



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

dle Pravidel pro výběr dodavatelů Operačního programu Podnikání a inovace
pro konkurenceschopnost

na zakázku

„Tiskárna leben s.r.o.“



1 IDENTIFIKACE ZADAVATELE

1.1 Zadavatel

Obchodní firma:	leben s.r.o.
Právní forma:	112 - Společnost s ručením omezeným
Adresa:	Sokolov, Slovenská 2134, PSČ 35601
IČ/DIČ:	29161002/ CZ29161002
Statutární zástupce:	Barbora Voborníková

1.2 Pověřená osoba

Obchodní firma:	SANCHO PANZA, s.r.o.
Adresa:	V Aleji 264/2, 36 06 Karlovy Vary
IČ/DIČ:	25207555 / CZ25207555
Statutární zástupce:	Ing. Jan Novotný, Mgr. Karolína Koncz
Kontaktní osoba	Mgr. Karolína Koncz karolina.koncz@sanchopanza.cz, +420 604 271 633

2 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

2.1 Název zakázky

„Tiskárna leben s.r.o.“

2.2 Předmět plnění zakázky

Předmětem zakázky je rekonstrukce a revitalizace bývalé mateřské školy v k.ú. Sokolov.

Přesná specifikace požadovaných stavebních prací je uvedena v projektové dokumentaci (příloha č. 2) a výkazu výměr (příloha č. 3)

Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Toto neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky ale kvalitativně srovnatelné řešení v tomto minimálním standardu.

Druh zakázky: stavební práce

Zadavatel neumožňuje dílčí plnění zakázky.

2.3 Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je: č. parc. 2455/2, 2455/4, 2455/33, 2455/34, 2455/35; k.ú. Sokolov.

2.4 Doba plnění zakázky

Předpokládaný termín podpisu Smlouvy o dílo na zakázku je duben/květen 2019.

Skutečné plnění veřejné zakázky bude zahájeno po podpisu Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem a po předání staveniště v závislosti na klimatických podmínkách. Délka plnění bude upřesněna dle vítězné nabídky. Předpokládaná doba plnění je květen 2020.



2.5 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je celkem ve výši 10.200.000,- Kč bez DPH.

3 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikaci v následujícím rozsahu:

Základní způsobilost podle § 74 odst. 1 ZZVZ

1. Prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice podle § 74 odst. 1 ZZVZ – doložení čestného prohlášení účastníka (Příloha č. 4).

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ

2. Prokázání splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice podle § 77 odst. 1 ZZVZ – doložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

Výpis označený jako informativní (právně nezávazný) není postačující.

Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění kvalifikace budou součástí nabídky a budou předmětem posouzení nabídek.

4 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky. Celková ekonomická výhodnost nabídky bude spočítána na základě následujících kritérií:

Kritérium	Váha v %
Celková nabídková cena bez DPH (Kč)	70 %
Doba realizace (v týdnech)	20 %
Záruční doba na dílo (v měsících)	10 %

- Cena za zakázku bude uvedena v Kč bez DPH a nejnižší hodnota je nejvýhodnější
- Doba realizace bude uvedena v týdnech od předání staveniště zadavatelem. Nejnižší hodnota je nejvýhodnější.
- Záruční doba na dílo začíná dnem předání a převzetí dokončeného díla a bude uvedena v měsících. Minimální záruční lhůtu požaduje zadavatel v délce trvání 36 měsíců a maximální hodnocená doba je 96 měsíců. Nejvyšší hodnota je nejvýhodnější.

Způsob hodnocení

1. Kritérium Celková nabídková cena bez DPH a Doba realizace:

Nejvýhodnější nabídka každého kritéria (tzn. nejnižší celková nabídková cena bez DPH, nejnižší doba realizace) získá plný počet bodů, ostatní nabídky získají poměr bodů dle následujícího vyjádření vzorcem:

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$



2. Kritérium Záruční doba na dílo:

Požadovaná minimální záruční doba je 36 měsíců, maximální je 96 měsíců.

36 měsíců 0 bodů

96 měsíců 10 bodů

Hodnoty bodů uvnitř intervalu <0; 10> budou stanoveny lineárně, vyjádřeno vzorcem:

$((\text{záruční doba na dílo} - 36) / 60) * 10$

V konečném hodnocení nabídek budou body jednotlivých kritérií každé nabídky sečteny a seřazeny dle získaných bodů.

Nejlepší nabídka je nabídka s nejvyšším celkovým bodovým hodnocením.

5 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Ceny budou uvedeny v CZK. V případě uvedení rozdílných cen v dalších částech nabídky se považuje za platnou nejvyšší z těchto uvedených cen bez DPH.

Účastníci do nabídky uvedou:

Celková nabídková cena bez DPH (Kč)	
Vyčíslené DPH (Kč)	
Celková nabídková cena včetně DPH (Kč)	

Nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (vývoj cen materiálu, inflace atd.). Pozdější navýšení nabídkové ceny dodávky není možné. Veškeré ceny budou uváděny s oddělenou daní z přidané hodnoty.

6 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídky budou podány v zalepené obálce, na které bude uvedeno:

- nápis „Výběrové řízení – neotvírat“
- název výběrového řízení „Tiskárna leben s.r.o.“
- adresa účastníka
- doručovací adresa: SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary

Nabídka účastníka bude podána v jednom vyhotovení v písemné formě, v českém jazyce a se spojenými listy.

Nabídka bude obsahovat:

- **Krycí list nabídky** - Originál, který je Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace, vyplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče
- Doklady pro prokázání **splnění kvalifikačních předpokladů**



- Oceněný výkaz výměr - Příloha č. 3 této zadávací dokumentace, podepsaný oprávněnou osobou jednat za uchazeče.
- Návrh Smlouvy o dílo - Návrh smlouvy bude podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Cena díla v návrhu smlouvy o dílo bude shodná s cenovou nabídkou a bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa a ne na celá čísla.

- **Závazný termínový harmonogram** postupu plnění díla podepsaný oprávněnou osobou jednat za uchazeče
- Prohlášení uchazeče, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a soutěžními podmínkami, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení či nejasnosti, že soutěžní podmínky a zadávací dokumentaci respektuje a je vázán celým obsahem nabídky (toto prohlášení je součástí Krycího listu nabídky).

7 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Nastanou-li u uchazeče změny, které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování kvalifikace uchazeče v době po podání nabídky, je povinen uchazeč oznámit tyto změny zadavateli nejpozději do 14 dnů od jejich vzniku.

Uchazeč o zakázku je povinen předložit zadavateli jediný, závazný návrh smlouvy o dílo na celý předmět zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo tento návrh pozměnit, pokud bude obsahovat ustanovení znevýhodňující pozici zadavatele v rámci plnění zakázky nad rozsah popsany v zadávací dokumentaci.

Návrh smlouvy o dílo bude předkládáný v písemné podobě podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

Smlouva o dílo musí obsahovat:

- identifikace smluvních stran včetně IČO a DIČ, pokud jsou přiděleny;
- předmět plnění (konkretizovaný kvantitativně i kvalitativně), předmět smlouvy, se musí shodovat s předmětem nabídky daného uchazeče;
- cena vč. DPH a uvedení samotného DPH, příp. uvést, že dodavatel není plátcem DPH;
- platební podmínky – zadavatel požaduje lhůtu splatnosti faktur 60 dnů od data vystavení
- doba a místo plnění;
- záruční podmínky – Záruční doba na dílo začíná dnem předání a převzetí dokončeného díla a bude uvedena v měsících. **Požadovaná minimální záruční doba je 36 měsíců, maximální 96 měsíců.** V případě uchazečem nabídnutá menší záruční doba než minimální požadovaná, bude uchazeč z účasti v zadávacím řízení vyloučen. V případě, že nabídnutá záruční doba bude větší než maximální, hodnocena bude maximální doba 96 měsíců.
- další obligatorní náležitosti nezbytné pro platnost smlouvy.

Vzhledem k tomu, že je na zakázku žádána dotace z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, v návrhu smlouvy o dílo musí být uvedeno:



- Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Dodavatel jako zhotovitel díla má povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši **min. 10 mil. Kč**, a to po celou dobu provádění díla. Doklad o pojištění dodavatel předloží nejpozději k podpisu smlouvy o dílo.

Ostatní obchodní, platební a záruční podmínky budou specifikovány ve Smlouvě o dílo + všeobecných podmínkách uzavřené s vybraným dodavatelem, který vzejde z výběrového řízení.

8 POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

9 DODATEČNÉ INFORMACE

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být kontaktní osobě SANCHU PANZA, s.r.o. (pověřené osobě) doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě dle předchozího odstavce, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení lhůtu dle předchozího odstavce.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

10 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

10.1 Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro předkládání nabídek začíná dnem následujícím po dni zveřejnění oznámení na profilu zadavatele a končí dne **27. 3. 2019 v 10:00 hod.** Rozhodující je datum přijetí nabídky, nikoliv datum jejího odeslání.

10.2 Místo pro podání nabídky

Nabídky je možné podávat osobně nebo poštou na adresu: SANCHU PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí.



11 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek proběhne dne **27. 3. 2019 v 10:00 hod.** na adrese **SANCHO PANZA, s.r.o.,**
V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Všichni účastníci, kteří podají nabídku v řádném termínu pro podání nabídek, budou o výsledku výběrového řízení bez zbytečného odkladu informováni. Tato informace bude zveřejněna na profilu zadavatele.

13 KONTAKTNÍ OSOBA

Adresa: SANCHO PANZA, s.r.o.
V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary
Jméno: Karolína Koncz
Telefon: 604 271 633
E-mail: karolina.koncz@sanchopanza.cz

14 PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Krycí list nabídky
Příloha č. 2: Projektová dokumentace
Příloha č. 3: Výkaz výměr
Příloha č. 4: Čestné prohlášení – Základní způsobilost

V Sokolově dne 11. 3. 2019

Za Zadavatele:


.....
Barbora Voborníková

