

Smlouva o dílo č. 522016

uzavřená dle § 2856 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Obec Hradec – Nová Ves

Hradec – Nová Ves 12

790 84 Hradec – Nová Ves

Zastoupena: Pavlem Stejskalem, starostou obce

IČ: 00636011

DIČ: CZ00636011

(dále jen "Objednatel")

a

Experior s.r.o.

Říční č. 114

789 91 Štítý

Ve věcech smluvních: Luděk Purkert a Daniel Kašpar, jednatelé společnosti

Provozovna: Na Řádkách č. 12, 789 01 Zábřeh

Zapsán v Obchodním rejstříku u KOS v Ostravě oddíl C, vložka 43894.

Zapsán v Živnostenském rejstříku u OŽÚ v Zábřehu, č. j.: 2009/2053/ŽÚ-MUZB.

IČ: 28577132

DIČ: CZ28577132

Bankovní spojení: Komerční banka 107-2522040287/0100

(dále jen "Zhotovitel")

OBECNÍ ÚŘAD	
HRADEC - NOVÁ VES	
okr. JESENÍK	
Dušeť:	21-12-2016
Přílohy:	1
Č. j.:	822/2016/44/056
Datum:	

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést stavební práce v rozsahu položkového rozpočtu zpracovaným Petrem Malým, který je nedílnou přílohou této smlouvy, tj. kompletní zateplení fasády čp. 142 kontaktním zateplovacím systémem, v rámci projektu „**Revitalizace č.p. 142, Hradec – Nová Ves, zateplení fasády**“.
2. Případné další více/méněpráce, které nejsou/sou součástí díla a objednatel je bude po zhotoviteli požadovat provést, budou oceněny na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatelem. Po vzájemném odsouhlasení rozsahu a ceny dojde k realizaci prací.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:
Termín zahájení prací: **01.03.2017**
Termín provedení díla: **30.06.2017**
2. Místo plnění: Obec Hradec-Nová Ves č.p.142.

III.

Cena za dílo

1. Cena díla je v rozsahu položkového rozpočtu. Celkové náklady se budou počítat dle skutečně provedených prací.

Cena bez DPH	439 847,83 Kč
15% DPH	65 977,17 Kč
Cena celkem	505 825,00 Kč
2. Případné vícepráce a méněpráce se budou řešit dle skutečnosti.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Platba bude provedena jednorázově po dokončení stavebních prací a řádném předání stavby objednateli, po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktury je do 30 dnů po jejím obdržení objednatelem.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a případných dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby udržovat na staveništi pořádek.
3. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, a to na vlastní náklady.

VI. Závazky objednatele

1. Objednatel předává staveniště dle zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla.
2. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody a dále přenechá místnost pro úschovu materiálu na staveništi.

VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí celého díla.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušným ustanovením zákona zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:
Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - 0,01% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s předáním díla s tím, že sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli dotčen nárok zadavatele na náhradu škody.Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu:
 - 0,01% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

IX. Ostatní ujednání

Objednatel je oprávněn:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami; projektovou dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy;
- upozorňovat na zjištěné nedostatky;

- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu objednatele.
3. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy: položkový rozpočet

V Zábřehu dne 07.12.2016

Za objednatele:



.....
Pavel Stejskal
starosta obce Hradec-Nová Ves

OBEC HRADEC - NOVÁ VES
Hradec - Nová Ves 12
790 84 Mikulevice
Tel.: 584 423 086
IČO: 00636011 DIČ: CZ00636011

Za zhotovitele:

Experior
s.r.o.
Sídlo: ...
Provozní: ...
IČO: ... DIČ: CZ 285 77

Luděk Purkert, Daniel Kašpar
jednatelé společnosti



Položkový rozpočet

S:	Oprava zateplením fasády bytového domu č.p.142
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				2 054,80
1	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm 10% omítky (plocha, podhledy římsy): : (27,47+303,95)*0,1	m2	33,14200	62,00	2 054,80
				33,14200		
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				333 275,40
2	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení dveře: : 1,6*2,5+1,1*2,1 okna: : 4*3,0*2,1+3*2,1*1,6+6*1,3*1,6+1,3*2,1+2*0,9*0,6+3*0,4*0,6 3*0,4*0,6+2*0,6*0,6 kamenný sokl: : 2*(15,0+22,0)*2,0 střechy přístavků: : (6,0*4,4+2,7*3,6)*1,3	m2	254,99600	20,00	5 099,92
				6,31000		
				52,29000		
				1,44000		
				148,00000		
				46,95600		
3	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 celá fasáda: : 24,47+303,95+28,628+15,15+43,68 západní: : -(11,0*4,7+(11,0+6,0)/2*2,5-(4,0*2,9))	m2	354,52800	8,00	2 836,22
				415,87800		
				-61,35000		
4	622904212R00	Očištění organických nečistot z fasád slož.1-2 západní stěna: : 11,0*4,7+(11,0+6,0)/2*2,5-(4,0*2,9)	m2	61,35000	59,00	3 619,65
				61,35000		
5	622319013R00	Soklová lišta hliník KZS Weber tl. 120 mm zakládací profil D33+D06: : 2*(20,0+11,0+2,7)-1,1-6,4-1,5	m	58,40000	79,00	4 613,60
				58,40000		
6	602015193R00	Podkladní nátěr stěn weber.podklad A 24,47+292,31+28,628+15,15+43,68	m2	404,23800	19,00	7 680,52
				404,23800		
7	622319130RV1	Zatepl. Webertherm elastic, fasáda, EPS F 50 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou podhled římsy hlavní střeška: : (2*(6,0+2,5+8,0+2,5+6,0)+2*(3,5+6,0+3,5))*0,25 podhled římsy přístavky: : (4,6+6,4+4,6)*0,2+(2,7+4,0+2,7)*0,25	m2	24,47000	399,00	9 763,53
				19,00000		
				5,47000		
8	622319133RV1	Zatepl. Webertherm elastic, fasáda, EPS F 120 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou Položky zateplení fasád a soklů obsahují: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky, kontaktní nátěr (vyžaduje -li to typ omítkoviny), povrchová úprava omítkou. Položky obsahují 0,14 m rohových lišt na m2. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují vyrovnávací stěrku na armovací vrstvu. Položky zateplení ostění obsahují: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky, kontaktní nátěr (vyžaduje -li to typ omítkoviny), povrchovou úpravu omítkou. Položky obsahují 3,3 m rohových lišt a 1,67 m zakončovacích lišt s okapničkou na m2 a 1,68 m2 výztužné tkaniny. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují vyrovnávací stěrku na armovací vrstvu. Položky zateplení parapetů obsahují: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2) a přehlazení stěrky. Položky obsahují 5,0 m parapetních lišt na m2. Položky izolace suterénu obsahují: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek a zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2). jih: : 20,0*4,7+8,0*2,5 východ: : 11,0*4,7+(11,0+6,0)/2*2,5 sever: :	m2	303,95000	561,00	170 515,95
				114,00000		
				72,95000		

		20,0*4,5+8,0*2,5-(6,4*3,0+6,4*1,5/2)		86,00000		
		západ: :		88,61000		
		11,0*4,7+(11,0+6,0)/2*2,5-				
		(4,0*2,9)+(2,7+4,0+2,7)*2,9				
		dveře: :		-5,32000		
		-(1,6*2,5+1,1*1,2)				
		okna: :		-52,29000		
		-				
9	622319154RV1	(4*3,0*2,1+3*2,1*1,6+6*1,3*1,6+1,3*2,1+2*0 9*0,6+3*0,4*0,6) Zatepl.sys.Webertherm elastic, ostění, EPS F 40 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou dveře: :	m2	28,62800	442,00	12 653,58
		(1,6+2*2,5)*0,3+(1,1+2*1,2)*0,4		3,38000		
		okna: :		21,51000		
		(4*(3,0+2*2,1)+3*(2,1+2*1,6)+6*(1,3+2*1,6)) *0,3		3,73800		
10	622319150RV1	((1,3+2*2,1)+2*(0,9*2*0,6)+3*(0,4+2*0,6))*0, 3 Webertherm elastic, povrchová úprava ostění, stěrkou s výztužnou tkaninou čelo římsy hlavní střeška: :	m2	15,15000	410,00	6 211,50
		(2*(6,0+2,5+8,0+2,5+6,0)+2*(3,5+6,0+3,5))* 0,15		11,40000		
		čelo římsy přístavky: :		3,75000		
		(4,6+6,4+4,6)*0,15+(2,7+4,0+2,7)*0,15		9,12000	450,00	4 104,00
11	622319164R00	Zateplovací systém Weber, parapet, EPS P tl. 40 mm okna: :	m2			
		(4*3,0+3*2,1+6*1,3+1,3+2*0,9+3*0,4)*0,3		9,12000		
12	622391001R00	Příplatek-mtž KZS	m2	24,47000	39,00	954,33
		podhledu, izolant, tenkovrstv. om.				
13	622391112R00	Příplatek za počet hmoždinek 8 ks/m2	m2	164,21000	16,00	2 627,36
		50% 8ks/m2: :				
		(24,47+303,95)*0,5		164,21000		
14	622391113R00	Příplatek za počet hmoždinek 10 ks/m2	m2	164,21000	22,00	3 612,62
		50% 10ks/m2: :				
		(24,47+303,95)*0,5		164,21000		
15	622421492R00	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou Apu lišta: :	m	94,26000	21,00	1 979,46
		dveře: :				
		(1,6+2*2,5)+(1,1+2*1,2)		10,10000		
		okna: :		71,70000		
		(4*(3,0+2*2,1)+3*(2,1+2*1,6)+6*(1,3+2*1,6)) ((1,3+2*2,1)+2*(0,9*2*0,6)+3*(0,4+2*0,6))		12,46000		
16	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky (plocha, ostění, podhledy římsy): :	m2	420,83800	18,00	7 575,08
		24,47+303,95+28,628+15,15		372,19800		
		sociální přístavek: :		48,64000		
		(4,4+6,4+4,4)*3,2		420,83800	205,00	86 271,79
17	602015187RT6	Omítka stěn tenkovrstvá weber.pas silikon, zatíraná, tloušťka vrstvy 1.5 mm	m2			
18	622	Příplatek pastovitě omítky 1,5mm skupina I.	m2	294,58660	3,00	883,76
		70% světlá: :				
		420,838*0,7		294,58660		
19	622	Příplatek pastovitě omítky 1,5mm skupina	m2	126,25140	18,00	2 272,53
		30% tmavá: :				
		420,838*0,3		126,25140		
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				60 005,44
20	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	148,00000	15,00	2 220,00
		pod lešení: :				
		2*(15,0+22,0)*2,0		148,00000		
21	941941031RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m. lešení SPRINT	m2	558,10000	30,00	16 743,00
		lešení: :				
		21,6*6,0+8,0*2,5		149,60000		
		12,9*5,5+10,5*2,5		97,20000		
		21,6*5,0+8,0*2,5-6,0*4,0+(5,6+7,4+5,6)*4,0		178,40000		

		12,9*5,5+10,5*2,5-		132,90000		
22	941941191RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031. lešení SPRINT 2*558,1	m2	1 116,20000	19,00	21 207,80
23	941941831RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m. lešení SPRINT	m2	558,10000	20,00	11 162,00
24	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	558,10000	3,00	1 674,30
25	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011 2*558,1	m2	1 116,20000	0,20	223,24
26	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	558,10000	1,00	558,10
27	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	6,00000	60,00	360,00
28	944945192R00	Příplatek za každý měsíc pouz. stříšky, k pol. 5012	m	6,00000	25,00	150,00
29	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	6,00000	21,00	126,00
30	941941501R00	Doprava 1 m2 fasádního lešení (dovoz a odvoz) 558,1*100	km	55 810,00000	0,10	5 581,00
				55		
Díl:	96	Bourání konstrukcí				5 574,07
31	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 % omítky (plocha, podhledy římsy): : (27,47+303,95)	m2	331,42000	3,00	994,26
32	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC ostění, parapetní lůžko: : (1,6+2*2,5)*0,25+(1,1+2*1,2)*0,35 (4*(3,0+2*2,1)+3*(2,1+2*1,6)+6*(1,3+2*1,6))*0,2 ((1,3+2*2,1)+2*(0,9*2*0,6)+3*(0,4+2*0,6))*0,2 (4*3,0+3*2,1+6*1,3+1,3+2*0,9+3*0,4)*0,2	m2	25,78700	25,00	644,68
				2,87500		
				14,34000		
				2,49200		
				6,08000		
33	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2 allit pásek: : (2*(20,0+11,0+2,7)-1,1-6,4-1,5)*0,15	m2	8,76000	22,00	192,72
34	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,90000	135,00	526,50
35	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,90000	144,00	561,60
36	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 2*3,9	t	7,80000	11,00	85,80
37	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,90000	125,00	487,50
38	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 3,9*19	t	74,10000	2,10	155,61
				74,10000		
39	TSJE09	Poplatek za skládku - směsi betonu a cihel, (kód odpadu 17 01 07)	t	2,40000	271,00	650,40
40	TSJE05	Poplatek za skládku - směsný stavební odpad. (kód odpadu 17 09 04)	t	1,00000	600,00	600,00
41	TSJE04	Poplatek za skládku - jiné izolační materiály, (kód odpadu 17 06 04)	t	0,50000	1 350,00	675,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 984,00
42	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m 1,24+4,94+0,22	t	6,40000	310,00	1 984,00
				6,40000		
Díl:	713	Izolace tepelné				6 899,72
43	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením podlepení izolantem pro lokální vyrovnání odkladu 20%: : (27,47+303,95)*0,2	m2	66,28400	75,00	4 971,30
				66,28400		
44	28375925R	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F (27,47+303,95)*0,2*0,03	m3	1,98850	920,00	1 829,42
				1,98850		
45	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,22000	450,00	99,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				16 154,40
46	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm svody přístavky: : 4*4,0	m	16,00000	12,00	192,00
				16,00000		
47	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	26,00000	14,00	364,00

		svody hlavní střešní : 2*6,0+2*7,0		26,00000		
48	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm stávající parapety : 4*3,0+3*2,1+6*1,3+1,3+2*0,9+3*0,4	m	30,40000	10,00	304,00
49	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	10,00000	110,00	1 100,00
50	764456962R00	Oprava odskoků kruhových Pz,D 100 mm	kus	4,00000	220,00	880,00
51	764456963R00	Oprava odskoků kruhových Pz,D 120 mm	kus	4,00000	280,00	1 120,00
52	764456952R00	Oprava kolena, výtoková kruhová Pz,D 100 mm	kus	4,00000	210,00	840,00
53	764456953R00	Oprava kolena, výtoková kruhová Pz,D 120 mm	kus	4,00000	265,00	1 060,00
54	764908304RT3	Lindab, oplechování parapetů, rš 400 mm, plech FOP/PO tl.0.6 mm nové parapety : 4*3,0+3*2,1+6*1,3+1,3+2*0,9+3*0,4	m	30,40000	335,00	10 184,00
55	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,12000	920,00	110,40
Díl: M21		Elektromontáže				5 500,00
56	M21a	Demontáž, úprava a upevnění vedení na fasádě. dílčí revizní zaráva	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
57	999	Demont. a zpětná montáž elektro doplňků na podkladky, (zásuvka, 2x světlo, vypínač, ukazatel s časí)	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				8 400,00
58	005121010R	Vybudování zařízení staveniště Zařízením staveniště se rozumí stavby a zařízení, které během provádění stavby, změny stavby nebo udržovacích prací slouží provozním účelům, výrobním účelem, skladovacím účelem a sociálním účelem, tímto účelem slouží dočasně. Staveniště musí: -být zajištěno před vstupem cizích osob(oplocení v zastavěném území obce musí být minimálně 1,8 m) -mít vyznačeny potřebné údaje o stavbě a o účastnících výstavby zřízený vjezd a výjezd z místní komunikace -umožňovat bezpečné uložení stavebních výrobků a stavebních mechanismů, umístění zařízení staveniště, bezpečný pohyb osob vykonávajících stavební práce -mít zajištěn odvoz a likvidaci odpadu -mít vybavení potřebné k provádění stavebních prací a pobytu osob vykonávajících stavební práce -být zřízeny a provozovány tak, aby byla zajištěna ochrana lidského zdraví na staveništi a jeho okolí, jakož i ochrana životního prostředí podle zvláštních předpisů	Soubor	1,00000	3 200,00	3 200,00
59	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
60	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
61	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	500,00	500,00
62	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	200,00	200,00
63	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Cena celkem

439 847,83