

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1. Identifikační údaje	2
A.1.1. Údaje o stavbě.....	2
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2. Seznam vstupních podkladů	4
A.3. Údaje o území.....	4
A.4. Údaje o stavbě	6
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	8
B.1. Popis území stavby	8
B.2. Celkový popis stavby	9
B.2.1. Účel užívání stavby.....	9
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	10
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	10
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	10
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	10
B.2.6. Základní charakteristika objektů	10
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	12
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení	17
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi	17
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	17
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	17
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	17
B.4. Dopravní řešení.....	18
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	18
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	18
B.7. Ochrana obyvatelstva	19
B.8. Zásady organizace výstavby	19
B.9. Všeobecná upozornění	25

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

název stavby: Zateplení objektu v rámci areálu společnosti Kaiser servis, SO 01
místo stavby: Trnkova 111, Brno
stavební parcela: k.ú. Líšeň [612405]
stupeň: projektová dokumentace pro stavební řízení a provádění stavby

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

název: Kaiser servis, spol. s r.o.
 Bezručova 608/36, 678 01 Blansko
 IČ 262 74 906
kontaktní osoba: Radim Opluštil, jednatel
 tel.: 604 542 004, email: oplustil@kaiserservis.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: DEA Energetická agentura s.r.o.
 Benešova 425, 664 42 Modřice,
 IČ: 415 39 656
Architektonické a stavebně technické řešení:
vypracoval: Ing. Arch. Bronislav Sedláček, autorizovaný architekt
 tel. 603 789 353, e-mail: dapatelier@volny.cz
 tel.: 722 289 135, e-mail: komineki@seznam.cz
 číslo autorizace ČKA - 03016

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Hana Pecinová,
tel.: 545 110 157, e-mail: pecinova@dea.cz

Zodpovědná osoba Ing. Ivan Komínek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
 číslo autorizace ČKAIT - 1002987
 tel.: 722 289 135, e-mail: komineki@seznam.cz

Vytápění:

Marek Cabal, autorizovaný technik
tel.: 545 110 157, e-mail: pecinova@dea.cz
číslo autorizace ČKAIT - 1002987

Vzduchotechnika:

Ing. Hana Pecinová,
tel.: 545 110 157, e-mail: pecinova@dea.cz

Zodpovědná osoba: Ing. Josef Hejč, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
 číslo autorizace ČKAIT - 1002987

Elektrotechnická část (FVE):

Jiří Jedlička
tel.: 545 110 157, e-mail: pecinova@dea.cz

Silnoproudá elektrotechnika:

Ing. Hana Pecinová,
tel.: 545 110 157, e-mail: pecinova@dea.cz

Zodpovědná osoba Ing. Ivan Komínek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
 číslo autorizace ČKAIT - 1002987
tel.: 722 289 135, e-mail: komineki@seznam.cz

Bleskosvod:

Ing. Hana Pecinová,
tel.: 545 110 157, e-mail: pecinova@dea.cz

Stupeň: projektová dokumentace pro stavební řízení a provádění stavby

Použité zkratky:

ETICS	vnější tepelně izolační kompozitní systémy zkratka anglického názvu: Extrenal Thermal Insulation Composite Systems
EPS-F	expandovaný (pěnový) polystyren - fasádní dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň E
XPS	extrudovaný polystyren dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň E
MW	minerální vlna dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň A1 nebo A2, blíže viz požárně bezpečnostní řešení
šedý EPS-F	fasádní pěnový polystyren s grafitem
TI	tepelná izolace
HI	hydroizolace
ŽB	železobeton
CP	cihla plná
PBŘ	požárně bezpečnostní řešení
PENB	průkaz energetické náročnosti budovy
UT	upravený terén
ZTI	zdravotně technické instalace
TV	teplá voda (ekvivalent dříve používaného termínu tepla užitková voda)

A.2. Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- prohlídka areálu a pořízená vlastní fotodokumentace
- požadavky investora
- částečná původní projektová dokumentace

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího souboru budov ve výrobním areálu bývalého Zetoru.

Celkem jsou řešeny 2 stavební objekty:

SO 01 – skládá se ze spojeného celku administrativní části a deumulgační stanice (p. č. 9294/2, 9328). Budova administrativní části leží částečně na p. č. 9327/2 a zatím není zapsána v Katastru nemovitostí, v současné době byla vyřízena žádost na stavebním úřadě o umístění stávající stavby a je požádáno o vklad do katastru.

SO 02 – stavby na p. č. 9297 a 9298, slouží částečně jako garáže, dílny a zázemí pro výrobní areál.

Stavba:

Obec: Brno (okres Brno-město);582786

Část obce: Líšeň (okres Brno-město);612405

Katastrální území: Líšeň (okres Brno-město);612405

Číslo LV: 7677

Na parcele: 9294/2

majitel: Kaiser servis, spol. s r.o., Bezručova 608/36, 67801 Blansko

Druh pozemku: ostatní plocha

Číslo LV: 7677

Na parcele: 9328

majitel: Kaiser servis, spol. s r.o., Bezručova 608/36, 67801 Blansko

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 12055

Na parcele: 9297

majitel: Kaiser technology, spol. s r.o., Trnkova 2781/111, Líšeň, 62800 Brn

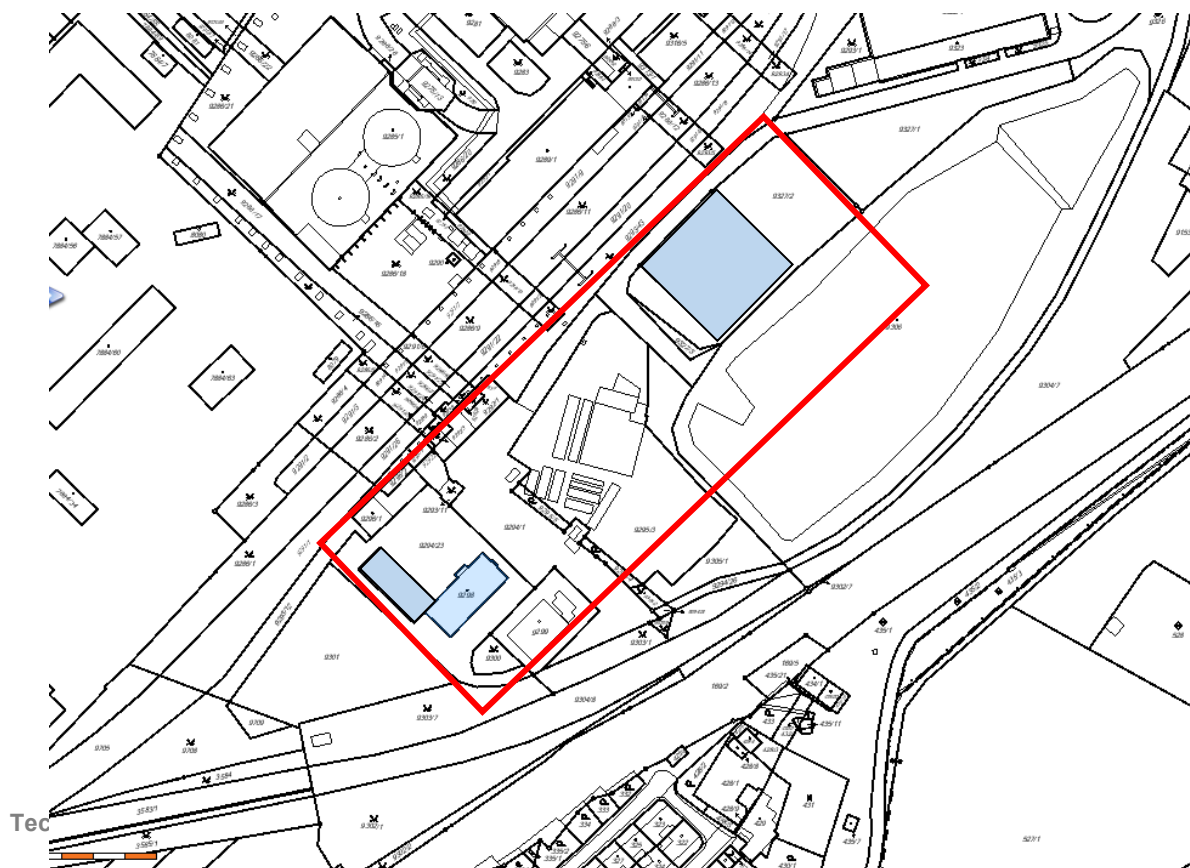
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 12055

Na parcele: 9298

majitel: Kaiser technology, spol. s r.o., Trnkova 2781/111, Líšeň, 62800 Brn

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



b) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Sousední parcely (včetně uvedení vlastníka):

Líšeň, p. č. 9327/2	Kaiser technology, spol. s r.o., Trnkova 2781/111, Líšeň, 62800 Brno
Líšeň, p. č. 9294/25	Zetor, a.s., Trnkova 2781/111, Líšeň, 62800 Brno
Líšeň, p. č. 9294/23	Kaiser technology, spol. s r.o., Trnkova 2781/111, Líšeň, 62800 Brno

A.4. Údaje o stavbě

a) základní charakteristika stavby

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajících budov. Tyto budovy byly původně součástí areálu Zetor Brno, které si majitel odkoupil.

Objekt SO 01 - administrativní část ve tvaru L je tvořena ocelovými prefabrikovanými kontejnery, objekt má max. rozměry 10,0 x 17,7 m. Vertikální komunikační propojení mezi jednotlivými podlažími je zajištěno vnitřním jednoramenným schodištěm. Do objektu je přístup umožněn jedním vstupem, který ústí do schodišťového prostoru.

Objekt SO 01 – deemulgační stanice je jednolodní železobetonová hala o půdorysných rozměrech 31,0 x 13,2 m, která je nad částí půdorysu řešena jako jednopodlažní, nad částí dvoupodlažní s ocelovým schodištěm. Obvodový plášť haly je tvořen sendvičovými keramickými panely tloušťky 300 mm, nosná konstrukce střechy je ze železobetonových kazetových panelů délky 6,0 m uložených na plnostěnné železobetonové vazníky délky 12,0 m. Střešní krytina haly je povlaková z asfaltových pásů.

Stávající dispoziční řešení budov nebude stavebními úpravami nijak změněno, jedná se pouze o úpravy vnější obálky a úpravy pro rozvody inženýrských sítí.

Objekt SO 02 je tvaru L o rozměrech 24,5 x 9,7 m a 26,2 x 11,4 m. Jedná se o podpůrné provozy (dílny a garáže, zázemí). Obě budovy jsou přízemní, z cihelných stěn, popř. z pórobetonových stěnových panelů (u garáží).

Navržené stavební práce:

- zateplení obvodového pláště
- zateplení střešního pláště
- výměna dosud nevyměněných výplní otvorů a vrat
- instalace fotovoltaických panelů na střechu deemulgační stanice
- instalace slunečních kolektorů na střechu administrativní budovy
- rozvod TV od slunečních kolektorů v hale
- instalace slunečních kolektorů na střechu SO 02
- instalace nového kotle v deemulgační stanici
- nový hromosvod

- silnoproudé rozvody pro novou technologii

b) účel užívání stavby

Areál slouží pro likvidaci ostatních a nebezpečných odpadů. V areálu jsou umístěny také sklady pro kontejnery a nádoby na odpad, garáže apod.

Dále se v objektech nacházejí místnosti vymezené pro personál.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na užívání stavby a účel budov zůstane stávající.

c) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb. Rozsah a obsah projektové dokumentace je zpracován v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající řešení.

d) navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet rezidentů/zaměstnanců apod. nebude vzhledem k povaze stavebních prací nijak ovlivněn. Pouze dojde vlivem zateplovacích prací k zvětšení stávající obálky budovy o tloušťku tepelného izolantu.

e) základní bilance stavby

Souběžně s projektovou dokumentací je nově zpracován energetický audit, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

f) základní předpoklady výstavby

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor.

g) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby byly stanoveny ve výši 12, 5 mil. Kč. Přesná výše nákladů bude stanovena po výběrovém řízení.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu tvoří 2 stavební objekty, popsané v kap. A.4.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Souhrn budov je umístěn v bývalém areálu Zetoru na ulici Trnkova 111 v Brně, který je v současné době využíván více firmami. Areál je oplocený, ale je k němu volný přístup. Areál společnosti Kaiser je uzavřený závorou.

Pozemek, na kterém stojí řešené budovy, je svým charakterem rovinatý. Mezi jednotlivými budovami jsou vybudovány zpevněné plochy pro pohyb mechanizace, v blízkosti jsou také vybudovány přístřešky pro sklad obalů.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Byla provedena prohlídka objektu a pořízena fotodokumentace. Osobní prohlídka měla zhodnotit současný stav objektu a především provést souhrnný seznam vad, poruch a nedostatků, na základě kterých se provede návrh regeneračních opatření.

Základové konstrukce – v předané tištěné projektové dokumentaci nejsou základové poměry známy. Z vlastní prohlídky lze usoudit, že nejsou patrné poruchy způsobené poškozením základové konstrukce či hydroizolace objektu.

Neprůhledný obvodový plášť

SO 01 administrativní část – je tvořen konstrukcí ocelových prefabrikovaných kontejnerů

SO 01 deemulgační stanice – sendvičové keramické panely tl. 300 mm

SO 02 – cihelné stěny, příp. pórobetonové stěnové panely

Neprůhledný obvodový plášť řešených objektů nevyhovuje požadované hodnotě součinitele prostupu tepla U dle ČSN 73 0540-2 z roku 2011.

Střecha

SO 01 administrativní část – je tvořen konstrukcí ocelových prefabrikovaných kontejnerů

SO 01 deemulgační stanice – nosná konstrukce ze ŽB kazetových panelů délky 6,0m, uložených na ŽB vazníky délky 12,0m, střešní krytina povlaková z asfaltových pásů

SO 02 – stropní panely uložené na ocelové průvlaky, povlaková krytina z asfaltových pásů

Veškeré střešní konstrukce v areálu jsou provedeny jako ploché střechy. Střešní plášť nevyhovuje požadované hodnotě součinitele prostupu tepla U dle ČSN 73 0540-2 z roku 2011.

Vnější výplně otvorů – většina okenních otvorů byla v předchozích letech vyměněna za nová, plastová okna. Vyměněna budou především vrata a některá okna v deemulgační stanici a vrata v garážích a dílně v SO 02. Nové výplně otvorů vyhovují na požadovanou hodnotu součinitele prostupu tepla U dle ČSN 73 0540-2 z roku 2011.

Nosné konstrukce

Současný stav nosných konstrukcí nebrání provedení regeneračních prací, naopak, především zateplení celého objektu výrazně prodlouží životnost nosné konstrukce, odstraní se působení silových účinků na konstrukci způsobených teplotními vlivy.

Vytápění

SO 01 administrativní část - je vytápěna el. přímotopy.

SO 01 deemulgační stanice – je vytápěna VZT jednotkou, která vhání do prostoru deemulgace odpadní teplo z kompresoru, prostor šaten, soc. zázemí a denní místnost jsou vytápěny elektricky

SO 02 – stávající zázemí šaten je nyní vytápěno ekologicky šetrným zdrojem tepla - automatickým kotlem na dřevní pelety se jmenovitým výkonem 30kW

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

V prostoru stavby a jejím bezprostředním okolí se pravděpodobně nenacházejí žádná další zvláštní ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Během stavebních prací se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí stavby. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Při vykládání materiálu, nakládání sutí a montážních pracích může dojít k lokálnímu poškození a znečištění stávajících zpevněných ploch. Po dokončení regenerace budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Může dojít dočasně ke snížení počtu parkovacích ploch. Vliv stavebních prací na okolní stavby bude minimální.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební práce nebudou vyžadovat žádné z uvedených prací.

g) územně technické podmínky

Stavba je kompletně napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících obslužných vnitroareálových komunikacích, objekt je dopravně dobře přístupný. Do technické infrastruktury nebude nijak zasahováno.

h) věcné a časové vazby stavby

Stavba nevyvolává žádné věcné ani časové vazby.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby

Komplex budov je využíván pro účely podnikání.

Stavební úpravy budou svoji povahou a rozsahem omezovat činnost investora, proto je třeba počítat s náklady na zařízení provozu investora v položkách VRN.

(např. zajištění náhradních prostor pro provoz, náklady na stěhování... atd.)

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající barevné řešení fasád, úprava soklových částí, materiálové a funkční řešení vnějších výplní otvorů, materiálové a barevné řešení klempířských prvků atd. není jednotné a tím není vzhled budov dostatečně reprezentativní. Obalové konstrukce jsou nevyhovující (s výjimkou výplní vnějších otvorů) a je doporučeno provedení takových stavebních úprav, které eliminují veškeré tyto nedostatky.

Z hlediska architektonického jde především o nový výraz budov, neboť použitím kontaktního zateplovacího systému (dále jen ETICS) na fasády a osazením nových klempířských prvků dojde ke sjednocení výrazu fasády, což přispěje k výrazně kvalitnějšímu vzhledu objektu. V případě objektu SO-02 bude základní barva omítky v odstínu RAL7035 s orámováním zeleným pruhem v odstínu RAL 6016. Konkrétní podobu bude před realizací nutno odsouhlasit s investorem. Stavebními úpravami se navíclepší užité vlastnosti pro pobyt osob a prodlouží se životnost takto regenerovaného objektu. Technické řešení regenerace vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hlavní provozní náplní společnosti Kaiser je likvidace odpadů. K tomu slouží budova hlavní haly, ve které dochází k přečerpávání a likvidaci odpadů. Ostatní provoz jsou podpůrné.

Technologie výroby zůstane stavebními úpravami nedotčena.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové řešení ve výrobním a ostatních objektech není vzhledem k charakteru budovy řešeno.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající řešení. Regenerace objektu svým charakterem a vybavením splňuje požadavek bezpečného užívání a neklade zvýšené nároky na uživatele. Řešení stavby respektuje požárně bezpečnostní předpisy.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Stav konstrukcí odpovídá jejich stáří a frekvenci udržovacích prací.

Na základě požadavku investora bude provedena revitalizace v tomto stručném rozsahu:
(podrobný rozsah prací je uveden v samostatné technické zprávě stavby)

a) stavební řešení,

Neprůsvitný obvodový plášť:

SO 01:

- bourací a demontážní práce (vybourání stávajících oken, vrat, prostupů)
- stávající obvodový plášť haly bude zateplen vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) kvalitativní třídy A a část haly bude zateplena provětrávaným minerálním obkladem krytým trapézovým plechem
- zateplení ostění v hale tl. 30 mm
- zateplení vnějšího parapetu v hale tl. 30 mm
- zateplení fasády administrativního objektu (kontejnerů) bude provedeno hlavním tepelným izolantem EPS-F a MW tl. 160 mm u haly EPS-F a MW tl. 140 mm
- montáž nových výplní otvorů v hale
- sokl objektu bude zateplen z desek XPS tl. 120 a 140 mm, u ocelových kontejnerů administrativní budovy, která je osazena na betonové patky, bude podkladní plocha soklu mezi patkami vytvořena cementotřískovými deskami
- pod podlahu administrativy (do dutiny za uzavřený sokl) se provede foukaná tepelná izolace

SO 02

- bourací a demontážní práce (drobných konstrukcí bránící aplikaci ETICS, osvětlení na fasádě, sklobetonových oken, vrat a dveří, prostupy)
- zateplení fasády objektu bude provedeno hlavním tepelným izolantem EPS-F v tl. 140 mm a XPS v tl. 140 a 120 mm
- stávající předsazený betonový sokl u garáží bude zateplen z desek XPS tl. 120 mm a ukončen okapovým plechem, u ostatních fasád bude sokl lícovaný s fasádou – tepelný izolant XPS tl. 140 mm
- předpokládá se zateplení ostění a nadpraží vnějších výplní otvorů tepelným izolantem EPS-F v tl. 30 mm
- montáž nových výplní otvorů

Střecha

SO 01:

- bourací a demontážní práce (klempířských prvků, části VZT zařízení)
- nadezdění atiky u štítových stěn haly
- zateplení jednoplášťové střechy tepelným izolantem EPS 100 S v tl. 160 mm (80+80 mm) s vodotěsnící krytinou ze dvou modifikovaných asfaltových pásů
- zateplení vnitřních a ploch atik je navrženo z XPS tl. 50 mm.
- zateplení horních ploch atik izolantem XPS tl. 50 mm se záklopem z dřevoštěpkových desek desek, přetažením hydroizolačním pásem a novým oplechováním atiky z poplast. pozink. plechu
- zateplení jednoplášťové střechy ocelových kontejnerů je navrženo minerálními rohožemi tl. 220 mm, nad kterými bude vytvořena dřevěná pultová střecha s krytinou z trapézových plechů

SO 02

- bourací a demontážní práce (klempířských prvků, odvětrání kanalizace)
- zateplení jednoplašťových střech tepelným izolantem EPS 100 S v tl. 180 mm
- zateplení vnitřních ploch atik a podokapních říms je navrženo z XPS tl. 50 mm.
- zateplení horní plochy atiky izolantem XPS tl. 50 mm se záklopem z dřevoštěpkových desek desek

Úpravy v exteriéru:

- nový okapový chodník z hladké betonové dlažby rozměru 500x500x50 mm u nádrží deemulgační stanice a JV fasády dílen

b) konstrukční a materiálové řešení,

Uvedený popis je proveden v předchozí kapitole.

c) mechanická odolnost a stabilita.

V průběhu regeneračních prací nedojde k zásahu do nosné konstrukce objektu. Mechanická odolnost a stabilita objektu tak nebude dotčena.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Ze stavebního hlediska bude do technického zařízení zasahováno následovně:

Vodovod a kanalizace

SO 01

Nový zásobník TV bude napojen na stávající rozvody TV v obou budovách (administrativa i deemulgace) v místech stávajících el. ohříváčů, které budou demontovány.

Plynovod

Není po areálu rozveden.

Elektroinstalace - silnoproud, slaboproud

SO 01

Elektroinstalace v objektu zůstane stávající. Dokumentace zahrnuje napojení nového zařízení vytápění a vzduchotechniky. Dále napájí pohony vrat v m.č. 101 , m.č. 104 a m.č. 105. Nová instalace bude napojena z nového rozvaděče RM11, který je umístěn v m.č. 101 – garáž a ze stávajícího rozvaděče RM1. Bod rozdělení soustavy bude v hlavním rozvaděči objektu RM1, odkud bude vedena soustava s odděleným vodičem PE. Všechny vývody z rozvaděče budou vedeny v 5ti vodičovém provedení se samostatným pracovním a ochranným vodičem. Slaboproud – není řešeno.

Základní technické údaje

Napájení: 3+PEN, 230/400V, 50Hz /TN-C, 3+N+PE, 230/400V, 50Hz /TN-C-S

Místem změny soustavy je hlavní rozvaděč v objektu R1.

Druh a způsob uzemnění, zemní odpor: Jednotlivá zařízení budou uzemněna dle ČSN 302000-4-41 ed.2 a dále bude místně provedeno pospojování.

Instalovaný výkon	12	kW
Výpočtové zatížení k= 0,8	10	kW
Výpočtový proud	14	A
Napětí	400	V
Stupeň dodávky el.	3	
Jistič	25	A

SO 02

Elektroinstalace v objektu zůstane stávající. Dokumentace zahrnuje napojení nového zařízení vytápění a vzduchotechniky. Dále napájí pohony vrat v garážích. Nová instalace bude napojena z nového rozvaděče RK11, který je umístěn v m.č. 01 – dílna údržby. Stávající rozvaděč RK1 v objektu zůstane zachován a bude napájet stávající instalaci. Rozvaděč je plně obsazen, proto bude ponechán beze změny. Před rozvaděč RK1 bude předsazen nový rozvaděč R1, který nám rozbočí přívod od RE. Slaboproud – není řešeno.

Základní technické údaje

Napájení: 3+PEN, 230/400V, 50Hz /TN-C, 3+N+PE, 230/400V, 50Hz /TN-C-S

Místem změny soustavy je hlavní rozvaděč v objektu R1.

Druh a způsob uzemnění, zemní odpor: Jednotlivá zařízení budou uzemněna dle ČSN 302000-4-41 ed.2 a dále bude místně provedeno pospojování.

Instalovaný výkon	20,5	kW
Výpočtové zatížení k= 0,6	12,3	kW
Výpočtový proud	17	A
Napětí	400	V
Stupeň dodávky el.	3	
Jistič	40	A

Vytápění a TV

SO 01

bude nově instalován teplovodní otopný systém o teplotním spádu 75/60°C. Jako zdroj tepla bude sloužit automatický kotel pro spalování světlých pelet o výkonu 13,5-45,0 kW.

Příprava TV bude probíhat v zásobníkovém ohříváči TV.

Jako zdroj tepla bude sloužit automatický kotel pro spalování světlých pelet o výkonu 13,5-45,0 kW. Ten bude umístěn v místnosti č. 101 – garáž. U kotle bude umístěn zásobník pelet o objemu 1 000 l.

Příprava TV pro administrativu i soc. zázemí haly bude řešena pomocí nového nepřímotopného trivalentního zásobníku TV o objemu 400 l. Dále bude vybaven elektrickou topnou tyčí o výkonu 6 kW pro letní dohřev za nepřízně počasí.

V administrativě a soc. zázemí haly deemulgace budou osazena nová otopná tělesa.

Na plochu střechu administrativy budou upevněny deskové solární termické kolektory v počtu 3 ks.

SO 02

Přístavba dílen a garáží bude vytápěna teplovodním otopným systémem o teplotním spádu 75/60°C. Vytápěny-temperovány budou pouze některé prostory, dle požadavku investora.

Příprava TV pro sprchování zaměstnanců bude řešena pomocí nového nepřímotopného bivalentního zásobníku na TV o objemu 500 l, jehož horní trubkový výměník bude napojen na stávající otopnou větev z rozdělovače (kotel) a spodní trubkový výměník bude napojen na nový solární okruh s nemrznoucí směsí. Dále bude vybaven dvěma elektrickými patronami pro letní dohřev.

V objektu garáží jsou navržena nová otopná tělesa litinová článková, osazena termostatickým ventilem s ruční hlavicí.

Na střechu objektu šaten a dílen budou upevněny deskové solární termické kolektory v počtu 4 ks.

Vzduchotechnika

SO 01 - Deemulgační stanice, větrání - přívod a odvod vzduchu

Vzduchotechnické zařízení řeší odvětrání technologie, odclonění vstupních vrat a drobné úpravy stávající vzduchotechniky související se zateplováním objektu.

Pro provoz klimatizačních zařízení budou použita tato media s parametry:

- Silnoproud - centrální systém rozvodu silnoproudu parametrech 230V/400V/50Hz
- Topná voda - centrální systém rozvodu topné vody 80/60°C

Pro zajištění úhrady odsátého vzduchu z technologie a odvod vlhkosti z prostoru je navržena sestavná vzduchotechnická jednotka osazená pod stropem. Jednotka je určena pro vnitřní instalaci.

Čerstvý vzduch je nasáván přes protidešťovou žaluzii pod střechou, dále je veden přes tlumič hluku do vzduchotechnické jednotky, kde je filtrován, v zimním období rekuperován odvodním vzduchem, poté je dohříván teplovodním ohříváčem na teplotu až +18°C a dále je veden přes tlumiče hluku v úrovni pod stropem.

Do vnitřního prostoru je vzduch vyfukován přes textilní vyústku s mikroperforací.

Odvod vzduchu je zajištěn odsáváním nádrží přes technologické zákryty (dodávka technologie), množství vzduchu je zaregulováno ručními klapkami, dále je vzduch veden do

páteřového rozvodu vedeného pod stropem a dále potrubím přes tlumiče hluku do vzduchotechnické jednotky, kde je filtrován, případně rekuperován a poté vyfukován do venkovního prostoru přes tlumič hluku a výfukovou hlavici osazenou na střeše.

Jednotka zajišťuje min. dávky čerstvého vzduchu na osobu 100m³/h/os. Vzduchový výkon: přívod vzduchu 4500m³/h, odvod 4500m³/h, výměna vzduchu v prostoru haly cca 4,5x/h.

Provoz zařízení je řízen vlastním autonomním systémem měření a regulace.

SO 01 - Demulgační stanice – vratová clona – cirkulace vzduchu

Pro zamezení průvanu je nad prostorem vrat do haly instalována horizontální studeno-vzdušná clona.

Provoz zařízení je v části elektroinstalace následovně:

- automatický režim – spínání dle vratového kontaktu
- ruční režim – manuální zapnutí
- vypnuto.

SO 02 - Dílny – větrání - přívod a odvod vzduchu

Pro zajištění úhrady odsátého vzduchu z technologie a odvod vlhkosti z prostoru je navržena kompaktní vzduchotechnická jednotka osazená pod stropem. Jednotka je určena pro vnitřní instalaci.

Čerstvý vzduch je nasáván přes protidešťovou žaluzii na fasádě v úrovni pod střechou, dále je veden přes tlumič hluku do vzduchotechnické jednotky, kde je filtrován, v zimním období rekuperován odvodním vzduchem, poté je dohříván elektrickým ohříváčem na teplotu až +18°C a dále je veden přes tlumiče hluku v úrovni pod stropem. Do vnitřního prostoru je vzduch vyfukován přes vyústky osazené v potrubí.

Odvod vzduchu je zajištěn odsáváním přes vyústky osazené v potrubí vedeném v úrovni pod stropem a dále potrubím přes tlumiče hluku do vzduchotechnické jednotky, kde je odvodní vzduch filtrován, případně rekuperován a poté vyfukován do venkovního prostoru přes tlumič hluku a protidešťovou žaluzii na fasádě v úrovni pod střechou.

Jednotka zajišťuje min. dávky čerstvého vzduchu na osobu 100m³/h/os. Vzduchový výkon: přívod vzduchu 800m³/h, odvod 800m³/h, výměna vzduchu v prostoru dílen cca 1,0x/h.

Provoz zařízení je řízen vlastním autonomním systémem měření a regulace.

Hromosvodná soustava

SO 01

Stávající jímací soustava hromosvodu se demontuje po zkušební svorky a bleskosvod se provede nově dle nové platné normy ČSN/EN 62305.

Porovnáním požadavků na provoz budovy s podmínkami prostředí a okolní zástavby byla stanovena míra ohrožení objektu a požadovaná účinnost hromosvodní soustavy. Jedná se o objekt, který se dle metodiky ČSN/EN 62305 zařazuje do třídy III s následujícími parametry:

- třída ochrany III
- počet svodů – 9+náhodný jímač-žebřík

- mřížová jímací soustava
- ochranná vzdálenost $s = 0,4$
- $s = 0.70$ m ve zděných částech

SO 02

Soustava je navržena dle nové normy EN/ČSN 62305. Dle požadavku vyhl. 268/2009 par. 36 byla provedena analýza rizika. Porovnáním požadavků na provoz budovy s podmínkami prostředí a okolní zástavby byla stanovena míra ohrožení objektu a požadovaná účinnost hromosvodní soustavy. Jedná se o objekt, který se dle metodiky ČSN/EN 62305 zařazuje do třídy III s následujícími parametry:

- třída ochrany III
- počet svodů – 10
- mřížová jímací soustava
- ochranná vzdálenost $s = 0,4$
- $s = 0.70$ m ve zděných částech

b) výčet technických a technologických zařízení

FVE (fotovoltaické elektrárna)

FVE je osazena pouze na střechu haly, tedy SO 01.

FV systém je navržen na ploše střechy deemulgační haly ve dvaceti řadách za sebou v celkovém počtu 112 ks FV polykrystalických panelů o jmenovitém výkonu jednotlivého panelu 250 Wp, rozdělených do osmi samostatných stringů.

FVE panely budou odpovídat uvedeným limitním hodnotám: Jmenovitý příkon 250 Wp, jmenovité napětí 30,70 V, jmenovitý proud 8,18 A, napětí naprázdno 37,80 V, proud nakrátko 8,71 A, účinnost při 1 000 W/m² 15,37%, účinnost při 200 W/m² 15,09%, napětí systému 1 000 V DC, provozní teplota článku 45°C +/- 2K, maximální zatížení 5 400 N/m².

Základní technické údaje:

Napěťová soustava AC sítě NN: 3+N+PE 400/230 V ~ 50 Hz, TN-C-S

Napěťová soustava DC FV panelů: 2 = 1 000 V

Ochrana neživých částí před nebezpečím úrazu elektrickým proudem:

- automatickým odpojením od zdroje v soustavě TN-C-S
- ochranným uzemněním a ochranným pospojováním

Ochrana živých částí před nebezpečím úrazu elektrickým proudem: krytím, izolací

Typ připojení FVE na distribuční síť: Připojení klasické

Měření vyrobené elektrické energie ve FVE:

- přímé, třífázový dig.elektroměr, atestovaný, umístěný v rozvaděči RFE
- měřicí bod investora.

Měření odebírané a dodávané elektrické energie:

- Přímé, čtyřkvadrantní elektroměr, umístěný v elektroměrovém rozvaděči RE.

Instalovaný výkon FVE na straně DC: 28 kWp

Použitý měnič:	30,00 kW AC/ 36kW DC, výstupní napájení 400/230 V AC, euro účinnost 97,8 %, maximální účinnost 98,0 %, napětí na prázdko 1000V, operativní rozsah 200-900V, maximální vstupní proud 3x34 A, DC rozdělovač až pro 16 stringů.
Dodávaný výkon do distribuční soustavy:	max. 30,00 kW.
Ochrana proti přepětí:	Realizována na straně DC přepětíovými ochranami integrovanými v měniči napětí a na straně AC přepětíovou ochranou typu T1+T2 (B+C) v rozvaděči RFE.
Rozvodná souprava:	
Venkovní rozvodná soustava NN:	3+PEN, 3x400/230 V AC, 50 Hz, TN-C
Vnitřní rozv. soustava pro rozvody NN:	3+N+PE, 3x400/230 V AC, 50 Hz, TN-C-S

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno technickou zprávou požární ochrany v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Souběžně s projektovou dokumentací je nově zpracován energetický audit, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Úspora energie a ochrana tepla je zásadní otázkou těchto stavebních úprav objektů. Po provedení navrhované regenerace bude stavba splňovat požadavky na energetickou náročnost budovy.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace komunálního odpadu apod.) nebudou vlivem stavebních prací nijak významně ovlivněny. Větrání je řešeno v samostatné části PD. Osvětlení místností a prostor je přímé pomocí zářivek a žárovek. Regenerace svým charakterem a vybavením neřeší ochranu proti hluku.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy. Použití současných obvyklých konstrukčních postupů, kvalitních ověřených materiálů a certifikovaných systémů prodlouží životnost takto regenerovaného objektu. Objekt se nenachází v ochranných pásmech, které by měly vliv na konstrukce objektu.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Modernizační práce nebudou vyžadovat provádění nových přípojek inženýrských sítí ani provádění přeložek sítí. Stavební práce budou pouze vyžadovat dočasný odběr el. energie a vody. Možný způsob odběru (napojení) bude řešeno mezi dodavatelem a investorem.

B.4. Dopravní řešení

Komplex budov je polohově umístěn ve vnitrofiremním areálu po obslužných komunikacích, areál je dopravně dobře přístupný.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po dokončení stavebních prací a provedení části nových okapových chodníků budou provedeny terénní úpravy v takovém rozsahu, aby bylo okolí stavby upraveno do původního stavu. Zejména dojde k odstranění odpadu po stavebních pracích, k odstranění ulámaných větví keřů, k využití vykopané zeminy k vyrovnání terénu, ke zkypření půdy s možným využitím rotavátoru, k vysetí nové trávy atd.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Po dokončení veškerých prací spojených s revitalizací objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem objektů, neboť nedojde k navýšení jeho kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude provedeno firmou, která je oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (plynosilikát), zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Kód odpadu	Odpad	Likvidace
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	řízená skládka
10 11 03	Odpadní materiály na bázi skelných vláken	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	řízená skládka
15 01 02	Plastové obaly	řízená skládka
15 01 03	Dřevěné obaly	řízená skládka
15 01 04	Kovové obaly	řízená skládka
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
17 01 01	Beton	řízená skládka
17 01 02	Cihly	řízená skládka
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	řízená skládka
17 02 01	Dřevo	řízená skládka
17 02 02	Sklo	řízená skládka
17 02 03	Plasty	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	kovošrot
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	řízená skládka

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03

řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba svým charakterem nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nenachází v lokalitě národního seznamu soustavy Natura 2000, které byly vyhlášeny nařízením vlády č. 132/2005 Sb.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Stavba nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí, který řídí zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V prostoru stavby a jejím bezprostředním okolí se pravděpodobně nenacházejí žádná zvláštní ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí. Stavba nemá žádné požadavky na vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Bez požadavku – není řešeno. Stavba nemá vliv na stávající řešení.

B.8. Zásady organizace výstavby

Při realizaci stavby budou respektována veškerá vyjádření, stanoviska a připomínky dotčených orgánů státní správy, vlastníků inženýrských sítí a dalších dotčených subjektů včetně požadavků a podmínek v nich stanovených!!!

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Po dohodě s majitelem objektu se bude voda a elektřina odebírat ze stávajících přípojek v areálu. Spotřeba bude podružně měřena.

b) odvodnění staveniště,

Všechny kanalizační vpusti umístěné v prostoru staveniště budou zakryty ochrannou deskou umožňující odtok vody, avšak zabraňující zanesení vpusti stavebním materiálem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Při provádění výkopových prací musí být chráněny stávající inženýrské sítě včetně přípojek do objektu. Tyto budou před zahájením prací vytyčeny jejich správci.

Během realizace nesmí dojít k poškození inženýrských sítí a přípojek. V místě možného poškození inženýrských sítí bude tlak nápravy vozidel roznesen ocelovými štětovnicemi Larsen nebo budou v

místech osazeny železobetonové panely. Buňky zařízení staveniště a patky lešení situovány mimo vedení přípojek.

Během stavebních prací musí být zajištěn přístup ke stávajícím revizním šachtám a uzávěrům inženýrských sítí a nesmí být na nich postaven žádný sklad ani žádné jiné zařízení.

Plochy pro vjezdy a výjezdy budou vedeny po stávajícím terénu a po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu. Příjezd stavební techniky bude po stávající komunikaci. Dodavatel zajistí po dobu montáže prázdný prostor na přilehlé zpevněné ploše v rámci areálu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Veškeré stavební práce budou prováděny způsobem, který neovlivní provoz okolních staveb.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude oploceno a mimo vyznačenou plochu staveniště nebude docházet ke stavebním pracem. V případě poškození okolních ploch (např. pojezdem zásobování stavby) budou tyto plochy uvedeny do původního stavu.

f) maximální zábory pro staveniště

Jako plocha pro případný mezisklad polystyrenu bude sloužit zpevněná plocha v rámci areálu Kaiser. Bude zde umístěna také buňka mobilního WC.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv, zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1§ 1 - Katalog odpadů z Vyhlášky 381/2001 Sb. Blíže viz bod B 1.3 této zprávy. Pokud budou při provozu vznikat nebezpečné odpady, je původce odpadu povinen si k nakládání s nebezpečnými odpady vyžádat souhlas věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, a to nejpozději ke dni zahájení provozu.

Dodavatel před zahájením prací předloží schválený plán likvidace odpadů ze stavby včetně smluvního zajištění.

Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou vyžadovat potřebu odvozu nebo deponie zemin. Veškerá odkopaná zemina bude použita pro zpětný zához.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu regeneračních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
 - zachovat vzrostlou zeleň v maximální míře
 - případný ořez křovin musí být proveden odbornou firmou
 - kola mechanismů, která se budou pohybovat v bezprostřední blízkosti kořenů stromů, budou podložena vhodnými prostředky (např. štetovnice Larsen)
 - větve keřů a stromů, které budou zasahovat do prostoru lešení, budou opatrně ohnuty a přivázány
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Provádět protihluková opatření
 - využívat mechanizaci s nižším hlukovým zatížením
 - omezit hlučné práce v dopoledních hodinách
 - zamezit běhu strojů zvláště se spalovacími motory naprázdno
- Provádět opatření proti prašnosti
 - zamezit prašnosti kropením
 - demoliční práce provádět postupným rozebíráním
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- Ochrana přírody a krajiny dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
 - při realizaci stavby nesmí dojít k úmyslnému poškozování či ničení hnízd a vajec nebo k odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. Současně nesmí dojít k ohrožení netopýrů a rorýsů, kteří jsou chráněni ve smyslu zákona.

Během regeneračních prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., především § 10, §16, §17 a §24. Vyhláška č. 381/2001 Sb. v příloze 1 uvádí katalog odpadů, který slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Vyhlášku doplňuje změna – vyhláška č. 503/2004 Sb. Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby a stavebník na příslušném odboru města bezpečnost a ochranu zdraví z hlediska veřejných zájmů. Také bude stanoven provozní řád stavby.

Dodržovány budou požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

- 262/2006 Sb. Zákoník práce
- 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- 258/2000 SB. O ochraně veřejného zdraví
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále budou dodržovány Nařízení vlády, normy, vyhlášky:

- 571/2006 Sb., 133/1985 Sb., 246/2001 Sb
- Při provádění veškerých prací je nutné dbát na zajištění bezpečnosti práce při výstavbě a dodržování příslušných ustanovení vyhlášky ČÚBP A ČBÚ č. 324/1990 Sb.
- Dále byla použita vyhláška č. 48/1982 Sb., která je v některých částech zrušena vyhláškou č. 192/2005 Sb.

Bezpečnost obyvatel:

- osadí se orientační a výstražné tabule
- osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech, jestliže toto nezajišťuje veřejné osvětlení
- osadí se zábradlí, zátarasy, můstky a potřebné oplocení, které je nutno realizovat dostatečně pevné
- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska bezpečnosti práce pracovníků – svahování nebo pažení výkopů
- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska obyvatel – prostor výkopových prací musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob

Bezpečnost okolních komunikací:

- neřeší se

Povinnosti zadavatele stavby dle Zákona č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

a) Posouzení potřeby Koordinátora BOZP na staveništi při provádění prací

§ 14 - zákona 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- (1) Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.
- (6) Při přípravě a realizaci staveb

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle § 15 odst. 1,
- b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle zvláštního právního předpisu²¹⁾, nebo
- c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle zvláštního právního předpisu²²⁾, se koordinátor podle odstavce 1 neurčuje.

**b) Posouzení zaslání Oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce
§ 15 - zákona 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů**

- (1) V případech, kdy při realizaci stavby
 - a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
 - b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště²³⁾ nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

c) Posouzení zpracování plánu BOZP na staveništi

§ 15 - zákona 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- (2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem (NV 591/2006 Sb. příloha č. 5), stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti

dle §14, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Oznámení o zahájení prací na OIP

dle §15, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě,

Zpracování plánu BOZP na staveništi

dle §15, odst.2, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen zajistit vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

- Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení.
- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků, předpokládá se **10 - 20** denně v závislosti na rozsahu současně prováděných prací. K dispozici jim bude jedno mobilní WC u zařízení staveniště.

Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práci na nich, pro práci s elektrickými přístroji. Je nutné dodržovat hygienické předpisy a respektovat další ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s plánem BOZP a příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženo používání osobních ochranných pomůcek a pracovních oděvů předepsaných pro užívané materiály a práce. Pracovníkům je zakázáno donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

d) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavající úpravy pro bezbariérový provoz nebudou dotčeny.

e) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení výstavby bude ve čtvrtém čtvrtletí roku 2016, délka trvání výstavby bude cca 6 měsíců.

Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti pracovních skupin a mechanismů.

Termín výstavby bude zvolen tak, aby nebyly ohroženy případné chráněné živočišné druhy žijící v obvodovém plášti budovy.

B.9. Všeobecná upozornění

Stavba bude prováděna dle platných ČSN, pro provádění stavby jsou závazné především zde uvedené normy:

- ČSN 73 0202, ČSN 73 0203, ČSN 73 0204, ČSN 73 0210, ČSN 73 0212, ČSN 73 0225, ČSN 73 0250, ČSN 73 029 – Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.
- ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí
- ČSN 73 2901:2005 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- ČSN 73 8101 Lešení
- ČSN 73 8102 Pojízdná a volně stojící lešení
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107 Trubková lešení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy
- ČSN 73 0540-2:2007 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 74 7640/Z1:2002 Domovní schránky
- Předepsané zkoušky:
- ČSN 73 2577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu
- ČSN 73 2578 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2579 Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2580 Zkouška prostupu vodních par
- ETAG 004 Odtržné zkoušky podkladu ETICS
- ETAG 014 Výtažné zkoušky kotev ETICS

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- Vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- Sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167).
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákonů č. 164/1993 Sb., č. 275/1994 Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 276/1994 Sb. a Nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb.
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce

- Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Vyhláška 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresích výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby musí být veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započatím prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

V Brně dne 4. 2. 2016

.....

Ing. Ilona Damborská