



DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

a v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

mezi smluvními stranami

1. Účastníci

- 1.1. **Obec Řepín**, se sídlem Hlavní 8, 277 33 Řepín
IČ: 00237175, DIČ: CZ00237175,
Bankovní spojení: 0460003309/0800
zastoupené Jindřichem Urbánkem, starostou
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Karel Štrupl, tel. 725 755 006, email:
karel.strupl@seznam.cz,
dále jen „objednatel“
- 1.2. **Dekllan Saba** se sídlem Na Hřebenkách 815/130, Praha 5, 150 00
IČ: 09485481, DIČ: CZ09485481,
bankovní spojení: 2101864560/2010
zastoupen Lenkou Divišovskou, Jednatelkou společnosti
kontaktní osoba: **Lenka Divišovská**, tel. 730 904 760, email: info@dekllan.eu
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 336926 dále jen „zhotovitel“

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo: „**Obec Řepín – Revitalizace veřejného prostranství – část 1 Veřejné prostranství – altán, amfiteátr, přípojky vody, kanalizace**“ uzavřené smlouvy o dílo ze dne 12. 5. 2025.

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu uzavřely smlouvu o dílo na základě, které se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele dílo s názvem: Obec Řepín – Revitalizace veřejného prostranství – část 1 Veřejné prostranství – altán, amfiteátr, přípojky vody, kanalizace (dále jen „Dílo“).
2. Z důvodu neočekávaných víceprací spojené se zemními pracemi a chybějícího povolení k omezení provozu na krajské komunikaci III. třídy, kde se budovala nová vodovodní přípojka, se prodlužuje termín realizace a navyšuje cena díla.
Při zakládání stavby altánu bylo nutno založit stavbu na rostlém terénu, který byl ve skutečnosti hlouběji, než v projektové dokumentaci. Na základě návrhu statika při realizaci, bylo nutno vyzdít 1 pilíř. Vícepráce Elektroinstalace silnoproud a Zemní práce při montážních pracích vznikly chybou při přípravě projektu, kde chyběl přívod elektřiny pro Altán a Vodní plochu. Nový přívod použil zhotovitel části 2 Vodní plochy, a z toho důvodu mu vznikly méněpráce.
3. Změny se nepožadují za podstatnou změnu závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

Čl. II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem dodatku č. 1 je prodloužení termínu dokončení a předání díla o 2 měsíce. Článek 3.1.2. se mění tak, že se posouvá termín dokončení a předání.
Tento článek nově zní takto:

3.1.2. dokončení díla: **do 4 měsíců od převzetí staveniště**

2. Smluvní strany se dohodly na zvýšení smluvní ceny uvedené v článku 5.1. původní smlouvy o 5,57 %, tj. o částku 230 536,49 Kč bez DPH:

Původní znění:

Celková cena za provedení díla:

bez DPH činí 4 139 076,49 Kč

Celková cena za provedení díla vč. 21 % DPH činí 5 008 282,55 Kč

navýšení bez DPH činí 230 536,49 Kč

Článek 5. odst. 5.1 Smlouvy o dílo nově zní:

Celková cena za provedení díla bez DPH činí: 4 369 612,98 Kč

Celková cena za provedení díla vč. DPH činí: 5 287 231,70 Kč

3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Čl. III. Odůvodnění dodatku

1. Tento dodatek je uzavřen v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, kdy potřeba změny smlouvy vyvstala v důsledku nepředvídaných okolností, které nebylo možné předvídat při uzavření smlouvy, a které zároveň nezměnily celkový charakter zakázky.

Čl. IV. Závěrečné ustanovení

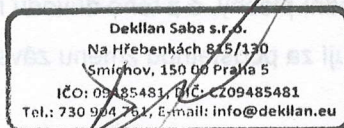
1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce číslo 35/2025 ze dne 31. 7. 2025.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je naceněný výkaz výměr.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1 Výkaz výměr

V Řepíně dne 31.7.2025



Jindřich Urbánek
starosta obce



Lenka Divišovská
jednatelka

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 03 - ALTÁN Deklan Saba s.r.o. prostavěnost za 07-08/2025

Objekt:

02 - Vícepráce za 07-08/2025

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30.07.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

230 536,49

DPH základní
snížená

Základ daně

230 536,49

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

48 412,66

0,00

Cena s DPH

v CZK

278 949,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

30.7.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



30.7.2025
#####

Deklan Saba s.r.o.
Na Hřebenkách 815/130
Smíchov, 130 00 Praha 5
IČO: 09485481, DIČ: CZ09485481
Tel.: 730 904 761, E-mail: info@dekla

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 03 - ALTÁN Deklan Saba s.r.o. prostavěnost za 07-08/2025

Objekt:

02 - Vícepráce za 07-08/2025

Místo:

Datum: 30.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

230 536,49

HSV - Práce a dodávky HSV

43 573,84

2 - Zakládání

31 954,24

3 - Svislé a kompletní konstrukce

11 619,60

PSV - Práce a dodávky PSV

58 589,05

741 - Elektroinstalace - silnoproud

58 589,05

M - Práce a dodávky M

110 373,60

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

110 373,60

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

18 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

15 000,00

VRN5 - Finanční náklady

3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 03 - ALTÁN Deklan Saba s.r.o. prostavěnost za 07-08/2025

Objekt:

02 - Vícepráce za 07-08/2025

Místo:

Datum: 30.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

230 536,49

D HSV Práce a dodávky HSV 43 573,84

D 2 Zakládání 31 954,24

1	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného šterkopisku	m3	4,181	1 300,00	5 435,30
2	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	3,122	4 270,00	13 330,94
3	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	3,140	4 200,00	13 188,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 11 619,60

4	K	331231118	Zdivo pilířů z cihel dl 290 mm pevnosti P 15 na MC 15	m3	-0,248	7 800,00	-1 934,40
5	K	331231314	Zdivo pilířů z cihel lícových plných dl 290 mm na MVC	m3	0,540	25 100,00	13 554,00

D PSV Práce a dodávky PSV 58 589,05

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 58 589,05

6	K	741122144	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x10 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	240,000	69,40	16 656,00
7	M	34113034	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x10mm2	m	240,000	172,00	41 280,00
8	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,185	3 530,00	653,05

D M Práce a dodávky M 110 373,60

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 110 373,60

9	K	460010011	Vytyčení trasy vedení vzdušného silového nn v terénu přehledně	km	0,240	2 440,00	585,60
10	K	460171182	Hloubení kabelových nezapažených rýh strojně š 35 cm hl 90 cm v hornině tř I skupiny 3	m	240,000	142,00	34 080,00
11	K	460451192	Zásyp kabelových rýh strojně se zhutněním š 35 cm hl 90 cm z horniny tř I skupiny 3	m	240,000	60,70	14 568,00
12	K	460661111	Kabelové lože z písku pro kabely nn bez zakrytí š do 35 cm	m	240,000	151,00	36 240,00
13	K	460671113	Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky 34 cm	m	240,000	18,90	4 536,00
14	K	460791112	Montáž trubek ochranných plastových tuhých D do 50 mm uložených do rýhy	m	240,000	56,50	13 560,00
15	M	34571076	Chráníčka kabelu KabuProtect R DN50 – červená	m	252,000	27,00	6 804,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 18 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 15 000,00

16	K	013002000	Projektové práce-statické posouzení průvlastu 6 m pro montáž armatury do věnce	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

D VRN5 Finanční náklady 3 000,00

17	K	059002000	Ostatní finance-režie	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
----	---	-----------	-----------------------	-----	-------	----------	----------