

Protokol

**o předběžném rozsahu požadovaných oprav za účelem zpracování projektové dokumentace
pro zakázkové řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby**

Adresa objektu :

Koněvova 192, Praha 3

Domovní správa: č. 1

Datum prohlídky: 19.2.2013

Protokol vypracovali zástupci :

SKM Praha 3, a.s.: Pavel Lanc – OŽP,BOZP,PO

IR Praha 3 a.s. : Ing. Vít Žák

Základní rozdělení předmětu opravy objektu :

1. Výměna oken
2. Střecha
3. Elektroinstalace
4. Vodoinstalace
5. Kanalizace
6. Plyn
7. Kotelna
8. Oprava ÚT
9. Dvorní parter
10. Ostatní – výtahy

X

10. Ostatní stavební opravy – výtah

1.1. Demontáž původního zařízení a jeho ekologická likvidace.

1.2. Dodávka a montáž nového zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy technickými normami.

1.2.1. Strojovna – zachována na střeše domu

- dodávka a montáž rozvaděče – mikroprocesorové řízení s frekvenčním měničem
- dodávka a montáž výtahového stroje včetně rámu
- dodávka a montáž obousměrného omezovače rychlosti
- dodávka a montáž hlavního vypínače výtahu
- dodávka a montáž osvětlení strojovny na požadovanou úroveň
- olemování průchodů lan
- dodávka a montáž elektroinstalace strojovny, telefonní spojení klece a strojovny
- dodávka a montáž zařízení pro spojení klece a stálé vyprošťovací služby, dodávka a montáž GSM brány, zařízení bude zálohováno pro možnost použití při výpadku napájení, příprava pro monitoring výtahu, programování a uvedení do provozu
- výměna okna
- zajištění odvětrání strojovny /osazení větrací mřížky 2ks/
- repase a nátěr vstupních dveří strojovny, osazení předepsaného kování, nová FAB
- oprava omítek, vymalování strojovny
- vyrovnaní podlahy a protiprašný nátěr
- montáž stropního zařízení pro manipulaci se strojem
- montáž nového senzorového osvětlení přístupu ke strojovně
- výměna krytiny a oplechování střechy strojovny
- oprava venkovních stěn, nový nátěr
- dodání a montáž přenosného hasícího přístroje S5
- demontáž zařízení nesouvisející s provozem výtahu

1.2.2. Šachta

- dodávka a montáž vlečných kabelů (ploché provedení)
- dodávka a montáž elektroinstalace
- dodávka a montáž osvětlení šachty a zásuvky do prohlubně
- dodávka a montáž clonek a konzol pro řízení výtahu
- dodávka a montáž spínače Stop do prohlubně šachty
- dodávka a montáž vodiček klece a protiváhy
- dodávka a montáž nosných lan a lana OR včetně závěsných šroubů a pružin
- dodávka a montáž kladky závaží omezovače rychlosti
- dodávka a montáž protiváhy
- dodávka a montáž oddělení dráhy vyvažovacího závaží
- dodávka a montáž předepsaných a certifikovaných nárazníků klece a protiváhy
- dodávka a montáž lapačů oleje
- dodávka a montáž žebříku do prohlubně šachty
- protiskluzný a oleji odolný nátěr podlahy prohlubně
- oprava, vyčištění, nátěr stěn

1.2.3. Klec

- dodávka a montáž nové klece včetně rámu, obousměrných zachycovačů, zábradlí a okopových plechů na střeche, okopové plechy interiéru nerez, zrcadlo, vstupní část nerez, osvětlení bodové /led/
- dodávka a montáž rozvodů klece včetně svorkovnice
- dodávka a montáž tlačítkové kombinace (provedení antivandal)
- dodávka a montáž digitální signalizace polohy klece a nouzového osvětlení
- dodávka a montáž akustické signalizace příjezdu klece do stanice
- dodávka a montáž klecových dveří provedení nerez
- dodávka a montáž snímačů řízení výtahu
- dodávka a montáž všech bezpečnostních spínačů
- dodávka a montáž revizní jízdy zásuvky a spínače Stop na střeche klece
- dodávka a montáž telefonního spojení klece
- dodávka a montáž vážení klece

1.2.4. Šachetní dveře

- dodávka a montáž šachetních dveří
- dodávka a výměna přivolávačů se signalizací směru jízdy (provedení antivandal)
- oprava a nátěr čelní stěny výtahové šachty
- dodávka a montáž digitální signalizace polohy klece do nástupní stanice

1.2.5. Ostatní

- nátěr žebříku – výstup na střeche
- nátěr a malba dotčených prostor
- oprava dlažby před šachetními dveřmi, oprava soklů v původním materiálu
- dodávka a montáž osvětlení nástupišť ovládané infra senzory v osvětlovacích tělesech případně protokol o měření intenzity osvětlení
- vypracování dokumentace a její schválení autorizovanou osobou
- zkoušky za účasti inspekčního orgánu, posouzení shody dle nařízení vlády č. 27/2003 Sb., ze dne 9. prosince 2002, kterým se stanoví technické požadavky na výtahy, v platném znění
- získání veškerých veřejnoprávních povolení nezbytných pro provedení díla, zejména pak povolení nebo ohlášení podle stavebního zákona.

Protokol vypracovali :

Za SKM Praha 3, a.s. :

Pavel Lanc – TP IV OŽP,BOŽP,PO


Správa komunálního majetku
Praha 3, a.s.
OŽP, BOŽP, PO
Olšanská 2666/7
130 00 Praha 3

Za IR Praha 3 a.s. :

Ing. Vít Žák – technické oddělení



V Praze dne : 19.2.2013

Investiční a rozvojová
Praha 3 a.s.
Ředitelství společnosti
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
①

Objekt : Koněvova 192

**List č. : 3
Počet listů : 3**