

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen Občanský zákoník)

1. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany

Objednatel: město Zruč nad Sázavou
se sídlem: Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
odpovědný zástupce: Mgr. Martin Hujer, starosta
IČ: 002 36 667
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Peter Mark s.r.o.
se sídlem: Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno
odpovědný zástupce: Petr Mareček
IČ/DIČ: 072 14 481/CZ07214481
bankovní spojení: [REDAKCE]
zápis v obchodním rejstříku: u Kr. soudu v Brně oddíl C vložka 106889
zastoupený Petrem Marečkem
[REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“)

Název díla: „PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – NÁSTAVBA NOVÝCH UČEBEN ZŠ ZRUČ NAD SÁZAVOU“.

Tato Smlouva o dílo (dále také jen „Smlouva“) se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku vedeného pod názvem *PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – NÁSTAVBA NOVÝCH UČEBEN ZŠ ZRUČ NAD SÁZAVOU*. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral ve výběrovém řízení nejvhodnější nabídku a s jejím předkladatelem uzavřel tuto Smlouvu.

Poskytnutí služby, která je předmětem této Smlouvy, je vymezeno Smlouvou a dále podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh a nabídkou Zhotovitele na účast ve veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této Smlouvy také oba výše uvedené dokumenty. Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými odbornými znalostmi, materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

Zhotovitel prohlašuje, že měl po celou dobu výběrového řízení související veřejné zakázky k dispozici požadavky Objednatele na rozsah díla prováděného dle této Smlouvy, a to jako součást zadávací dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním své nabídky tyto požadavky Objednatele s vynaložením odborné péče přezkoumal a na základě toho podal svou nabídku. Na základě toho Zhotovitel prohlašuje, že vymezení díla tak, jak je uvedeno v této Smlouvě, považuje za vhodné, správné a úplné. Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborného názoru lze dílo popsané v této Smlouvě ve sjednaném termínu provést. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že toto prohlášení má obdobné účinky, jako přezkum pokynů objednatel ve smyslu § 2594 občanského zákoníku. Okamžikem, kdy mohl Zhotovitel s vynaložením odborné péče nejpozději zjistit vady vymezení díla je okamžik uzavření této Smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení ani mu není znám hrozící úpadek. Dále prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno žádné soudní, správní, daňové či jiné řízení na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce na majetek zhotovitele, a že neexistuje

žádné pravomocné rozhodnutí soudu, správního, daňového či jiného orgánu, na základě kterého by bylo možno vůči němu vést exekuci na majetek.

2. Předmět plnění

- 2.1. Hlavním cílem této Smlouvy o dílo je bezvadné provedení projektové dokumentace v požadovaném rozsahu stavebního díla specifikované stavby zahrnující dokumentaci pro povolení stavby, včetně získání povolení stavby (stavebního povolení), veškerá související inženýrská činnost, dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele včetně kompletního výkazu výměr a oceněného rozpočtu (dále také jen pro celek „projektová dokumentace“). Obsahem projektové dokumentace je nástavba (s částečnou přístavbou – rozšířením) učeben ZŠ Zruč nad Sázavou vše dle technické specifikace poskytnuté Zhotoviteli v rámci výběrového řízení předcházejícího uzavření této Smlouvy (dále také jen „dílo“) v podobě zpracované odborné části dokumentace – studie stavby. Předmětem plnění jsou veškeré části studie - rozšíření základní školy, školní dvůr, šatny a bezbariérovost. Objednatel je oprávněn zúžit předmět plnění o jednotlivé části před zahájením činnosti na příslušném stupni či fázi projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude respektovat toto rozdělení a bude zpracována tak, aby bylo možné stavbu realizovat po etapách rozdělených na uvedené čtyři části, tzn. aby tyto části tvořily samostatně kolaudovatelné objekty
- 2.2. Požadovaná služba zahrnuje:
- **projektovou dokumentaci pro vydání povolení stavby** (dále jen DSP) v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění včetně zajištění inženýrské činnosti za účelem podání žádosti o vydání povolení stavby; inženýrská činnost spočívá v projednání příslušné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány, správci a vlastníky sítí a dalšími účastníky stavebního řízení, v zajištění vydání pravomocného povolení záměru, v zajištění všech dalších nezbytných souhlasů, stanovisek a rozhodnutí, a to vše dle Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek; za účelem výkonu inženýrské činnosti bude Zhotoviteli Objednatelem udělena plná moc; správní poplatky nejsou součástí sjednané ceny za předmětnou část plnění. Tato část bude zahrnovat i všechny potřebné přípravné práce, průzkumy a zaměření, které jsou součástí sjednané ceny.
 - **projektovou dokumentaci pro provedení stavby** (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („**soupis prací**“), dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zhotovitel je povinen při jejím vypracování respektovat a dodržovat podmínky zákona o ZVZ a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (zejména vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);
 - provedení všech potřebných, resp. nezbytných průzkumných prací;
 - k provádění následného stavebního díla mohou být čerpány finanční prostředky z několika možných dotačních titulů (bude aktualizováno dle vhodných momentálních možností), z toho důvodu bude nezbytné rozdělit stavbu na příslušné potřebné etapy vč. rozdělení rozpočtu, Objednatel si v souvislosti s předpokládaným způsobem financování vyhrazuje možnost časového odkladu zahájení provádění DPS v souladu s příslibem přidělení dotačních prostředků, případně od etapy provedení DPS zcela odstoupit v souladu se zákonem o ZVZ;
 - spolupráci při výběru dodavatele stavby.
- 2.3. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit řádně, včas a v odpovídající kvalitě dílo a provést činnosti, specifikované dále v této Smlouvě a závazek Objednatele uhradit Zhotoviteli za řádně provedené dílo a odvedené činnosti dle této Smlouvy dohodnutou odměnu.
- 2.4. Dílo je provedeno úplně a bezvadně pokud je úplně a bezvadně ukončené, odpovídá-li této Smlouvě, je-li způsobilé ke svému účelu použití a je-li řádně a včas předáno. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s Objednatelem v průběhu prací a odsouhlasit před dokončením.
- 2.5. Specifikace požadovaných prací, dodávek a služeb:

A. Projektová dokumentace pro povolení stavby - vydání stavebního povolení (DSP)

DSP bude zpracovaná pro podání žádosti o povolení záměru dle podmínek stavebního zákona a dle požadavků a připomínek objednatele. DSP bude zahrnovat všechny části dokumentace nezbytné pro řádné projednání záměru a bude zapracovávat připomínky dotčených orgánů a dalších účastníků.

Tato fáze bude obsahovat i přípravu zakázky – průzkumné práce a podklady

Součástí díla je obstarání potřebných průzkumů, studií, posudků a dalších podkladů nutných k získání jednotlivých správních rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a pro následné projektové práce. Jedná se zejména o následující činnosti:

- rešerše stávající podkladů předaných Objednatelem (zejména dokumentace stávajícího stavu, architektonické studie a další) a jejich doplnění, pokud se toto ukáže potřebným
- doplňující průzkumy a zaměření

Průzkumy a měření, které je povinen zajistit Zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této Smlouvy zajistit minimálně následující průzkumy a měření:

- 1) Doplňující geodetické měření;
- 2) Doplňující stavebně technický průzkum;
- 3) Dopravně inženýrské opatření (DIO) – návrh DIO, pokud bude relevantní;

Jestliže vznikne v průběhu plnění této Smlouvy potřeba dalších průzkumů nebo měření nad rámec standardních běžných požadavků, např. v důsledku požadavků dotčených orgánů státní správy, pak tyto další podklady a činnosti budou vyhotoveny či provedeny na náklady Objednatele (Objednatel rozhodne, zda je zajistí Zhotovitel nebo třetí osoba). Ustanovení tohoto odstavce neplatí pro úkony standardně stanovené platnou legislativou (např. radonové měření, hydrogeologický průzkum, hlukové studie, oslunění apod.), které jsou součástí sjednané ceny.

Výstupy z průzkumů budou předány v 1 jedné tištěné podobě a zároveň i elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD ve formátu *.pdf .

Dokumentace bude předána pro potřeby Objednatele ve čtyřech tištěných provedení a zároveň i elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD ve formátu *.pdf a zároveň ve formátu (dwg pro AutoCAD doc. xls. txt). Dokumentace bude povinně opatřena digitálním autorizačním razítkem odpovědného projektanta.

B. Zajištění inženýrské činnosti za účelem získání potřebných veřejnoprávních povolení potřebných k provedení stavby

Součástí plnění bude inženýrská činnost (součinnost při obstarání souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí), včetně obstarání pravomocného povolení záměru. Zhotovitel je oprávněn projednávat dokumentaci až po písemném vyjádření Objednatele, že se zahájením projednávání souhlasí.

Projednání dokumentace zejména:

- s dotčenými orgány státní správy a samosprávy,
- s předpokládanými účastníky řízení

Výsledkem projednání musí být bezrozporná kladná závazná stanoviska, souhlasy, vyjádření nebo pravomocná rozhodnutí.

Dále

- podání Žádostí o vydání potřebných veřejnoprávních povolení nutných k provedení stavby
- činnost spojená s vydáním a zajištěním vydání všech potřebných rozhodnutí.

C. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby – DPS (dokumentace bude použita pro výběr zhotovitele stavby)

Dokumentace pro provádění stavby bude navazovat na zpracovanou dokumentaci k povolení stavby. V dokumentaci budou zapracovány případné požadavky dotčených orgánů státní správy a

dalších účastníků řízení. Dokumentace bude dále zohledňovat případné požadavky Objednatele na úpravu projektového řešení. Součástí díla je i provedení analýzy a vyhodnocení výsledků z fáze DSP a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro provedení stavby.

Součástí bude i zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, přičemž tato DPS bude sloužit zároveň jako podklad pro vypracování nabídek v rámci výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby podle zákona o ZVZ a Zhotovitel je povinen při jejím vypracování respektovat a dodržovat podmínky zákona o ZVZ a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (zejména vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

K provádění následného stavebního díla mohou být čerpány finanční prostředky z několika možných dotačních titulů (bude aktualizováno dle vhodných momentálních možností), z toho důvodu bude nezbytné dodat některé stanovené vybrané koordinační výkresy zpracované pro účely rozdělení stavby pro dotační financování.

Zhotovitel je povinen dodat Objednateli všechny potřebné podklady ke zpracování dalšího kontrolního rozpočtu Objednatel a v celém rozsahu požadavku objasnit, příp. opravit všechny zjištěné rozdílné položky.

Součástí prováděcí projektové dokumentace bude i projekt interiéru stavby zahrnující:

- přesnou specifikaci a barevnost pohledových materiálů odpovídající architektonické studii a předloženým vizualizacím – např. podlahy, stěny, obklady, výplně otvorů (apod.),
- specifikaci sanitárního vybavení,
- návrh/výběr nábytku,
- návrh/výběr specifického vybavení učeben, případně další charakteristické interiérové/exteriérové prvky.
- projekt interiéru a jeho designové a architektonické ztvárnění musí odpovídat zpracované studii, případné změny oproti studii je možné pouze po konzultaci se zadavatelem.

Dokumentace bude předána ve čtyřech tištěných provedení a zároveň i elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD ve formátu *.pdf a zároveň ve formátu (dwg. doc. xls. txt).

Projektová dokumentace bude povinně opatřena digitálním autorizačním razítkem odpovědného projektanta.

D. Soupis prací, dodávek a služeb

Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provádění stavby zpracovat a předat Objednateli i **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb** v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb., a to oceněný (rozpočet) i neoceněný, v jehož rámci je povinen respektovat následující zásady:

- každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný projektovou dokumentací pro provedení stavby musí mít vypracovaný svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“).
- Všechny stavební objekty a inženýrské objekty, či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů.
- Položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících rozsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou

cenu. Položky soupisu budou popsány v takové cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně definována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup. V případě, že dálkový přístup k cenové soustavě není zabezpečen, musí být součástí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb papírová verze definice položek použité cenové soustavy.

- Položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství, tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek, u nichž se výpočet množství shoduje lze výkaz výměr nahradit odkazem.
- Vedlejší rozpočtové náklady budou popsány v samostatném soupisu souhrnně pro celou stavbu.
- Nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis podrobně popsán tak, aby vylučoval jakýkoliv nejednoznačný výklad. Taková položka pak musí být pro přehlednost zřetelně označena tak, aby bylo jasné, že není součástí použité cenové soustavy.
- Povinností Zhotovitele je k vypracovanému soupisu prací zpracovat kontrolní rozpočet stavby, v rozsahu soupisu prací a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů prací; zadavatel bude požadovat zpracovat samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu *.xls a dále ve formátech případně požadovaných poskytovateli dotace (bude upřesněno průběžně). Zhotovitel má povinnost vypracovat kontrolní rozpočet stavby na vyžádání Objednatelem také po vypracování dokumentace v úrovni DSP, pro účely a potřeby podání žádostí o dotace. Soupis prací a kontrolní rozpočet bude předán v jedné tištěné podobě a jedné elektronické na CD či DVD ve formátu *.pdf a zároveň i ve formátu *.xls.
- Zhotovitel je povinen rozpočet rozdělit dle požadavků Objednatele na základě potřeby zpracování žádosti o dotaci na uznatelné náklady, neuznatelné náklady, popř. další jiné kategorie požadované konkrétním dotačním titulem.

Zhotovitel je povinen dodat Objednateli do tří dnů na jeho písemnou žádost všechny potřebné podklady ke zpracování dalšího kontrolního rozpočtu Objednatelem a v celém rozsahu požadavku objasnit, příp. opravit všechny zjištěné rozdílné položky.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech, s použitím aktuálních směrných ceníků a v místě a čase reálných cen materiálů, budou zde uvedeny všechny práce a náležitosti nezbytné a potřebné pro provedení stavby a jejího uvedení do provozu včetně podrobného výčtu všech vedlejších a ostatních nákladů.

DPS včetně soupisu prací s výkazem výměr bude zpracována tak, aby obsahovala požadavky naplňující aspekty sociálně odpovědného plnění veřejné zakázky (viz. čl. 5 zadávací dokumentace).

E. Spolupráce při výběru dodavatele stavby a žádosti o poskytnutí dotace

Poskytování činností **na vyžádání** Objednatele vztahujících se k zadávacím řízením dle zákona o ZVZ:

- součinnost při specifikaci předmětu zakázky stavebních prací (zejména technických parametrů zakázky),
- zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace,
- účast na jednáních hodnotící komise ve funkci člena komise vždy v termínu stanoveném procesními pravidly zadávacího řízení za předpokladu, že Zhotovitel bude na jednání písemně pozván alespoň pět dnů předem,

- posouzení případných odůvodnění mimořádně nízké ceny do pěti dnů ode dne obdržení písemné žádosti zadavatele,
- v případě nejasností či nesouladu ve stavební projektové dokumentaci, rozpočtu či výkazu výměr, provedení činností nutných pro uvedení do řádného stavu.

Zhotovitel je dále povinen poskytovat Objednateli součinnost při přípravě žádosti o poskytnutí dotace a potřebných příloh této žádosti. Na základě předchozí věty je Zhotovitel povinen provést takovou úpravu projektové dokumentace, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jejíž nezbytnost nastane v průběhu přípravy a následné administrace žádosti o dotace.

2.6. Projektová dokumentace bude ve všech úrovních povinně:

- splňovat obecné požadavky na výstavbu a užívání stavby včetně bezbariérového užívání,
- řešit přístup na stavbu a technické a hospodárné provedení stavby,
- úplná, přehledná a zpracována oprávněnou osobou,
- obsahovat i způsob zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

2.7. Projektová dokumentace, realizovaná dle této Smlouvy, bude zohledňovat **principy cirkulární ekonomiky**. V rámci toho je zhotovitel povinen (zejména) do projektové dokumentace zapracovat, že v rámci realizace akce bude nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu, vzniklého na staveništi a neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů, uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů, stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES), připraveno k opětovnému použití, k recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

2.8. Projekt musí být realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci tak, aby splňovala požadavky DNSH, (např. stanovené v Závazném stanovisku Řídícího orgánu IROP, které se mohou vztahovat na související projekt).

Projektová dokumentace musí obsahovat zejména:

- Identifikaci konkrétních druhů odpadů, demoličního odpadu a stavebního odpadu, který vznikne na staveništi v souvislosti s realizací projektu (základem je vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů). Předpokládané množství konkrétního druhu odpadu uvedené v tunách.
- Stanovení předpokládaného celkového množství odpadu v hmotnostních jednotkách, které na stavbě vznikne, a celkové množství z tohoto odpadu, které se plánuje předat k opětovnému použití, recyklaci či k jiným druhům materiálového využití (opět v hmotnostních jednotkách), tzn. provést hrubý propočet, jak bude splněna podmínka DNSH.
- Popis, jak bude s konkrétním druhem odpadu nakládáno.
- Informace o tom, zda může být nějaký odpad investorem zpeněžen.

2.9. V rámci zpracování projektové dokumentace budou pořádány pracovní schůzky s Objednatel, technickým dozorem, popř. příslušnými dotčenými orgány a správci sítí nebo referenty příslušných speciálních stavebních úřadů. Počet pracovních schůzek není pevně stanoven, schůzky budou konány dle potřeb postupu prací. Zhotovitel z těchto schůzek pořídí zápis a zajistí jeho rozeslání všem zúčastněným osobám e-mailem. Pracovní schůzky se budou konat v sídle Objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel na pracovní schůzce předloží provedené práce od poslední pracovní schůzky, vypořádání s připomínkami technického dozoru, návrh postupu prací. V případě potřeby Zhotovitel zajistí účast příslušných projektantů dle profesí.

2.10. Součástí sjednané ceny dle této Smlouvy a rozsahu dokumentace je dále také:

- provedení potřebných nebo povinných průzkumů včetně předání záznamu o výsledku průzkumu,
- dopravní opatření,
- přeložky inženýrských sítí,

- dokladová část,
 - veškeré náklady na organizaci a účast na pracovních a koordinačních schůzkách a schůzkách s dotčenými orgány.
- 2.11. Náklady s přípravou a vytištěním projektové dokumentace v plném rozsahu jsou součástí sjednané ceny dle této Smlouvy. Na základě zvláštní objednávky Objednatele zajistí Zhotovitel pro Objednatele další požadovaná vyhotovení dokumentace.
- 2.12. Jakékoli změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků Objednatele, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci, budou sjednány pouze písemnou formou. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez příslušného ujednání smluvních stran, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této Smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli.
- 2.13. Technické podmínky:
- Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán jednoznačně a objektivně.
 - Technické podmínky budou stanoveny tak, aby určitým dodavatelům nezaručovaly konkurenční výhodu nebo nevytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže.
 - Technické podmínky budou formulovány s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:
 - a) české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
 - b) evropská technická schválení,
 - c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
 - d) mezinárodní normy,
 - e) jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány,
 - g) stavební technická osvědčení,
 - h) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- 2.14. Specifikace technických a uživatelských standardů objektu
 Veškeré části dokumentace pro provádění stavby nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Všechny použité výrobky a materiály budou popsány nezavádějící objektivní formou standardů materiálů a výrobků.
- 2.15. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli dle svých odborných schopností a znalostí ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 občanského zákoníku služby za podmínek sjednaných v této Smlouvě na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době, případně poskytnutí služeb podle této Smlouvy náležitě zajistit způsobilými a Objednatelem k tomu vhodnými poddodavateli. Při provádění Díla poddodavatelem má Zhotovitel odpovědnost, jako by činnost prováděl sám. Všichni zaměstnanci poddodavatele musí splňovat všechny požadavky kladené na zaměstnance Zhotovitele dle této Smlouvy. V případě vzniklé škody, která by vznikla v příčinné souvislosti s činností Zhotovitele, ať už v rámci realizace Díla nebo mimo tuto realizaci, je Zhotovitel za vzniklou škodu odpovědný v plném rozsahu, případně škodné události s tím související (např.
- 2.16. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění této Smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je Zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Ve smlouvách s poddodavateli je Zhotovitel

povinen zajistit srovnatelnou úroveň s podmínkami této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za sjednání a dodržování nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli, včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům. Za řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

2.17. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení k omezujícím opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím, předloženém v jeho nabídce na realizaci této zakázky, pravdivé. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje Objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:

- Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých Objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení dle § 48a ZZVZ;
- Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.

Objednatel je oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit, nastane-li výše v tomto odstavci specifikovaná skutečnost, o které je Zhotovitel povinen informovat Objednatele.

3. Cena za dílo

3.1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za dílo, ve sjednaném počtu vyhotovení, formátech a kvalitě a v rozsahu dalších sjednaných činnosti takto:

Příprava zakázky – průzkumné práce a podklady	700 000,- Kč bez DPH
Dokumentace pro povolení záměru (stavby) - vydání stavebního povolení stavby	850 000,- Kč bez DPH
Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení záměru - stavebního povolení, včetně obstarání potřebných stanovisek a zajištění potřebných povolení	50 000,- Kč bez DPH
Dokumentace pro provedení záměru - stavby a výběr dodavatele	400 000,- Kč bez DPH
Soupis prací, dodávek a služeb	15 000,- Kč bez DPH
Spolupráce při výběru dodavatele stavby	18 000,- Kč bez DPH
Celkem bez DPH	2 033 000,- Kč bez DPH
Spolupráce při výběru dodavatele stavby	750,- Kč bez DPH za 1 hodinu výkonu činnosti

3.2. Ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a závazné po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, resp. účinnosti této Smlouvy a nesmí být po podpisu této Smlouvy jednostranně měněny. Zhotovitel prohlašuje, že ceny zahrnují veškeré náklady na práce spojené s vyhotovením díla dle této Smlouvy. Ceny obsahují veškeré náklady nutné k plnění předmětu díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě.

3.3. Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel má povinnost vyhotovit i větší počet výtisků projektové dokumentace. Případné další více tisky v počtu požadovaném Objednatelem zajistí Zhotovitel za úhradu na základě Zhotovitelem prokázaných skutečně vynaložených nákladů na reprodukci tisku. Cena jednoho kusu více tisku kterékoliv z dohodnutých projektových dokumentací je stanovena 500,- Kč bez DPH.

3.4. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na veškeré případné změny při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo Objednateli k finančním škodám nebo prodlevě s předáním díla.

4. Termíny, lhůty a místo předání plnění

- 4.1. Zahájení: ihned po podpisu této Smlouvy o dílo.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provádět, dokončit a předat dílo v rozsahu dle čl. 2 této Smlouvy v dílčích termínech:

Příprava zakázky – průzkumné práce a podklady	v průběhu prací na DSP
Dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby včetně dokumentace k bouracím pracím	do 5 měsíců od výzvy k zahájení plnění
Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení	podání žádosti o stavební povolení nejpozději do 3 měsíců od schválení předané DSP zadavatelem
Projektová dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele + Soupis prací, dodávek a služeb + kontrolní rozpočet	do 4 měsíců od data podání žádosti o vydání stavebního povolení
Spolupráce při výběru dodavatele stavby	v průběhu zadávacího řízení

- 4.3. Činnosti vztahují se k zadávacím řízením dle zákona o ZVZ, které zabezpečuje Objednatel, provede Zhotovitel ve lhůtách:
- zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku **ve lhůtě do tří dnů** po jejich obdržení od Objednatele,
 - účast na jednáních hodnotící komise ve funkci člena hodnotící komise vždy v termínu stanoveném procesními pravidly zadávacího řízení za předpokladu, že bude Zhotovitel písemně pozván alespoň **pět dnů předem**,
 - posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny do **pěti dnů ode dne obdržení žádosti** Objednatele.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo, tam, kde je to možné, i před sjednanou dobou.
- 4.5. Dílo bude předáno v sídle Objednatele formou protokolu o předání a převzetí ucelených částí předmětu plnění (dále jen „předávací protokol“) odsouhlaseného zástupci obou smluvních stran.
- 4.6. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončenou projektovou dokumentaci bez vad, včetně kladných vyjádření dotčených orgánů a správců sítí, s výjimkou překážek vzniklých na straně Objednatele, a další řádně provedené smluvené činnosti převezme a zaplatí za jejich zhotovení a provedení dohodnutou cenu.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Cena za každou dokončenou dílčí část předmětu plnění dle 3.1. bude hrazena na základě daňového dokladu, dílčích faktur (dále také jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem po dokončení a předání dokončené dílčí části díla podle odst. 4.2. této Smlouvy. Právo vyúčtovat vzniká Zhotoviteli dnem písemného odsouhlasení předané dílčí části díla dle odst. 3.1. této Smlouvy Objednateli.
- 5.3. Cena za činnosti v rozsahu spolupráce při výběru zhotovitele stavby bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem (jehož přílohou bude soupis výkonů odsouhlasený Objednatелеm) jednou měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 5.4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude obsahovat název akce **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – NÁSTAVBA NOVÝCH UČEBEN ZŠ ZRUČ NAD SÁZAVOU** a výpis poskytnutých plnění. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude-li obsahovat náležitosti požadované Objednatелеm v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit

Zhotoviteli. Po opravě daňového dokladu předloží Zhotovitel Objednateli nový daňový doklad se splatností ve sjednané délce od data vyhotovení nového daňového dokladu.

- 5.5. Splátnost daňového dokladu je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení Objednateli. Zaplacením se pro účely Smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
- 5.6. Objednatel je oprávněn od fakturovaných částek odečíst jakékoliv splatné pohledávky vůči Zhotoviteli (smluvní pokuty vzniklé z díla na základě této Smlouvy i pohledávky vzniklé z dalších vztahů mezi smluvními stranami).

6. Záruka za jakost projektové dokumentace, odpovědnost za vady

6.1. Odpovědnost za vady díla

- 6.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.
- 6.1.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací prováděných jeho poddodavateli.
- 6.1.3. Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky nebo Smlouvě, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve Smlouvě nebo účel obvyklý. Vadou díla se dále rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech projektové dokumentace, či její části, proti podmínkám stanoveným Smlouvou, technickými normami, či obecně závaznými předpisy, v době zpracování projektové dokumentace.
Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené části projektové dokumentace proti rozsahu stanovenému Smlouvou.

6.2. Délka záruční lhůty

- 6.2.1. Záruční lhůta na projektovou dokumentaci se sjednává na dobu 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě realizované na základě předmětné projektové dokumentace, a to od vydání souhlasu k poslednímu objektu, bude-li řešeno postupně (např. po etapách nebo v případě nevydání z jakéhokoliv důvodu, byť jen k části stavby).
- 6.2.2. V rámci odpovědnosti Zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace ručí Zhotovitel za správné a bezvadné provedení projektové dokumentace po celou dobu životnosti projektované stavby odpovídající technickým předpisům a normám v čase zpracování projektové dokumentace.

6.3. Podmínky odstranění zjištěných vad

- 6.3.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do třech dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace, tj. musí zahájit opravu těch částí, kde byla vada projektové dokumentace zjištěna.
- 6.3.2. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vypracován nový bezvadný stav.
- 6.3.3. Nezahájí-li Zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
- 6.3.4. O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 6.3.5. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.

7. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 7.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednaným termínům pro činnosti definované v odst. 4.2. této Smlouvy, dohodly se obě strany vzájemně na uplatnění smluvní pokuty ve výši 500,- Kč, za každý i započatý den prodlení.

- 7.2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné v dílčí projektové dokumentaci nebo v části projektové dokumentace po jejím předání Objednateli, dohodly se obě strany vzájemně na uplatnění smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu a za každý i započatý den prodlení, kterou Zhotovitel neodstraní v Objednatelem stanovené lhůtě.
- 7.3. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, dohodly se obě strany na uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky, kterou Objednatel zaplatí Zhotoviteli za každý i započatý den prodlení.
- 7.4. V případě, že Zhotovitel neplní povinnosti uvedené v odst. 2.4 F (součinnost při výběru zhotovitele stavby) této Smlouvy, dohodly se obě strany vzájemně na uplatnění smluvní pokuty ve výši 500,- Kč, za každé porušení povinnosti.
- 7.5. Nebude-li předaný výkaz výměr obsahovat položky nutné pro řádné a bezvadné provedení stavby nebo položky stanovené Objednatelem, nebo pokud budou shledány vady projektové dokumentace vedoucí ke vzniku víceprací nebo ztrátám vzniklým uvedeným nedostatkem v průběhu realizace stavby s následkem snížení nebo nezvýšení hodnoty majetku Objednatele, dohodly se obě strany vzájemně na uplatnění smluvní pokuty ve výši 5 % z každé vícepráce vzniklé výše definovaným pochybením.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení ustanovení povinností uvedených v odst. 2.15. této Smlouvy uhradí smluvní sankci ve výši jednorázově 500, - Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 7.7. Způsob vyúčtování smluvní pokuty, lhůta splatnosti
- Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
 - Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním smluvní pokuty souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
 - Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
 - Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování a daňového dokladu – faktury s vyčíslením sankce. Stejná lhůta se vztahuje i na zákonný úrok z prodlení.
 - Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou smluvní pokutu vůči ceně díla (viz odst. 5.6. této Smlouvy).
- 7.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

8. Změny v projektové dokumentaci

- 8.1. Objednatel si vyhrazuje možnost vyžádat spolupráci Zhotovitele k dílčím úkonům v rámci provádění autorského dozoru stavby. Služby sjednané v rámci provádění vyžádaného autorského dozoru budou hrazeny samostatně ve výši hodinové odměny sjednané v odst. 3.1. této Smlouvy pro úkony v rámci spolupráce při výběru dodavatele stavby.
- 8.2. Změny projektové dokumentace
- Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů, či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
- 8.2.1. Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
- případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby,
 - případy, kdy Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovanému řešení.
 - Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy Objednatele do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracování projektové dokumentace, kdy Objednatel požaduje jiné než navržené řešení.

- Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracování projektové dokumentace, pokud vyplynou z rozhodnutí, nebo podmínek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

8.3. Úhrada nákladů změn projektové dokumentace

- 8.3.1. Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto změny provede Zhotovitel bezplatně.
- 8.3.2. Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady Objednatele ve výši hodinové odměny sjednané v odst. 3.1. této Smlouvy pro úkony v rámci spolupráce při výběru dodavatele stavby.

9. Odstoupení od Smlouvy

- 9.1. Práce a služby Zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto Smlouvou a jejím cílem, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním v prokazatelně sjednané náhradní lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě, zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu Smlouvy dojde k prodlení Zhotovitele oproti sjednanému termínu, resp. dílčím termínům stanoveným v odst. 4.2. této Smlouvy o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit.
- 9.3. Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od Smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- 9.4. Odstoupení od Smlouvy bude oznámeno písemně přednostně datovou zprávou, jinak formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této Smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí tři dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno Zhotoviteli.
- 9.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud vyjde najevo, že Zhotovitel je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 9.7. Ve všech výše uvedených případech tohoto článku Smlouvy u odstoupení zaviněného Zhotovitelem je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 25 % z celkové ceny díla (v rozsahu všech fází) sjednané touto Smlouvou. Mimo to je Objednatel oprávněn přenést na Zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od Smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělky, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny Objednatelem.
- 9.8. V případě odstoupení od Smlouvy se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu Smlouvy.
- 9.9. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 9.10. V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

- 9.11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
- 9.12. V dalším se v případě odstoupení od Smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

10. Práva a povinnosti smluvních stran, další podmínky provedení díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat zákony, vyhlášky, nařízení vlády, obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 10.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne Zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání nutných doplňujících podkladů, které jsou v držení nebo pravomoci Objednatele vyžádaných Zhotovitelem, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel ve lhůtě sjednané se Zhotovitelem.
- 10.3. Objednatel se zavazuje, že do deseti dnů po obdržení každého (i Zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko Zhotoviteli. Totéž je povinen Zhotovitel vůči Objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.4. Objednatel umožní Zhotoviteli prohlídku místa, kde má být provedena stavba dle projektové dokumentace, a umožní mu provedení potřebných průzkumů, zkoušek a kontrol.
- 10.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Objednatele při provádění díla. Bude-li mít Zhotovitel za to, že pokyny Objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace akce neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z pokynů navržených Objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je Zhotovitel povinen na takovýto rozpor Objednatele písemně upozornit a předložit Objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy Objednatele. Takové řešení musí Objednatel písemně schválit.
- 10.7. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu nabývá Objednatel podpisem předávacího protokolu a úplným zaplacením ceny za dílo.
- 10.8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že projektová dokumentace byla Zhotovitelem převzata bez výhrad, nebo že vady nebyly vytknuty včas.
- 10.9. Objednatel poskytne Zhotoviteli na základě jeho písemné žádosti plnou moc k provádění činnosti dle této Smlouvy ve vztahu k orgánům státní správy.
- 10.10. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.
- 10.11. Zhotovitel prohlašuje, že ujednání a povinnosti obsažené v tomto článku Smlouvy budou dodržovat i poddodavatelé a partneři podílející se na realizaci plnění díla dle této Smlouvy.
- 10.12. Pojištění Zhotovitele
- Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této Smlouvy být pojištěn proti škodám způsobeným jeho podnikatelskou činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to do výše nejméně celkové ceny díla dle čl. 3 této Smlouvy, vč. DPH (cena díla bez uvažování ceny za součinnost při výběru zhotovitele stavby). Náklady na pojištění jsou součástí sjednané ceny díla v čl. 3 této Smlouvy.
 - Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí dále pokrývat také škody na věcech a zdraví:
 - způsobené provozní činností Zhotovitele,

- způsobené vadnou projektovou dokumentací a následnou realizací stavebního díla podle vadné projektové dokumentace,
 - vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi a službami.
- Povinnost stran při vzniku pojistné události:
- při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel,
 - Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

11. Užití projektové dokumentace a práva duševního vlastnictví

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla dle této Smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z práva autorského a práv průmyslového vlastnictví. Za případné porušení této povinnosti je vůči takovým třetím osobám odpovědný výhradně Zhotovitel.
- 11.2. Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze Zhotovitele na Objednatele. Současně Objednatel nabude právo dílo užívat ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“); za tímto účelem v souladu s § 61 autorského zákona poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci za těchto podmínek:
- a) Objednatel je oprávněn dílo užívat zejména pro účely vyplývající z této Smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užívat k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby. Dále jako podklad pro zpracování dalších dílčích a navazujících podkladů vztahujících se k celkové realizaci stavby (například podklad pro poskytovatele dotací v rámci ČR a EU, výběr Zhotovitele stavby, pro kontrolní orgány apod.).
 - b) Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám. Informace o díle poskytuje Objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu této licence.
 - c) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užívat podle §12 odstavce 4 a 5 autorského zákona. Objednatel však není povinen licenci využívat.
 - d) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele poskytnout licenci třetí osobě.
 - e) Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je Objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout Zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
 - f) Licence je poskytována na dobu časově neomezenou a Objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.
- 11.3. Zhotovitel a Objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této Smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované Zhotoviteli podle této Smlouvy a Zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.
- 11.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat s právy duševního vlastnictví týkající se projektové dokumentace, včetně práv autorských zahrnutých v projektové dokumentaci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání projektové dokumentace Objednatelem, včetně zajištění souhlasů autorů děl v souladu s autorským zákonem. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl projektovou dokumentaci nebo její části užívat řádně a nerušeně.

12.

Principy odpovědného veřejného zadávání

- 12.1. Objednatel má zájem na snížení negativních dopadů provádění stavby projektované Zhotovitelem na základě této Smlouvy na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany Zhotovitele.
- 12.2. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zpracovat možnost využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky, a zhodnotit a případně zpracovat řešení, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod. rámci stavby, pro kterou je projektová dokumentace dle této Smlouvy vyhotovována (viz také znění odst. 2.6. a 2.7. této Smlouvy).
- 12.3. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zpracovat možnost inovací, tedy možnosti implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu v rámci předmětné stavby.
- 12.4. Možnosti zmírnění ekologických dopadů a možnosti inovací navržené Zhotovitelem, je Zhotovitel Objednateli před zpracováním projektové dokumentace předložit k posouzení včetně vyčíslení případných dopadů na cenu stavby. Objednatel je oprávněn rozhodnout buď o zpracování možností zmírnění ekologických dopadů do projektové dokumentace, nebo o ekonomické či jiné nevýhodnosti navržených opatření.

13.

Kontaktní osoby

Smluvní strany se dohodly, že vzájemné komunikace mezi nimi ve věcech souvisejících s touto Smlouvou bude probíhat mezi následujícími osobami:

- a) Za Objednatele:
 - ve věcech smluvních a technických: Mgr. Martin Hujer
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - ve věcech uplatňování reklamací: Bc. Radek Hampel
 - [REDACTED]
- b) Za Zhotovitele:
 - ve věcech smluvních a technických + odpovědný projektant: Petr Mareček
 - korespondenční adresa: Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]

V případě, že o změně kontaktních údajů kontaktních osob či ke změnám kontaktních osob jako takových uvedených v tomto článku, jsou tyto povinny navzájem se informovat o těchto skutečnostech, a to písemně nejpozději do třech pracovních dnů od vzniku skutečnosti zakládající příslušnou změnu. Změna je účinná od okamžiku doručení oznámení o změně příslušné smluvní straně.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat Zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této Smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu Smlouvy formou písemných dodatků.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou řešit především vzájemnou dohodou.
- 14.3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý je s platností originálu a v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu. Obě strany obdrží po oboustranném podpisu jeden stejnopis.
- 14.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 14.5. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 14.6. Smluvní strany prohlašují, že se s textem Smlouvy podrobně seznámily, a na důkaz souhlasu s ním jej potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 14.7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy na profilu zadavatele, výhradně pro splnění účelu sledovaného zákonem o ZVZ a v mezích stanovených tímto zákonem. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.8. Tuto smlouvu schválila Rada města Zruč nad Sázavou dne 18. 6. 2025 usnesením č. 923/68/2025.
- 14.9. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění

Ve Zručí nad Sázavou

za Objednatele
Mgr. Martin Hujer, starosta

V Brně

za Zhotovitele
Petr Mareček, jednatel