

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) na veřejnou zakázku na dodávky zadávanou jako podlimitní v zjednodušeném řízení dle § 53 Zákona

s názvem:

Energetické úspory ZŠ

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Městys Stonařov
Sídlo: Stonařov 232, 58833
IČ: 00286656
DIČ: CZ00286656
Zastoupený: Mgr. Ivanem Šulcem, starostou městyse
E-mail: stonarov@ji.cz.
Profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c2b1bf57-c183-4188-968a-6175e9f309ff>

2. Druh zadávacího řízení

Tato veřejná zakázka byla zadána jako podlimitní veřejná zakázka ve smyslu ustanovení § 26 Zákona. Tato veřejná zakázka byla zadána v zjednodušeném řízení v souladu s ustanovením § 53 Zákona.

Účelem zadávacího řízení bylo uzavření smlouvy o dílo na stavební práce – na 2.etapu rekonstrukce školní jídelny.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, a to: 2. etapa rekonstrukce školní jídelny. Bude provedeno zateplení fasád, střechy a výměna střešní krytiny a výplní otvorů 2. NP a v půdních prostorech dle projektové dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Kód CPV	název zboží
45000000-7	stavební práce

4. Seznam účastníků zadávacího řízení s identifikačními údaji a nabídkovou cenou

Nabídka číslo	Název a adresa dodavatele	IČ:	Cena bez DPH/ vč.DPH
1	STARKON a.s. č.p. 10, 588 56 Bohuslavice	26227525 CZ26227525	16.477.996,- 19.938.375,-

2	STANER CZ s.r.o. Telč - Štěpnice, Květinová 390, PSČ 58856	29283531 CZ29283531	17.333.333,- 20.973.333,-
3	KEMOstav s.r.o. Lidická 700/19, Veverží, 602 00 Brno	06041167 CZ06041167	13.453.590,05 16.278.843,96

5. Vyloučení účastníci zadávacího řízení

Hodnotící komise, resp. zadavatel v souladu s ustanovením **§ 48 odst. 2 písm. b) a odst. 4 ZZVZ vyloučil účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení, a to společnost:**

Název a sídlo/místo podnikání účastníka zadávacího řízení	IČ/DIČ:
KEMOstav s.r.o. Lidická 700/19, Veverží, 602 00 Brno	06041167 CZ06041167

Odůvodnění:

Zadavatel vyloučil výše identifikovaného účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení z důvodu:

- **podezření na mimořádně nízkou nabídkovou cenu u některých položek, která nebyla i přes výzvu k doplnění/objasnění vysvětlena**
- **neocenění všech položek soupisu prací**

Účastník zadávacího řízení ve své nabídce neocenil všechny položky soupisu prací. U některých položek z rozpočtu bylo hodnotící komisí shledáno podezření na mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Účastník byl dne 29.4.2025 prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKÁZKY vyzván dle § 46 ZZVZ k doplnění/objasnění jeho nabídky a lhůta pro doplnění byla stanovena na 5 pracovních dnů od doručení této výzvy. Poté jej zadavatel znovu vyzval a odeslal dne 12.5.2025 2.výzvu k doplnění/objasnění jeho nabídky a lhůta na doplnění/objasnění byla stanovena na 3 pracovní dny od doručení výzvy, tj. do 15.5.2025 do 23:59. Účastník ani na jednu ze zasláných výzev nereagoval a požadované doplnění/objasnění nezaslal a ani nepožádal o prodloužení termínu pro doložení.

Vzhledem k tomu, že účastník nesplnil stanovené zadávací podmínky zadavatele a nevysvětlil mimořádně nízkou nabídkovou cenu některých položek, zadavatel rozhodl o vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) a odst. 4 ZZVZ.

6. Pořadí jednotlivých nabídek dle vyhodnocení

Základním kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena za celé dílo v Kč včetně DPH.

Pořadí nabídek dle vyhodnocení – dle nejnižší nabídkové ceny

Nabídka číslo	Název a adresa dodavatele	IČ:	Cena bez DPH/ vč.DPH	Pořadí
1	STARKON a.s. č.p. 10, 588 56 Bohuslavice	26227525 CZ26227525	16.477.996,- 19.938.375,-	1.
2	STANER CZ s.r.o. Telč - Štěpnice, Květinová 390, PŠČ 58856	29283531 CZ29283531	17.333.333,- 20.973.333,-	2.

7. Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, s nímž byla uzavřena smlouva

První v pořadí – nejvhodnější nabídka, resp. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, byla vyhodnocena nabídka společnosti: **STARKON a.s., IČ: 26227525**

se sídlem: č.p. 10, 588 56 Bohuslavice

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky a to výše uvedené společnosti, která byla v rámci hodnocení jako první v pořadí.

8. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě je: **16.477.996,- bez DPH, tj. 19.938.375,-Kč**

9. Uzavření smlouvy

Na základě oznámení o výběru nejvhodnější nabídky byla společnost

STARKON a.s., IČ: 26227525, se sídlem: č.p. 10, 588 56 Bohuslavice vyzvána k doložení základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace a poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy, jež firma řádně předložila.

Následně byla dne 17.6.2025 uzavřena smlouva o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku.

10. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Nejsou.

Ve Stonařově dne 19.6.2025

.....
za zadavatele
Mgr. Ivan Šulc, starosta městyse