

Ing. Holík Jiří
U Staré školy 147
415 01 Teplice
IČO 133 27 721

Zak. číslo: 1087/18

Počet stran: 9

B. Souhrnná technická zpráva

Stavba: Rekonstrukce objektu skladu posyp. mat. na st.p.č. 76, k.ú. Bořislav

Místo: st.p.č. 76, k.ú. Bořislav

Stavebník: Obec Bořislav
č.p. 20
415 01 Bořislav

Datum: září 2018

Vypracoval: Bc. Holíková Barbora

OBSAH:

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
1.1. Charakteristika stavebního pozemku	3
1.2. Údaje o souladu s územním plánem	3
1.3. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	3
1.4. Výjimky z obecných požadavků na využití území	3
1.5. Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů	3
1.6. Výčet a závěry provedených průzkumů	3
1.7. Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území	3
1.8. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, odtokové poměry	3
1.9. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	3
1.10. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	3
1.11. Územně technické podmínky	3
1.12. Věcné a časové vazby, podmiňující a vyvolané investice	4
1.13. Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí	4
1.14. Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	4
2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání	4
2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	4
2.4. Bezbariérové užívání stavby	5
2.5. Bezpečnost při užívání stavby	5
2.6. Základní charakteristika objektu	5
2.7. Technická a technologická zařízení	5
2.8. Požárně bezpečnostní řešení	5
2.9. Úspora energie a tepelná ochrana	5
2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	5
2.10.1. Provozní řešení	Chyba! Záložka není definována.
2.10.2. Počet osob	Chyba! Záložka není definována.
2.10.3. Popis jednotlivých místností	Chyba! Záložka není definována.
2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	5
3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	6
3.1. Napojovací místa technické infrastruktury	6
3.2. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	6
4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	6
4.1. Popis dopravního řešení	6
4.2. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	6
4.3. Doprava v klidu	6
4.4. Pěší a cyklistické stezky	6
5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	6
5.1. Terénní úpravy	6
5.2. Použité vegetační prvky	6
5.3. Biotechnická opatření	6
6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	6
6.1. Vliv na životní prostředí	6
6.2. Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	7
6.3. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	7
6.4. Zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na ŽP	7
6.5. Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách	7
6.6. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	7
7. OCHRANA OBYVATELSTVA	7
8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	7
8.1. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	7
8.2. Odvodnění staveniště	7
8.3. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	7
8.4. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	7
8.5. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	7
8.6. Maximální zábory	8

8.7.	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	8
8.8.	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise při výstavbě, jejich likvidace	8
8.9.	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	8
8.10.	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	8
8.11.	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	8
8.12.	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	8
8.13.	Zásady pro dopravní inženýrská opatření	8
8.14.	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	8
8.15.	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	8
9.	CELKOVÉ VODOHOSPODÁRSKÉ ŘEŠENÍ.....	9

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1. Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o zastavěnou plochu skladu na st.p.č. 76, k.ú. Bořislav. Stavba se nachází v zastavěné části obce.

1.2. Údaje o souladu s územním plánem

Stavba je v souladu s územním plánem.

1.3. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

1.4. Výjimky z obecných požadavků na využití území

Stavbou se nemění využití území.

1.5. Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky byly zapracovány do PD.

1.6. Výčet a závěry provedených průzkumů

Byl proveden stavebně technický průzkum objektu. Konstrukce krovu je ve špatném technickém stavu a bude odstraněna, ostatní konstrukce jsou v dobrém technickém stavu a umožňují provedení plánovaných úprav.

1.7. Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území

Stavba se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území.

1.8. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, odtokové poměry

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky a na stav okolí.

Stavbou se odtokové poměry v území nezmění.

1.9. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin.

1.10. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje provedení záborů.

1.11. Územně technické podmínky

Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě (elektro nn) stávajícími přípojkami, které zůstanou zachovány beze změn. Sjezd na pozemek je původní.

1.12. Věcné a časové vazby, podmiňující a vyvolané investice

Stavbou nevznikají věcné a časové vazby, podmiňující ani vyvolané investice.

1.13. Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

st.p.č. 76 – zastavěná plocha a nádvoří – Obec Bořislav, č.p. 20, 415 01 Bořislav

1.14. Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikne žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

2.1.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

2.1.2. Účel užívání stavby

Stavba je užívána jako garáž se skladem posyp. materiálů, účel se nemění.

2.1.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

2.1.4. Výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků na bezbariérové užívání

Při zpracování projektové dokumentace byla dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Objekt není navržen jako bezbariérový, zůstává zachováno stávající řešení.

2.1.5. Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Při zpracování PD byly dodrženy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

2.1.6. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v CHKO II.-IV. zóna.

2.1.7. Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha a obestavěný prostor se nemění.

2.1.8. Základní bilance stavby

Nepředpokládá se zvýšení spotřeby elektrické energie. Likvidace dešťových vod bude vsakem na okolním pozemku (stávající řešení).

2.1.9. Základní předpoklady výstavby

Zahájení i dokončení stavby se předpokládá v roce 2019.

2.1.10. Orientační náklady stavby

Orientační náklady – cca 700.000 Kč

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o samostatně stojící objekt obdélníkového tvaru. Střecha je polovalbová ukončená římsou. Výplně otvorů jsou dřevěné, některá okna jsou vyzděna z luxfer. Vrata jsou dvoukřídlová dřevěná.

2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Stavebními úpravami se nemění.

2.4. Bezbariérové užívání stavby

Zůstane zachováno stávající řešení beze změn.

2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby se stavebními úpravami nemění.

2.6. Základní charakteristika objektu

2.6.1. Stavební řešení

Jedná se o odstranění stávající střešní konstrukce a nahrazení novým krovem. Dále budou zesíleny štítové stěny a vyměněny výplně otvorů.

2.6.2. Konstrukční a materiálové řešení

Zesílení předního štítu bude pomocí plných cihel, zadní štít bude vyzděn z keramických tvárnic. Nový krov bude dřevěný. Nové výplně otvorů budou dřevěné, některá okna budou vyzděná z luxfer.

2.6.3. Mechanická odolnost a stabilita

Stávající základové konstrukce mají dostatečnou únosnost. Plánované stavební úpravy nebudou mít vliv na mechanickou odolnost a stabilitu objektu. Konstrukce stavby je navržena tak, aby zatížení a jiné vlivy během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě negativně neovlivnily mechanickou odolnost a stabilitu stavby, případně nepoškodily jiné stavby nebo zařízení a aby stavba vyhověla požadovanému účelu.

2.7. Technická a technologická zařízení

Nebyla instalována žádná technická nebo technologická zařízení.

2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Celý objekt tvoří jeden požární úsek v I. SPB. Všechny konstrukce mají dostatečnou požární odolnost. V objektu bude umístěn 1 ks RHP práškový P9 s hasicí schopností 27A u vchodu.

Podrobné požární řešení je v samostatné části dokumentace.

2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o nevytápěný objekt.

2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavebními úpravami se nemění.

2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

2.11.1. Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana proti pronikání radonu z podloží je stávající.

2.11.2. Ochrana před bludnými proudy

Stavba nevyžaduje ochranu před bludnými proudy.

2.11.3. Ochrana před technickou seismicitou

V objektu ani v jeho okolí se nepředpokládá výskyt technické seismicity takové intenzity, před kterou by bylo nutné stavbu chránit speciálními opatřeními.

2.11.4. Ochrana před hlukem

Zůstává zachováno stávající řešení beze změn.

2.11.5. Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v území, kde je zapotřebí zřizovat protipovodňová opatření.

2.11.6. Ostatní účinky

Bude provedena nová jímací soustava hromosvodu.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

3.1. Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na inženýrské sítě (elektro nn) stávajícími přípojkami.

3.2. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojky zůstanou beze změn.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

4.1. Popis dopravního řešení

Příjezd k objektu zůstává stávající.

4.2. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstává zachováno stávající řešení beze změn.

4.3. Doprava v klidu

Zůstává zachováno stávající řešení beze změn.

4.4. Pěší a cyklistické stezky

Součástí stavby nejsou pěší a cyklistické stezky. Pěší ani cyklistické stezky nebudou stavbou ovlivněny.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

5.1. Terénní úpravy

Nebudou prováděny žádné terénní úpravy.

5.2. Použité vegetační prvky

Nebudou použity žádné vegetační prvky.

5.3. Biotechnická opatření

Není potřeba provádět biotechnická opatření.

6. POPIS VLVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

6.1. Vliv na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na ŽP.

6.2. Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu a na zachování ekologických funkcí a vazeb v daném území.

6.3. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

6.4. Zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na ŽP

Závazné stanovisko posouzení vlivu na ŽP není podkladem.

6.5. Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

6.6. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V souvislosti se stavbou nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma a nejsou známa žádná omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Nejsou známy žádná zvláštní opatření a požadavky na stavbu a její konstrukce z hlediska ochrany obyvatelstva.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

8.1. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Po dobu realizace stavby bude potřebná el. energie odebírána přímo v objektu. Stávající kapacity přípojek jsou dostatečné pro provádění stavby. Voda potřebná pro stavbu bude dovážena v barelech.

8.2. Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště se nebude zřizovat.

8.3. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební úpravy budou probíhat v okolí objektu č.p. 42. Příjezd k objektu bude po stávající zpevněné ploše.

Napojení na elektro bude v objektu, při provádění prací budou pracovníci využívat předem určené WC, pro uskladnění materiálu bude vyčleněn prostor v objektu.

8.4. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky.

8.5. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavbou nevznikají požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.

Při provádění stavby je zhotovitel povinen omezit negativní důsledky stavební činnosti v prostoru stavby a na přístupových trasách, na okolí a na životní prostředí. Jedná se zejména o omezení hluku, zabránění znečištění ovzduší, vody a komunikací, poškozování zeleně, komunikací, veřejného i soukromého majetku.

Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek na staveništi a zabránit znečištění okolí a dopravních tras zabezpečením nákladu, snížením rychlosti a udržováním čistoty vozidel. Zhotovitel je povinen zabránit devastaci zeleně.

8.6. Maximální zábory

Stavba nevyžaduje žádné zábory.

8.7. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

8.8. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad vzniklý při stavbě bude likvidován v souladu se Zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech. Jednotlivé odpady budou tříděny dle jednotlivých druhů. Odvoz a odpadu a suti se předpokládá pomocí kontejnerů koncesovaným přepravcem na příslušnou skládku, nebo k recyklaci.

Předpokládaný rozsah vzniklých odpadů včetně způsobu jeho likvidace:

150101	O	Papírové obaly	0,05 t	odvoz do sběrný k recyklaci
150102	O	Plastové obaly	0,05 t	odvoz do sběrný k recyklaci
170102	O	Cihly	46,2 t	skládkování
170201	O	Dřevo	8,23 t	skládkování
170202	O	Sklo	0,76 t	skládkování

8.9. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nebudou prováděny žádné zemní práce.

8.10. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby je zhotovitel povinen zajistit dodržování zákonů, předpisů a požadavků na ochranu životního prostředí. Jedná se zejména o omezení hluku (nebudou překročeny přípustné limitní hodnoty hladiny hluku 55 dB pro vnitřní a 65 dB pro vnější prostředí), zabránění znečištění ovzduší, vody půdy a o ochranu živočichů a vegetace.

8.11. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Jako soc. zázemí pracovníků (šatny, WC) budou využívány mobilní zařízení stavenišť umístěné za objektem. Zhotovitel stavby je povinen zajistit, že budou dodržovány platné předpisy, vyhlášky a nařízení, týkající se dodržování BOZP, zejména vyhláška č.601/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb., zákon č. 258/2000 Sb., vyhláška č. 394/2006 Sb., vyhláška č. 432/2003 Sb., nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Rozsah stavby nevyžaduje zajištění koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

8.12. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevzniknou požadavky na úpravy pro bezbariérové užívání staveb.

8.13. Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba nevyžaduje dopravní inženýrská opatření.

8.14. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Při stavbě nebudou speciální podmínky pro provádění.

8.15. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavební práce budou probíhat v jedné etapě.

9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Součástí stavby nejsou žádné vodohospodářské stavby.