

# Zadávací podmínky

na podlimitní veřejnou zakázku zadávanou v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb. „o zadávání veřejných zakázek“ v platném znění – zjednodušené podlimitní řízení (dále jen Zákon)

## Rekonstrukce Kulturního domu Labe č.p. 26

### **1. Identifikační údaje zadavatele:**

Název:	Obec Dolní Zálezly
Sídlo:	Mírové náměstí 8, 403 01 Dolní Zálezly
Právní forma zadavatele:	801
IČ:	00266710
DIČ:	neplátce
Statutární zástupce:	Miroslav Suchý, starosta obce
e-mail:	ou_dolnizalezly@volny.cz
Telefon:	475 213 079
Fax:	475 213 061
WEB:	<a href="http://www.dolni-zalezly.cz">www.dolni-zalezly.cz</a>
Profil zadavatele:	<a href="http://e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d7899ecd-65b1-479f-9cfe-1958b769bf52">http://e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d7899ecd-65b1-479f-9cfe-1958b769bf52</a>
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	5820-411/0100

### **2. Kontaktní osoba:**

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky a ve věcech odborné problematiky zadávacího řízení je zplnomocněný zástupce zadavatele firma Bc. Alena Bílková, IČ ve stavebnictví, Kamenická 504/30, 405 01 Děčín II. – Nové Město, kontaktní osoba: Mišejková Ilona, ☎ +420 412 530 191, +420 604 113 396, e-mail: [misejkova@bilkovaa.com](mailto:misejkova@bilkovaa.com)

### **3. Název zakázky:**

**Přestavba Kulturního domu Labe č.p. 26**

Toto zadávací řízení bude uveřejněno na profilu zadavatele dne **16.11.2016**.

### **4. Financování veřejné zakázky:**

Tato veřejná zakázka je financována výhradně z vlastních zdrojů zadavatele.

### **5. Vymezení plnění veřejné zakázky:**

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je realizace stavby: „Přestavba Kulturního domu Labe č.p. 26“ dle předložené projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Ondřej Švábek, č. zakázky 028/2015 z března 2016 a září 2016 vč. všech jejích příloh (příloha č. 5 ZD).

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení jsou stavební práce, které budou zahrnovat stavební úpravy objektu Kulturního domu č.p. 26 spočívající v provedení osazení nových oken, provedení veškerých instalací (elektro, voda, kanalizace, plynu), posílení stávajícího řadu plynu, provedení vnitřních úprav (příčky, obklady, dlažby, omítky), fasády, zateplení, bude proveden nátěr střechy a dojde k částečné výměně krovu. Dále bude provedeno oplechování a provedení svislých i vodorovných svodů.

Zadavatel umožňuje v souladu pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Tato řešení však nesmí ovlivnit výsledky projektu.

Realizace stavby bude uchazečem zabezpečena dle projektové dokumentace pro realizaci stavby, těchto zadávacích podmínek a výkazu výměr. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, BOZ a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

## **6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**

Klasifikace dle CPV:

45212000-6 – Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace

## **7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **Kč 12 235 858,61 bez DPH**. Tato cena je stanovena jako pevná, maximální a nepřekročitelná. V případě, že bude uchazečem předložena nabídka s vyšší, než předpokládanou hodnotou, bude taková nabídka vyřazena.

## **8. Doba a místo plnění veřejné zakázky:**

Předpoklad zahájení prací je: 09.01.2017  
Předpoklad ukončení prací: max. 29.09.2017  
Místem plnění je: Ústecký kraj, okres Ústí nad Labem, obec Dolní Zálezly, objekt čp. 26, p.p.č. 576 katastrální území Dolní Zálezly

## **9. Způsob hodnocení nabídek:**

Hodnocení nabídek bude provedeno dle § 115, odst. 3, písm. b), zákona podle nejnižší nabídkové ceny celkem vč. DPH. Hodnotí se celková nabídková cena vč. DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou vč. DPH. Uchazeči předloží ve svých nabídkách k hodnotícímu kritériu následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek:

- Uchazečem vyplněné údaje v Křycím listu (viz příloha č. 1 ZD)
- Uchazečem vyplněné údaje v závazném vzoru Smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD)
- Oceněný soupis prací na zadávanou veřejnou zakázku (viz příloha č. 4 ZD). V soupise prací musí být dodrženy měrné jednotky a množství měrných jednotek tak, jak je v soupise prací stanoveno.

Zadavatel seřadí nabídky podle nejnižší nabídkové ceny celkem vč. DPH sestupně; a tím určí jednotlivé pořadí nabídek. Vítěznou nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou vč. DPH.

## **10. Požadavky na prokázání kvalifikace:**

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů uchazečů pro plnění veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení.

### 10.1 Základní způsobilost:

Uchazeči prokazují splnění základní způsobilosti v souladu s ustanovením § 74 odst. 1, písm. a) až e) zákona v plném rozsahu předložením čestného prohlášení dle závazného vzoru, který je stanoven přílohou č. 2 ZD.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tuto podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele

### 10.2 Profesní způsobilost:

Uchazeči prokazují splnění základní způsobilosti v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 a odst. 2 zákona v plném rozsahu předložením čestného prohlášení dle závazného vzoru, který je stanoven přílohou č. 2 ZD.

10.2.1 Uchazeč, se kterým bude uzavřena Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky, bude povinen k prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložit:

- a) dle ustanovení § 77, odst. 1 Zákona – výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) dle ustanovení § 77, odst. 2, písm. a) Zákona – doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují - uchazeč předloží Výpis ze Živnostenského rejstříku na: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- c) dle ustanovení § 77, odst. 2, písm. c) Zákona – doklad osvědčující zvláštní způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje; uchazeč předloží osvědčení o autorizaci na: Pozemní stavby

### 10.3 Ekonomické kvalifikační předpoklady

Uchazeči prokazují splnění základní způsobilosti v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 Zákona v plném rozsahu předložením čestného prohlášení dle závazného vzoru, který je stanoven přílohou č. 2 ZD.

10.3.1 Uchazeč, se kterým bude uzavřena Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky, bude povinen k prokázání splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů předložit: Výkaz zisku a ztrát v požadované hodnotě obrátu min. Kč 24 mil. bez DPH za každý rok; tj. rok 2015, 2014 a 2013. Uchazeč, který vznikl později, předloží údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

### 10.4 Technické kvalifikační předpoklady

Uchazeči prokazují splnění základní způsobilosti v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 Zákona v plném rozsahu předložením čestného prohlášení dle závazného vzoru, který je stanoven přílohou č. 2 ZD.

10.3.1 Uchazeč, se kterým bude uzavřena Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky, bude povinen k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů předložit:

- a) dle ustanovení § 79, odst. 2, písm. a) Zákona – seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto

prací. Uchazeč v seznamu uvede minimálně **4 zakázky** týkající se provedení pozemních staveb v min. hodnotě Kč 6 mil. bez DPH za každou z takto uvedených staveb, z nichž minimálně 2 stavby budou stavby občanské vybavenosti (např. školy, školky, úřady, kulturní domy). Seznam bude obsahovat název akce, identifikační údaje investora, rok a místo výstavby, kontaktní osobu investora s uvedením platného telefonního čísla a cenu bez DPH. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si informace přímo od uvedených zadavatelů o průkaznosti uvedených skutečností.

- b) dle ustanovení § 79, odst. 2, písm. i) Zákona – přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za 3 roky – uchazeč předloží čestné prohlášení, kde bude do tabulky, a to za roky 2013, 2014 a 2015, že jeho průměrný počet THP je minimálně 5 pracovníků a průměrný počet dělnických profesí minimálně 20 pracovníků.

### **Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky několika dodavateli a prostřednictvím poddodavatele:**

V případě podání společné nabídky několika dodavateli, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 82 Zákona. V případě podání společné nabídky ponese odpovědnost za plnění veřejné zakázky všichni dodavatelé společně a nerozdílně.

Prostřednictvím poddodavatele může dodavatel prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 83 Zákona.

Uchazeči mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 74 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 zákona využít za podmínek stanovených v § 228 zákona výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce.

Uchazeči mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v § 234 zákona certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace uchazeče v rozsahu v něm uvedených údajů.

**Nepředloží-li uchazeč doklady podle § 122 odst. 3, písm. a), b) a c) Zákona, bude na základě § 122 odst. 5 vyloučen ze zadávacího řízení.**

## **11. Poddodavatel:**

Uchazeč může prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů) plnit část předmětu veřejné zakázky. Uchazeč je v takovém případě povinen uvést ty části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům s uvedením části zakázky a finančního rozsahu z předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel umožňuje uchazeči poddodavatelsky provést práce spojené s realizací střechy a klempířských prvků, elektroinstalace, vodoinstalace, vytápěním a geodetickými pracemi. Ostatní práce a činnosti nelze provádět poddodavatelsky a budou prováděny přímo uchazečem o veřejnou zakázku. V případě, že bude uchazeč používat pro plnění rozsahu zakázky poddodavatele, předloží ve své nabídce smlouvu o budoucí spolupráci a příslušné doklady dle ustanovení § 85, způsobem dle § 74 a § 77 Zákona (čl. 10.1. a 10.2. těchto Zadávacích podmínek). Uchazeč nebude mít v průběhu realizace možnost poddodavatele měnit, a to pod smluvní pokutou ve výši sjednané zakázky s poddodavatelem, bez souhlasu zadavatele. Jednotlivý poddodavatel bude pro realizaci zakázky zadavatelem předem odsouhlasen, a to na základě předložené žádosti uchazeče.

## **12. Jistota**

Zadavatel nepožaduje po uchazeči k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto otevřeném řízení poskytnutí jistoty.

### **13. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena pro plnění veřejné zakázky jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky **v souladu se Zadávací dokumentací.**

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny :

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze Zadávací dokumentace, které zajistí řádné provedení a dokončení díla. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je Soupis prací (příloha č. 4).

Zhotovitel se bude před odevzdáním nabídky informovat o poloze a povaze místa plnění předmětu veřejné zakázky, o příjezdových cestách, příp. o jiných místních zvláštностech. Případné nejasnosti je nutné si vysvětlit před podáním nabídky.

Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání u stanovení údajů neopravňuje zhotovitele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změny cen.

Zhotovitel bude respektovat případná stanoviska majitelů, uživatelů pozemkových parcel či objektů, popř. zainteresovaných orgánů a organizací státní správy, fyzických a právnických osob.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek ze zákona, ČSN nebo jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li tak možné, tak finančně uhradit.

Sleva z ceny:

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou) není přípustná.

### **14. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou stanoveny v předloženém závazném vzoru Smlouvy o dílo dle přílohy č. 3 ZD.

### **15. Místo pro podání nabídky, doba v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek**

Uchazeči předají své nabídky osobně nebo doporučeně poštou, do podatelny Obecního úřadu v Dolních Zálezlech, Mírové náměstí 8, 403 01 Dolní Zálezly, a to každý pracovní den, nejpozději však do

**dne 05.12.2016 do 09:00 hod.,**

a to v řádně uzavřené obálce, opatřené na uzavření přelepku, razítkem uchazeče a podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou, označené „**Veřejná zakázka – Rekonstrukce Kulturního domu LABE č.p. 26 – NEOTVÍRAT!!!!!!**“. Na obálce bude uvedena adresa zadavatele a uchazeče, na niž je možné nabídku vrátit v případě pozdního doručení nebo špatného předložení.

V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zástupce zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 05.12.2016 v 09:05 hodin** na adrese: Obecní úřad Dolní Zálezly, Mírové náměstí 8, 403 01 Dolní Zálezly, v zasedací místnosti. Při otevírání obálek mají právo být přítomni členové komise pro otevírání obálek s nabídkami, zapisovatel a statutární zástupce uchazeče, popř. jeho zplnomocněný zástupce, který na výzvu předloží originál plné moci k zastupování uchazeče.

## **16. Vysvětlení, změna nebo doplnění Zadávací dokumentace**

Zadavatel i uchazeč budou v případě vysvětlení, změny nebo doplnění Zadávací dokumentace postupovat v souladu s ustanovením § 98 a § 99 Zákona.

## **17. Prohlídka místa plnění**

Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky, a to na základě své vlastní prohlídky. V případě jakýchkoli nesrovnalostí odešle zadavateli dopis se svými připomínkami, na který mu bude v zákonem stanovené lhůtě zodpovězeno. Zadavatel doporučuje všem uchazečům, aby si místo pro plnění veřejné zakázky řádně prohlédli. Prohlídka místa plnění je možná v zákonem stanovené lhůtě dle § 97 Zákona.

## **18. Zadávací lhůta**

Délka zadávací lhůty je stanovena zadavatelem do 120 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek. Po tuto dobu jsou uchazeči vázáni obsahem své nabídky. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

## **19. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována a všechny části nabídky budou předloženy v českém jazyce v tištěné formě, bude podepsána statutárním orgánem uchazeče a **zabezpečena proti manipulaci sešitím celé nabídky. Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek. Sešití bude opatřeno přelepku s razítkem nebo provedeno provázkem s pečetí.** Nabídka bude předložena v 1 výtisku a bude vytištěna nesmazatelnou formou. Nabídka nebude obsahovat prepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Všechny listy nabídky budou v pravém dolním rohu očíslovány souvislou číselnou řadou počínaje číslem 1 na titulní straně. Na začátku nabídky bude uveden obsah s čísly stran jednotlivých kapitol.

### **Nabídka bude seřazena do těchto oddílů :**

1. Krycí list nabídky – viz příloha č. 1 ZD
2. Obsah nabídky
3. Čestné prohlášení – viz příloha č. 2 ZD
4. Podepsaný a orazítkovaný závazný vzor Smlouvy o dílo – viz příloha č. 3 ZD
5. Cenová nabídka - nabídková cena bude odpovídat technické úrovni řešení a bude zpracována v členění bez DPH, DPH a vč. DPH. Přílohou bude oceněný výkaz výměr v tištěné i elektronické podobě (CD, DVD) – příloha č. 4 ZD. Uchazeč zároveň předloží návrh platebního kalendáře a harmonogramu prováděných prací v jednotlivých měsících realizace stavby. Všechny části cenové nabídky budou podepsány statutárním zástupcem uchazeče
6. Seznam případných poddodavatelů vč. příslušných dokladů

## **20. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo :

- podmínky zadávacího řízení změnit či doplnit v průběhu soutěžní lhůty v souladu se Zákonem
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
- **odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení v souladu se Zákonem**

- zadavatel nepřipouští variantní řešení
- zhotovitel předloží pouze jednu nabídku. Zhotovitel, který předloží více než jednu nabídku nebo se podílí na více než jedné nabídce bude ze soutěže vyloučen
- uchazeč je dle zákona 320/2001 Sb. „o finanční kontrole“ osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole