

Smlouva o dílo

č. ... / 2013

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Město Plasy**, se sídlem Plzeňská 285, 331 01 Plasy
zastoupené Zdeňkem Hanzlíčkem, starostou města
IČ: 00258245
Bankovní spojení a číslo účtu:
(dále jen „**objednatel**“)
2. **firma Arborea Rakovník s.r.o., Dukelských hrdinů 2663, Rakovník**
zastoupená Jiří Zápal – jednatel společnosti
IČ: 47540842 ...
DIČ: CZ47540842
Bankovní spojení a číslo účtu: Komerční banka a.s., č.ú.: 19-1706570237/0100
(dále jen „**zhotovitel**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení akce: **Plasy. Cesty klášterem - stezky poznání - sadovnické úpravy - kácení** (dále jen „dílo“).
2. **Vymezení rozsahu díla:**
Rozsah díla je vymezen projektem zpracovaným společností: Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., Praha 2 - Vinohrady, Bělehradská 199/70, PSČ 120 00, IČ 45308616 a rozpočtem, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Realizace bude probíhat v následujících termínech:
zahájení: březen 2013
ukončení: do 30. dubna 2013
2. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s časovým harmonogramem prací a kontrolních dnů, který bude dohodnut při předání místa plnění.

III.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (položkový rozpočet), která je jako její nedílná součást přílohou č. 1 této smlouvy.
Cena za provedení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná ve výši:
329 953,80,- Kč bez DPH
69 290,30,- Kč činí 21% DPH
399 244,10,- Kč včetně DPH - slovy: třistadevadesátdevětdvestěčtyřicetčtyři korun deset haléřů českých včetně DPH.
2. Cena za provedení díla bude objednatelem zaplacená takto:
 - a) Zhotovitel bude fakturovat měsíčně zpětně podle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem do výše 90 % z celkové ceny díla. Provedené práce budou fakturovány dle jednotkových cen uvedených

Příloha č.1 Zadávací dokumentace

- v položkovém rozpočtu (nabídce zhotovitele). Splatnost těchto faktur je **30** kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli.
- b) Vypořádání celkové ceny díla provede objednatel na základě skutečně provedených prací zhotovitelem po převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků ve smyslu článku IV. odst. 8. této smlouvy na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost této faktury je **30** kalendářních dnů od data jejího doručení objednateli.
3. Oprávněně vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat tyto údaje:
- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
 - b) číslo smlouvy, předmět díla,
 - c) číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
 - d) razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě v dohodnutém termínu a podle nabídky zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla, ode dne převzetí staveniště do dne předání díla objednateli, stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Do stavebního deníku jsou oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho zástupci objednatele, technický dozor investora, či osoba pověřená technickým dozorem. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Zhotovitel se zavazuje předat stavební deník objednateli ke dni předání díla.
3. Zhotovitel je povinen:
- a) v průběhu provádění díla spolupracovat se zástupcem objednatele /tj. autorským dozorem, technickým dozorem, inženýringem /, zejména zvát ho na zahájení a předání díla a na kontrolní dny.
 - b) zajistit jámy proti pádu osob; zhotovitel odpovídá do doby písemného předání díla objednateli za veškeré případné škody vzniklé v důsledku nesplnění těchto povinností.
4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 2 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
7. Předání díla:
- a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli k jakému datu bude první část díla připravena k přejímacímu řízení, a to minimálně 2 dny před tímto datem.
 - b) O průběhu přejímacího řízení bude pořízen protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran, ve kterém mimo jiné objednatel uvede i případný soupis vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění.
 - c) Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí.

8. Při pracích budou dodržovány následující zákony a normy:

- zákon ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
- ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání
- ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu
- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

V.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo **záruku v délce 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. IV. odst. 8. této smlouvy. Záruka se nevztahuje na škody způsobené zásahem třetích osob či mimořádných přírodních událostí.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle osvědčených technologií a podle platných českých technických norem a v souladu s hygienickými, protipožárními, bezpečnostními a stavebními předpisy.
3. V případě, že dojde k výměně rostlinného materiálu po uplynutí poloviny záruční doby dle článku V. odst. 1 smlouvy, stanovuje se záruční doba na nově vysazovaný materiál v délce 36 měsíců.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokováné vady bezplatně odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelům nebo která bude pro ten účel sjednána. Za sjednanou úhradu odstranění zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.
6. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, příp. mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.

VI.

Ujednání o smluvní pokutě

1. Pro případy neplnění termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto **smluvní pokuty**:
 - a) Při prodlení zhotovitele s předáním díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý další den prodlení.
 - b) Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu dle článku IV. odst. 8. písm. b) této smlouvy zjištěné vady a nedodělky, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a nedodělek a den prodlení.
 - c) Při prodlení s placením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Pokud prodlení přesáhne 10 dnů, činí tento úrok 0,1% za každý další den prodlení z fakturované částky.
2. Právo na úhradu smluvených pokut smluvním stranám nevzniká v případech, kdy je vyloučena jejich odpovědnost za prodlení ve smyslu ustanovení § 374 Obchodního zákoníku.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá smluvní strana právo bez dalšího od této smlouvy odstoupit, což učiní písemným oznámením podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I., II., III., a

IV. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy nebo zrušení závazků se smluvní strany vypořádají podle ustanovení § 351 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

VIII.

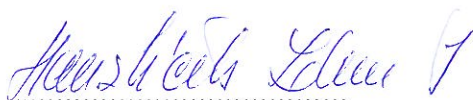
Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Zhotovitel (dodavatel) díla je povinen za účelem ověření plnění povinností vyplývajících z poskytnuté dotace z fondů EU nebo státní dotace určené pro financování tohoto díla **vytvořit podmínky a poskytnout součinnost při provádění** kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout součinnost všem zaměstnancům nebo zmocněncům orgánů oprávněných k provádění kontroly a to po dobu 10 let ode dne ukončení projektu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis sestává bez příloh ze čtyř stran textu. Objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy smlouvy.

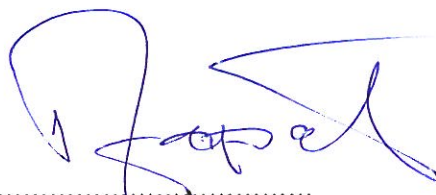
Příloha č. 1: rozpočet

V Plasích, dne 20.3. 2013

V Rakovníku, dne 20.3. 2013



za objednatele: Zdeněk Hanzlíček
starosta města



za zhotovitele: Jiří Zápál, jednatel



ARDORRA
RAKOVNÍK s.r.o.
Dukelských hrdinů 2663
289 01 Rakovník
DIČ: (IČO) CZ47540842
tel. 313 512 536