uvedl, že veřejnou zakázku nemá v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatele.

**9 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO
ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA**

Jednací řízení s uveřejněním ani soutěžní dialog nebyly použity.

**10 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-
LI POUŽITO**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**11 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI
POUŽITO**

Zjednodušený režim ve smyslu § 129 ZZVZ nebyl použit.

**12 ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ
DYNAMICKEHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO**

Zadávací řízení nebylo zrušeno a k zavedení dynamického nákupního systému nedošlo.

**13 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI
PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-
LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY**

Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

**14 SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ
PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN**

V průběhu zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

15 POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Veřejná zakázka je podlimitní veřejnou zakázkou.

16 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel požadoval doložení obratu ve výši nejméně 1 000 000 Kč za tři bezprostředně předcházející účetní období, zatímco předpokládaná hodnota veřejné zakázky činila 4 000 000 Kč bez DPH. Minimální požadovaná výše ročního obratu tím nepřekročila limit ve smyslu § 78 odst. 3 ZZVZ ve spojení s § 78 odst. 2 ZZVZ.

V Praze dne 20.5.2022

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.