

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

Smluvní strany

Arcidiecézní charita Praha

Sídlo: Londýnská 44, Praha 2, 120 00
IČ: 43873499
DIČ: CZ43873499
Zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Bc. Jaroslav Němec
Zastoupeno ve věcech technických: Stanislav Fiala
Kontaktní e-mail: adterezie@praha.charita.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

HELGOS s.r.o.

Sídlo: Revoluční 8, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Oddíl C, vložka 2570
Statutární zástupce: Vladimír Lazar, Jaroslav Haisl, jednatelé
e-mail: vadimirlazar@helgos.cz
telefon: +420 602 408 387
IČ: 46711732
DIČ: CZ46711732
Bankovní spojení: ČSOB a.s., 455267/0300
Osoba oprávněná jednat: Vladimír Lazar, jednatel
Ve věcech smluvních: Vladimír Lazar, jednatel
Ve věcech technických: Vladimír Lazar, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“)

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

I. Úvodní ustanovení

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo, jehož předmět a rozsah jsou blíže vymezeny v čl. II. této smlouvy, v souladu se smluvními podmínkami, s odbornou péčí, a to bez vad a tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel a chránit jej až do

doby jeho převzetí objednatelem. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu díla dle podmínek uvedených v čl. VI. této smlouvy.

2. Zhotovitel bude provádět dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, za všechny vztahy ze smlouvy a za vady díla odpovídá zhotovitel stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám.
3. Provedením díla se rozumí úplné a funkční provedení všech instalačních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti.
4. Mimo všechny výše definované činnosti jsou součástí provedení díla zejména i následující práce, činnosti a dodávky:
 - a) zajištění všech nezbytných příprav nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - e) zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních kontrolách,
 - f) odvoz a uložení odpadů vzniklých při provádění díla na skládku včetně uhrazení všech poplatků a odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. - o odpadech, v platném znění,
 - g) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.
 - h) zajištění pravidelných odborných prohlídek po dobu záruky dle ČSN 24 4002

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je výměna technologie výtahu a související stavební práce pro bezbariérové užívání v Domově pro seniory, podrobně popsáno v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy a v dokumentu Položkový rozpočet, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Předmět Smlouvy musí být v každém ohledu realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí, které jsou přílohou č. 3 této Smlouvy.
3. Předmět Smlouvy musí být v každém ohledu realizován v souladu s plánem organizace výstavby, který je přílohou č. 4 této Smlouvy.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je **Domov svaté Rodiny, Libocká 6/43, 162 00 Praha 6 - Liboc**

IV. Provedení a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy řádně provést, ukončit a předat do **6 měsíců** od data zahájení plnění stanoveném v písemné výzvě zadavatele k zahájení plnění, nejpozději však do **30. 11. 2025**.
2. K zahájení plnění veřejné zakázky bude dodavatel vyzván písemně zadavatelem, a to minimálně 5 dnů před zahájením plnění stanoveným v písemné výzvě.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a předat předmět smlouvy objednateli. Předáním předmětu smlouvy se rozumí umožnění objednateli s předmětem smlouvy nakládat.
4. Podmínkou předání a převzetí předmětu smlouvy je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Veškeré doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení předmětu smlouvy, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni předání předmětu smlouvy. Jde zejména o tyto doklady:
 - a) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal,
 - b) návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve dvou vyhotoveních,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - d) záruční listy výrobků a zařízení včetně kontaktu pro nahlášení reklamovaných vad,
 - e) ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla,
 - f) doklady o zaškolení obsluhy.
5. Při předání předmětu smlouvy Zhotovitel vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu smlouvy objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad předmětu smlouvy nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.
6. Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí předmětu smlouvy seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

7. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání předmětu smlouvy je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
8. Zhotovitel je povinen vady předmětu smlouvy bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad zhotoviteli.
9. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, maximálně však do výše celkové ceny za předmět smlouvy dle čl. VI. této smlouvy. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na výši případné náhrady škody.

V. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy bude obsahově proveden v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je dále povinen provádět veškeré činnosti prostřednictvím kvalifikovaného personálu, včetně odborného dohledu a v souladu se zájmy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům a přesně a včas je splnit. Na případnou nevhodnost pokynu objednatele je zhotovitel povinen před zahájením plnění daného pokynu objednatele prokazatelně písemně upozornit.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací zhotovitele svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami.
4. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele vykonávajícím práce vstup na místo plnění uvedené v čl. III. bod 1 smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit veškerou součinnost nutnou k provedení plnění dle této smlouvy.
5. Jakékoliv vícepráce či změny kvality předmětu díla může zhotovitel provést pouze na základě písemného a oboustranně odsouhlaseného změnového listu a následně uzavřeného dodatku ke smlouvě.
6. Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a je povinen nést v plné výši následný možný finanční postih ze strany orgánů státní správy působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat platná ustanovení všech správních rozhodnutí a právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, tj. zákonů, nařízení, a vyhlášek vztahujících se k předmětu díla.

8. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
9. Zaměstnanci, zástupci zhotovitele a jiné osoby podílející se na provádění díla zhotovitelem jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů objednatele (bezpečnostní technik, energetik, pracovník kontroly jakosti apod.).
10. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit Zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem.

VI. Cena za předmět smlouvy

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované a podané v rámci zadávacího řízení s názvem **„Výměna stávajícího hydraulického výtahu v budově Domova svaté Rodiny“** a činí celkem:

Cena bez DPH	2 095 400- Kč
DPH	440 034,- Kč
Cena včetně DPH	2 535 434,- Kč

(dále též „Cena za předmět smlouvy“ nebo „Cena díla“)

2. Zhotovitel výslovně potvrzuje a garantuje, že předmět smlouvy obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla, že ujednaná cena díla je správně a úplně kalkulována, že ceny ve smlouvě jsou postačující, aby byly kryty všechny náklady, které vznikly nebo mají vzniknout v souvislosti s jeho smluvními závazky.
3. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude uhrazena dílčí fakturací, která bude probíhat měsíčně na základě odsouhlasených soupisů zhotovitelem provedených prací a dodávek. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení 1x měsíčně soupis provedených prací, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po skončení každého měsíce, za plnění provedené v příslušném měsíci. Nedílnou součástí každé dílčí faktury musí být výše uvedený soupis provedených prací nebo předávací protokol dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu skutečně provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých

nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit a zhotovitel je povinen fakturu zrušit a vystavit fakturu novou jen na práce objednatelem odsouhlasené. V tomto případě nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžního dluhu objednatele.

5. Daňový doklad bude vystaven a doručen do pěti kalendářních dní po odsouhlasení soupisu uvedených prací.
6. Doba splatnosti daňového dokladu bude stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
7. Platby budou probíhat výhradně v CZK, a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Daňový doklad – faktura musí obsahovat tyto údaje:
 - a) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo místo podnikání dle výpisu z živnostenského rejstříku zhotovitele,
 - b) název, DIČ, IČ a sídlo objednatele,
 - c) pořadové číslo dokladu,
 - d) číslo smlouvy, předmět smlouvy, rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,
 - e) název a číslo projektu
 - f) datum vystavení dokladu,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) výši ceny bez DPH celkem,
 - i) sazbu DPH,
 - j) výši DPH,
 - k) cenu celkem,
 - l) vyúčtování případných splátek či záloh, zaplacených a započítávaných do tohoto dokladu,
 - m) další náležitosti daňového dokladu v souladu s platným zákonem o DPH,
9. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, a/nebo nebude obsahovat výše uvedené součásti, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě deseti dní ode dne doručení tohoto dokladu. Ve vráceném daňovém dokladu objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
10. Dnem úhrady daňového dokladu – faktury se rozumí den odepsání dlužné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného ve smlouvě.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a smlouvy, dále

vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce:

- 5 let na stavební práce,
- 2 roky na veškeré ostatní dodávky a služby

ode dne řádného předání díla do provozu, resp. do užívání zhotovitelem.

2. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou ve Smlouvě, v jeho nabídce a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO.
2. Požadavek na odstranění vad předmětu díla, které se projeví v záruční době, objednatel uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to způsobem uvedeným v čl. IX. této smlouvy, nejpozději poslední den záruční doby.
3. Pokud dojde v důsledku odstraňování vzniklé vady v rámci reklamace k zabudování nového dílu, poskytne zhotovitel na tyto prvky záruku udanou výrobcem.

IX. Zajištění servisu a oprav

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatný záruční servis provedeného díla za podmínek uvedených v tomto článku této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen započít odstraňování vady díla tak, že veškeré odstraňování vad díla musí započít nejpozději do 48 hodin od nahlášení vady (poruchy) objednatelem v pracovních dnech. Servis a opravy musí být zhotovitel přednostně schopen provádět v místě plnění dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Termín dokončení odstranění vady je stanoven na 10 dní, pokud nebude smluvními stranami domluven individuální termín dokončení odstranění vady zohledňující konkrétní situaci.
4. Za nahlášení vady je považováno telefonické oznámení a následně zaslání písemného (elektronické prostřednictvím e-mailu) oznámení vady zhotoviteli. Tímto nahlášením se současně rozumí uplatnění požadavku na odstranění vad předmětu díla podle čl. IX. této smlouvy. V oznámení vady objednatel uvede popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje.
5. Za započetí opravy je považováno reálné zahájení prací na nahlášené vadě.
6. Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech servisu a oprav:

Jméno a příjmení:

Aleš Vlasák

Telefon:
E-mail:

+420 727 811 106
helgos@alesvlasak.cz

7. Nezapočne-li zhotovitel s opravou nahlášené vady do doby uvedené v čl. IX odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou i započatou hodinu prodlení, maximálně však do výše [10 %] celkové ceny za provedení díla.
8. Neodstraní-li zhotovitel nahlášenou vadu ve lhůtě dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
9. Uhrazením smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou.
10. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od zjištění nároku na její uplatnění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení vyúčtování. Totéž se týká úroků z prodlení.
11. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do doby uvedené v čl. IX odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré tímto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel ve lhůtě do 30 dnů od obdržení vyúčtování.
12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli pozáruční servis po dobu alespoň 5 let po skončení záruky, a to za podmínek, které budou dohodnuty smluvními stranami nejpozději 1 měsíc před skončením záruky dle čl. VII. odst. 1 této Smlouvy.

X. Vlastnické právo a nebezpečí škody, autorská práva

1. Vlastnické právo k strojům, zařízením, materiálům či vybavení, které jsou součástí díla, přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla, zařízení a materiálu až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění díla.
3. Pokud zhotoviteli vznikne prováděním díla autorské právo, neprodleně tuto skutečnost oznámí objednateli a poskytne mu výhradní a časově neomezené jednostranně nevypověditelné oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci), to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům jeho užití. Smluvní strany ujednávají, že licence se poskytuje bezúplatně to rovněž z důvodu, že úhradou ceny díla jsou veškeré finanční nároky zhotovitele vůči objednateli vyrovnány.

XI. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Zhotovitel je odpovědný za škodu, která objednateli vznikla (vznikne) zejména jako následek nedostatku (ů) plnění sjednaného touto smlouvou a má povinnost, respektive již tímto se zavazuje ji nahradit v plné výši.
2. Zhotovitel je dále odpovědný za škodu způsobenou objednateli výkonem nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaného plnění.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy z důvodů jejího porušení dle občanského zákoníku, v platném znění a dále pokud:
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - b) zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvní povinnosti,
 - c) zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvních povinností,
 - d) zhotovitel poruší příslušné předpisy BOZP,
 - e) zhotovitel má nárok na uhrazení prokazatelně vynaložených nákladů, ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
2. V případě odstoupení ze strany objednatele je odstoupení účinné dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem uvedeným v občanském zákoníku, v platném znění.

XIII. Smluvní pokuta

1. Na jakoukoli uplatňovanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a zhotovitel je povinen tuto fakturu objednateli ve lhůtě její splatnosti uhradit.
2. Uvedené smluvní pokuty nemají vliv na výši případné náhrady škody.

XIV. Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám dodávkou, instalací, resp. montáží nebo testováním předmětu plnění způsobeno na ostatním majetku až do výše ceny díla.

XV. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se v otázkách jí výslovně neupravených řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem schválení Arcibiskupství pražským a končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
3. Jakékoli změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných a datovaných dodatků oboustranně podepsaných.
4. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
5. Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém originálu.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) v platném znění a jako na osobu povinnou spolupůsobit se na něj vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami

Přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

Příloha č. 3: DNSH

Příloha č. 4: Plán organizace výstavby

V Praze, dne 2025

za Objednatele:

.....
Arcidiecézní charita Praha

Ing. Bc. Jaroslav Němec, ředitel

V, dne 2025

za Zhotovitele:

.....
HELGOS s.r.o.
Vladimír Lazar, jednatel

.....
Arcibiskupství pražské
Mons. ThDr. Jan Balík PhD – generální vikář

.....
HELGOS s.r.o.
Jaroslav Hais, jednatel

Zadávací dokumentace – Technická část

Výměna stávajícího hydraulického výtahu v budově Domova svaté Rodiny



Srpen 2024

Obsah:

1. Základní údaje
2. Záměr
3. Popis situace v budově Domova svaté Rodiny
4. Popis požadavků investora na nový výtah
5. Další požadavky na dodavatele
6. Přílohy

1. Základní údaje

Zadavatel:	Arcidiecézní charita Praha Londýnská 44, 120 00 Praha 2 IČ: 43873499
Veřejná zakázka:	Výměna stávajícího hydraulického výtahu v budově Domova svaté Rodiny
Místo plnění:	Domov svaté Rodiny Libocká 6/43, 162 00 Praha 6 - Liboc

2. Záměr

Zadavatel požaduje demontovat a ekologicky zlikvidovat původní hydraulický výtah, vyprojektovat, vyrobit, dodat a namontovat do místa plnění nový bezstrojovný výtah s evakuační funkcí, dle dále uvedené specifikace, včetně provedení všech revizí, zkoušek a ověření shody Autorizovanou osobou. Součástí zakázky jsou také všechny povolenací, schvalovací a související pomocné, bourací, stavební, natěračské, zámečnické a klempířské práce.

Výtah musí být navržen a vybaven dle následujících norem:

NV č. 122/2016 Sb. posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent,
ČSN EN 81-20 ED.2 (274003) Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Výtahy pro dopravu osob a nákladů - Část 20: Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů,
ČSN EN 81-50 ED.2 (274003) Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Přezkoušení a zkoušky - Část 50: Konstrukční zásady, výpočty, přezkoušení a zkoušky výtahových komponent,
ČSN EN 81-73 ED.2 (274003) Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Zvláštní použití výtahů pro dopravu osob a osob a nákladů - Část 73: Funkce výtahů při požáru,
ČSN P CEN/TS 81-76 (274003) Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Zvláštní úprava výtahů pro dopravu osob a osob a nákladů - Část 76: Evakuace osob s omezenou schopností pohybu a orientace za použití výtahů
Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
ČSN 73 0802 ED.2 (730802) Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
ČSN 27 4014 (274014) Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Zvláštní úpravy výtahů určených pro dopravu osob nebo osob a nákladů - Evakuační výtahy

3. Popis situace v budově

Umístění výtahové šachty a výtahu je uvnitř budovy. Šachta je zděná, omítnutá a vybílená. V betonové prohlubni šachty je protioleový nátěr, strop šachty je z trapézového plechu, který tvoří ztracené bednění betonového stropu. Pod stropem je montážní nosník s nosností 500 kg, vetknutý do čelní a zadní stěny šachty. Původní výtah má 4 stanice a 4 nástupiště, kabina je průchozí. Výchozí stanice je v přízemí „0“, nad ní jsou stanice „1 a 2“. Stanice „-1“ je na protilehlé straně. Strojovna hydraulického výtahu je ve stanici „-1“ vlevo vedle nástupiště. Výtah je kotven na stěnu šachty přilehlou ke strojovně, konzole vodítek T 125/B jsou přivařeny k vodorovně zazděným ocelovým profilům vzdáleným 1100 mm.

4. Popis stávajícího výtahu

Typ	:	HONV 1275
Provedení	:	osobonákladní hydraulický výtah
Třída	:	I.
Nosnost	:	1275 kg / 17 osob
Jmenovitá rychlost	:	0,5 m/s
Zdvih	:	8,32 m

Světlé rozměry (š × h × v)	:	1250 x 2240 x 2120 mm
Užitečná plocha	:	2,8 m ²
Rozměr šachty	:	1950 x 2800 mm
Počet stanic / nástupišť	:	4 / 4 (průchozí)
Typ kabinových a šachetních dveří	:	automatické teleskopické 2-křídle
Světlé rozměry dveří / rámu	:	1100 × 2000 mm / 1340 x 2250 mm
Označení stanic	:	-1, 0, 1, 2
Výchozí stanice	:	0 (přízemí)
Řízení	:	mikroprocesorové se sběrem cestujících směrem dolů
Prohlubeň šachty	:	1400 mm
Hlava šachty	:	3200 mm
Typ hydraulického agregátu	:	Start Elevator 90/E
Příkon hydraulického agregátu	:	20 kW
Typ rozváděče	:	Comming EKM66



Obr.1 Kabina hydraulického výtahu



Obr.2 Šachetní dveře výtahu



Obr.3 Agregát 90/E hydraulického výtahu



Obr.4 Vstup do strojovny



Obr.5 Pohled do šachty hydraulického výtahu

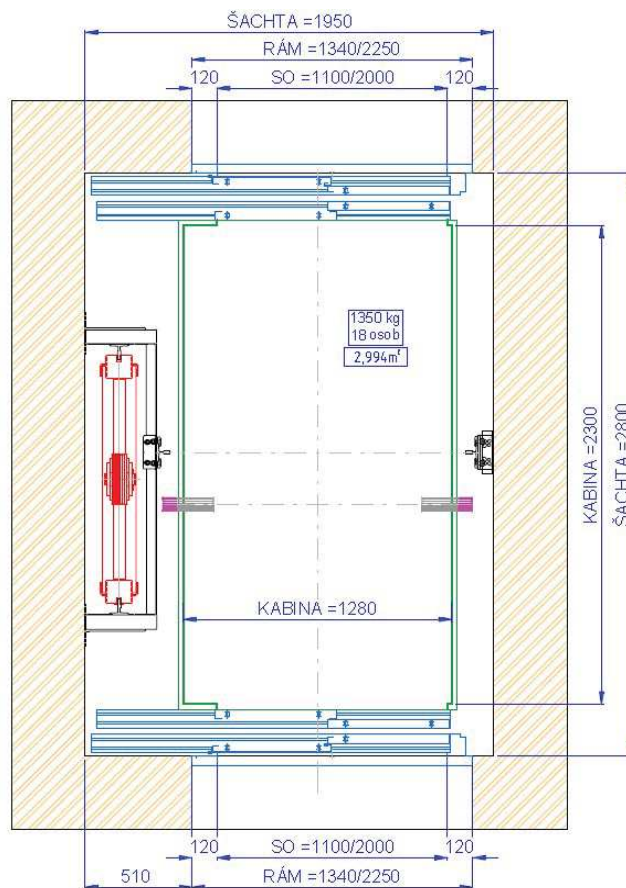


Obr.6 Dno šachty

5. Popis požadavků investora na nový výtah

5.1. Základní technické parametry výtahu

1	Označení výtahu:	TONV
2	Nosnost:	1350 kg / 17 osob
3	Jmenovitá rychlost:	1,0 m/s
4	Lanování:	2 : 1
5	Zdvih:	8,32 m
6	Počet stanic/nástupišť:	4 / 4 (průchozí)
7	Pohon:	Trakční, synchronní stroj s frekvenčním řízením a max. příkonem do 9,5 kW
8	Umístění pohonu:	V horní části šachty
9	Energie – příkon:	3x 400/230 V, 50 Hz, s nulovým vodičem, max. 4,5 kW
10	Řízení: - Rozváděč - Frekvenční měnič	Mikroprocesorové, dle EN 81-20/50, se sběrem dolů Mikroprocesorová deska bez blokování přístupu servisním pracovníkům ano, se zpětnou vazbou
11	Šachetní dveře (š x v):	1100 x 2000 mm automatické teleskopické 2-křídle předotevření dveří požární odolnost min. EW 30 DP1
12	Rozměry kabiny (š x hl x v):	min. 1280 x 2800 x 2150 mm (světlé rozměry)
13	Provedení kabiny:	Viz bod 5.3
14	Kabinové dveře (š x v):	automatické teleskopické 2-křídle s celoplošnou interaktivní světelnou závorou



Obr.7 Možné řešení nového výtahu

5.2. Ovládání výtahu:

- Ovládání bude provedeno dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Signalizace bude provedena ve všech stanicích shodně - směrovou signalizací samostatnými světelnými šipkami v nadpraží šachetních dveří a digitální signalizací (označení stanice, kde se výtah aktuálně nalézá)
- Tlačítkový ovladač v kabině bude kromě normou požadovaných funkcí doplněn tlačítkem zavření dveří a blokadí otevřených výtahových dveří (tzv. stěhovací klíček) a v sepnutém stavu prioritou jízdy z kabiny aktivace této funkce vyjímatelným klíčkem (obsahem dodávky bude 10 klíčů)
- Evakuační výtah bude obsluhovat nástupiště „0“ určené pro případnou evakuaci osob. Výtah i nástupiště budou označeny piktogramem podle přílohy B normy ČSN 27 4014.
- Aktivace evakuační funkce výtahu bude provedena pomocí signálu EPS, který Zadavatel přivede pomocí kabelu do horní stanice dle požadavků vybraného dodavatele.
- Ve stanici určené pro evakuaci bude instalován spínač evakuačního ovládání výtahu, po jehož aktivaci nebude možné výtah přivolat z jiné stanice. Spínač bude umístěn ve vzdálenosti do 2 m od vstupu do evakuačního výtahu. Spínač a speciální klíč musí být trvale a výrazně označen. Aktivní poloha spínače musí být označena nebo signalizována.
- Další speciální klíč je umístěn na jiném vhodném místě - vstupní vrátnici v trezoru nebo skříňce požární ochrany pro potřeby jednotky požární ochrany po příjezdu na místo zásahu.
- Kabina výtahu bude vybavena spínačem přednostního řízení evakuační jízdy.
- Ovládání přednostního řízení v kabině evakuačního výtahu oprávněnou osobou bude probíhat také pomocí speciálního klíče nebo spínače.
- Návrat výtahu do původního provozního režimu může nastat pouze na základě dalšího vnějšího zásahu (pomocí klíče nebo impulsu).

5.3. Vybavení a provedení výtahu:

- Vybavení kabiny bude provedeno dle všech požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Zvláštní úprava výtahů určených pro dopravu osob a nákladů - přístupnost výtahů včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Komunikační zařízení bude dodavatelem propojeno pomocí dodané SIM karty s veřejnou telefonní GSM sítí.
- Pro bateriové hospodářství náhradního zdroje se uvažuje využití stávající strojovny
- Kabina výtahu bude opatřena kvalitní barvou, odolnou proti běžnému opotřebení ve zvoleném odstínu barvy dle vzorníku RAL.
- Odvětrání kabiny bude provedeno větracími otvory s velikostí plochy dle ČSN 81-20 ED.2 a bude doplněno možností nuceného větrání kabiny s dostatečnou výměnou vzduchu. Tlačítko ovládání ventilátoru bude na ovladačovém panelu - po stisknutí se ventilátor rozeběhne a bude v činnosti po nastavenou dobu, kterou bude možné v případě potřeby nastavit servisními pracovníky.
- Podlahová krytina bude protiskluzová, vysokozátěžová a antistatická.
- Osvětlení podhledové, LED bodová světla.
- Nerezové doplňky (madlo, okopové plechy).
- Použité sklopné invalidní sedátko bude zapuštěné do stěny kabiny
- Všechny díly výtahu bude opatřeny kvalitní barvou, odolnou proti běžnému opotřebení v odstínu RAL7035.

5.4. Provedení kabinových a šachetních dveří výtahu:

- Kabinové dveře budou provedeny ve zvoleném odstínu barvy dle vzorníku RAL.
- Šachetní dveře budou provedeny ve zvoleném odstínu barvy dle vzorníku RAL.
- Požární odolnost je požadována EW 30 DP1 (atest dveří bude součástí dokumentace)
- Pro zvýšení obslužnosti výtahů bude použito předotevření šachetních dveří

6. Další požadavky na dodavatele

- 6.1. vypracování kompletní technické dokumentace, obsahující skutečné provedení výtahu, certifikáty použitých bezpečnostních dílů a kapacitní výpočet evakuačního výtahu
- 6.2. eventuelní dílčí úpravy stavební části projektu, pokud si to vyžádá řešení strojní části – úpravy projektu stavební části podléhají souhlasu zadavatele a nemohou mít negativní vliv na cenu stavby a povolení stavby
- 6.3. vypracování návrhu kabiny výtahu - podléhá schválení investorem
- 6.4. stanovení postupu prací, návrh harmonogramu prací s ohledem na chod budovy
- 6.5. zajištění samostatného elektrického přívodu k výtahu, včetně revizní zprávy
- 6.6. určení typu proudového chrániče v rozvodní skříni – v součinnosti s investorem
- 6.7. zajištění a provedení všech souvisejících stavebních prací, především provedení obezdění a začistění stěn a podlah v nástupištích po výměně šachetních dveří
- 6.8. zajištění a provedení všech souvisejících stavebních prací s uvedením velikosti záboru
- 6.9. uvést do cenové nabídky samostatně jako příplatkové položky další možné doplňky, které by zvýšily užitnou hodnotu dodávaného zařízení
- 6.10. servis výtahu – návrh SoD, rozsah a cena služeb, doba zásahu od nahlášení poruchy
- 6.11. záruční doba

7. Přílohy

- 7.1. Příloha č.1 - Krycí list nabídky
- 7.2. Příloha č.2 - Obsah nabídky
- 7.3. Příloha č.3 - Rekapitulace ceny

Výkaz výměr - kompletní výměna výtahu 1275 kg					
Arcidiecézní charita Praha					
Stavba:	Středisko Domov sv. Rodiny, Libocká 6/43, Praha 6				
Typ:	POLOŽKOVÝ ROZPOČET BEZSTROJOVNÉHO TRAKČNÍHO EVAKUAČNÍHO VÝTAHU typu : A10 TONV 1275kg, 4/4				
Pol.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem (Kč)
1. Strojní část výtahu			ks	Kč / ks	Kč
1	výtahový stroj dle požadované nosnosti	ks	1	120 000,00 Kč	120 000,00 Kč
2	rošt výtahového stroje	ks	1	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč
3	vodítka, konzole, spojovací a kotevní materiál	sada	1	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
4	šachetní dveře T2 1100x2000mm, provedení RAL, EI30	ks	5	28 000,00 Kč	140 000,00 Kč
5	rám kabiny	ks	1	82 000,00 Kč	82 000,00 Kč
6	kabina, kab.dveře - provedení dle bodu 5.3 Zadávací dokumentace	ks	1	60 500,00 Kč	60 500,00 Kč
7	nosné prostředky, lanko OR	ks	1	92 000,00 Kč	92 000,00 Kč
8	protiváha a její výplň, ohrazení protiváhy	ks	1	123 000,00 Kč	123 000,00 Kč
9	nárazníky, OR včetně závaží	ks	1	65 000,00 Kč	65 000,00 Kč
10	ostatní drobné díly	sada	1	50 200,00 Kč	50 200,00 Kč
1. Strojní část - dodávka komponentů výtahu - cena celkem Kč bez DPH :					780 700,00 Kč
2. Elektro část výtahu		MJ	ks	Kč / ks	Kč
1	rozvaděč výtahu s frekv. řízením VVVF, hlavní vypínač	sada	1	190 000,00 Kč	190 000,00 Kč
2	nouzový pohon výtahu při výpadku proudu do nejbližší stanice	ks	1	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
3	náhradní bateriový zdroj evakuačního výtahu	ks	1	350 200,00 Kč	350 200,00 Kč
4	kompletní el.instalace, RJ, spínače, vlečné kabely, snímače, koncové vypínače	kpl	1	205 000,00 Kč	205 000,00 Kč
5	ovládací panel v kabině, přivolávače ve stanicích, ukazatele polohy a směru	kpl	1	42 000,00 Kč	42 000,00 Kč
6	ostatní, kryty,tabulky,návody, nápisy	kpl	1	10 500,00 Kč	10 500,00 Kč
2. Elektro část - dodávka elektro komponentů výtahu - cena celkem Kč bez DPH :					827 700,00 Kč
3. Ostatní		MJ	ks	Kč / ks	Kč
1	technická dokumentace výtahu	kpl	1	62 000,00 Kč	62 000,00 Kč
2	demontáž původního výtahu, odvoz a ekologická likvidace	kpl	1	70 000,00 Kč	70 000,00 Kč
3	bourací, pomocké a stavební práce	kpl	1	182 000,00 Kč	182 000,00 Kč
4	montáž nového výtahu	kpl	1	170 000,00 Kč	170 000,00 Kč
5	montážní zkouška, ověření shody výtahu A.O.	kpl	1	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
3. Ostatní a různé - služby a práce - cena celkem Kč bez DPH :					487 000,00 Kč
CENA celkem Kč bez DPH :					2 095 400,00 Kč

Vladimír
 Lazar

Digitálně podepsal
 Vladimír Lazar
 Datum: 2025.04.24
 10:31:48 +02'00'

Cíle a zásady udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškožovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí

Zadavatel upozorňuje, že veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškožovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Řídící orgán IROP v souvislosti se specifiky této výzvy upozorňuje především na nutnost dodržet následující parametry, pokud jsou pro projekt relevantní:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísy/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

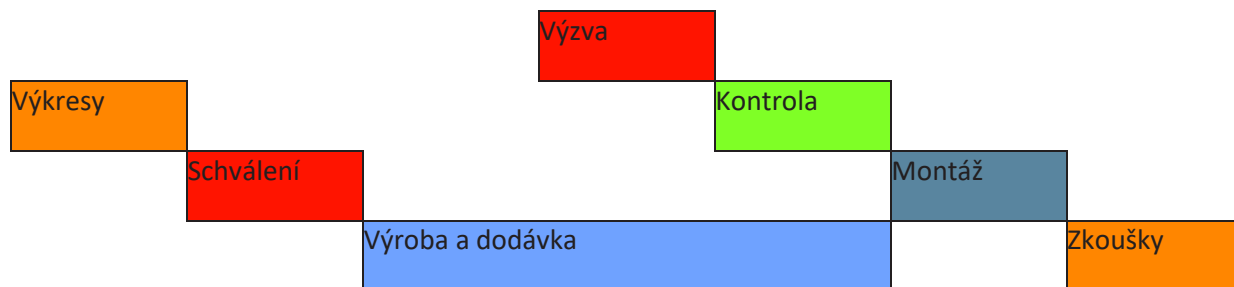
Nová budova není postavena na:

- a) orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS
- b) zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN
- c) půdě, která odpovídá definici lesa stanovené ve vnitrostátních právních předpisech nebo používané v národní inventuře skleníkových plynů, nebo pokud taková definice neexistuje, půdě, která je v souladu s definicí lesa podle FAO.

Harmonogram dodávky

Řádné naplánování projektu a harmonogram prací umožňuje bezproblémovou a včasnou montáž výtahu.

Zhotovení výkresů		Podklady výkresů pro Vás bude připraveno během 1 týdne po předání staveniště.
Odsouhlasení výkresů a případné dodání podkladů pro stavební povolení		Zhotovitel s Vámi dohodne termín k zahrnutí komentářů k dispozičním výkresům. Odsouhlasení výkresů a provedení znamená písemné oznámení zhotoviteli, že výkresy jsou plně schváleny a že lze zahájit výrobu. Provedení výtahu a vzhled interiéru musí být dohodnut současně během schvalování výkresů, před zahájením výroby.
Výroba a dodání	13 týdnů	Po odsouhlasení dispozičních výkresů, obchodně technické specifikace výtahu bude potřeba pro výrobu zařízení cca 12 týdnů.
Výzva k zahájení montáže a kontrola stavební připravenosti	1 týden	1 týden před zahájením montáže Vás zhotovitel vyzve ke kontrole stavební připravenosti. Stavební připravenost musí být dokončena nejpozději k termínu zahájení montáže.
Montáž	9 týdnů	Pouze za předpokladu, že staveniště prošlo inspekcí dle podkladů zhotovitele, může být zahájena montáž výtahu a nouzového zdroje.
Zkoušky a uvedení do provozu	2 dny	Pro odzkoušení a uvedení výtahu do provozu musí být předložena revize přívodu el. proudu a fungující telefonické spojení (pevná linka nebo GSM brána).



Přípravné práce, výroba a následná montáž budou zahájeny po splnění následujících bodů:

1. Je odsouhlasena a podepsána obchodně technická specifikace;
2. Byly vzájemně dohodnuty termíny dodávky a její klíčové milníky;
3. Byly nám poskytnuty všechny potřebné informace a podklady pro zpracování dispozičních výkresů;
4. V případě potřeby stavebního povolení je nezbytné jeho vydání (zajišťuje zhotovitel)

S ohledem na skutečnost, že se pracovní činnosti budou provádět v prostorách domova bez přerušení, jeho činnosti investor v průběhu stavby požaduje následující pracovní a bezpečnostní opatření.

- Zahájení prací nahlásit minimálně 14 dní dopředu
- Pracovní doba cca 7 – 17 hodin, polední klid cca 12.30 – 14.00
- Každý den udržovat pořádek, aby se prach neroznášel po budově.

**Vladimír
Lazar** Digitálně podepsal
Vladimír Lazar
Datum: 2025.04.24
10:33:56 +02'00'