



SMLOUVA O DÍLO

v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO REKONSTRUKCI KRYTÉHO BAZÉNU V TUCHLOVICÍCH“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi smluvními stranami (dále i jen jako „Smlouva“)

název: OBEC TUCHLOVICE
Sídlo: U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice
IČO: 00235041
DIČ: CZ00235041
Bankovní spojení: 388153379 / 0800
Zastoupený: Mgr. Jaroslav Pošta, starosta obce
Telefon: +420 312657020; +420 725827160
E-mail: obecnirad@ou-tuchlovice.cz

na straně jedné a dále v textu jako „Objednatel“
a

Název: ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ, s.r.o.
se sídlem/místem podnikání Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČ: 47450347
DIČ: CZ47450347
Zastoupený: Ing. Tomáš Mrázek, jednatel
zapsaný v Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2365
bankovní spojení, číslo účtu ČSOB, 246617/0300
kontaktní osoba: Ing. Tomáš Mrázek, jednatel
kontaktní údaje: telefon: 603 180 823, e-mail: mrazek@atelier11.cz

na straně druhé a dále v textu jako „Zhotovitel“

(dále společně i jako „Smluvní strany“)
se dohodly na následujícím:

Smluvní strany této smlouvy konstatují, že předmět díla s názvem: „VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO REKONSTRUKCI KRYTÉHO BAZÉNU V TUCHLOVICÍCH“ (dále jen dílo) a podmínky jeho plnění jsou určeny touto smlouvou a těmito dalšími doklady:

- Zadávací dokumentací včetně příloh ze dne 15.06.2026
- Nabídkou dodavatele v rámci zadávacího řízení na uvedené dílo ze dne: 22.6.2026
- Cenovou nabídkou a časovým rámcem plnění (příloha č.1 této smlouvy)

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
za objednatele: Mgr. Jaroslav Pošta
za zhotovitele: Ing. Tomáš Mrázek

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
za objednatele: Doc. Ing. Bohumil Štastný, Ph.D.
za zhotovitele: Ing. Tomáš Mrázek

Čl. I Předmět smlouvy

1 Předmětem smlouvy o dílo je ze strany zhotovitele zhotovení projektové dokumentace a zajištění souvisejících inženýrských činností pro následnou realizaci rekonstrukce objektu bazénu v Tuchlovicích v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a ze strany Objednatele zaplacení sjednané ceny za dílo

2. Místem plnění zakázky je především sídlo dodavatele, případně sídlo zadavatele. Bazén se nachází v obci Tuchlovice v ulici Školní 277.
Objekt bazénu se nachází na poddolovaném území (ložiskové území Tuchlovice č.07330000, surovina Uhlí černé, Jíly/jíly žáruvzdorné na ostrívo).



3. Dílo zahrnuje

- 3.1 zajištění vstupních podkladů pro zpracování projektové dokumentace polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území stavby v rozsahu nezbytném pro zpracování projektové dokumentace,
- 3.2 projednání návrhu technického a materiálového řešení stavby se zadavatelem
- 3.3 vyhotovení PD ve stupni DSP v souladu s platnou legislativou
- 3.4 Inženýrská činnost - Projednání s úřady a dotčenými institucemi, zajištění potřebných stanovisek a podání žádosti o společné povolení
- 3.5 vyhotovení PD ve stupni DPS (prováděcí dokumentace pro výběr zhotovitele stavby) včetně Výkazu výměr+ rozpočtu
- 3.6 Autorský dozor v průběhu realizace

4. Obsah a rozsah veškeré projektové dokumentace bude odpovídat platné legislativě, dále českým, případně technickým platným normám (ČSN) a ostatním obecně závazným právním předpisům.

5. Vyhotovená PD bude zhotovitelem předána objednateli v souladu s podmínkami zadávacího řízení. Vyhotovená PSD bude zhotovitelem předána objednateli v 1 tištěném paré a v 1 elektronickém provedení ve formátu PDF, textová část ve formátu doc (složí jako podklad pro fakturaci).

Vyhotovená PD (DPS +společné povolení +rozpočet +VV) bude zhotovitelem předána objednateli v 6 tištěných paré a v 1 elektronickém provedení ve formátu pdf, texty ve formátu doc, výkaz výměr a rozpočty ve formátu xls, součástí předání budou 2 paré DSP s razítkem stavebního úřadu. (autorizované paré č. 1-4)

6. Předmět plnění zahrnuje také poskytnutí součinnosti objednateli v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby (odpovědi na dotazy, posouzení výjimečně nízké nabídkové ceny atd.) a dále účast na kontrolních dnech v průběhu zpracovávání projektové dokumentace.

7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám nebo doplňkům předmětu díla na podnět objednatele, zhotovitel provede soupis těchto změn, doplňků či rozšíření, ocení je a předloží objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po podpisu takového dodatku smlouvy je zhotovitel povinen realizovat tyto změny a oprávněn požadovat jejich úhradu.

8. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Čl. II Termín plnění

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že v maximální možné míře dodrží časový rámec plnění, popsany v Příloze č.1 této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje k dokončení a předání hotového díla nejpozději do 12 měsíců od podpisu SoD.

3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout termín plnění veřejné zakázky, pouze v těchto případech:

- Dojde-li během realizace zakázky ke změně rozsahu prací na žádost zadavatele, tyto budou mít vždy písemnou formu.
- Z důvodů, které nejsou na straně dodavatele (prodlení např. DOSS)
- Z důvodu zásahu tzv. vyšší moci

Čl. III Cena díla

1. Celková cena Díla jako celku byla smluvními stranami sjednána ve výši:

bez DPH:	2.585.000,- Kč
sazba DPH:	21 % Kč, 542.850,- Kč
cena díla včetně DPH:	3.127.850,-Kč

2. V ceně je zahrnuta veškerá nutná práce a činnosti. Specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (cenová nabídka)

Čl. IV Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze na základě dokončené a objednateli předložené ucelené části dokumentace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Cenu za zhotovení ucelené části dokumentace uhradí objednatel na základě daňového dokladu (faktury). Dílčí faktury budou označeny pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou

3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení.

4. Daňové doklady musí obsahovat alespoň:

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje Objednatele,
- c) identifikační údaje Zhotovitele,
- d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- e) popis plnění,
- f) datum vystavení a odeslání faktury,
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h) datum splatnosti,
- i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- j) sazby DPH,
- k) výši DPH celkem a podle výše sazby, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
- l) cenu celkem včetně DPH,
- m) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.



5. Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven v rozporu s ustanoveními smlouvy, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli vrátit s uvedením, v čem nebyla ustanovení Smlouvy o dílo týkající se platebních podmínek dodržena. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje, že vystaví oprávný daňový doklad v souladu s ustanoveními Smlouvy o dílo.

6. Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven Zhotovitelem předčasně, je Objednatel oprávněn takový daňový doklad (fakturu) odmítnout a vrátit Zhotoviteli. V takovém případě je Zhotovitel povinen předčasně vystavenou fakturu stornovat a následně vystavit fakturu novou, a to v okamžiku, kdy pro její vstavení jsou splněny všechny podmínky dle Smlouvy o dílo.

Článek V Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci a je jejím vlastníkem.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke zhotovované věci podpisem protokolu o předání a převzetí, v němž bude výslovně uveden den přechodu vlastnického práva. Tento protokol jsou oprávněni podepsat zmocněnci obou stran ve věcech technických.
3. Ostatní otázky vlastnického práva v souvislosti se zhotovením díla dle této smlouvy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami státních orgánů.

Čl. VI Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Případné vady díla budou posuzovány a řešeny v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Objednatel je povinen převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími dalšímu užívání. V předávacím protokolu bude v takovém případě stanovena lhůta pro odstranění takových vad a nedodělků. Pokud vady a nedodělků nebudou odstraněny v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, maximálně však do výše 5 % celkové ceny díla.

Čl. VII Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení smlouvy či platné legislativy druhou smluvní stranou.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - * bude-li Zhotovitel v prodlení s dodáním předmětu smlouvy delším než 90 dní
 - * bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí
 - * podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, z jakého Objednatel od Smlouvy o dílo odstupuje, jinak je odstoupení od Smlouvy o dílo neplatné.
4. Odstoupením od Smlouvy o dílo Smlouva o dílo zaniká s právními účinky ex nunc (od nyní).
5. Odstoupením od této Smlouvy o dílo není dotčeno právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody.

Čl. VIII Ujednání ostatní a závěrečná

1. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 1. Cenová nabídka a časový rámec plnění
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je zavázán k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt a že je zavázán ve stejné lhůtě poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, Nejvyšší kontrolní úřad,



příslušný orgán finanční správy a další oprávněné orgány státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

4. Zhotovitel při plnění veřejné zakázky bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Že tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatel bere na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

5. Změny Smlouvy o dílo jsou přípustné pouze písemnou formou, a to na základě vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě o dílo, které musí být odsouhlaseny a podepsány všemi smluvními stranami. Jakékoliv jiné změny, jichž se budou smluvní strany dovolávat, jsou posuzovány jako neplatné.

6. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

7. V případě, že objednateli bude obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými subjekty na jejich základě stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené v této smlouvě, souhlasí dodavatel s jejich zveřejněním nebo zpřístupněním na profilu zadavatele objednatele, případně v registru smluv.

8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky a také ve dvou listinných stejnopisech s platností originálu pro účely archívy, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

9. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou obce Tuchlovice na zasedání dne 13.7.2026 usnesením č. R-11-02/2026.

Za Objednatele:

V Obci Tuchlovice dne:

Mgr.

Jaroslav

Pošta

.....

Mgr. Jaroslav Pošta, starosta obce

Digitálně podepsal
Mgr. Jaroslav Pošta
Datum: 2026.08.07
09:34:51 +02'00'

Za Zhotovitele:

V dne:

Tomáš
Mrázek

.....

Ing. Tomáš Mrázek

Digitálně podepsal
Tomáš Mrázek
Datum: 2026.09.02
23:51:53 +02'00'