

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

DLE USTANOVENÍ § 217 ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Dům tance – kulturně kreativní centrum pro tanec, Husitská 1050/7, Praha – projektová dokumentace
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	Užší řízení podle § 58 a násl. zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)
Zadavatel:	Městská část Praha 3
Sídlo zadavatele:	Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85, Praha 3
IČO zadavatele:	00063517

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace ve všech stupních pro vybudování stavby „Dům tance – kulturně kreativní centrum pro tanec, Husitská 1050/7, Praha“ a výkon autorského dozoru vč. dalších souvisejících činností.

Bližší specifikace plnění je uvedena ve smlouvě o dílo a licenční smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a DigiTry Art Technologies s.r.o. dne 18. 11. 2025.

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ:

Cena díla je smluvními stranami sjednána jako pevná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná, a činí celkem částku **29 825 400 Kč** bez DPH.

OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

č.	Firma nebo název účastníka zadávacího řízení	Sídlo	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Nabídková cena za hodinu autorského dozoru nad rámec smlouvy
1.	DigiTry Art Technologies s.r.o.	Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8	01930249	29 825 400 Kč bez DPH	1 350 Kč bez DPH
2.	Energy Benefit Centre a.s.	Křenova 438,162 00 Praha	29029210	38 500 000 Kč bez DPH	950 Kč bez DPH
3.	SIEBERT + TALAS, spol. s r.o.	Bucharova 1314/8, 15800 Praha	06943187	-	-

OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ:

Firma nebo název dodavatele	Sídlo	IČO
SIEBERT + TALAS, spol. s r.o.	Bucharova 1314/8, 15800 Praha	06943187

Zadavatel vyloučil účastníka zadávacího řízení na základě § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona z důvodu, že účastník neprokázal splnění zadávacích podmínek, a že údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny ani na základě žádosti podle § 46 zákona.

OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČ. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU:

Firma nebo název dodavatele	Sídlo	IČO
DigiTry Art Technologies s.r.o.	Vocetářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8	01930249

Kritéria hodnocení byla dle zadávací dokumentace stanovena tak, že nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla provedena ve formě hodnocení dílčích hodnotících kritérií, která byla následující:

Číslo kritéria	Kritérium hodnocení	Váha kritéria v celkovém hodnocení
1.	Celková nabídková cena	75 %
2.	Nabídková cena za hodinu autorského dozoru nad rámec smlouvy	5 %
3.	Zkušenosti člena realizačního týmu – Vedoucí projekčního týmu	10 %
4.	Zkušenosti člena realizačního týmu – Statik	10 %

Na základě součtu výsledných hodnot všech hodnotících kritérií jednotlivých nabídek (počtu bodů) bylo stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že ekonomicky nejvýhodnější byla ta nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (nejvyššího počtu bodů). Nejvyšší hodnoty (nejvyššího počtu bodů) dosáhla nabídka dodavatele **DigiTry Art Technologies s.r.o.**, s nímž byla uzavřena smlouva.

Vybraný dodavatel prokázal splnění podmínek účasti v plném rozsahu a současně nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré náležitosti uvedené v zadávací dokumentaci a požadavky stanovené zákonem.

Výběr byl proveden na základě Usnesení Rady Městské části Praha 3 ze dne 15. 10. 2025, č. RMČ/2025/0889. Smlouva byla uzavřena dne 18. 11. 2025.

OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI:

Firma nebo název poddodavatele	Sídlo	IČO
MFS DX s.r.o.	Rytířská 410/6, Staré Město, 110 00 Praha 1	10854177

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO SOUTĚŽNÍHO DIALOGU:

Nebylo použito.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ:

Nebylo použito

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU:

Nebylo použito.

ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ:

Zadavatel neužil jiných komunikačních prostředků. Nabídky byly podány výhradně elektronickou formou, skrze elektronický nástroj zadavatele.

OSOBY U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI:

Jedná se o komplexní plnění, které není vhodné dělit ani z technologického ani ekonomického hlediska.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE § 78 ODS. 3 ZÁKONA

Vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky je nezbytné, aby byl dodavatel dostatečně solventní. Dodavatel musí být schopen plnit své závazky vůči svým poddodavatelům, zaměstnancům a dalším osobám, které se i nepřímo budou podílet na prováděném díle. V opačném případě by hrozilo, že nedojde k dokončení díla, případně by hrozilo, že dílo nebude provedeno v řádných termínech.

V Praze dne 25. 11. 2025

za **Městskou část Prahy 3**

KGS legal s.r.o.

JUDr. Miroslav Kučerka, LL.M.