



OBEC DVORCE
Náměstí 13, 793 68 Dvorce

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1 ze dne 1. 12. 2025

„Projektová dokumentace pro rekonstrukci bytového domu Náměstí čp. 378, 379, 380 ve Dvorcích“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:	Obec Dvorce
Sídlo:	Náměstí 13, 793 68 Dvorce
IČ:	00295973
DIČ:	CZ00295973
Zástupce zadavatele:	Jan Božovský, starosta obce
Telefon:	554 219 880, 724 078 608
E-mail:	starosta@obecdvorce.cz
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:	Aleš Petržela, administrace veřejných zakázek
Sídlo:	Třebčín 272, 783 42 Třebčín
IČ:	02918048
Telefon:	608 741 239
E-mail:	petrzela@zakazkyrp.cz

2. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dotaz č. 1

V příloze č. 3 je uvedeno: „Kompletní rekonstrukce 5 bytových jednotek pro dostupné nájemní bydlení: stavební záměr spočívající v komplexní rekonstrukci těchto bytů, včetně elektroinstalací (včetně ohřevu teplé vody), zdravotnických instalací a vybavení zařízeními předměty (svítidel, WC, koupelny, kuchyně atp.)“

Budou požadovány i nějaké dispoziční úpravy stávajících bytů nebo bude rekonstrukce navržena na stávající dispozici?

Odpověď

Základní dispozice bytů zůstanou zachovány, pouze se mohou upravit dispozice koupelny a WC tak, aby došlo k lepšímu využití stávajících prostor, kdy v některých bytech byly ještě umístěny kotle na pevná paliva atp., což po napojení na ústřední vytápění odpadne.

Dotaz č. 2

V příloze č. 3 je uvedeno: „Projektová dokumentace musí odpovídat požadavkům výše uvedených dotačních titulů.“ TEDY DNB, IROP, NZÚ

Tento požadavek ve fázi zpracování dokumentace nelze splnit, tj. nelze zpracovat PD tak, aby odpovídala všem dotačním titulům najednou. Každý dotační titul, zejména co se týká energetických požadavků má rozdílné nároky a i Energetický posudek se musí zpracovat pro konkrétní dotaci. Projektant potřebuje při zpracování PD součinnost s administrátorem dotace, který sdělí požadavky. Administrace žádosti o dotaci a vyplňování formulářů k žádosti není činností projektanta. Bude administrátor dotace k dispozici?

Odpověď

Zadavatel nepožaduje zajištění administrace žádosti o dotace. Zadavatel (potažmo přímo již administrátor dotace, kterého ustanovíme) bude s projektantem konzultovat případné požadavky jednotlivých dotačních titulů. Jelikož současná politická situace nedává zadavateli žádnou jistotu, které dotační tituly budou dále vypsány, museli jsme zvolit tuto formu zadání. Předpokládáme, že prioritou bude program DNB. Pokud nebude tento nově vyhlášen, budeme se snažit finance na rekonstrukci získat z IROP, nebo NZÚ. Proto, pokud můžeme předpokládat, které nároky a požadavky jsou v této době známy, požadujeme aby byly v projektové dokumentaci obsaženy. Pokud budou chybět, budeme je řešit s vybranou projekční firmou dodatečně, až po vyhlášení příslušného dotačního programu a při přípravě podání žádosti o dotaci.

Dotaz č. 3

Bude požadavek na nějaké členění rozpočtu na uznatelné a neuznatelné náklady?

Odpověď

Ne, jelikož nevíme zda, a z jakého dotačního titulu se budou práce realizovat.

Dotaz č. 4

V požadavcích nejsou uvedeny žádné průzkumy. Mají být součástí ceny dokumentace pro povolení záměru? Jde např. o: Ornitologický posudek, Mykologický průzkum krovu, Odtrhové a výtažné zkoušky. Tyto průzkumy bude nezbytné provést ihned po zahájení projekčních prací.

Odpověď

Ano provedení těchto průzkumů je nutné.

Dotaz č. 5

Je požadováno zpracování Plánu BOZP?

Odpověď

Ano, zpracování BOZP je požadováno.

Dotaz č. 6

V SOD je uvedeno: „2. Faktura (daňový doklad) bude vystavena po vydání povolení záměru stavebním úřadem. Fakturovaná částka bude odpovídat ceně v položce č. 5.“

Projektant vykoná inženýrskou činnost, tj. zajistí všechny vyjádření a stanoviska DOSS, podá dokumentaci na stavební úřad a řízení bude zahájeno, což potvrzuje, že je dokumentace úplná a v pořádku. Nemůže však zajistit hladký průběh řízení a že bude vydáno povolení a i přes veškerou snahu nemusí být povolení vydáno (námitky účastníků, nečinnost stavebního úřadu nebo zpětvzetí žádosti stavebníka, apod.). Z tohoto důvodu vázat fakturaci inženýrské činnosti na vydání povolení je z pohledu projektanta ne příliš šťastné.

Odpověď

Zadavatel požaduje dodržení uvedených fakturačních podmínek.

V Třebčíně dne 1. 12. 2025

.....
Aleš Petržela, administrace veřejných zakázek