

Zodpovídá: Ing. Jaroslav Halamíček
email: halamicek@dea.cz
vyřizuje: Ing. Anna Kroulíková
email: kroulikova@dea.cz
tel.: 545 110 145

WALER, spol. s r.o.

Selská 61

614 00 Brno

Věc: Oznámení rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče z účasti ve výběrovém řízení zakázky

„Regenerace bytového domu Rolnická 7, Brno“

Zakázka je zadávána v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 (platnost od 1. 10. 2014) (dále jen „Metodická pokyn“)

Identifikační údaje zadavatele:

Název: Společenství vlastníků bytového domu Rolnická 661/7
Sídlo: Rolnická 661/7, Bohunice, 625 00 Brno
IČO: 04291204
Zastoupený: Bc. Renata Rektoříková, předsedkyně výboru
Jitka Paulíková, členka výboru

Identifikační údaje zástupce zadavatele:

Název: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO: 415 39 656
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba: Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145
Číslo příkazní smlouvy: 16113

Identifikační údaje zakázky:

Druh (předmět) zakázky: Zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení zakázky: Podle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020

Dotační titul:

Registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0001871
Číslo a název programu: 06 Integrovaný regionální operační program
Prioritní osa: 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů
Investiční priorita: 06.2.11 Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách a v oblasti bydlení

Použité zkratky:

ZVZ: Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Vážený uchazeči,

zadavatel výše uvedené zakázky na základě Rozhodnutí zadavatele obdobně jako dle § 60 odst. 1 ZVZ a § 76 odst. 6 ZVZ ze dne 29. 11. 2016 schválil doporučení hodnotící komise a rozhodl o vyloučení uchazeče z účasti ve výběrovém řízení výše uvedené zakázky na stavební práce, který nesplnil požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

Odůvodnění:

Na základě 1. jednání hodnotící komise byl uchazeč WALER, spol. s r.o. vyzván k písemnému objasnění předložených informací či dokladů a předložení dalších informací a dokladů prokazujících splnění kvalifikace obdobně jako dle § 59 odst. 4 ZVZ a písemnému vysvětlení nejasností nabídky obdobně jako dle § 76 odst. 3 ZVZ ve lhůtě 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Uchazeč WALER, spol. s r.o. neobjasnil předložené informace a doklady prokazující splnění kvalifikace, nepředložil další informace a doklady prokazující splnění kvalifikace, nepodal písemné vysvětlení k nejasnostem nabídky a ani nepožádal o prodloužení lhůty pro doložení informací a dokladů prokazujících splnění kvalifikace a podání vysvětlení k nejasnostem nabídky. Nabídka uchazeče WALER, spol. s r.o. není v souladu se zadávacími podmínkami. Hodnotící komise vyřadila nabídku uchazeče WALER, spol. s r.o. z dalšího posouzení a hodnocení nabídek a zadavatel vyloučil uchazeče WALER, spol. s r.o. z účasti v zadávacím řízení obdobně jako dle § 60 odst. 1 ZVZ a § 76 odst. 6 ZVZ a v souladu s odst. 8.3.4. Metodického pokynu.

Nedostatky kvalifikace:

- 1) Profesní kvalifikační předpoklad obdobně jako dle § 54 písm. d) ZVZ je prokázán prostřednictvím subdodavatele Ing. Jaroslava Varmužky, což není v souladu s odst. 7.1.1 zadávací dokumentace.
- 2) V nabídce jsou doloženy doklady prokazující splnění kvalifikace dle odst. 7.8.1 zadávací dokumentace pouze částečně.
 - a) Z osvědčení objednatele stavby „**Stavební úpravy pro projekt zlepšení tepelně technických vlastností objektů Střední odborné školy a středního odborného učiliště Vyškov, Sochorova 15**“ ani seznamu významných stavebních prací není zřejmé splnění požadovaného předmětu plnění dle odst. 7.8.1 b) ref. 2 zadávací dokumentace. Z doložených dokladů není zřejmé, že předmětem plnění této zakázky byla odborná sanace železobetonových lodžiových/balkonových (horizontálních panelů) včetně kladení dlažeb, a to v min. počtu 24 ks (lodžiových/balkonových (horizontálních panelů))/zakázka“.
 - b) Z osvědčení objednatele stavby „**Střední škola hotelová a služeb Kroměříž - realizace úspor energie - internát**“ ani seznamu významných stavebních prací není zřejmé splnění požadovaného předmětu plnění dle odst. 7.8.1 b) ref. 2 zadávací dokumentace. Z doložených dokladů není zřejmé, že předmětem plnění této zakázky byla odborná sanace železobetonových lodžiových/balkonových (horizontálních panelů) včetně kladení dlažeb, a to v min. počtu 24 ks (lodžiových/balkonových (horizontálních panelů))/zakázka“.
 - c) Vámi podaná nabídka obsahuje pouze 3 stavební práce prokazující splnění požadavku dle odst. 7.8.1 b) ref. 2 zadávací dokumentace namísto požadovaných 4 stavebních prací. Není doloženo osvědčení objednatele 1 stavební práce, jejíž součástí byla odborná sanace železobetonových lodžiových/balkonových (horizontálních panelů) včetně kladení dlažeb, a to v min. počtu 24 ks (lodžiových/balkonových (horizontálních panelů))/zakázka“.
 - d) Vámi poddaná nabídka neobsahuje 4 stavební práce prokazující splnění požadavku dle odst. 7.8.1 c) ref. 3 zadávací dokumentace. Nejsou doloženy osvědčení objednatelů 4 stavebních prací, jejíž součástí byla dodávka

zábradelního systému na bázi z Al slitin včetně¹ zasklení balkonů/lodžii, a to v min. počtu 24 ks balkonů/lodžii/zakázka (doloženo v seznamu či osvědčení)**. ¹Počet zasklení balkonů/lodžii v rámci každé reference musí být min. 12 ks/zakázka, zasklení balkonů/lodžii lze prokázat též samostatnou referencí.

- 3) Technický kvalifikační předpoklad obdobně jako dle § 56 odst. 3 písm. b) a c) ZVZ je prokázán prostřednictvím subdodavatele Ing. Jaroslava Varmužky, což není v souladu s odst. 7.1.1 zadávací dokumentace.

Nedostatky nabídky:

- 1) V nabídce nejsou doloženy certifikáty, případně další doklady prokazující splnění technických parametrů pro všechny výrobky zateplovacího systému fasády ETICS podle zadávacích podmínek.

Nabízený zateplovací systém: WEBER.THERM.FLEX a WEBER.THERM.ELASTIK

Požadavek na ETICS v TZ	Splněno	Poznámky
Dodaný ETICS bude vykazovat minimálně mechanickou odolnost 15J kategorie II dle ETAG 004, pro povrchovou úpravu (omítku) s velikostí zrna 1,5 mm (bude doloženo v nabídce)	částečně	V nabídce nenalezeny doklady prokazující požadované řešení
Dodavatel zajistí dodání hydrofobní probarvené pastózní omítky na silikonové či obdobné bázi se samočisticím efektem, který potlačuje vznik a výskyt mikroorganismů. Současně bude mít omítka vysokou paropropustnost pro vodní páru (kategorie V1) s hodnotou součinitele difúzního odporu < 35, permeabilitou vody v kategorii W2 a s reakcí na oheň A2 – s1, d0 dle ČSN EN 13501 (bude doloženo v nabídce).	částečně	V nabídce nenalezen Technický list (TL) nebo Prohlášení o vlastnostech (PoV) s požadovanou hodnotou. Nabízená omítkovina dle dostupných zdrojů na internetu má hodnotu 60-80.
Dodavatel předloží systémové řešení realizace detailů ETICS v místě založení ETICS a v místě nadpraží a ostění u výplní otvorů dle ČSN 7308 10 (Požární bezpečnost staveb) resp. dle ISO 13 785-1 (Požárně klasifikační osvědčení), (bude doloženo v nabídce).	částečně	V nabídce nenalezeny doklady prokazující požadované řešení
Dodavatel předloží návrh systémového řešení zateplení soklové části s použitím lepících tmelů na bázi bitumenových pojiv bez mechanického kotvení (bude doloženo v nabídce)	částečně	V nabídce nenalezeny doklady prokazující požadované řešení
Základní vrstva nebude dle ETAG 004 vykazovat při 0,5% protažení žádné trhliny (bude doloženo v nabídce)	částečně	V nabídce nenalezeny doklady prokazující požadované řešení
Ekvivalentní difúzní tloušťka základní vrstvy s omítkou bude dle ETAG 004 maximálně 0,24 m (bude doloženo v nabídce)	částečně	V nabídce nenalezeny doklady prokazující požadované řešení
Soklová část objektu bude vykazovat mechanickou odolnost 55-60J, v okolí vstupů do objektu pak 90J	Ne	V nabídce nebylo předloženo Prohlášení výrobce, resp. prohlášení o vlastnostech, které deklaruje požadované hodnoty.

- 2) V nabídce nejsou doloženy certifikáty nabízeného zábradelního systému z Al profilů včetně výplní a kompatibilního systému zasklení lodžii, které prokazují shodu nabízeného řešení s požadavky zadávací dokumentace.
- 3) **Ke dni 6. 11. 2016 nebyla na účet zadavatele složena jistota ve výši 150.000 Kč. Bankovní záruka ani pojištění záruky ve výši 150.000 Kč není v nabídce doložena.**

Za zadavatele Společenství vlastníků bytového domu Rolnická 661/7

V Brně dne 30. 11. 2016

.....
Ing. Anna Kroulíková, v plné moci
DEA Energetická agentura, s.r.o.

Přílohy Oznámení:

Příloha č. 1 – „Rozhodnutí zadavatele obdobně jako dle § 60 odst. 1 ZVZ a § 76 odst. 6 ZVZ“