



## SMLOUVA O DÍLO

### Výměna povrchu víceúčelového hřiště v obci Dolní Zálezly

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

#### I. SMLUVNÍ STRANY

##### 1.1 Objednatel

**Obec Dolní Zálezly**

Zastoupen:

Adresa:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

č. účtu:

Ing. Magdou Pejšovou, starostkou

Mírové náměstí 8, 403 01 Dolní Zálezly

00266710

CZ00266710

Česká spořitelna, a.s.

5164489319/0800

##### 1.2 Zhotovitel

Obchodní firma:

zastoupená:

Místo podnikání:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

č. účtu:

Kontakt:

- zmocněnec pro technická jednání: Lubomír Schmid

- tel. 603465856

Lubomír Schmid

Dukelská 1350, Stará Boleslav 25001

45121745

CZ6303130669

Generali Česká spořitelna

5541899349/0800

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je výměna povrchu antukového hřiště na pozemku p. č. 534/1 v k. ú. Dolní Zálezly. Stávající vyžilý povrch z antuky bude odstraněn, bude zhotoven nový podklad z kameniva a vyztuženého betonu, následně bude položen nový tenisový povrch z umělé antuky s čarami pro tenis, nohejbal a volejbal. Součástí je také dodávka odpadkového koše na tříděný odpad.
- 2.2 Technické údaje a popis herních prvků jsou uvedeny v projektové dokumentaci „Výměna povrchu víceúčelového hřiště v obci Dolní Zálezly“. Nedílnou součástí této smlouvy je podrobný položkový rozpočet díla (příloha č. 1).
- 2.3 Dílo zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy alespoň v jednom z dokumentů zahrnujících tuto Smlouvu včetně příloh a projektové dokumentace. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. aby dílo bylo plně funkční a mělo parametry stanovené technickou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí Zhotovitele.
- 2.4 Projekt je spolufinancován ze státního rozpočtu v rámci programu Podpora obnovy a rozvoje venkova Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen Mmr). V případě, že na akci nebude poskytnuta podpora, vyhrazuje si zadavatel právo zrušit výběrové řízení, případně odstoupit od smlouvy.

## III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Předpokládaným termínem zahájení prací je po podpisu smlouvy
- 3.2 Termín dokončení prací je nejpozději do 30. června 2022
- 3.3 Zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla a vyklidí místo stavby v termínu uvedeném v předávacím protokolu.
- 3.4 Místem plnění je pozemek p. č. 534/1 v k. ú. Dolní Zálezly, okres Ústí nad Labem.

## IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za stavební práce, dodávku a montáž v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované dle technické specifikace objednatele a činí celkem:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1.396 950 Kč</b>
<b>Samostatně DPH</b>	<b>293 359,50 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH*</b>	<b>1.690 309,50 Kč</b>

(slovy: jeden milion šest set devadesát tisíc tři stě devět set korun českých padesát ahaléřů)

Tato cena je nejvýše přípustná.

Poznámka: \*v případě neplátce DPH se jedná o „Cenu celkem“, přičemž položky „Cena celkem bez DPH“ a „Samostatně DPH“ se nevyplňují.

- 4.2 Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
- 4.3 Cenu uvedenou v odstavci 4.1. tohoto článku je možné překročit z důvodu změny zákonné úpravy výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové změny.
- 4.4 Pokud po zahájení prací budou zjištěny skutečnosti, které budou mít za následek další náklady spojené s realizací díla (tj. práce a dodávky nad dohodnutý předmět smlouvy), je toto zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu poté, co potřebu zvýšení zjistil. Akceptace těchto neplánovaných nákladů objednatelem musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.5 Celková částka za dílo je fakturována najednou, po dokončení a předání díla a je splatná nejpozději 30 dní ode dne následujícího po dni doručení faktury. Fakturace bude doložena soupisem provedených prací a dodávek. Fakturovány budou pouze práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Faktura je objednateli předložena ve dvou originálních vyhotoveních.

## V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s projektovou dokumentací, s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technických a technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.
- 5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen Technický dozor). Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 5.3 Vybudování zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 5.4 Objednatel zabezpečuje umístění elektrické energie. Náklady na jeho zřízení a za odběry nejsou součástí smluvní ceny díla.
- 5.5 Úklid staveniště bude Zhotovitelem prováděn průběžně a bez odkladu.
- 5.6 Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
- 5.7 Zhotovitel provede zabezpečení pracovního prostoru proti vstupu nepovolaných osob.
- 5.8 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností třetím osobám na věcech, majetku a zdraví včetně možných škod pracovníků a subdodavatelů Zhotovitele, a to minimálně do výše ceny Díla a po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je povinen předložit Objednateli před uzavřením této smlouvy.
- 5.9 K převzetí dokončeného díla Zhotovitel vyzve oprávněného zástupce Objednatele nejméně 5 dní předem. Předání díla bude uzavřeno podpisem dodacího listu a

předávacího protokolu vyhotoveného ve dvou originálech. Jeden zůstane objednateli, druhý bude objednatelem doložen na Mmr.

## VI. ZÁRUČNÍ LHŮTA A SANKCE

- 6.1 Záruční doba je 60 měsíců. Tato lhůta běží od ukončení přejímacího řízení s vystaveným protokolem o předání a převzetí.
- 6.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno místo kde a jak se vada projevuje. Dále v reklamaci může Objednatel uvést své požadavky na způsob odstranění reklamované vady, nebo zda požaduje finanční náhradu. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
- 6.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že Zhotovitel reklamaci uznává. Nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace musí Zhotovitel Objednateli písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady a současně i termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí.
- 6.4 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 6.5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady do 24 hodin po obdržení reklamace, pokud tak neučiní je povinen zaplatit Objednateli mimo náhrady škody i smluvní pokutu dle ustanovení bodu 6.6.4 této Smlouvy.
- 6.6 Sankce za neplnění dohodnutých termínů a smluvních povinností
- 6.6.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.2 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.3 Pokud Objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči Zhotoviteli dle Smlouvy, je oprávněn snížit o příslušnou částku platbu za splatnou fakturu Zhotovitele, popřípadě o příslušnou částku požadovat úpravu faktury vystavené Zhotovitelem.
- 6.6.4 Pokud Zhotovitel poruší ustanovení bodu 6.5. této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každých 12 hodin zpoždění.
- 6.6.5 Za neodstranění vad a nedodělků zjištěných a uvedených při předání a převzetí díla a za neodstranění reklamovaných vad je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou takovou vadu/nedodělek.
- 6.6.6 Pokud Objednatel odstoupí od této Smlouvy z důvodu podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši ve 15 % z celkové ceny díla.

VII.  
ZMĚNY A UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO

- 7.1 Smlouvu lze měnit pouze písemným oběma Smluvními stranami potvrzeným číslovaným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
- 7.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího ze Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání.
- 7.3 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným Zhotoviteli v případech stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou je Objednatel od Smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud Zhotovitel podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
- 7.4 Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany Zhotovitele se pro účely této Smlouvy rozumí.
- 7.4.1. Pokud bude Zhotovitel v takovém zpoždění s postupem provádění prací oproti harmonogramu prací z příčin na straně Zhotovitele, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že dílo nebude v termínech uvedených ve smlouvě řádně a včas dokončeno.
- 7.4.2. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla
- 7.5 V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu ve smyslu ustanovení bodu 7.4. provede Zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví dílčí konečnou fakturu. Objednatel je povinen Zhotoviteli uhradit veškeré prokazatelně provedené práce po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy.

VIII.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí a řádnému zaplacení díla uvedeného v předmětu této smlouvy.
- 8.2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 8.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání smlouvy o dílo oběma stranami.
- 8.4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 8.5. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je výrazem jejich shodné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují podpisy osob oprávněných jednat jejich jménem.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet



V Dolních Zálezlech dne 14.9.21  
Obec Dolní Zálezly  
Mírové náměstí 8  
403 01 Dolní Zálezly  
IČO: 002 66 710  
Tel: 475 218 079  
Za objednatele

①  
Lubomír Schmid  
Výstavba sportovišť  
Dobruška 1350  
Bělá pod Bezdězem  
IČO: 342 060 486 556  
DIČ CZ: 03130669  
Tel: 451 21 745  
www.fenis-schmid.cz  
Za zhotovitele

