

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/14/248**

Číslo smlouvy zhotovitele: **S 140 328 ; Z 14 111**

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno - město

Číslo účtu:

32606-621/0100

Zastoupená:

Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních: Marcela Konečná, VO – nákupu a zásobování

ve věcech technických: Ing. Irena Pavlíčková, VO – investic

Ing. Zdeněk Sušil, V – oddělení investic

Ing. Jakub Procházka, TP - realizace investic

jprochazka@teplarny.cz

Bc. Tomáš Sláma, TP – realizace investic

slama@teplarny.cz

2. Zhotovitel: TENZA, a.s., Svatopetrská 7, 617 00 Brno - Komárov

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 3023

IČ: 25570722

DIČ: CZ25570722

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno - venkov

Číslo účtu:

743541-641/0100

Zastoupená:

Ing. Michalem Hrubým, předsedou představenstva

Kontaktní osoby:

Zmocněnec pro jednání ve věcech smluvních:

Ing. Michal Hrubý, generální ředitel

Ing. František Paulík, výrobní ředitel

Ing. Martin Švehlík, obchodní ředitel

Zmocněnec pro jednání ve věcech technických:

Ing. František Paulík, výrobní ředitel

Ing. Jiří Kielar, ved. oddělení realizace I

Ing. Petr Sedlák, projektový manažer

E-mail:

psedlak@tenza.cz

Telefon:

545 539 339

Fax:

545 214 614

E-mail:

tenza@tenza.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „Oprava parovodu na ulici Milady Horákové, Brno v úseku šachet T50 – T84“ v rozsahu dle dokumentace pro výběr zhotovitele, vypracovanou firmou TB - služby, s.r.o. „Oprava parovodu na ulici Milady Horákové, Brno v úseku šachet T50 – T84“, z. č. 12-100 v 02/2013. a „Oprava parovodu na ulici Milady Horákové, Brno – oprava průchozího kanálu“ v souladu s příloženou projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele, vypracovanou firmou THERMOPLUS, s.r.o. „Oprava parovodu na ulici Milady Horákové, Brno – oprava průchozího kanálu“ z.č. 13-026 v 01/2014 za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a v nabídce č. N 140178 ze dne 10. 4. 2014 (dále jen „dílo“).

2. Součástí předmětu plnění je rovněž provedení veškerých předepsaných zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů a zhotovení dokumentace skutečného provedení.
3. Zadávací dokumentace a nabídka č. N 140178 zhotovitele ze dne 10. 4. 2014 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy o dílo.

Celková cena díla bez DPH

43.952.236,-Kč

(slovy: čtyřicetřímilionůdevětsetpadesátdvatisícdevětstřicetšest korun českých).

2. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.

IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Místem plnění je ul. Milady Horákové.

2. Časový harmonogram provedení díla:

2.1. předání staveniště a zahájení prací	od 15.05.2014
2.2. dokončení montáže	do 31.10.2014
2.3. zprovoznění díla	do 14.11.2014
2.4. předání díla vč. kompletní dokumentace pro provoz díla	do 28.11.2014

3. Provedení díla se dále řídí časovým harmonogramem uvedeným v nabídce, která je nedílnou součástí smlouvy. Dílo bude předáno nejpozději do dne 28.11.2014.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v ustanovení IV. 2. této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla.

V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Předáním předmětu díla se rozumí akceptace předmětu díla objednatelem vyjádřená v písemné formě. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k akceptaci v souvislosti s ustanovením článku IV. nejméně 3 dny před termínem předání díla. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli kompletní doklady stavby ve třech vyhotoveních (1x originál, 2x kopie).

Akceptovat je možné jen předmět díla prostý všech vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje dílo za předané.

5. Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.

VI. PLACENÍ A FAKTURACE

1. Zálohu na nákup materiálu ve výši 30% z ceny díla (tj. **13.185.671,- Kč**) uhradí objednatel zhotoviteli po uzavření této smlouvy.
2. Další platby proběhnou měsíčně na základě zjišťovacích protokolů odsouhlasených technickým dozorem investora, nejvýše do 80% z ceny díla. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků vč. předání dokladové části pro užívání díla a dokumentace pro kolaudaci díla. Objednatel uhradí cenu předmětu smlouvy v částce snížené o 20% z ceny předmětu smlouvy do 21 dnů. Tato částka bude zhotoviteli proplacena do 21 dnů po odevzdání kompletní dokladové části objednavatel.
3. Splatnost zálohové faktury a dílčích faktur je 14 dní a splatnost konečné faktury bude 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Cena předmětu smlouvy představuje veškeré náklady na realizaci předmětu smlouvy, v rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a příslušné právní úpravy včetně zajištění autorského dozoru zhotovitelem prováděcí projektové dokumentace.
6. Náklady převyšující cenu předmětu smlouvy, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací díla, uhradí zhotovitel.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. Lhůty poskytnutých záruk:

- technologická část – předizol. potrubí vč. příslušenství a montáže	72 měsíců
- stavební práce vč. zapravení komunikací	60 měsíců
- montážní práce	36 měsíců
- ostatní komponenty	24 měsíců

nebo delší dle samostatných záručních listů
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.
4. Uvedená ustanovení nemají vliv na právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody.

VIII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP a PO dle zákoníku práce a dalších obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započatím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele – MPPP č. 02/2009 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu obchodního zákoníku“. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

IX. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. V souladu s realizací díla zajistí zhotovitel písemné projevy orgánů státní správy, územní samosprávy a vlastníků pozemků (objektů), které jsou ke zhotovení a provozu díla vyžadovány obecně závaznými právními předpisy. Písemné projevy musí být zajištěny řádně, včas a v rozsahu, který zhotoviteli umožní zhotovit předmět díla ve smluveném termínu.
2. Zhotovitel je povinen zařídit si svým jménem a na vlastní odpovědnost staveniště (dále jen ZS) v místě a rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Cena za vybudování ZS a cena likvidace ZS je součástí sjednané ceny za dílo. Plochy ZS, které zhotovitel v rámci ZS používal, uvede po skončení předmětných prací do původního stavu a v souladu s podmínkami užívání předá zpět správci.
3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník bude mít očíslované listy. Veškeré údaje se budou zapisovat denně, čitelně, s tím, že originál se přetiskne na dvě kopie listu. V deníku nebude vynecháno volné místo. Deník bude uložen u stavbyvedoucího na místě přístupném technickému dozoru investora. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti související s realizací díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí dokončeného díla prostého vad. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Jestliže pracovník objednatele, který je pověřený k přebírání prací na stavbě, nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše toto do stavebního deníku. V případě, že v souladu se zhotovením díla vznikne skutečnost, která vyžaduje bezodkladné rozhodnutí objednatele, zhotovitel vyzve telefonicky objednatele, aby toto rozhodnutí učinil.
4. Ode dne předání staveniště je zhotovitel povinen zdokumentovat stávající stav staveniště a uskutečnit opatření a veškeré právní úkony k zajištění bezpečnosti pracovníků a třetích osob pohybujících se v prostorách staveniště. Dále je povinen provést šetření a realizovat v souladu s platnými předpisy veškerá opatření k zamezení vzniku rizik a tím vzniku škody.
5. Zhotovitel je povinen písemně zápisem do stavebního deníku a emailovou zprávou vyzvat objednatele nejpozději 3 dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Kontrola provedených prací bude provedena zápisem ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel se v souvislosti s realizací předmětu díla zavazuje na vlastní náklady udržovat čistotu a pořádek na staveništi včetně veřejných komunikací dotčených stavbou a průběžně odstraňovat veškeré odpady vzniklé jeho činností. Budou-li v důsledku nedodržení výše uvedených podmínek uloženy objednateli jakékoliv sankce, poplatky, pokuty aj. zavazuje se zhotovitel uhradit tyto přímo orgánu, jenž sankce uložil nebo na základě přeúčtování uhradí tyto objednateli jako náhradu škody ve lhůtě do 7 dnů od vystavení faktury.

Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.

Zhotovitel po dobu realizace díla zodpovídá za plynulou dodávku tepla a v případě potřeby zajistí provedení zásahu do 1 hodiny od výzvy centrálního dispečinku objednatele. Zhotovitel určí odpovědné osoby, které budou zásah zajišťovat a předá jejich kontakt na centrální dispečink. Nebude-li schopen zhotovitel zásah uskutečnit do 1 hodiny po výzvě centrálního dispečinku, bude tento zásah zajištěn společností Teplárny Brno, a.s. podle platného ceníku na náklady zhotovitele díla.

9. V průběhu realizace díla budou práce prováděny tak, aby odstávky nutné pro přepojení na nově realizované zařízení byly minimalizovány. Přerušení dodávky tepelné energie bude plánováno po dohodě s objednatelem min. v 21 denním předstihu. Přerušení dodávky tepla a TV bude oznámeno odpovědnému zástupci odběratele (telefonem, faxem, e-mailem) pracovníkem zhotovitele min. 15 dní před započítáním těchto prací.

Ve stejném termínu zajistí zhotovitel umístění na místě obvyklém (dveře, nástěnka, atd.) v odběrném místě informaci o důvodu odstávky, počátku a konci odstávky a druhu média, kterého se odstávka týká. Dále na tomto informačním upozornění budou kontakty na odpovědné pracovníky zhotovitele, na styčné techniky provozu a non-stop dispečink DŘZ.

10. Součástí předmětu díla jsou veškeré doklady uvedené v zadávací dokumentaci.

X. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací předmětu díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovení díla vč. dílčích termínů plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každé nedodržení jeho povinností stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen, nedodrží-li sjednaný termín vyřízení reklamace, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
6. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má právní účinnost originálu a objednatel obdrží jedno a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.

Smlouva o dílo "Rekonstrukce SCZT pára x HV – ulice Milady Horákové"

Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Nedílnou součástí této SoD jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace z 12.3.2014

Příloha č. 2 – Nabídka č. N 140178 z 10.04.2014

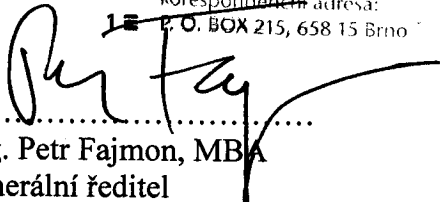
V Brně dne: 19-06-2014

Za objednatele:



TEPLÁRNY BRNO

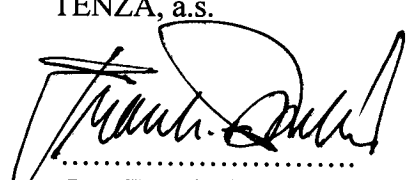
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
P.O. BOX 215, 658 15 Brno


Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

Za zhotovitele:



Ing. Michal Hrubý
předseda představenstva
TENZA, a.s.



Ing. František Paulík
místopředseda představenstva
TENZA, a.s.

