



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

**podle § 217 odst. 1 a 2 zákon č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)**

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby
zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění, v otevřeném poptávkovém řízení s názvem:

„Zhotovení průkazů energetické náročnosti budov v majetku Městské části Praha 3“

Zadavatel: Městská část Praha 3
IČ: 00063517
Havlíčkovo nám. 700/9
130 00 Praha 3

Č.j.: UMCP3 551345/2024

Datum: 13.03.2025

Zpracoval:

Martina Schürrer
Odbor kanceláře úřadu
Oddělení právní a veřejných zakázek
koordinátor veřejných zakázek

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele	městská část Praha 3
Sídlo	Havlíčkovo náměstí 9/700, 130 00 Praha 3
IČ	00063517
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Michal Vronský, starosta
Č.j. UMCP3 536584/2024	Identifikátor: P25V00000001

1) Předmět veřejné zakázky:

Záměrem zadavatele bylo zadání veřejné zakázky malého rozsahu realizované formou poptávkového řízení na služby, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v otevřeném poptávkovém. Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele.

Předmětem plnění je vypracování průkazů energetické náročnosti budov podle vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivých objektů ve vlastnictví hlavního města Prahy, ve správě Městské části Prahy 3.

2) Použitý druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby realizovaná v poptávkovém řízení

3) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 750.000,- Kč bez DPH.

4) Celkový počet účastníků: 3

Ve stanovené lhůtě pro podání elektronické nabídky (dne 15.11.2024 do 09:00 hod.) podali nabídku tři účastníci zadávacího řízení:

- 1) IR INSPECTIONS s.r.o., sídlem Masarykovo náměstí 93, 549 54 Police nad Metují, IČO: 27535509
- 2) Středisko pro úspory energie s.r.o., sídlem tř. Budovatelů 1353, 434 01 Most, IČO: 25015516
- 3) PKV BUILD s.r.o., sídlem Senožaty, 394 56, IČO: 28149785

5) Počet nabídek k hodnocení: 3

6) Účastníci, kteří byli odmítnuti nebo vyloučeni, včetně uvedení důvodů jejich odmítnutí:

7) Zrušení zadávacího řízení: ---

8) Důvodová zpráva:

Rada městské části Praha 3 schválila dne 09.12.2024 usnesením č. 1003 záměr veřejné zakázky malého rozsahu na služby realizované formou otevřené výzvy pod názvem: „Zhotovení průkazů energetické náročnosti budov v majetku Městské části Praha 3“.

Ve stanovené lhůtě pro podání elektronické nabídky (tj. 22.01.2025 do 10:00 hodin) byly prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele doručeny tři nabídky:

1. IR INSPECTIONS s.r.o., sídlem Masarykovo náměstí 93, 549 54 Police nad Metují, IČO: 27535509, s nabídkovou cenou ve výši 398.500,- Kč bez DPH
2. Středisko pro úspory energie s.r.o., sídlem tř. Budovatelů 1353, 434 01 Most, IČO: 25015516, s nabídkovou cenou ve výši 494.000,- Kč bez DPH
3. PKV BUILD s.r.o., sídlem Senožaty 284, 394 56, IČO: 28149785, s nabídkovou cenou ve výši 741.333,- Kč bez DPH

Komise nejdříve posoudila úplnost doručených nabídek. Zadavatel vyzval účastníky řízení k písemnému zdůvodnění stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Dodavatel IR INSPECTIONS s.r.o. objasnil dne 04.02.2025 mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Dodavatel Středisko pro úspory energie s.r.o. objasnil dne 30.01.2025 mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise u obou účastníků řízení akceptovala objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Komise se sešla dne 10.02.2025 k hodnocení nabídek a posouzení kvalifikace a seřadila nabídky účastníků řízení podle hodnotícího kritéria nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH:

1. IR INSPECTIONS s.r.o., s nabídkovou cenou ve výši 398.500,- Kč bez DPH
2. Středisko pro úspory energie s.r.o., s nabídkovou cenou ve výši 494.000,- Kč bez DPH
3. PKV BUILD s.r.o., s nabídkovou cenou ve výši 741.333,- Kč bez DPH

Komise konstatovala, že na základě provedeného hodnocení dle základního a jediného hodnotícího kritéria „nejnížší nabídková cena“, je nabídka dodavatele IR INSPECTIONS s.r.o., s nabídkovou cenou ve výši 398.500,- Kč bez DPH ekonomicky nejvýhodnější nabídkou a nepovažuje ji za mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise dále konstatovala, že dodavatel IR INSPECTIONS s.r.o. splnil požadavky zadavatele na kvalifikaci účastníka poptávkového řízení.

Komise doporučuje zadavateli uzavřít předmětnou smlouvu o dílo s ekonomicky nejvýhodnější cenovou nabídkou, a to s dodavatelem IR INSPECTIONS s.r.o., sídlem Masarykovo náměstí 93, 549 54 Police nad Metují, IČO: 27535509, s nabídkovou cenou ve výši 398.500,- Kč bez DPH.

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele nebyly zadavateli doručeny námitky. Smlouva o dílo byla s vítězným dodavatelem podepsána dne 11.03.2025 a zveřejněna v Registru smluv dne 13.03.2025.