

MĚSTO TÁBOR
Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

Č. j.: S-META 1733/2025 OI/38

Tábor, 25. dubna 2025

Zpráva zadavatele

Zadavatel pořizuje na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), o zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy ulic Třebízského a Pod Nemocnicí v Táboře**“ tuto zprávu.

1) Označení zadavatele

Společné zadávání veřejné zakázky těmto zadavateli:

Název: **Město Tábor**
Sídlo: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
Právní forma: obec
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
zastoupen: Ing. Štěpán Pavlík, starosta

a

Název: **Vodárenská společnost Tábořsko s. r. o.**
Sídlo: Kosova 2894, 390 02 Tábor
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26069539
DIČ: CZ26069539
zastoupen: Ing. Lubor Tomanec, jednatel

a

Zadavatel: **BYTES Tábor s. r. o.**
Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 62502573
DIČ: CZ62502573
zastoupen: Ing. Ondřej Semerák, jednatel

a

Zadavatel: **Technické služby Tábor s. r. o.**
Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 62502565
DIČ: CZ62502565
zastoupen: Ing. Ondřej Semerák, jednatel

Veřejná zakázka je zadávána společně několika zadavateli ve smyslu § 7 zákona, přičemž zadávací řízení předmětné veřejné zakázky zajišťuje Město Tábor. Veškeré informace k zadávacímu řízení jsou uveřejněny pouze na profilu pověřeného zadavatele tj. Města Tábor a tento zadavatel rovněž vedl veškerou komunikaci s dodavateli.

2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „**Stavební úpravy ulic Třebízského a Pod Nemocnicí v Táboře**“ spočívající v celkové rekonstrukci komunikace ulice Pod Nemocnicí a ulice Třebízského včetně přilehlých chodníků, dále pak v rekonstrukci kanalizačních stok a vodovodních řadů včetně přípojek, výstavbě teplovodu včetně přípojek a veřejného osvětlení. Součástí jsou také sadové úpravy a povýsadbová péče.

Vlastní stavební práce budou realizovány ve dvou etapách (pozn. nejedná se o rozdělení veřejné zakázky na části ve smyslu § 35 zákona):

- a) **1. etapa** zahrnuje **ulice Pod Nemocnicí a část ulice Třebízského od vjezdu do areálu polikliniky po křižovatku s ulicí V Krátké (včetně této křižovatky),**
- b) **2. etapa** zahrnuje **část ulice Třebízského od křižovatky s ulicí V Krátké až po křižovatku ulice Třebízského s ulicí Husova.**

Předmět plnění veřejné zakázky bude hrazen těmito investory:

- Město Tábor,
- Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.
- Bytes Tábor s.r.o.
- Technické služby Tábor s.r.o.

Předmět plnění veřejné zakázky tvoří jedno dílo, ale z důvodu rozdílného financování je rozdělen na 4 části (pozn. nejedná se o rozdělení veřejné zakázky na části ve smyslu § 35 zákona), na které budou uzavřeny samostatné smlouvy. Jedná se o toto rozdělení dle projektové dokumentace a soupisu prací a dle osoby investora:

a) **Město Tábor** je investorem těchto stavebních objektů (dále jen "SO") dle soupisu prací:

- | | |
|-------|---|
| SO-03 | Procentuální podíl vodovodních a kanalizačních odboček dle soupisu prací daného investora |
| SO-04 | Komunikace |
| SO-05 | Chodníky |
| SO-06 | Sadové úpravy |
| SO-14 | Zabezpečení ochrany SEK spol. Cetin |
| SO-99 | Procentuální podíl vedlejších a ostatních nákladů stanovený v soupisu prací |

b) **Vodárenská společnost Tábořsko s. r. o.** je investorem těchto SO dle soupisu prací:

- | | |
|-------|---|
| SO-01 | Kanalizační stoky |
| SO-02 | Vodovodní řady |
| SO-03 | Procentuální podíl vodovodních a kanalizačních odboček dle soupisu prací daného investora |
| SO-99 | Procentuální podíl vedlejších a ostatních nákladů stanovený v soupisu prací |

c) **Bytes Tábor s. r. o.** je investorem těchto SO dle soupisu prací:

- | | |
|-------|--------------------------------|
| SO-07 | Teplovod a teplovodní přípojky |
|-------|--------------------------------|

d) **Technické služby Tábor s.r.o.** jsou investorem těchto SO dle soupisu prací:

- | | |
|-------|-------------------|
| SO-08 | Veřejné osvětlení |
|-------|-------------------|

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen:

v projektových dokumentacích, které jsou přílohou č.1 zadávací dokumentace (dále též "ZD") tj.:

projektová dokumentace stavby „Stavební úpravy ulic Třebízského (1.část), Pod Nemocnicí v Táboře – rekonstrukce komunikace, kanalizace a vodovodu“ a „Stavební úpravy ulice Třebízského (2.část) v Táboře – rekonstrukce komunikace, kanalizace a vodovodu“ ve stupni DZSaDPS zpracovaná projekční kanceláří AQUA PROCON s.r.o., Projektová a inženýrská společnost – divize Praha, Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7, IČO: 46964371, projektová dokumentace stavby „Rekonstrukce teplovodu Třebízského ulice Tábor, 2.etapa – ulice Třebízského, Pod Nemocnicí“ ve stupni DPS zpracovaná architektonickou a projekční kanceláří TA3 Projekt, 9.května 678, 390 02 Tábor, IČO:72151897 a projektová dokumentace stavby „Tábor stavební úpravy ulice – Třebízské a Pod Nemocnicí, SO08-veřejné osvětlení“ ve stupni DUR zpracovaná Antonínem Floriánem, Čsl. Armády 2488, 390 03 Tábor, IČO: 10329111 (dále souhrnně jen "projektová dokumentace")

v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a celkové rekapitulaci (dále jen „soupis prací“), které jsou přílohou č. 2 ZD.

Projektová dokumentace (dále též „PD“) řeší zejména:

- rekonstrukci kanalizačních stok,
- rekonstrukci vodovodních řadů,
- zřízení odboček pro domovní vodovodní přípojky,
- zřízení odboček pro domovní kanalizační přípojky,
- zřízení odboček pro domovní dešťové svody,
- rekonstrukci místní komunikace Třebízského s asfaltovým povrchem, se zpomalovacími prahy a parkovacími stáními s povrchem ze žulové dlažby s odvodněním do uličních vpustí a monolitických žlabů,
- rekonstrukci místní komunikace Pod Nemocnicí s povrchem ze žulové dlažby s odvodněním do uličních vpustí,
- rekonstrukci chodníků, včetně sjezdů z přilehlých nemovitostí, s povrchem z betonové dlažby v ulici Třebízského a kamenné mozaiky v ulici Pod Nemocnicí a zřízení schodiště v křižovatce s ulicí V Krátké,
- zřízení místa pro umístění stanoviště kontejnerů pro separovaný odpad,
- rekonstrukci teplovodu od napojovací šachty v ulici Pod Nemocnicí, dále do ulice Třebízského až po křižovatku s ulicí Husova včetně domovních přípojek a odbočení pro napojení teplovodu v ulici V Krátké,
- rekonstrukci veřejného osvětlení v rozsahu ulice Třebízského a Pod Nemocnicí,
- výsadbu stromů a keřů v rámci sadových úprav.

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

Hlavní předmět: 45000000-7 stavební práce

vedlejší předměty: 45110000-1 – demolice a zemní práce

45231300-8 – stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí

45232140-5 – stavební práce vztahující se k přípojkám dálkového vytápění

45233000-9 – výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

45233160-8 – chodníky a jiné zpevněné povrchy

45112710-5 – krajinné úpravy zelených ploch

45316110-9 – instalace a montáž zařízení pro osvětlení silnic

3) Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky

Na plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva s vybraným dodavatelem **PL BEKO s. r. o.** podávajícím nabídku poř. č. 1. Cena sjednaná ve smlouvách na plnění veřejné zakázky je v souladu s nabídkou vybraného dodavatele a činí celkem **39 777 000,00 Kč bez DPH** tj. 48 130 170,00 Kč vč. DPH.

Na plnění veřejné zakázky byly uzavřeny čtyři smlouvy podle osoby investora, přičemž součet cen odpovídá celkové ceně zakázky a jednotlivé smluvní ceny dle uzavřených smluv činí:

- Vodárenská společnost Tábořsko s. r. o. – 19 777 304,75 Kč bez DPH, tj. 23 930 538,75 Kč včetně DPH,
- Město Tábor – 13 826 585,05 Kč bez DPH, tj. 16 730 167,91 Kč včetně DPH,
- BYTES Tábor s. r. o. – 5 119 865,10 Kč bez DPH, tj. 6 195 036,77 Kč včetně DPH,
- Technické služby Tábor s. r. o. – 1 053 245,10 Kč bez DPH, tj. 1 274 426,57 Kč včetně DPH.

4) Druh zadávacího řízení

Předmětná podlimitní veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5) Označení účastníků zadávacího řízení vč. jejich nabídkových cen

Nabídka pořadové číslo 1

Obchodní firma: **PL BEKO s. r. o.**
Sídlo: Olší 20, 391 61 Opařany
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 28076826
Výše nabídkové ceny bez DPH: 39 777 000,00 Kč

Nabídka pořadové číslo 2

Obchodní firma: **STRABAG SIS a. s.**
Sídlo: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
Právní forma: akciová společnost
IČ: 45359041
Výše nabídkové ceny bez DPH: 49 653 674,21 Kč

Nabídka pořadové číslo 3

Obchodní firma: **DAICH spol. s r. o.**
Sídlo: Železná 366, 390 02 Tábor
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 42407559
Výše nabídkové ceny bez DPH: 66 230 000,00 Kč

Nabídka pořadové číslo 4

Obchodní firma: **EUROVIA CZ a. s.**
Sídlo: U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4
Právní forma: akciová společnost
IČ: 45274924

Výše nabídkové ceny bez DPH: 49 316 068,22 Kč

Nabídka pořadové číslo 5

Obchodní firma: **VHS technology a. s.**
Sídlo: Chotějovice 166, 418 04 Světec
Právní forma: akciová společnost
IČ: 27347753
Výše nabídkové ceny bez DPH: 43 637 999,99 Kč

6) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení vč. odůvodnění

Z účasti v zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění výběru

Nabídka pořadové číslo 1

Obchodní firma: **PL BEKO s. r. o.**
Sídlo: Olší 20, 391 61 Opařany
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 28076826

Vybraným dodavatelem je dodavatel **PL BEKO s. r. o.** podávající nabídku poř. č. 1. Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější dle jediného hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH tj. vybraný dodavatel nabízí za splnění veřejné zakázky nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. **S vybraným dodavatelem byla uzavřena smlouva.**

8) Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Podle informací v nabídce vybraného dodavatele by předmětná veřejná zakázka měla být plněna prostřednictvím tohoto poddodavatele.

Poddodavatel: **PROFASTAV s. r. o.**
Sídlo: U Čápova dvora 3036, 390 05 Tábor
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 06239790
podíl na plnění veřejné zakázky: realizace stavební části teplovodu a přípojek.

„otisk razítka“

Ing. Eliška Pospíšilová, v.r.
vedoucí odboru investic a strukturálních fondů