



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

**podle § 217 odst. 1 a 2 zákon č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)**

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce
zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném
znění, v otevřeném poptávkovém řízení s názvem:

„Stavební úpravy a modernizace 4 bytových jednotek Praha 3 - 2024 - II. vyhlášení“

Zadavatel: Městská část Praha 3
IČ: 00063517
Havlíčkovo nám. 700/9
130 00 Praha 3

Č.j.: UMCP3 430311/2024
Datum: 13.01.2025

Zpracoval:

Martina Schürrer
Odbor kanceláře úřadu
Oddělení právní a veřejných zakázek
koordinátorka veřejných zakázek

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele	městská část Praha 3
Sídlo	Havlíčkovo náměstí 9/700, 130 00 Praha 3
IČ	00063517
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Michal Vronský, starosta
Č.j. UMCP3 519029/2024	Identifikátor: P24V00000025

1) Předmět veřejné zakázky:

Záměrem zadavatele bylo zadání veřejné zakázky malého rozsahu realizované formou poptávkového řízení stavební práce, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v otevřeném poptávkovém. Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele.

Předmětem plnění jsou realizace stavebních úprav a modernizací 4 bytových jednotek ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve správě Městské části Prahy.

2) Použitý druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce realizovaná v poptávkovém řízení.

3) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve výši 1.630.000,- Kč bez DPH.

4) Celkový počet účastníků: 5

ManuTOs s.r.o., sídlem Světova 249/14, 180 00 Praha 8, IČO: 09779795

OTISTAV s.r.o., sídlem Českolipská 390, 190 00 Praha 9, IČO: 24832898

F1 facility CZ s.r.o., sídlem 17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora, IČO: 04462319

KVOTYBEK spol. s r.o., sídlem Primátorská 396/38, 180 00 Praha 8, IČO: 05158681

WINGL s.r.o., sídlem Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO: 21420840

5) Počet nabídek k hodnocení: 4

6) Účastníci, kteří byli odmítnuti nebo vyloučeni, včetně uvedení důvodů jejich odmítnutí:
WINGL s.r.o., sídlem Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO: 21420840. Zadavatel nabídku dodavatele vyloučil analogicky k § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ, t.j. pro nesplnění zadávacích podmínek, neboť nabídku nelze dle čl. XV. ZD považovat za řádně podanou.

7) Zrušení zadávacího řízení: Ne

8) Důvodová zpráva:

Rada městské části Praha 3 schválila usnesením č. 205 ze dne 27.03.2024 veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce realizované formou otevřeného poptávkového řízení pod názvem "Stavební úpravy a modernizace 4 bytových jednotek Praha 3 - 2024 - II. vyhlášení", podle směrnice RMČ, č. RMČ/2022/4, o postupu při zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále jen směrnice.

Ve stanovené lhůtě pro podání elektronické nabídky (tj. 20.09.2024 do 11:00 hodin) byly prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele doručeny čtyři nabídky:

- 1) ManuTOs s.r.o., IČO 09779795, sídlem Světova 249/14, 180 00 Praha 8, s nabídkovou cenou ve výši 2.168.353,00 Kč bez DPH
- 2) OTISTAV s.r.o., IČO 24832898, sídlem Českolipská 390, 190 00 Praha 9, s nabídkovou cenou ve výši 1.619.999,00 Kč bez DPH
- 3) F1 facility CZ s.r.o., IČO 04462319, sídlem 17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora, s nabídkovou cenou ve výši 1.752.349,00 Kč bez DPH
- 4) KVOTYBEK spol. s r.o., IČO 05158681, sídlem Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8, s nabídkovou cenou ve výši 1.577.895,30 Kč bez DPH

Zadavatel prostřednictvím datové schránky ÚMČ Praha 3 obdržel jednu nabídku WINGL s.r.o., IČO 21420840, sídlem Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2, s nabídkovou cenou ve výši 2.174.588,00 Kč bez DPH. Podle čl. XIV. Zadávací dokumentace bylo stanoveno, že „Nabídky je možné podat pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY dostupného na adrese <http://www.e-zakazky.cz>. Jiné podání než prostřednictvím elektronického nástroje, není považováno za řádné podání nabídky.“ Na základě shora uvedeného komise doporučuje zadavateli vyloučit nabídku dodavatele WINGL s.r.o., IČO 21420840, sídlem Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2, podle § 48 odst. 2 písm. a) zákon, a neboť podal nabídku mimo elektronický nástroj zadavatele v rozporu s čl. XIV. Zadávací dokumentace, a tudíž nelze považovat nabídku za řádně doručenou.

Komise se sešla dne 14.10.2024 a provedla hodnocení a posouzení nabídek v souladu s ustanovením § 114 odst.1 a 2 zákona č. 134/2016 Sb. Komise sestavila pořadí nabídek na základě jejich ekonomické výhodnosti, tj. dle nabídkové ceny v Kč bez DPH:

- 1) KVOTYBEK spol. s r.o., s nabídkovou cenou ve výši 1.577.895,30 Kč bez DPH
- 2) OTISTAV s.r.o., s nabídkovou cenou ve výši 1.619.999,00 Kč bez DPH
- 3) F1 facility CZ s.r.o., s nabídkovou cenou ve výši 1.752.349,00 Kč bez DPH
- 4) ManuTOs s.r.o., s nabídkovou cenou ve výši 2.168.353,00 Kč bez DPH

Po provedeném hodnocení nabídek komise dále přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení a konstatovala, že dodavatel KVOTYPEK spol. s r.o., nejvíce známky mimořádně nízké ceny dle § 113 zákona.

Na základě všech uvedených skutečností se hodnotící komise usnesla, že nabídka účastníka zadávacího řízení KVOTYBEK spol. s r.o., IČO 05158681, sídlem Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8, s nabídkovou cenou ve výši 1.577.895,30 Kč bez DPH, je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou dle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nabídkové ceny v Kč bez DPH a dodavatel současně splňuje požadavky zadavatele a podmínky zákona na účast v zadávacím řízení.

Komise doporučila zadavateli vybrat výše uvedeného dodavatele a uzavřít Smlouvu o dílo s účastníkem zadávacího řízení KVOTYBEK spol. s r.o., IČO 05158681, sídlem Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8, s nabídkovou cenou ve výši 1.577.895,30 Kč bez DPH. Zadavatel se se závěry komise tímto usnesením ztotožnil.

Zadavatel se tímto usnesením se závěry komise ztotožnil usnesením RMČ č. 828, ze dne 23.10.2024. Smlouva byla podepsána dne 28.12.2024 a zveřejněna v registru smluv dne 30.12.2024.