

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 28. 11. 2025 na zhotovení díla

Nástavba mateřské školy

č. Smlouvy u zhotovitele: 2011260004

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“) mezi:

1. OBJEDNATELEM:

Město Třebenice

Se sídlem: Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice

IČ: 00264521

bankovní spojení: číslo účtu: Komerční banka, a.s., č. ú. 19-6122471/0100

jednající ve věcech smluvních: Ing. Eva Hajná, starostka města

zástupce ve věcech technických:

dále také jen jako „objednatel“ na straně jedné

a

2. ZHOTOVITELEM:

GKR STAVBY s.r.o.

se sídlem Kratochvílova 2659, 413 01 Roudnice nad Labem

IČO: 63144719

DIČ: CZ63144719

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C, vložce 9081

bankovní spojení: č.ú.: 294410936/0300 vedený u ČSOB, a.s.,

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Stehlík, technický ředitel společnosti

zástupce ve věcech technických: Jan Příbyl, ředitel společnosti

dále také jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

(objednatel a zhotovitel jsou společně dále označeni také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) V průběhu provádění Díla došlo ke skutečnostem, které nebyly v projektové dokumentaci pro provádění stavby „NÁSTAVBA 2.NP - JV KŘÍDLO OBJEKTU Č.P. 499 TŘEBENICE – MATEŘSKÁ ŠKOLA“, zhotovitel PROEFEKT - projekční kancelář, IČ 64013111, Jiří Aust, ČKAIT 0401465 uvedeny a očekávány. Jedná se o ZL č. 1 Doplnění žaluzií; ZL č. 2 Doplnění rekuperace; ZL č. 3 Doplnění stropních kazet; ZL č. 4 Protipožární SDK obklad OK; ZL č. 5 Změna skel vč. uzamykatelných kliček; ZL č. 6 Beton stropní desky; ZL č. 7 Doplnění



chybějících prvků ZTI, ÚT; ZL č. 8 Záměna žlabu za sprchový kout; ZL č. 9 Změna obvodového panelu, změna tr. plechu; ZL č. 10 Záměna svítidel; ZL č. 11 Dětská sprcha; ZL č. 12 Odstranění škvárového násypu; ZL č. 13 Přespádování střechy krčku; ZL č. 14 Kotevní bod; ZL č. 15 Stříška nad vstupem; ZL č. 16 Dveře do rekuperace; ZL č. 17 Protipožární ucpávky; ZL č. 18 Nivelace podlah; ZL č. 19 Klimatizace FVE místnosti; ZL č. 20 Úprava elektroinstalace dle FVE; ZL č. 21 Úprava ZTI, ÚT; ZL č. 22 Změny ZTI, ÚT - požární voda; ZL č. 23 Změny ZTI, ÚT - potrubí dle skutečnosti; ZL č. 24 Změny ZTI, ÚT - odvod kondenzátu od VZT v místnosti 2.11 a přípojky k pračce a sušičce; ZL č. 25 Ztužující výdřevy pro zařizovací předměty; ZL č. 26 Stavební připravenost pro FVE; ZL č. 27 SDK; ZL č. 28 Prostupy stěnami pro rozvody; ZL č. 29 Obklad rekuperační jednotky; ZL č. 30 Úprava zateplení; ZL č. 31 Úprava koberce; ZL č. 32 Odečet kastlíků z plochy podhledu; ZL č. 33 Rozkrytí stropních panelů;

- (B) V souladu s Usnesením Rady Města Třebenice ze dne 11. 6. 2026 bodem č. UR248-14/26.
- (C) Zadání těchto stavebních prací zhotoviteli je nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“):
- ve smyslu § 222 odst. 4 zákona, provádění dodatečných stavebních prací, kdy hodnota změny stavebních prací je nižší než 15 % původní ceny díla (v rámci dodatku č. 1 činí 13,48 %, celkem 13,48 %),
- ve smyslu § 222 odst. 6 zákona.
- celkový cenový nárůst nepřesáhne 30 % (celkem 4,93 %, v rámci dodatku č. 1 činí 4,93 %) původní hodnoty závazku ve smyslu § 222 odst. 9 zákona
- (D) uzavírají objednatel a zhotovitel společně tento

DODATEK č. 1:

I. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany se s ohledem na provedení změny prací charakteru víceprací a méněprací dohodly, v souladu s odst. 5.4. a 18.8. Smlouvy na odpovídající úpravě změny ceny Díla. Smluvní strany se dále dohodly, že se v Článku V. Smlouvy mění odstavce č. 5.1. takto:
- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena díla bez DPH:	16 396 437,38 Kč
DPH 21 %:	3 443 251,85 Kč
Cena díla celkem vč. DPH:	19 839 689,23 Kč

V ceně uvedené výše jsou zahrnuty změny stavebních prací (dle § 222 odst. 4 zákona součet absolutních hodnot změn ve výši 2 001 822,18 Kč bez DPH, tj. 13,48 % původní ceny za dílo, celkem za všechny dodatky 2 001 822,18 Kč bez DPH, tj. 13,48 % původní ceny za dílo), změn stavebních prací (dle § 222 odst. 6 zákona součet absolutních hodnot změn ve výši 3 596 999,83 Kč bez DPH, tj. 24,21% původní ceny za dílo, celkem za všechny dodatky 3 596 999,83 Kč bez DPH, tj. 24,21% původní ceny za dílo), celkové navýšení ceny za dílo ve smyslu § 222 odst. 9 zákona vyplývající z tohoto dodatku činí 732 782,29 Kč bez DPH, tj. 4,93 % původní ceny za dílo, celkem za všechny dodatky činí 732 782,29 Kč bez DPH, tj. 4,93 % původní ceny za dílo, celkové navýšení ceny za dílo vyplývající z tohoto dodatku činí 1 541 129,19 Kč bez DPH,

Tato cena byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.



- 1.2. Mezi přílohy Smlouvy o dílo se doplňují Rozpočty změn a Změnové listy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, které jsou součástí tohoto Dodatku

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny v platnosti.
- 2.2. Smluvní strany konstatují, že tento dodatek smlouvy je uzavřen elektronicky, v souladu s ust. § 211 odst. 3 zákona, dále byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 2.3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku smlouvy a prohlašují že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem, resp. svého oprávněného zástupce.
- 2.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

V Třebenicích, dne 12. 6. 2026

za objednatele
Město Třebenice

Ing. Eva
Hajná

Digitálně podepsal
Ing. Eva Hajná
Datum: 2026.06.12
08:25:53 +02'00'

.....
Ing. Eva Hajná, starostka města

V Roudnici nad Labem, dne 12. 6. 2026

za zhotovitele
GKR STAVBY s.r.o.

Jan Szántó

Digitálně podepsal Jan
Szántó
Datum: 2026.06.12
10:31:47 +02'00'

.....
Jan Szántó, zástupce jednatele

