

# Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 13/08/2026

## 1. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:** **Obec Holčovice**  
se sídlem: Holčovice 44, 793 71 Holčovice  
IČ/DIČ: 00295990/CZ00295990  
zastoupen: Ing. Martin Hradil, starosta obce  
tel.: +420 731 938 756  
e-mail: starosta@obecholcovice.cz  
bank. spojení: KB, a.s., č.ú. 5326771/0100  
(dále jen objednatel)

a

- 1.2 **Zhotovitel:** **AF Stav Krnov**  
se sídlem: Čsl. Armády 835/ 36, 794 01 Krnov  
zhotovitele zastupuje: Bc. Aleš Fousek, Tomáš Fousek - jednatele  
ve věcech technických: Bc. Aleš Fousek, tel.: 777 555 242  
e-mail: afstav@email.cz  
IČ: 05091632  
DIČ: CZ05091632  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 865380410257/0100  
(dále jen zhotovitel)

## 2. Vymezení pojmů

- a) objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.)
- e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

## 3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem zakázky jsou stavební práce projektu: „**Obnova hasičské zbrojnice Spálené II**“ zadávané jako zakázka malého rozsahu na stavební práce dle soupisu dodávek s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“) a dle zadávacích podmínek této zakázky. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve dvou vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončeného díla.

- 3.2 Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 3.4 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen, pakliže toto vyplývá ze stavebních předpisů a zadávací dokumentace:
- a) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - b) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména obyvatel obce);
  - c) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi;
  - d) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí;
  - e) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě);
  - f) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy;
  - g) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (sousední pozemky, příslušící komunikace apod);
  - h) dodržet obecné podmínky stanovené správcí inženýrských sítí, stanovené dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury;
  - i) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby;
  - j) provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich;
  - k) vhodně zabezpečit staveniště;
  - l) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí;
  - m) harmonogram prací plně přizpůsobit požadavkům Objednatele.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené ve výkazu výměr.
- 3.6 Práce a dodávky, které ve výkazu výměr obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce.
- 3.7 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy ve výkazu výměr. Práce a dodávky, které ve výkazu výměr obsaženy jsou, ale objednatel jejich provedení z jakýchkoliv důvodů nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 3.8 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a ocenění předložit objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatel bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a jejich úhradu.
- 3.9 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 3.10 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval výkaz výměr a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s objednatel. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 3.11 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje za smluvně sjednaných podmínek převzít předmět díla ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou

touto smlouvou.

- 3.12 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 3.13 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je předmětem památkové ochrany a je povinen se při realizaci díla řídit pokyny státní památkové péče, která bude mít nad stavbou dohled.

## 4. Vlastnictví díla, nebezpečí škody a pojištění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 4.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, a to i těch upevněných k pozemku, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 4.3 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem.
- 4.4 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 4.6 Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníků dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny.
- 4.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla předcházet vzniku jakýchkoliv škod. V případě, že v důsledku porušení této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů zhotovitelem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody výhradně zhotovitel.
- 4.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy uzavřít jako pojistník
- smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, která mohou vzniknout v průběhu provádění díla, a to na majetku nebo újmě na zdraví způsobenou při provádění díla, a to v rozsahu pojistného limitu nejméně ve výši 1.000.000,- Kč s maximální výší spoluúčasti 20 %, dále jen „pojistná smlouva“. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění po celou dobu provádění díla, tj. nejméně do dne předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.10 Nebezpečí škody na díle a na věcech dotčených zhotovováním díla nese zhotovitel až do řádného ukončení a předání provedeného díla objednateli.

## 5. Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících termínech:

|                                        |                                            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Termín předání staveniště:</b>      | <b>18.8.2026</b>                           |
| <b>Termín zahájení prací:</b>          | <b>do 3 dnů od předání staveniště</b>      |
| <b>Termín dokončení díla:</b>          | <b>do 20.10.2026</b>                       |
| <b>Termín předání a převzetí díla:</b> | <b>do 3 dnů od dokončení díla</b>          |
| <b>Termín vyklizení staveniště:</b>    | <b>do 5 dnů od předání a převzetí díla</b> |

Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a výkazem výměr a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

- 5.2 Po dobu trvání přejímacího řízení přestává běžet zhotoviteli doba pro provedení díla.

- 5.3 Objednatel má právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, nebude-li dílo řádně dokončeno. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a poté objednatele opětovně vyzvat k převzetí.
- 5.4 Konečné převzetí díla objednatelem proběhne v termínu do 5 dnů od zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.5 V případě, že o to objednatel požádá z provozních důvodů na své straně, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 5.6 Zhotovitele bere na vědomí, že realizace díla může být ovlivněna klimatickými vlivy. Termín realizace je nastaven s dostatečnou rezervou tak, aby dílo mohlo být dokončeno v požadovaný termín i v případě nepříznivých klimatických podmínek v průběhu realizace. Vlivem těchto nepříznivých klimatických podmínek nebude termín realizace posunut.
- 5.7 Místo plnění – obec Holčovice, místní část Spálené, parcela st. 318 v k.ú. Spálené.

## 6. Cena díla

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Cena celkem bez DPH</b> | <b>1 122 148,20Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>             | <b>235 651,12Kč</b>   |
| <b>Cena celkem s DPH</b>   | <b>1 357 799,32Kč</b> |

- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle položkového rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnuty veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou a zadávacími podmínkami.
- 6.3 Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou a položkovým rozpočtem, stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny.
- 6.4 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zvláštní užívání komunikace, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.
- 6.5 Změna ceny:
  - a) zhotovitel provede ocenění stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů, jsou-li v něm položky obsaženy;
  - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby;
  - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS mínus 15%;

- d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele;
  - e) pakliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od výkazu výměr, bude změna ceny provedena na základě vyúčtování víceprací dle výše uvedených podmínek pro stanovení ceny dílčích položek víceprací jako v případě, kdy objednatel požaduje provedení těchto víceprací;
  - f) pakliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a nemohl je ani při vynaložení odborné péče předvídat, a mají vliv na cenu díla, bude změna ceny provedena na základě vyúčtování víceprací dle výše uvedených podmínek pro stanovení ceny dílčích položek víceprací jako v případě, kdy objednatel požaduje provedení těchto víceprací.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 6.7 Ke zvýšení ceny díla z důvodu víceprací může dojít výhradně jen na základě písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel má právo provést vícepráce teprve po uzavření takového dodatku. Zahájí-li zhotovitel práce, které mají charakter víceprací, před uzavřením dodatku k této smlouvě, zavazuje se je řádně dokončit, a to bez práva požadovat jakékoliv plnění, zejména zvýšení ceny díla, úhradu nákladů souvisejících s těmito pracemi či vydání hodnoty, o níž se budova jako celek zhodnotila. Ke změně ceny díla z důvodu méněprací dochází automaticky, a to v okamžiku předání díla nevykazujícího jakékoliv vady či nedodělky objednateli.

## 7. Platební podmínky

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně dle skutečně provedených prací. To znamená, že zhotovitel předloží objednateli nebo zástupci objednatele pro věci technické vždy nejpozději do 5-tého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, soupis takto provedených prací oceněný v souladu s cenovou nabídkou. Po odsouhlasení soupisu provedených prací zástupcem objednatele pro věci technické vystaví zhotovitel fakturu ve dvou vyhotoveních. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je soupis zpracován a odsouhlasen. Nedílnou součástí každého vyhotovení faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací je faktura neúplná a objednatel není povinen ji platit.
- 7.2 DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.
- 7.3 Platby budou prováděny na základě daňových dokladů (faktur). Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný.
- 7.4 Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
- 7.5 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení faktury;
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - předmět smlouvy;
  - název stavby;
  - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno;
  - název projektu;
  - lhůta splatnosti faktury;
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
  - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
  - informace o fakturaci v přenesené daňové povinnosti.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů

objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.8 Zhotovitel není oprávněn si peněžní prostředky poskytnuté mu objednatelem za účelem úhrady ceny díla dle této smlouvy započíst na splnění jakéhokoliv jiného závazku objednatele, a to i v případě, že by k tomu byl oprávněn na základě jakéhokoliv ujednání či obecně závazného předpisu. Ustanovení 1933 odst. 1 OZ se nepoužije.
- 7.9 V případě dodatečného zjištění, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje se tento tuto neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení této skutečnosti.
- 7.10 Smluvní strany se dohodly, že pohledávky zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezczizitelné a nezastavitelné. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele uzavřít smlouvu o postoupení či zastavení pohledávky vzniklé na základě této smlouvy či v souvislosti s ní (dále jen "**Zákaz postoupit či zastavit pohledávku**").

## 8. Jakost díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 8.2 Dílo se nesmí odchýlit od platných zákonů ČR a norem ČSN a obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Jakékoliv změny stavby musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## 9. Provádění díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě provádění dalších prací jiným zhotovitelem musí zhotovitel svůj postup koordinovat na základě pokynů objednatele.
- 9.2 Zhotovitel má povinnost jakožto osoba odborně způsobilá zkontrolovat technickou část předané dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli. Vyžaduje-li to zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, předá objednatel zhotoviteli také oznámení o zahájení prací zaslané oblastnímu inspektorátu práce, které je zhotovitel povinen vyvěsit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 9.3 Zhotovitel zajišťuje zařízení staveniště, vytýčení stavby a vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku, příp. jinou formou.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně nemovitostí bezprostředně sousedících s místem realizace.
- 9.5 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je uklizené předat jejich vlastníkům.
- 9.6 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen

- zabezpečit všechny podmínky a zásady bezpečnosti práce, vybavit pracovníky ochrannými pracovními pomůckami a umístit chemické WC v prostoru staveniště.
- 9.7 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby.
- 9.8 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 9.9 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen se mimořádného kontrolního dne zúčastnit.
- 9.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a v případě inženýrských sítí také jejich správce nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 9.11 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 9.12 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla dle pokynů objednatele a technického dozoru. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 9.13 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Kompletní fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 9.14 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 9.15 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré podzhotovitelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 9.16 Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím subdodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se subdodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.
- 9.17 Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokázal splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech a to s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový podzhotovitel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní podzhotovitel prokazoval za uchazeče v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený podzhotovitel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
- 9.18 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech podzhotovitelů včetně výše jejich podílu na provádění díla. Tento přehled je povinen na požádání předložit objednateli.
- 9.19 Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a pokud tak stanoví jiný právní předpis, tak i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zajistí jim v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon jejich funkcí, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.20 Zhotovitel je povinen svědomitě třídit odpady do základních kategorií (sklo, plast, papír, nebezpečné odpady, inertní odpady, statní). Odpady kategorie sklo, plast a papír je povinen předat k druhotnému využití, nebezpečné odpady předat subjektu oprávněnému k jejich likvidaci a odpady kategorie inertní a ostatní předat subjektu oprávněnému k jeho uložení. Zhotovitel je povinen doložit splnění požadavku relevantními doklady.

## 10. Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do dne převzetí celé stavby objednatелеm.
- 10.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhávány stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

## 11. Předání a převzetí díla

- 11.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejpozději v den uplynutí termínu dokončení díla.
- 11.2 Dílo bude předáno a převzato Protokolem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy a jejích dodatků, termín zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, datum ukončení záruky. K předání díla musí být ze strany objednatele prokazatelně přizvány následující osoby: osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a osoby vykonávající funkci autorského dozoru.
- 11.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, návodů na užívání apod.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že předávané dílo nebude vykazovat vady ani nedodělky.
- 11.5 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
- 11.6 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelům odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit a uklizené je předat objednateli. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.

## 12. Záruční podmínky a vady díla

- 12.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a za vady, které vzniknou v záruční době. Za vady díla, které vzniknou po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 12.3 Záruční doba na dílo specifikované touto smlouvou se sjednává v délce:
  - **Na veškeré stavební práce – záruční doba v délce 60 měsíců** od data protokolární přejímky díla a po odstranění vad a nedodělků sepsaných při protokolární přejímce díla;Dodavatel odpovídá za vady, které má předmět této veřejné zakázky v době jeho odevzdání zadavateli. Za vady předmětu smlouvy vzniklé po odevzdání odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním.
- 12.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.5 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 12.6 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 dnů** od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do **12 hodin** od oznámení objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.7 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **10 pracovních dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a je-li to technologicky možné.
- 12.8 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelům, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 12.9 Na předání provedené opravy vady se obdobně použijí ustanovení této smlouvy o předání díla.

12.10 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

### 13. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 13.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 13.2 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.3 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 13.4 V případě nedodržení termínu odstranění vad zjištěných při přejímacím řízení, který bude stanoven v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.5 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
- 13.6 V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
- 13.7 V případě nedodržení termínu předání staveniště zpět objednateli dle čl. 11 odst. 11.6 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 13.8 Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má zhotovitel povinnost vrátit objednateli neoprávněně fakturovanou částku a objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.
- 13.9 Poruší-li zhotovitel zákaz postoupit či zastavit pohledávku, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty s okamžitou splatností ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
- 13.10 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 13.11 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, jejíž náhradu lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

### 14. Závěrečná ujednání

- 14.1 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost a to do konce roku 2040.
- 14.2 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2040. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

- 14.3 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 14.4 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 14.5 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány věcně příslušnými soudy České republiky.
- 14.6 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 14.7 Práva vzniklá z této smlouvy jakož i práva vzniklá v souvislosti s touto smlouvou podléhající promlčení se promlčují uplynutím doby deseti let.
- 14.8 Tato smlouva může být platně měněna či doplňována jen písemnými dodatky, v nichž bude výslovně uvedeno, že jimi dochází ke změně či doplnění této smlouvy, a které budou na téže listině podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.9 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 14.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 14.11 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří položkový rozpočet.
- 14.12 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 14.13 Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného vnitřního předpisu nebo zákona jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiných osob.
- 14.14 Tato smlouva je vyhotovená v elektronické podobě. Smlouva bude opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran
- 14.15 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.16 Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Holčovice dne 29.7.2026, číslo usnesení 32/5b.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Zadávací dokumentace veřejné zakázky bude uchovávána odděleně od této smlouvy
3. Nabídka zhotovitele bude uchovávána odděleně od této smlouvy

V Holčovicích

V Krnově

elektronicky podepsal  
18.8.2026  
Ing. Martin Hradil

elektronicky podepsal  
18.8.2026  
Tomáš Fousek

---

za objednatele:  
Ing. Martin Hradil  
starosta obce

---

za zhotovitele:  
Tomáš Fousek  
jednatel AF Stav Krnov s.r.o.

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:**                    **K048/2026    Hasičská zbrojnice Spálené**

|                  |                                                                                 |                                                |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel</b> | <b>Obec Holčovice</b><br><b>44</b><br><b>79371                    Holčovice</b> | <b>IČO: 00295990</b><br><b>DIČ: CZ00295990</b> |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|

|                    |                                                                                                    |                                               |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b> | <b>AF Stav Krnov s.r.o.</b><br><b>Čsl. Armády 835/36</b><br><b>794 01                    Krnov</b> | <b>IČO: 5091632</b><br><b>DIČ: CZ05091632</b> |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|

**Vypracoval:**

| Rozpis ceny      |  |  | Celkem              |
|------------------|--|--|---------------------|
| HSV              |  |  | 578 151,98          |
| PSV              |  |  | 543 996,22          |
| MON              |  |  | 0,00                |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00                |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00                |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>1 122 148,20</b> |

### Rekapitulace daní

|                         |             |                         |
|-------------------------|-------------|-------------------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>12</b> % | <b>0,00 CZK</b>         |
| Snížená DPH             | <b>12</b> % | <b>0,00 CZK</b>         |
| Základ pro základní DPH | <b>21</b> % | <b>1 122 148,20 CZK</b> |
| Základní DPH            | <b>21</b> % | <b>235 651,12 CZK</b>   |

**Zaokrouhlení** **0,00 CZK**

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Cena celkem s DPH</b> | <b>1 357 799,32 CZK</b> |
|--------------------------|-------------------------|

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

| Číslo                  | Název                         | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem        | Cena celkem         | %          |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|------------|
| <b>Stavební objekt</b> |                               |                         |                         | <b>0,00</b>       |                     |            |
| <b>SO01</b>            | <b>Oprava škod po povodni</b> | <b>0,00</b>             | <b>1 122 148,20</b>     | <b>235 651,12</b> | <b>1 357 799,32</b> | <b>100</b> |
| A                      | Vnitřní úpravy                | 0,00                    | 700 517,29              | 147 108,63        | 847 625,92          | 62         |
| B                      | Fasáda                        | 0,00                    | 393 630,91              | 82 662,49         | 476 293,40          | 35         |
| VRN                    | Vedlejší rozpočtové náklady   | 0,00                    | 28 000,00               | 5 880,00          | 33 880,00           | 2          |
| Celkem za stavbu       |                               | 0,00                    | 1 122 148,20            | 235 651,12        | 1 357 799,32        | 100        |

Popis stavby: K048/2026 - Hasičská zbrojnice Spálené

Popis objektu: SO01 - Oprava škod po povodni

Popis rozpočtu: A - Vnitřní úpravy

Popis rozpočtu: B - Fasáda

Popis rozpočtu: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem     | %    |
|-------|----------------------------------------------|----------|--|--|------------|------|
| 1     | Zemní práce                                  | HSV      |  |  | 51 392,36  | 4,6  |
| 2     | Základy a zvláštní zakládání                 | HSV      |  |  | 33 635,00  | 3,0  |
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 14 504,50  | 1,3  |
| 61    | Úpravy povrchů vnitřní                       | HSV      |  |  | 106 466,33 | 9,5  |
| 62    | Úpravy povrchů vnější                        | HSV      |  |  | 158 379,82 | 14,1 |
| 64    | Výplně otvorů                                | HSV      |  |  | 22 800,00  | 2,0  |
| 94    | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 64 339,43  | 5,7  |
| 95    | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 8 524,65   | 0,8  |
| 96    | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 45 305,31  | 4,0  |
| 99    | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 15 985,67  | 1,4  |
| VRN   | VRN                                          | HSV      |  |  | 28 000,00  | 2,5  |
| 711   | Izolace proti vodě                           | PSV      |  |  | 20 800,66  | 1,9  |
| 721   | Vnitřní kanalizace                           | PSV      |  |  | 16 160,23  | 1,4  |
| 722   | Vnitřní vodovod                              | PSV      |  |  | 19 825,69  | 1,8  |
| 725   | Zařizovací předměty                          | PSV      |  |  | 22 345,30  | 2,0  |
| 764   | Konstrukce klempířské                        | PSV      |  |  | 8 669,94   | 0,8  |
| 766   | Konstrukce truhlářské, okna a dveře          | PSV      |  |  | 151 664,44 | 13,5 |
| 771   | Podlahy z dlaždic a obklady                  | PSV      |  |  | 104 329,41 | 9,3  |
| 781   | Obklady keramické                            | PSV      |  |  | 86 836,36  | 7,7  |

|             |                                 |     |  |  |              |       |
|-------------|---------------------------------|-----|--|--|--------------|-------|
| 783         | Nátěry                          | PSV |  |  | 63 625,68    | 5,7   |
| 784         | Malby                           | PSV |  |  | 49 738,51    | 4,4   |
| D96         | Přesuny sutí a vybouraných hmot | PSU |  |  | 28 818,91    | 2,6   |
| Cena celkem |                                 |     |  |  | 1 122 148,20 | 100,0 |

## Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                            |
|----|-----------|----------------------------|
| S: | K048/2026 | Hasičská zbrojnice Spálené |
| O: | SO01      | Oprava škod po povodni     |
| R: | A         | Vnitřní úpravy             |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem            | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-------------------|-------|--------------------------|
| <b>Díl: 2</b>  |               | <b>Základy a zvláštní zakládání</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |           |           | <b>33 635,00</b>  |       |                          |
| 1              | 279311115R00  | Postupné podbetonování základového zdiva z betonu třídy C 20/25<br>jakékoliv tloušťky bez výkopu, pažení a bednění, prostým betonem, včetně pomocného pracovního lešení<br>podemletá přístavba : 3,50                                                                                                                                                                                                  | m3 | 3,50000   | 9 610,00  | 33 635,00         | 801-4 | RTS 26/ I                |
| <b>Díl: 3</b>  |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |           |           | <b>14 504,50</b>  |       |                          |
| 2              | 310239211R00  | Zazdívka otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro<br>jakoukoliv maltu vápenocementovou<br>včetně pomocného pracovního lešení<br>zazdívka dveří : 1,00*2,10*0,30                                                                                                                                                                                                    | m3 | 0,63000   | 7 150,00  | 4 504,50          | 801-4 | RTS 26/ I                |
| 3              | 314232599KR1  | Oprava komínového zdiva<br>0,45*0,45*2*0,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m3 | 0,20250   | 49 382,72 | 10 000,00         |       | Vlastní                  |
| <b>Díl: 61</b> |               | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |           |           | <b>106 466,33</b> |       |                          |
| 4              | 602011141R00  | Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 2 mm,<br>po jednotlivých vrstvách<br>garáž : 2*(7,60+9,00)*3,00-2,30*2,85-2*1,00*2,00<br>kuchyňka : 2*(1,90+2,80)*2,40-1,00*2,00-2*0,60*2,00<br>wc 1 : 2*(0,90+1,25)*2,40-0,60*2,00<br>wc 2 : 2*(0,90+1,25)*2,40-0,60*2,00<br>místnost 1 : 2*(3,20+3,60)*3,00-1,00*2,00-0,90*2,00<br>místnost 2 : 2*(3,20+4,00)*3,00-0,90*2,00 | m2 | 203,84500 | 190,00    | 38 730,55         | 801-1 | RTS 26/ I                |
| 5              | 612409991R00  | Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. maltou vápenou<br>okna na wc : 2*(0,60+2*0,60)*2                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m  | 7,20000   | 132,50    | 954,00            | 801-4 | RTS 26/ I                |
| 6              | 612421615R00  | Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubé zatřené<br>garáž : 2*(7,60+9,00)*0,80-2,30*0,80-2*1,00*0,80<br>kuchyňka : 2*(1,90+2,80)*0,80-1,00*0,80-2*0,60*0,80<br>wc 1 : 2*(0,90+1,25)*0,80-0,60*0,80<br>wc 2 : 2*(0,90+1,25)*0,80-0,60*0,80                                                                                                                       | m2 | 57,27000  | 360,00    | 20 617,20         | 801-1 | RTS 26/ I                |

## Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                            |
|----|-----------|----------------------------|
| S: | K048/2026 | Hasičská zbrojnice Spálené |
| O: | SO01      | Oprava škod po povodni     |
| R: | A         | Vnitřní úpravy             |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                              | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem           | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|------------------|-------|--------------------------|
|                |               | místnost 1 : 2*(3,20+3,60)*0,80-1,00*0,80-0,90*0,80+1,10*2,10                                                                                              |     | 11,67000  |           |                  |       |                          |
|                |               | místnost 2 : 2*(3,20+4,00)*0,80-0,90*0,80                                                                                                                  |     | 10,80000  |           |                  |       |                          |
| 7              | 612421311R00  | Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hrubých                                                               | m2  | 148,88500 | 180,00    | 26 799,30        | 801-4 | RTS 26/ I                |
|                |               | Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.                                                                   |     |           |           |                  |       |                          |
|                |               | garáž : 2*(7,60+9,00)*(3,00-0,80)-2,30*(2,85-0,80)-2*1,00*(2,00-0,80)                                                                                      |     | 65,92500  |           |                  |       |                          |
|                |               | kuchyňka : 2*(1,90+2,80)*(2,40-0,80)-1,00*(2,00-0,80)-2*0,60*(2,00-0,80)                                                                                   |     | 12,40000  |           |                  |       |                          |
|                |               | wc 1 : 2*(0,90+1,25)*(2,40-0,80)-0,60*(2,00-0,80)                                                                                                          |     | 6,16000   |           |                  |       |                          |
|                |               | wc 2 : 2*(0,90+1,25)*(2,40-0,80)-0,60*(2,00-0,80)                                                                                                          |     | 6,16000   |           |                  |       |                          |
|                |               | místnost 1 : 2*(3,20+3,60)*(3,00-0,80)-1,00*(2,00-0,80)-0,90*(2,00-0,80)                                                                                   |     | 27,64000  |           |                  |       |                          |
|                |               | místnost 2 : 2*(3,20+4,00)*(3,00-0,80)-0,90*(2,00-0,80)                                                                                                    |     | 30,60000  |           |                  |       |                          |
| 8              | 602011999KR1  | Penetrace na stěnách savých podkladů                                                                                                                       | m2  | 203,84500 | 95,00     | 19 365,28        |       | Vlastní                  |
| <b>Díl: 64</b> |               | <b>Výplně otvorů</b>                                                                                                                                       |     |           |           | <b>22 800,00</b> |       |                          |
| 9              | 642944121RU2  | Ocelové zárubně osazované dodatečně šířky 600 mm , výšky 1970 mm, hloubky 150 mm                                                                           | kus | 2,00000   | 4 200,00  | 8 400,00         | 801-4 | RTS 26/ I                |
|                |               | lisované nebo z úhelníků s vybetonováním prahu, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, včetně dodávky zárubně |     |           |           |                  |       |                          |
| 10             | 642944121RU5  | Ocelové zárubně osazované dodatečně šířky 900 mm, výšky 1970 mm, hloubky 150 mm                                                                            | kus | 3,00000   | 4 800,00  | 14 400,00        | 801-4 | RTS 26/ I                |
|                |               | lisované nebo z úhelníků s vybetonováním prahu, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, včetně dodávky zárubně |     |           |           |                  |       |                          |
| <b>Díl: 94</b> |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                                                                                            |     |           |           | <b>8 524,65</b>  |       |                          |
| 11             | 941955001R00  | Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešenišové podlahy do 1,2 m                                                                                         | m2  | 100,29000 | 85,00     | 8 524,65         | 800-3 | RTS 26/ I                |
|                |               | garáž : 7,60*9,00                                                                                                                                          |     | 68,40000  |           |                  |       |                          |
|                |               | kuchyňka : 1,90*2,80                                                                                                                                       |     | 5,32000   |           |                  |       |                          |
|                |               | wc 1 : 0,90*1,25                                                                                                                                           |     | 1,12500   |           |                  |       |                          |
|                |               | wc 2 : 0,90*1,25                                                                                                                                           |     | 1,12500   |           |                  |       |                          |
|                |               | místnost 1 : 3,20*3,60                                                                                                                                     |     | 11,52000  |           |                  |       |                          |

## Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                            |
|----|-----------|----------------------------|
| S: | K048/2026 | Hasičská zbrojnice Spálené |
| O: | SO01      | Oprava škod po povodni     |
| R: | A         | Vnitřní úpravy             |

| P.č. | Číslo položky | Název položky          | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|------|---------------|------------------------|----|----------|-----------|--------|-------|--------------------------|
|      |               | místnost 2 : 3,20*4,00 |    | 12,80000 |           |        |       |                          |

|                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |           |       |                 |       |           |
|----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|-----------------|-------|-----------|
| <b>Díl: 95</b> |              | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |           |       | <b>8 524,65</b> |       |           |
| 12             | 952901111R00 | Vyčištění budov a ostatních objektů bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m | m2 | 100,29000 | 85,00 | 8 524,65        | 801-1 | RTS 26/ I |

garáž : 7,60\*9,00

68,40000

kuchyňka : 1,90\*2,80

5,32000

wc 1 : 0,90\*1,25

1,12500

wc 2 : 0,90\*1,25

1,12500

místnost 1 : 3,20\*3,60

11,52000

místnost 2 : 3,20\*4,00

12,80000

|                |              |                                                                                                                                              |    |          |        |                  |       |           |
|----------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------|------------------|-------|-----------|
| <b>Díl: 96</b> |              | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                                                                    |    |          |        | <b>32 628,81</b> |       |           |
| 13             | 963016111R00 | Demontáž sádkartonových a sádrovláknitých podhledů z desek bez minerální izolace, na jednoduché ocelové konstrukci, 1x opláštěné tl. 12,5 mm | m2 | 68,40000 | 190,00 | 12 996,00        | 801-3 | RTS 26/ I |

garáž - prohlé sdk podhledy : 7,60\*9,00

68,40000

|    |              |                                                               |     |         |       |        |       |           |
|----|--------------|---------------------------------------------------------------|-----|---------|-------|--------|-------|-----------|
| 14 | 968061125R00 | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2 | kus | 6,00000 | 28,90 | 173,40 | 801-3 | RTS 26/ I |
|----|--------------|---------------------------------------------------------------|-----|---------|-------|--------|-------|-----------|

oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,

|    |              |                                                            |    |         |        |        |       |           |
|----|--------------|------------------------------------------------------------|----|---------|--------|--------|-------|-----------|
| 15 | 968062244R00 | Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 1 m2 | m2 | 0,72000 | 404,00 | 290,88 | 801-3 | RTS 26/ I |
|----|--------------|------------------------------------------------------------|----|---------|--------|--------|-------|-----------|

včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),

wc : 2\*0,60\*0,60

0,72000

|    |              |                                                           |    |          |        |          |       |           |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------|----|----------|--------|----------|-------|-----------|
| 16 | 968062455R00 | Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2 | m2 | 10,20000 | 390,50 | 3 983,10 | 801-3 | RTS 26/ I |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------|----|----------|--------|----------|-------|-----------|

včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),

2\*1,00\*2,00+0,90\*2,00+2\*0,60\*2,00

8,20000

venkovní : 1,00\*2,00

2,00000

|    |              |                                                                                                                         |    |           |       |          |       |           |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|----------|-------|-----------|
| 17 | 978013141R00 | Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 30 % | m2 | 148,88500 | 45,00 | 6 699,83 | 801-3 | RTS 26/ I |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|----------|-------|-----------|

## Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                            |
|----|-----------|----------------------------|
| S: | K048/2026 | Hasičská zbrojnice Spálené |
| O: | SO01      | Oprava škod po povodni     |
| R: | A         | Vnitřní úpravy             |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                  | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem           | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|-----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|-------|--------------------------|
|                 |               | garáž : 2*(7,60+9,00)*(3,00-0,80)-2,30*(2,85-0,80)-2*1,00*(2,00-0,80)                                                                          |     | 65,92500 |           |                  |       |                          |
|                 |               | kuchyňka : 2*(1,90+2,80)*(2,40-0,80)-1,00*(2,00-0,80)-2*0,60*(2,00-0,80)                                                                       |     | 12,40000 |           |                  |       |                          |
|                 |               | wc 1 : 2*(0,90+1,25)*(2,40-0,80)-0,60*(2,00-0,80)                                                                                              |     | 6,16000  |           |                  |       |                          |
|                 |               | wc 2 : 2*(0,90+1,25)*(2,40-0,80)-0,60*(2,00-0,80)                                                                                              |     | 6,16000  |           |                  |       |                          |
|                 |               | místnost 1 : 2*(3,20+3,60)*(3,00-0,80)-1,00*(2,00-0,80)-0,90*(2,00-0,80)                                                                       |     | 27,64000 |           |                  |       |                          |
|                 |               | místnost 2 : 2*(3,20+4,00)*(3,00-0,80)-0,90*(2,00-0,80)                                                                                        |     | 30,60000 |           |                  |       |                          |
| 18              | 978013191R00  | Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %                      | m2  | 54,96000 | 150,00    | 8 244,00         | 801-3 | RTS 26/ I                |
|                 |               | garáž : 2*(7,60+9,00)*0,80-2,30*0,80-2*1,00*0,80                                                                                               |     | 23,12000 |           |                  |       |                          |
|                 |               | kuchyňka : 2*(1,90+2,80)*0,80-1,00*0,80-2*0,60*0,80                                                                                            |     | 5,76000  |           |                  |       |                          |
|                 |               | wc 1 : 2*(0,90+1,25)*0,80-0,60*0,80                                                                                                            |     | 2,96000  |           |                  |       |                          |
|                 |               | wc 2 : 2*(0,90+1,25)*0,80-0,60*0,80                                                                                                            |     | 2,96000  |           |                  |       |                          |
|                 |               | místnost 1 : 2*(3,20+3,60)*0,80-1,00*0,80-0,90*0,80                                                                                            |     | 9,36000  |           |                  |       |                          |
|                 |               | místnost 2 : 2*(3,20+4,00)*0,80-0,90*0,80                                                                                                      |     | 10,80000 |           |                  |       |                          |
| 19              | 978059521R00  | Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2                                                | m2  | 0,80000  | 302,00    | 241,60           | 801-3 | RTS 26/ I                |
|                 |               | včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,                                                                                                  |     |          |           |                  |       |                          |
|                 |               | kuchyň : 0,80                                                                                                                                  |     | 0,80000  |           |                  |       |                          |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                                                                 |     |          |           | <b>8 430,66</b>  |       |                          |
| 20              | 999281105R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812 | t   | 16,21281 | 520,00    | 8 430,66         | 801-4 | RTS 26/ I                |
| <b>Díl: 721</b> |               | <b>Vnitřní kanalizace</b>                                                                                                                      |     |          |           | <b>10 702,94</b> |       |                          |
| 21              | 721171803R00  | do D 75 mm                                                                                                                                     | m   | 3,00000  | 22,00     | 66,00            |       | RTS 26/ I                |
| 22              | 721171808R00  | přes D 75 mm do D 114 mm                                                                                                                       | m   | 5,00000  | 45,00     | 225,00           |       | RTS 26/ I                |
| 23              | 721176103R00  | vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50                                                                                            | m   | 5,00000  | 290,00    | 1 450,00         |       | RTS 26/ I                |
| 24              | 721176105R00  | vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100                                                                                          | m   | 15,00000 | 495,00    | 7 425,00         |       | RTS 26/ I                |
| 25              | 721194105R00  | Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8                                                                                                         | kus | 1,00000  | 95,00     | 95,00            |       | RTS 26/ I                |

## Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                            |
|----|-----------|----------------------------|
| S: | K048/2026 | Hasičská zbrojnice Spálené |
| O: | SO01      | Oprava škod po povodni     |
| R: | A         | Vnitřní úpravy             |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                 | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem | Ceník   | Cen. soustava / platnost |
|------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|--------|---------|--------------------------|
| 26   | 721194109R00  | Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3                                                                                                                       | kus | 2,00000   | 90,00     | 180,00 |         | RTS 26/ I                |
| 27   | 721290123R00  | Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300                                                                                                                     | m   | 20,00000  | 45,00     | 900,00 |         | RTS 26/ I                |
| 28   | 998721201R00  | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m<br>50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu | %   | 103,41000 | 3,50      | 361,94 | 800-721 | RTS 26/ I                |

|                 |              |                                                                                                        |                  |           |        |           |         |           |
|-----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|--------|-----------|---------|-----------|
| <b>Díl: 722</b> |              | <b>Vnitřní vodovod</b>                                                                                 | <b>19 825,69</b> |           |        |           |         |           |
| 29              | 722220111R00 | Nástěnka nátrubková mosazná pro výtokový ventil, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu | kus              | 2,00000   | 210,00 | 420,00    | 800-721 | RTS 26/ I |
| 30              | 722220121R00 | Nástěnka nátrubková mosazná pro baterii, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu         | pár              | 1,00000   | 375,00 | 375,00    | 800-721 | RTS 26/ I |
| 31              | 722170801R00 | do D 32 mm                                                                                             | m                | 5,00000   | 28,00  | 140,00    |         | RTS 26/ I |
| 32              | 722172411R00 | Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.                                                     | m                | 30,00000  | 485,00 | 14 550,00 |         | RTS 26/ I |
| 33              | 722181211RT7 | Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm                                                           | m                | 15,00000  | 49,00  | 735,00    |         | RTS 26/ I |
| 34              | 722181213RT7 | Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm                                                          | m                | 15,00000  | 85,00  | 1 275,00  |         | RTS 26/ I |
| 35              | 722290226R00 | Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50                                                                 | m                | 30,00000  | 30,00  | 900,00    |         | RTS 26/ I |
| 36              | 722290234R00 | Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80                                                            | m                | 30,00000  | 30,00  | 900,00    |         | RTS 26/ I |
| 37              | 998722201R00 | Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m<br>vodorovně do 50 m                          | %                | 196,55000 | 2,70   | 530,69    | 800-721 | RTS 26/ I |

|                 |              |                                                                                                                                 |                  |         |          |           |         |           |
|-----------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|----------|-----------|---------|-----------|
| <b>Díl: 725</b> |              | <b>Zařizovací předměty</b>                                                                                                      | <b>22 345,30</b> |         |          |           |         |           |
| 38              | 725110811R00 | Demontáž klozetů splachovacích                                                                                                  | soubor           | 2,00000 | 105,00   | 210,00    | 800-721 | RTS 26/ I |
| 39              | 725013138R00 | Klozetové mísy kombinované, bílé, hluboké splachování, svislý odpad, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 650 mm, výška 430 mm | soubor           | 2,00000 | 5 000,00 | 10 000,00 | 800-721 | RTS 26/ I |
| 40              | 725210821R00 | Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur                                                                               | soubor           | 1,00000 | 100,00   | 100,00    | 800-721 | RTS 26/ I |
| 41              | 725017164R00 | Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 650 mm, hloubka 520 mm                                                                          | soubor           | 1,00000 | 2 010,00 | 2 010,00  | 800-721 | RTS 26/ I |
| 42              | 725825111RT0 | Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, nástěnná, ruční ovládání, základní, včetně dodávky materiálu                           | kus              | 1,00000 | 1 010,00 | 1 010,00  | 800-721 | RTS 26/ I |
| 43              | 725820801R00 | Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"                                                                                           | soubor           | 1,00000 | 130,00   | 130,00    | 800-721 | RTS 26/ I |
| 44              | 725829301R00 | Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové                                                         | kus              | 1,00000 | 230,00   | 230,00    | 800-721 | RTS 26/ I |
| 45              | 725999111KR1 | Dodávka a montáž elektrického ohříváče vody 20l                                                                                 | kus              | 1,00000 | 7 900,00 | 7 900,00  |         | Vlastní   |

## Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                            |
|----|-----------|----------------------------|
| S: | K048/2026 | Hasičská zbrojnice Spálené |
| O: | SO01      | Oprava škod po povodni     |
| R: | A         | Vnitřní úpravy             |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                      | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem            | Ceník   | Cen. soustava / platnost |
|-----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-------------------|---------|--------------------------|
| 46              | 998725201R00  | Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m                                                                                                     | %   | 215,80000 | 3,50      | 755,30            | 800-721 | RTS 26/ I                |
| <b>Díl: 764</b> |               | <b>Konstrukce klempířské</b>                                                                                                                                                       |     |           |           | <b>1 214,60</b>   |         |                          |
| 47              | 764816133R00  | Oplechování parapetů z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, včetně rohů, lepené lepidlem, dodávka a montáž                                                                  | m   | 1,20000   | 850,00    | 1 020,00          | 800-764 | RTS 26/ I                |
|                 |               | včetně rohů                                                                                                                                                                        |     |           |           |                   |         |                          |
|                 |               | 2*0,60                                                                                                                                                                             |     | 1,20000   |           |                   |         |                          |
| 48              | 764410850R00  | Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm                                                                                                                                  | m   | 1,20000   | 85,90     | 103,08            | 800-764 | RTS 26/ I                |
|                 |               | 2*0,60                                                                                                                                                                             |     | 1,20000   |           |                   |         |                          |
| 49              | 998764201R00  | Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně                                                                                                      | %   | 8,00000   | 11,44     | 91,52             | 800-764 | RTS 26/ I                |
| <b>Díl: 766</b> |               | <b>Konstrukce truhlářské, okna a dveře</b>                                                                                                                                         |     |           |           | <b>151 664,44</b> |         |                          |
| 50              | 766421213R00  | Montáž obložení podhledů jednoduchých, palubkami pro pero a drážku, z měkkého dřeva, šířky přes 80 do 100 mm                                                                       | m2  | 68,40000  | 409,00    | 27 975,60         | 800-766 | RTS 26/ I                |
|                 |               | garáž : 7,60*9,00                                                                                                                                                                  |     | 68,40000  |           |                   |         |                          |
| 51              | 766661112R00  | Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm                                                          | kus | 2,00000   | 1 056,00  | 2 112,00          | 800-766 | RTS 26/ I                |
| 52              | 766661122R00  | Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky přes 800 mm                                                        | kus | 3,00000   | 1 092,00  | 3 276,00          | 800-766 | RTS 26/ I                |
| 53              | 766999201KR1  | Dodávka a montáž stahovacích schodů do otvoru 740x1200mm                                                                                                                           | kus | 1,00000   | 28 000,00 | 28 000,00         |         | Vlastní                  |
| 54              | 766999301KR1  | Repase stávajících vrat 2300x2850mm s výměnou 10% dřevěné konstrukce, nové kování, panty, nový nátěr                                                                               | kus | 1,00000   | 10 000,00 | 10 000,00         |         | Vlastní                  |
| 55              | 766999401KR1  | Dodávka a montáž plastového okna 600x600mm, dvojsklo, otevíravé, sklopné                                                                                                           | kus | 2,00000   | 6 500,00  | 13 000,00         |         | Vlastní                  |
| 56              | 61161801R     | Dveře dřevěné jednostranně otevíravé; šířka = 600 mm; výška = 1 970 mm; počet křidel: 1; povrchová úprava: dýha; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo | kus | 2,00000   | 6 830,00  | 13 660,00         | SPCM    | RTS 26/ I                |
| 57              | 61161804R     | Dveře dřevěné jednostranně otevíravé; šířka = 900 mm; výška = 1 970 mm; počet křidel: 1; povrchová úprava: dýha; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo | kus | 3,00000   | 6 830,00  | 20 490,00         | SPCM    | RTS 26/ I                |

## Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                            |
|----|-----------|----------------------------|
| S: | K048/2026 | Hasičská zbrojnice Spálené |
| O: | SO01      | Oprava škod po povodni     |
| R: | A         | Vnitřní úpravy             |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                           | MJ  | Množství    | Cena / MJ | Celkem            | Ceník   | Cen. soustava / platnost |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|-----------|-------------------|---------|--------------------------|
| 58              | 61191684R     | Palubka dřevěná obkladová; jakost A/B; dřevina: SM; tl = 19,0 mm; š = 116 mm                            | m2  | 75,24000    | 322,00    | 24 227,28         | SPCM    | RTS 26/ I                |
|                 |               | 68,40*1,1                                                                                               |     | 75,24000    |           |                   |         |                          |
| 59              | SPC76605      | Dodávka kování vnitřní dveří klika+klika                                                                | kus | 3,00000     | 990,00    | 2 970,00          |         | Vlastní                  |
| 60              | SPC76606      | Dodávka kování vnitřní dveří wc                                                                         | kus | 2,00000     | 990,00    | 1 980,00          |         | Vlastní                  |
| 61              | 766999115KR1  | Montáž kování dveří                                                                                     | kus | 5,00000     | 350,00    | 1 750,00          |         | Vlastní                  |
| 62              | 998766201R00  | Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m<br>50 m vodorovně                        | %   | 1 482,37000 | 1,50      | 2 223,56          | 800-766 | RTS 26/ I                |
| <b>Díl: 771</b> |               | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>                                                                      |     |             |           | <b>104 329,41</b> |         |                          |
| 63              | 771101115R00  | Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou tl. do 10 mm             | m2  | 31,89000    | 219,50    | 6 999,86          | 800-771 | RTS 26/ I                |
|                 |               | kuchyňka : 1,90*2,80                                                                                    |     | 5,32000     |           |                   |         |                          |
|                 |               | wc 1 : 0,90*1,25                                                                                        |     | 1,12500     |           |                   |         |                          |
|                 |               | wc 2 : 0,90*1,25                                                                                        |     | 1,12500     |           |                   |         |                          |
|                 |               | místnost 1 : 3,20*3,60                                                                                  |     | 11,52000    |           |                   |         |                          |
|                 |               | místnost 2 : 3,20*4,00                                                                                  |     | 12,80000    |           |                   |         |                          |
| 64              | 771101210R00  | Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby                                              | m2  | 31,89000    | 68,90     | 2 197,22          | 800-771 | RTS 26/ I                |
|                 |               | kuchyňka : 1,90*2,80                                                                                    |     | 5,32000     |           |                   |         |                          |
|                 |               | wc 1 : 0,90*1,25                                                                                        |     | 1,12500     |           |                   |         |                          |
|                 |               | wc 2 : 0,90*1,25                                                                                        |     | 1,12500     |           |                   |         |                          |
|                 |               | místnost 1 : 3,20*3,60                                                                                  |     | 11,52000    |           |                   |         |                          |
|                 |               | místnost 2 : 3,20*4,00                                                                                  |     | 12,80000    |           |                   |         |                          |
| 65              | 771475014R00  | Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele | m   | 32,40000    | 219,50    | 7 111,80          | 800-771 | RTS 26/ I                |
|                 |               | kuchyňka : 2*(1,90+2,80)-1,00-2*0,60                                                                    |     | 7,20000     |           |                   |         |                          |
|                 |               | místnost 1 : 2*(3,20+3,60)-1,00-0,90                                                                    |     | 11,70000    |           |                   |         |                          |
|                 |               | místnost 2 : 2*(3,20+4,00)-0,90                                                                         |     | 13,50000    |           |                   |         |                          |
| 66              | 771479001R00  | Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky                                         | m   | 32,40000    | 152,50    | 4 941,00          | 800-771 | RTS 26/ I                |

## Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                            |
|----|-----------|----------------------------|
| S: | K048/2026 | Hasičská zbrojnice Spálené |
| O: | SO01      | Oprava škod po povodni     |
| R: | A         | Vnitřní úpravy             |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                          | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem    | Ceník   | Cen. soustava / platnost |
|------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-----------|---------|--------------------------|
| 67   | 771575109R00  | Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele                                                                                                                                                  | m2 | 31,89000  | 890,00    | 28 382,10 | 800-771 | RTS 26/ I                |
|      |               | kuchyňka : 1,90*2,80                                                                                                                                                                                                                                                   |    | 5,32000   |           |           |         |                          |
|      |               | wc 1 : 0,90*1,25                                                                                                                                                                                                                                                       |    | 1,12500   |           |           |         |                          |
|      |               | wc 2 : 0,90*1,25                                                                                                                                                                                                                                                       |    | 1,12500   |           |           |         |                          |
|      |               | místnost 1 : 3,20*3,60                                                                                                                                                                                                                                                 |    | 11,52000  |           |           |         |                          |
|      |               | místnost 2 : 3,20*4,00                                                                                                                                                                                                                                                 |    | 12,80000  |           |           |         |                          |
| 68   | 771577113RT1  | Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily profily přechodové eloxovaný hliník, dekorativní spojení dvou podlah stejné výšky, lepením (samolepicí profil), , šířka profilu 30 mm                                                                | m  | 3,90000   | 286,00    | 1 115,40  | 800-771 | RTS 26/ I                |
|      |               | 3*0,90+2*0,60                                                                                                                                                                                                                                                          |    | 3,90000   |           |           |         |                          |
| 69   | 771578011R00  | Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem                                                                                                                                                                                                                     | m  | 39,80000  | 90,00     | 3 582,00  | 800-771 | RTS 26/ I                |
|      |               | kuchyňka : 2*(1,90+2,80)-1,00-2*0,60                                                                                                                                                                                                                                   |    | 7,20000   |           |           |         |                          |
|      |               | wc 1 : 2*(0,90+1,25)-0,60                                                                                                                                                                                                                                              |    | 3,70000   |           |           |         |                          |
|      |               | wc 2 : 2*(0,90+1,25)-0,60                                                                                                                                                                                                                                              |    | 3,70000   |           |           |         |                          |
|      |               | místnost 1 : 2*(3,20+3,60)-1,00-0,90                                                                                                                                                                                                                                   |    | 11,70000  |           |           |         |                          |
|      |               | místnost 2 : 2*(3,20+4,00)-0,90                                                                                                                                                                                                                                        |    | 13,50000  |           |           |         |                          |
| 70   | 771579791R00  | Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě                                                                                                                                                              | m2 | 2,25000   | 25,80     | 58,05     | 800-771 | RTS 26/ I                |
|      |               | wc 1 : 0,90*1,25                                                                                                                                                                                                                                                       |    | 1,12500   |           |           |         |                          |
|      |               | wc 2 : 0,90*1,25                                                                                                                                                                                                                                                       |    | 1,12500   |           |           |         |                          |
| 71   | 771579793R00  | Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně                                                                                                                                                                                  | m2 | 31,89000  | 17,50     | 558,08    | 800-771 | RTS 26/ I                |
| 72   | 23521594.AR   | vyrovnávací stěrka rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičitě, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interiér, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm; pod dlažby, pod nátěry, pod PVC, k vyrovnání dřevěných podkladů; barva šedá | kg | 596,34300 | 43,30     | 25 821,65 | SPCM    | RTS 26/ I                |
|      |               | 31,89*1,7*10*1,1                                                                                                                                                                                                                                                       |    | 596,34300 |           |           |         |                          |
| 73   | 597623149R    | Dlaždice dle výběru investora (pevně stanovená částka 500Kč/m2)                                                                                                                                                                                                        | m2 | 39,93900  | 500,00    | 19 969,50 |         | Vlastní                  |
|      |               | plocha : 31,89*1,1                                                                                                                                                                                                                                                     |    | 35,07900  |           |           |         |                          |

## Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                            |
|----|-----------|----------------------------|
| S: | K048/2026 | Hasičská zbrojnice Spálené |
| O: | SO01      | Oprava škod po povodni     |
| R: | A         | Vnitřní úpravy             |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                               | MJ | Množství    | Cena / MJ | Celkem           | Ceník   | Cen. soustava / platnost |
|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|-----------|------------------|---------|--------------------------|
|                 |               | sokl : 32,40*0,10*1,5                                                                                                                                                       |    | 4,86000     |           |                  |         |                          |
| 74              | 998771201R00  | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m<br>50 m vodorovně                                                                                                | %  | 1 026,50000 | 3,50      | 3 592,75         | 800-771 | RTS 26/ I                |
| <b>Díl: 781</b> |               | <b>Obklady keramické</b>                                                                                                                                                    |    |             |           | <b>26 842,79</b> |         |                          |
| 75              | 781101210R00  | Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady                                                                                                                | m2 | 13,32000    | 68,90     | 917,75           | 800-771 | RTS 26/ I                |
|                 |               | wc 1 : 2*(0,90+1,25)*1,80-0,60*1,80                                                                                                                                         |    | 6,66000     |           |                  |         |                          |
|                 |               | wc 2 : 2*(0,90+1,25)*1,80-0,60*1,80                                                                                                                                         |    | 6,66000     |           |                  |         |                          |
| 76              | 781475116R00  | Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele                                                           | m2 | 13,32000    | 890,00    | 11 854,80        | 800-771 | RTS 26/ I                |
| 77              | 781479705R00  | Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně              | m2 | 13,32000    | 17,50     | 233,10           | 800-771 | RTS 26/ I                |
| 78              | 781479711R00  | Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2 | m2 | 13,32000    | 112,00    | 1 491,84         | 800-771 | RTS 26/ I                |
| 79              | 781497121RS3  | Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník, uložení do tmele, , výška profilu 10 mm,                                                                                   | m  | 7,40000     | 354,00    | 2 619,60         | 800-771 | RTS 26/ I                |
|                 |               | wc 1 : 2*(0,90+1,25)-0,60                                                                                                                                                   |    | 3,70000     |           |                  |         |                          |
|                 |               | wc 2 : 2*(0,90+1,25)-0,60                                                                                                                                                   |    | 3,70000     |           |                  |         |                          |
| 80              | 597813539R    | Obkládačka dle výběru investora (pevně stanovená cena 600Kč/m2)                                                                                                             | m2 | 14,65200    | 600,00    | 8 791,20         |         | Vlastní                  |
|                 |               | 13,32*1,1                                                                                                                                                                   |    | 14,65200    |           |                  |         |                          |
| 81              | 998781201R00  | Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m                                                                                                                  | %  | 267,00000   | 3,50      | 934,50           | 800-771 | RTS 26/ I                |
| <b>Díl: 783</b> |               | <b>Nátěry</b>                                                                                                                                                               |    |             |           | <b>63 625,68</b> |         |                          |
| 82              | 783626300R00  | Nátěry truhlářských výrobků syntetické lazurovací, 3x lakování                                                                                                              | m2 | 68,40000    | 350,50    | 23 974,20        | 800-783 | RTS 26/ I                |
|                 |               | včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.                                                                                                                                 |    |             |           |                  |         |                          |
|                 |               | podhled z palubek : 68,40                                                                                                                                                   |    | 68,40000    |           |                  |         |                          |
| 83              | 783782205R00  | Nátěr tesařských konstrukcí ochranný fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), dvojnásobný                                                                      | m2 | 150,48000   | 103,50    | 15 574,68        | 800-783 | RTS 26/ I                |
|                 |               | včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.                                                                                                                                 |    |             |           |                  |         |                          |
|                 |               | podhled z palubek : 68,40*2,2                                                                                                                                               |    | 150,48000   |           |                  |         |                          |
| 84              | 783824120R00  | Nátěry betonových povrchů syntetické betonových povrchů, jednonásobné + 2x email                                                                                            | m2 | 68,40000    | 352,00    | 24 076,80        | 800-783 | RTS 26/ I                |

## Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                            |
|----|-----------|----------------------------|
| S: | K048/2026 | Hasičská zbrojnice Spálené |
| O: | SO01      | Oprava škod po povodni     |
| R: | A         | Vnitřní úpravy             |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|-------|--------------------------|
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|-------|--------------------------|

na vzduchu schnoucí

garáž : 7,60\*9,00

68,40000

|                 |              |                                                     |    |           |       |                  |         |           |
|-----------------|--------------|-----------------------------------------------------|----|-----------|-------|------------------|---------|-----------|
| <b>Díl: 784</b> | <b>Malby</b> |                                                     |    |           |       | <b>49 738,51</b> |         |           |
| 85              | 784402801R00 | Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m | m2 | 258,69000 | 55,00 | 14 227,95        | 800-784 | RTS 26/ I |

strop :

kuchyňka : 1,90\*2,80

5,32000

wc 1 : 0,90\*1,25

1,12500

wc 2 : 0,90\*1,25

1,12500

místnost 1 : 3,20\*3,60

11,52000

místnost 2 : 3,20\*4,00

12,80000

stěny :

garáž : 2\*(7,60+9,00)\*3,00

99,60000

kuchyňka : 2\*(1,90+2,80)\*2,40

22,56000

wc 1 : 2\*(0,90+1,25)\*2,40

10,32000

wc 2 : 2\*(0,90+1,25)\*2,40

10,32000

místnost 1 : 2\*(3,20+3,60)\*3,00

40,80000

místnost 2 : 2\*(3,20+4,00)\*3,00

43,20000

|    |              |                                                                                                         |    |           |       |           |         |           |
|----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|-----------|---------|-----------|
| 86 | 784191101R00 | Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná                                | m2 | 258,69000 | 31,90 | 8 252,21  | 800-784 | RTS 26/ I |
| 87 | 784442001R00 | Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, jednonásobné + 1x penetrace | m2 | 258,69000 | 95,90 | 24 808,37 | 800-784 | RTS 26/ I |
| 88 | 784011111R00 | Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,                                                              | m2 | 258,69000 | 5,40  | 1 396,93  | 800-784 | RTS 26/ I |
| 89 | 784011222R00 | Ostatní práce zakrytí podlah, , bez dodávky materiálu                                                   | m2 | 100,29000 | 10,50 | 1 053,05  | 800-784 | RTS 26/ I |

garáž : 7,60\*9,00

68,40000

kuchyňka : 1,90\*2,80

5,32000

wc 1 : 0,90\*1,25

1,12500

wc 2 : 0,90\*1,25

1,12500

místnost 1 : 3,20\*3,60

11,52000

místnost 2 : 3,20\*4,00

12,80000

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                            |
|----|-----------|----------------------------|
| S: | K048/2026 | Hasičská zbrojnice Spálené |
| O: | SO01      | Oprava škod po povodni     |
| R: | A         | Vnitřní úpravy             |

| P.č.                                                                                  | Číslo položky | Název položky                                                                         | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem            | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-------------------|-------|--------------------------|
| <b>Díl: D96</b>                                                                       |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                                |    |           |           | <b>14 713,33</b>  |       |                          |
| 90                                                                                    | 979081111R00  | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km                                      | t  | 6,10182   | 371,00    | 2 263,78          | 801-3 | RTS 26/ I                |
| Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. |               |                                                                                       |    |           |           |                   |       |                          |
| 91                                                                                    | 979081121R00  | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km                | t  | 237,97110 | 30,70     | 7 305,71          | 801-3 | RTS 26/ I                |
| 92                                                                                    | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m                             | t  | 6,10182   | 543,00    | 3 313,29          | 801-3 | RTS 26/ I                |
| 93                                                                                    | 979990107R00  | Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů | t  | 6,10182   | 300,00    | 1 830,55          | 801-3 | RTS 26/ I                |
| kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady                                |               |                                                                                       |    |           |           |                   |       |                          |
| <b>Celkem</b>                                                                         |               |                                                                                       |    |           |           | <b>700 517,29</b> |       |                          |

## Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                            |
|----|-----------|----------------------------|
| S: | K048/2026 | Hasičská zbrojnice Spálené |
| O: | SO01      | Oprava škod po povodni     |
| R: | B         | Fasáda                     |

| P.č.          | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem           | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|---------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|------------------|-------|--------------------------|
| <b>Díl: 1</b> |               | <b>Zemní práce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |          |           | <b>51 392,36</b> |       |                          |
| 1             | 132201110R00  | Hloubení rýh šířky do 60 cm do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně<br>zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.<br><i>okolo domu : 2*(12,80+10,60)*0,60*0,50</i><br><i>vsaky : 3*(2,00*0,60*1,00+1,00*1,00*2,50)</i> | m3 | 25,14000 | 650,00    | 16 341,00        | 800-1 | RTS 26/ I                |
| 2             | 132201119R00  | Hloubení rýh šířky do 60 cm příplatek za lepivost, v hornině 3,<br>zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.                                                                                                          | m3 | 25,14000 | 274,50    | 6 900,93         | 800-1 | RTS 26/ I                |
| 3             | 162201102R00  | Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m<br>po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.<br><i>pro zpětný zásyp :</i><br><i>okolo domu : 2*(12,80+10,60)*0,60*0,50</i><br><i>vsaky : 3*(2,00*0,60*(1,00-0,40))</i>                                                                                        | m3 | 16,20000 | 68,80     | 1 114,56         | 800-1 | RTS 26/ I                |
| 4             | 162601102R00  | Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m<br>po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.<br><i>odvoz na místo zvolené investorem : 25,14-16,20</i>                                                                                                                                                  | m3 | 8,94000  | 234,00    | 2 091,96         | 800-1 | RTS 26/ I                |
| 5             | 167101101R00  | Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m3 | 16,20000 | 425,50    | 6 893,10         | 800-1 | RTS 26/ I                |
| 6             | 174101101R00  | Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách<br>z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,<br><i>včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu</i><br><i>okolo domu : 2*(12,80+10,60)*0,60*0,50</i><br><i>vsaky : 3*(2,00*0,60*(1,00-0,40)+1,00*1,00*2,50)</i>                                | m3 | 23,70000 | 187,50    | 4 443,75         | 800-1 | RTS 26/ I                |
| 7             | 175101101RT2  | Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm<br>sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru zhutnění,                                                                                                                             | m3 | 1,44000  | 1 785,00  | 2 570,40         | 800-1 | RTS 26/ I                |

## Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                            |
|----|-----------|----------------------------|
| S: | K048/2026 | Hasičská zbrojnice Spálené |
| O: | SO01      | Oprava škod po povodni     |
| R: | B         | Fasáda                     |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem            | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-------------------|-------|--------------------------|
|                |               | vsaky : 3*(2,00*0,60*0,40)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    | 1,44000   |           |                   |       |                          |
| 8              | 181101102R00  | Úprava pláně v zářezích v hornině 1 až 4, se zhutněním<br>vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5.<br>okolo domu : 2*(12,80+10,60)*0,60<br>vsaky : 3*(2,00*0,60+1,00*1,00)                                                                                                                                                                                                                             | m2 | 34,68000  | 19,80     | 686,66            | 800-1 | RTS 26/ I                |
|                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    | 28,08000  |           |                   |       |                          |
|                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    | 6,60000   |           |                   |       |                          |
| 9              | 583326831R    | Kamenivo přírodní těžené; štěrkopisek; frakce 16,0 až 32,0 mm<br>zásyp vsaku : 3*(1,00*1,00*2,50)*2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | t  | 15,00000  | 690,00    | 10 350,00         | SPCM  | RTS 26/ I                |
|                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    | 15,00000  |           |                   |       |                          |
| <b>Díl: 62</b> |               | <b>Úpravy povrchů vnější</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |           |           | <b>158 379,82</b> |       |                          |
| 10             | 620991121R00  | Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení<br>s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu<br>nástříkem plastických (lepivých) maltovin<br>2,30*2,85+2,40*1,50+1,70*1,40+2,30*1,50+1,10*1,15+2*0,60*0,60                                                                                                            | m2 | 17,97000  | 72,00     | 1 293,84          | 801-1 | RTS 26/ I                |
|                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    | 17,97000  |           |                   |       |                          |
| 11             | 622412415R00  | Nátěr vnějších omítek stěn vápenný, složitost 1-2, odstín I, na novou omítku<br>Penetrace + 2 x krycí nátěr.<br>2*(12,80+8,40+2,20)*4,70+2*8,40*1,20/2<br>-(2,30*2,85+2,40*1,50+1,70*1,40+2,30*1,50+1,10*1,15+2*0,60*0,60)                                                                                                                                                                                                             | m2 | 212,07000 | 295,00    | 62 560,65         | 801-1 | RTS 26/ I                |
|                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    | 230,04000 |           |                   |       |                          |
|                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    | -17,97000 |           |                   |       |                          |
| 12             | 622421721R00  | Oprava vnějších omítek vápenných štukových stupeň členitosti 1 a 2, v množství opravované plochy do 10 %, z omítkových směsí památkářských, bez nátěru, včetně nákladů na umělecké dekorace zhotovené přímo na fasádě i dekorace vytvořené mimo stavbu a aplikované na fasádu<br>bez otlučení vadných míst<br>2*(12,80+8,40+2,20)*(4,70-1,00)+2*8,40*1,20/2<br>-(2,30*(2,85-1,00)+2,40*1,50+1,70*1,40+2,30*1,50+1,10*1,15+2*0,60*0,60) | m2 | 167,57000 | 182,00    | 30 497,74         | 801-4 | RTS 26/ I                |
|                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    | 183,24000 |           |                   |       |                          |
|                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    | -15,67000 |           |                   |       |                          |
| 13             | 622421143R00  | Omítky vnější stěn vápenocementové štukové, , složitost 1+ 2<br>2*(12,80+8,40+2,20)*1,00-2,30*1,00-1,00*1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2 | 43,50000  | 804,00    | 34 974,00         | 801-1 | RTS 26/ I                |
|                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    | 43,50000  |           |                   |       |                          |
| 14             | 622904112R00  | Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2<br>2*(12,80+8,40+2,20)*4,70+2*8,40*1,20/2<br>-(2,30*2,85+2,40*1,50+1,70*1,40+2,30*1,50+1,10*1,15+2*0,60*0,60)                                                                                                                                                                                                                                                                    | m2 | 212,07000 | 75,00     | 15 905,25         | 801-1 | RTS 26/ I                |
|                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    | 230,04000 |           |                   |       |                          |
|                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    | -17,97000 |           |                   |       |                          |

## Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                            |
|----|-----------|----------------------------|
| S: | K048/2026 | Hasičská zbrojnice Spálené |
| O: | SO01      | Oprava škod po povodni     |
| R: | B         | Fasáda                     |

| P.č.                                                                                        | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                          | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem           | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|------------------|-------|--------------------------|
| 15                                                                                          | 602016199R00  | Penetrační nátěr stěn                                                                                                                                  | m2 | 212,07000 | 62,00     | 13 148,34        |       | Vlastní                  |
| <b>Díl: 94</b>                                                                              |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                                                                                        |    |           |           | <b>55 814,78</b> |       |                          |
| 16                                                                                          | 941941041R00  | Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m                                                           | m2 | 258,24000 | 96,30     | 24 868,51        | 800-3 | RTS 26/ I                |
| včetně kotvení<br>Včetně kotvení lešení.<br>$2*(12,80+8,40+2,20+2*1,50)*4,70+2*8,40*1,20/2$ |               |                                                                                                                                                        |    |           |           |                  |       |                          |
| 17                                                                                          | 941941291R00  | Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky do 10 m | m2 | 258,24000 | 32,30     | 8 341,15         | 800-3 | RTS 26/ I                |
| včetně kotvení                                                                              |               |                                                                                                                                                        |    |           |           |                  |       |                          |
| 18                                                                                          | 941941841R00  | Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m                                                                      | m2 | 258,24000 | 83,00     | 21 433,92        | 800-3 | RTS 26/ I                |
| 19                                                                                          | 944945013R00  | Montáž záchytné stříšky šířky přes 2 m                                                                                                                 | m  | 4,00000   | 150,00    | 600,00           | 800-3 | RTS 26/ I                |
| 20                                                                                          | 944945193R00  | Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky šířky přes 2 m                                       | m  | 4,00000   | 52,80     | 211,20           | 800-3 | RTS 26/ I                |
| 21                                                                                          | 944945813R00  | Demontáž záchytné stříšky šířky přes 2 m                                                                                                               | m  | 4,00000   | 90,00     | 360,00           | 800-3 | RTS 26/ I                |
| zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením,                                            |               |                                                                                                                                                        |    |           |           |                  |       |                          |
| <b>Díl: 96</b>                                                                              |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                                                                              |    |           |           | <b>12 676,50</b> |       |                          |
| 22                                                                                          | 978015291R00  | Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %         | m2 | 43,50000  | 165,00    | 7 177,50         | 801-3 | RTS 26/ I                |
| $2*(12,80+8,40+2,20)*1,00-2,30*1,00-1,00*1,00$                                              |               |                                                                                                                                                        |    | 43,50000  |           |                  |       |                          |
| 23                                                                                          | 978059631R00  | Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2                                                       | m2 | 23,40000  | 235,00    | 5 499,00         | 801-3 | RTS 26/ I                |
| včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,<br>$2*(12,80+8,40+2,20)*0,50$                 |               |                                                                                                                                                        |    |           |           |                  |       |                          |
|                                                                                             |               |                                                                                                                                                        |    | 23,40000  |           |                  |       |                          |
| <b>Díl: 99</b>                                                                              |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                                                                         |    |           |           | <b>7 555,01</b>  |       |                          |
| 24                                                                                          | 999281108R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812        | t  | 25,52367  | 296,00    | 7 555,01         | 801-4 | RTS 26/ I                |
| <b>Díl: 711</b>                                                                             |               | <b>Izolace proti vodě</b>                                                                                                                              |    |           |           | <b>20 800,66</b> |       |                          |

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                            |
|----|-----------|----------------------------|
| S: | K048/2026 | Hasičská zbrojnice Spálené |
| O: | SO01      | Oprava škod po povodni     |
| R: | B         | Fasáda                     |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                             | MJ              | Množství  | Cena / MJ | Celkem   | Ceník   | Cen. soustava / platnost |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|----------|---------|--------------------------|
| 25              | 711132101R00  | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vislá, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů<br><i>okolo domu - nopovka : 2*(12,80+10,60)*0,60</i>                   | m2              | 28,08000  | 36,40     | 1 022,11 | 800-711 | RTS 26/ I                |
| 26              | 711191271R00  | Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní vislé uložení, podkladní textilie, bez dodávky materiálu                                                                   | m2              | 28,08000  | 87,50     | 2 457,00 | 800-711 | RTS 26/ I                |
| 27              | 711823129RT2  | Ochrana konstrukcí nopovou fólií ukončovací lišta, , včetně dodávky lišty<br><i>okolo domu - nopovka : 2*(12,80+10,60)</i>                                                | m               | 46,80000  | 211,30    | 9 888,84 | 800-711 | RTS 26/ I                |
| 28              | 28323110R     | Fólie profilovaná funkce: drenážní; materiál: PE-HD; v. nopů = 8 mm; povrchová úprava: PES rohož<br><i>28,08*1,2</i>                                                      | m2              | 33,69600  | 145,50    | 4 902,77 | SPCM    | RTS 26/ I                |
| 29              | 67352006R     | Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PET; plošná hmotnost = 500 g/m2<br><i>28,08*1,2</i>                                                                     | m2              | 33,69600  | 42,90     | 1 445,56 | SPCM    | RTS 26/ I                |
| 30              | 998711201R00  | Přesun hmot pro izolace proti vodě visle do 6 m<br>50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu                          | %               | 197,16000 | 5,50      | 1 084,38 | 800-711 | RTS 26/ I                |
| <b>Díl: 721</b> |               | <b>Vnitřní kanalizace</b>                                                                                                                                                 | <b>5 457,29</b> |           |           |          |         |                          |
| 31              | 721176223R00  | Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 125 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 125<br>včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.<br><i>do vsaků : 3*3,00</i> | m               | 9,00000   | 570,00    | 5 130,00 | 800-721 | RTS 26/ I                |
| 32              | 998721201R00  | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m<br>50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu             | %               | 93,51000  | 3,50      | 327,29   | 800-721 | RTS 26/ I                |
| <b>Díl: 764</b> |               | <b>Konstrukce klempířské</b>                                                                                                                                              | <b>7 455,34</b> |           |           |          |         |                          |
| 33              | 764454291R00  | Odpadní trouby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků trub Pz odpadních kruhových<br><i>4*5,00</i>                                                      | m               | 20,00000  | 270,00    | 5 400,00 | 800-764 | RTS 26/ I                |
| 34              | 764454802R00  | Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 120 mm                                                                                                   | m               | 20,00000  | 64,50     | 1 290,00 | 800-764 | RTS 26/ I                |
| 35              | 998764201R00  | Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m<br>50 m vodorovně                                                                                          | %               | 66,90000  | 11,44     | 765,34   | 800-764 | RTS 26/ I                |

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                            |
|----|-----------|----------------------------|
| S: | K048/2026 | Hasičská zbrojnice Spálené |
| O: | SO01      | Oprava škod po povodni     |
| R: | B         | Fasáda                     |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                          | MJ  | Množství    | Cena / MJ          | Celkem            | Ceník   | Cen. soustava / platnost |
|-----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|--------------------|-------------------|---------|--------------------------|
| <b>Díl: 781</b> |               | <b>Obklady keramické</b>                                                                                                                               |     |             |                    | <b>59 993,57</b>  |         |                          |
| 36              | 781731030R00  | Montáž obkladů vnějších z obkládaček cihelných 290 x 65 mm, tloušťky 10 mm, kladených do malty<br><i>2*(12,80+8,40+2,20)*0,50</i>                      | m2  | 23,40000    | 1 240,00           | 29 016,00         | 800-771 | RTS 26/ I                |
|                 |               |                                                                                                                                                        |     |             | <i>23,40000</i>    |                   |         |                          |
| 37              | 596240200R    | Obklad cihelný dl = 290 mm; tl = 10,0 mm; v = 65 mm<br><i>23,40/0,29/0,065*1,1</i>                                                                     | kus | 1 365,51724 | 21,20              | 28 948,97         | SPCM    | RTS 26/ I                |
|                 |               |                                                                                                                                                        |     |             | <i>1 365,51724</i> |                   |         |                          |
| 38              | 998781201R00  | Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m                                                                                             | %   | 579,60000   | 3,50               | 2 028,60          | 800-771 | RTS 26/ I                |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                                                                                                 |     |             |                    | <b>14 105,58</b>  |         |                          |
| 39              | 979011111R00  | Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím                                                                 | t   | 4,70610     | 586,00             | 2 757,77          | 801-3   | RTS 26/ I                |
| 40              | 979081111R00  | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km<br><i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>       | t   | 4,70610     | 371,00             | 1 745,96          | 801-3   | RTS 26/ I                |
| 41              | 979081121R00  | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km                                                                                 | t   | 183,53790   | 30,70              | 5 634,61          | 801-3   | RTS 26/ I                |
| 42              | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m                                                                                              | t   | 4,70610     | 543,00             | 2 555,41          | 801-3   | RTS 26/ I                |
| 43              | 979990107R00  | Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů<br><i>kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady</i> | t   | 4,70610     | 300,00             | 1 411,83          | 801-3   | RTS 26/ I                |
| <b>Celkem</b>   |               |                                                                                                                                                        |     |             |                    | <b>393 630,91</b> |         |                          |

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |                             |
|----|-----------|-----------------------------|
| S: | K048/2026 | Hasičská zbrojnice Spálené  |
| O: | SO01      | Oprava škod po povodni      |
| R: | VRN       | Vedlejší rozpočtové náklady |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                              | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem           | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|-----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|-------|--------------------------|
| <b>Díl: VRN</b> |               | <b>VRN</b>                                                                                                 |     |          |           | <b>28 000,00</b> |       |                          |
| 1               | VRN01         | Zařízení staveniště - zřízení, odstranění, spotřeby energií, mobilní WC, oplocení či ohraničení staveniště | kpl | 1,00000  | 23 000,00 | 23 000,00        |       | Vlastní                  |
| 2               | 005111021R    | Vytyčení inženýrských sítí                                                                                 | kpl | 1,00000  | 5 000,00  | 5 000,00         |       | RTS 26/ I                |
| <b>Celkem</b>   |               |                                                                                                            |     |          |           | <b>28 000,00</b> |       |                          |