

# SMLOUVA O DÍLO

## Smluvní strany

**Objednavatel:** **Město Žirovnice**  
Cholunská 665  
394 68 Žirovnice

**Zastoupené:** Vopravilem Radkem - starostou města

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna

**Číslo účtu:** 27-622158339/0800

**IČO:** 00249505

**DIČ:** CZ00249505

**a**

**Zhotovitel:** **VINSTROI s.r.o.**  
Zemědělská 880/1  
500 03 Hradec Králové 3

**Zastoupená:** Vasylem Nehri - jednatelem

**Bankovní spojení:**

**Číslo účtu:**

**IČO:** 08039712

**DIČ:** CZ08039712

## Předmět smlouvy o dílo

Rekonstrukce bytu č.8 v objektu č.p. 692 v ulici Smetanova Žirovnice  
(dále jen dílo)

## Doba plnění

1.3.2023-31.3.2023

## Cena předmětu smlouvy

Cena za provedení kompletně dokončeného „díla“ je sjednaná ve výši 511.727,- Kč včetně DPH  
(dle nabídky ze dne 21.2.2023).

V případě neprovedení některých prací z příloženého rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, bude vypracován dodatek smlouvy a o neprovedené práce ponížena cena díla.

### **Platba předmětu smlouvy o dílo**

Zaplacením ceny za provedení díla se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele na základě vystavených faktur a to takto :

I. po dokončení poloviny prací – ve výši poloviny ceny díla

II. po dokončení a protokolárním předání celého díla – ve výši poloviny ceny díla

Zhotovitel se zavazuje vystavit a doručit fakturu do čtrnácti dní od provedení poloviny díla a do čtrnácti dní od protokolárního předání celého díla se splatností minimálně čtrnáct dní.

### **Povinnosti objednavatele**

Objednavatel poskytne zhotoviteli prostor zařízení staveniště.

Objednavatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy. Současně s předáním staveniště odevzdá objednavatel zhotoviteli další podklady a rozhodnutí, která umožní zahájení a provádění práce na díle.

Objednavatel může přerušit práce z důvodu, že práce nejsou prováděny v souladu s touto smlouvou či v souladu s předpisy.

### **Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

Zhotovitel umožní přístup objednavateli – technickému zástupci na staveniště a předloží mu na požádání stavební deník, který bude uložen po dobu provádění práce v objektu staveniště.

Zhotovitel může přerušit práce pouze na základě neplnění povinností ze strany objednavatele obsažených ve smlouvě o dílo.

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat kvalitativní podmínky, jež jsou vymezeny právními předpisy a normami ČSN souvisejícími s plněním zakázky. Nedodržením těchto podmínek v průběhu realizace stavby může dojít k odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zadavatele bez nároku na náhradu škody, která by zhotoviteli vznikla.

Zhotovitel se zavazuje, že bude v případě znečištění společných prostor, zapříčiněním realizací díla, nad míru běžného provozu, provádět úklid těchto prostor. Ve společných prostorech není povoleno skladovat materiál.

### **Převzetí díla**

Zhotovitel vyzve objednavatele k převzetí díla v termínu dle doby plnění předmětu smlouvy.

Objednavatel vyzve všechny součinné orgány převzetí předmětu této smlouvy.

O převzetí předmětu díla bude sepsán zápis a podepsán všemi zúčastněnými stranami, který bude součástí předávacích dokladů.

Objednavatel se zavazuje, že převezme dílo, které bude s drobnými vadami neohrožujícími bezpečné provozování díla.

Zhotovitel se zavazuje, že tyto vady budou odstraněny do 14 kalendářních dnů od převzetí díla objednavatelem

### **Záruky za dílo**

Záruční lhůta na stavební dílo je 60 měsíců.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy o dílo je zhotovený bez závad a podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

Objednavatel má právo po dobu plynutí záruční doby požádat zhotovitele písemně o bezplatné odstranění vady.

Zhotovitel se zavazuje, že případnou vadu odstraní bezodkladně po její reklamaci, nejdéle však do 15 dnů.

### **Smluvní pokuty**

Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla, sjednávají smluvní strany penále ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

Při prodlení objednavatele se zaplacením ceny předmětu smlouvy dle dohodnutých plateb je povinen uhradit penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za den prodlení.

### **Zvláštní ujednání**

Vlastníkem díla je po dobu realizace zhotovitel, s tím, že vlastnictví přechází na objednavatele dnem převzetí.

Závazek provést dílo je splněn protokolárním předáním a převzetím díla, odstraněním vad a nedodělků.

### **Ostatní ujednání**

Smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemně a po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran. Při každé změně ceny předmětu smlouvy bude sepsán dodatek ke smlouvě o dílo.

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné, nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a na jejich vůli nezávislých událostí a mající bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy o dílo, jako např. živelní pohromy a mimořádně nepříznivé povětrnostní podmínky, zapsané ve stavebním deníku a potvrzené smluvními stranami. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou vyhotovení s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jeden výtisk.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.

V Žirovnici dne 01. 03. 2023

.....  
zhotovitel

V Žirovnici dne 01. 03. 2023

.....  
objednavatel

**VINSTROI s.r.o.**  
Zemědělská 880/1  
500 03 Hradec Králové  
IČ: 08039712 DIČ: CZ08039712

**MĚSTO ŽIROVNICE**  
Chokunská 665, 394 06 Žirovnice

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Rekonstrukce bytu**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum

21. 2. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**444 980,00**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 0,00        | 21,00%     | 0,00      |
| snižovaná    | 444 980,00  | 15,00%     | 66 747,00 |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**511 727,00**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Rekonstrukce bytu**

Místo:

Datum:

21. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací** **444 980,00**

**HSV - Práce a dodávky HSV** **98 488,51**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 91 016,90

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 6 892,79

998 - Přesun hmot 578,82

**PSV - Práce a dodávky PSV** **346 491,49**

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 26 802,30

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 50 771,65

741 - Elektroinstalace - silnoproud 63 184,04

763 - Konstrukce suché výstavby 44 800,72

766 - Konstrukce truhlářské 41 328,29

771 - Podlahy z dlaždic 22 461,59

775 - Podlahy skládané 37 784,02

781 - Dokončovací práce - obklady 34 834,57

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 24 524,31

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Rekonstrukce bytu**

Místo:

Datum: 21. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ                            | Typ | Kód           | Popis                                                                                  | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |               |                                                                                        |        |          |              | <b>444 980,00</b> |
| D                             | HSV |               | <b>Práce a dodávky HSV</b>                                                             |        |          |              | <b>98 488,51</b>  |
| D                             | 6   |               | <b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>                                      |        |          |              | <b>91 016,90</b>  |
| 1                             | K   | 612131121     | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně                               | m2     | 129,750  | 77,65        | 10 075,09         |
| 2                             | K   | 612142001     | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty           | m2     | 129,750  | 286,73       | 37 203,22         |
| 3                             | K   | 612311131     | Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm                               | m2     | 129,750  | 184,57       | 23 947,96         |
| 4                             | K   | 619991001     | Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou                                          | m2     | 47,840   | 24,70        | 1 181,65          |
| 5                             | K   | 6221430R2     | Zednické zapravení po elektroinstalaci, vodě a kanalizaci                              | kpl    | 1,000    | 7 319,50     | 7 319,50          |
| 6                             | K   | 632451101     | Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm                       | m2     | 33,320   | 338,82       | 11 289,48         |
| D                             | 9   |               | <b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>                                             |        |          |              | <b>6 892,79</b>   |
| 7                             | K   | 952901111     | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m                    | m2     | 47,840   | 144,08       | 6 892,79          |
| D                             | 998 |               | <b>Přesun hmot</b>                                                                     |        |          |              | <b>578,82</b>     |
| 8                             | K   | 998011002     | Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m                                          | t      | 1,463    | 395,64       | 578,82            |
| D                             | PSV |               | <b>Práce a dodávky PSV</b>                                                             |        |          |              | <b>346 491,49</b> |
| D                             | 721 |               | <b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>                                             |        |          |              | <b>26 802,30</b>  |
| 9                             | K   | 721R          | Rozvod vody a kanalizace                                                               | kpl    | 1,000    | 26 802,30    | 26 802,30         |
| D                             | 725 |               | <b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>                                            |        |          |              | <b>50 771,65</b>  |
| 10                            | K   | 72511R        | Zařizovací předměty - sprchová vanička, zástěna, umyvadlo                              | kpl    | 1,000    | 34 982,92    | 34 982,92         |
| 11                            | K   | 725532116.DZD | Elektrický ohřívač Dražice OKCE 100 zásobníkový akumulární závěsný svislý 100 l / 2 kW | soubor | 1,000    | 15 788,73    | 15 788,73         |
| D                             | 741 |               | <b>Elektroinstalace - silnoproud</b>                                                   |        |          |              | <b>63 184,04</b>  |
| 12                            | K   | 74112R        | Elektroinstalace vč. dvou přímotopů a el. žebříku do koupelny                          | kpl    | 1,000    | 63 184,04    | 63 184,04         |
| D                             | 763 |               | <b>Konstrukce suché výstavby</b>                                                       |        |          |              | <b>44 800,72</b>  |
| 13                            | K   | 763131411     | SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD              | m2     | 47,840   | 936,47       | 44 800,72         |
| D                             | 766 |               | <b>Konstrukce truhlářské</b>                                                           |        |          |              | <b>41 328,29</b>  |
| 14                            | K   | 766660001     | Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně        | kus    | 3,000    | 894,49       | 2 683,47          |
| 15                            | M   | 61160052      | dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 800x1970mm                         | kus    | 3,000    | 3 444,47     | 10 333,41         |
| 16                            | K   | 766660002     | Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně      | kus    | 1,000    | 970,91       | 970,91            |
| 17                            | M   | 61162081      | Vchodové dveře                                                                         | kus    | 1,000    | 27 340,50    | 27 340,50         |
| D                             | 771 |               | <b>Podlahy z dlaždic</b>                                                               |        |          |              | <b>22 461,59</b>  |
| 18                            | K   | 771574311     | Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem                       | m2     | 14,520   | 629,69       | 9 143,10          |
| 19                            | M   | 59761003      | dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2                           | m2     | 16,698   | 797,61       | 13 318,49         |

| PC | Typ | Kód       | Popis                                                                                     | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
|    | D   | 775       | Podlahy skládané                                                                          |    |          |              | 37 784,02         |
| 20 | K   | 775541151 | Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových                                             | m2 | 33,320   | 313,23       | 10 436,82         |
| 21 | M   | 61198018  | podlaha plovoucí laminátová                                                               | m2 | 35,986   | 759,94       | 27 347,20         |
|    | D   | 781       | Dokončovací práce - obklady                                                               |    |          |              | 34 834,57         |
| 22 | K   | 781474111 | Montáž obkladů a dlažby vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem      | m2 | 23,980   | 688,89       | 16 519,58         |
| 23 | M   | 59761071  | obklad keramický hladký                                                                   | m2 | 27,577   | 664,14       | 18 314,99         |
|    | D   | 784       | Dokončovací práce - malby a tapety                                                        |    |          |              | 24 524,31         |
| 24 | K   | 784121001 | Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m                                                 | m2 | 153,730  | 39,41        | 6 058,50          |
| 25 | K   | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m    | m2 | 177,590  | 20,45        | 3 631,72          |
| 26 | K   | 784211101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m | m2 | 177,590  | 83,53        | 14 834,09         |