

SMLOUVA O DÍLO

(dále též jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Obec Tuklaty**
sídlo: Na Valech 19, Tuklaty 250 82
IČO: 00235822
zastoupená: Monikou Petriskovou, starostkou obce

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

- 1.2. **Zhotovitel:** **BAU Pro CZ s.r.o.**
sídlo: Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9
IČO: 03772543
DIČ: CZ03772543
zápis: C 237377 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: Jiří Lojín
bank. spojení: Fio banka
číslo účtu: 2600743093/2010

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

Objednatel a Zhotovitel jsou v této Smlouvě dále označovány též jako „Smluvní strana“ nebo „Strany“.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo, které je blíže specifikováno v Příloze č. 1, Příloze č. 2 a Příloze č. 3 této Smlouvy. Dílem se rozumí realizace stavebních prací spočívajících v obnově komínových těles na objektu fary, č.p. 19, v obci Tuklaty. Jedná o obnovu stávajících komínových těles nad úrovní +8,03 (půdní prostor) až na stávající úroveň nad střechu do stávajících výšek komínových těles. Stavební práce se týkají čtyř (4) komínových těles. Detailní specifikace předmětu smlouvy vyplývá z průvodní zprávy, technické zprávy, vše zpracováno Ing. Peterem Kytlicou, Choceradská 3120, Praha 4, 141 00, dále ze situačních výkresů a dalších podkladů, které byly součástí zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření smlouvy nebo tvoří přílohu této smlouvy. (dále též souhrnně „Dílo“)
- 2.2 Dílo musí být provedeno vždy odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být zejména v souladu:
- (i) se zadávacími podmínkami, které předcházely uzavření této Smlouvy, touto Smlouvou a Přílohami 1-3, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy;
 - (ii) s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými ČSN či rovnocennými,

(iii) s rozhodnutími příslušných správních orgánů, jakož i musí být provedeno v souladu s ověřenou technickou a odbornou praxí.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit nejpozději do 31.12.2018 od předání staveniště Objednatelem dle jednoduchého předávacího protokolu.
- 3.2 Za řádně dokončené Dílo se považuje Dílo od okamžiku splnění všech povinností uvedených v čl. II. této Smlouvy a předané Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků.
- 3.3 Řádně dokončené Dílo převezme objednatel na základě oboustranného podpisu **Protokolu o předání Díla** (dále jen „**Předávací protokol**“). Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k převzetí Díla. Nebude-li Zhotovitelem splněna některá z povinností uvedených v článku II. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn Dílo nepřevzít.
- 3.4 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku Díla. Pokud budou zjištěny vady či nedodělky Díla, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad Díla a nedodělků, vyjádření Zhotovitele k vadám a nedodělkům Díla. Pokud Objednatel Dílo s vadami či nedodělků přesto převezme, budou v protokolu uvedeny též lhůty pro odstranění vad a nedodělků Díla. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.
- 3.5 Místem plnění Díla je obec Tuklaty, objekt fary, Na Valech 19.

IV.

Cena za Dílo a platební podmínky

- 4.1 Celková cena za Dílo ve výši **322 728,-Kč bez DPH** je stanovena na základě výsledků zadávacího řízení a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, kalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění podle této Smlouvy.
- 4.2 Cena bez DPH je konečná a neměnná, obsahuje veškeré náklady spojené s poskytováním plnění požadovaného Objednatelem. K ceně bude účtováno DPH dle platných právních předpisů v okamžiku plnění. Veškeré platby budou v české měně na základě řádně vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
- 4.3 Cena za Dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů - faktur. Faktura – daňový doklad bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí být doručena objednateli na adresu uvedenou na titulní straně této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu jednou (1) měsíčně po uplynutí kalendářního měsíce, v němž bylo realizováno plnění příslušné části Díla. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně realizované plnění dle výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, přičemž veškeré položky v rámci plnění Díla musí být odsouhlaseny objednatel, tzn. součástí každé faktury musí být objednatel či jeho zástupcem odsouhlasený soupis provedených prací; bez tohoto odsouhlaseného soupisu nemůže být faktura vystavená zhotovitelem ve prospěch zhotovitele uhrazena.
- 4.4 Smluvní strany souhlasí a jsou srozuměny s tím, že cena Díla je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s provedením Díla a splněním všech povinností Zhotovitele, které vyplývají z této Smlouvy či z příslušných právních předpisů vztahujících se k činnosti dle této Smlouvy.
- 4.5 Splatnost každé faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne vystavení a doručení Objednateli.
- 4.6 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

- 4.7 Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny plnění.
- 4.8 Smluvní strany sjednávají, že nad rámec celkové ceny Díla mohou být Objednatelem Zhotoviteli hrazeny pouze vícepráce a to vždy v souladu s touto smlouvou. Vícepracemi se rozumí dodatečné stavební práce, které jsou vícepracemi ve smyslu zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V případě víceprací bude nová cena těchto prací zohledněna dodatkem k této smlouvě, přičemž pro ocenění víceprací se použijí jednotkové ceny uvedené Zhotovitelem v jeho položkovém rozpočtu z nabídky Zhotovitele. V případech, kdy nelze použít položkový rozpočet z nabídky Zhotovitele, budou pro stanovení těchto cen využívány ceníky ÚRS, a.s. Praha, případně RTS a.s. Brno platné pro příslušný rok výstavby.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN nebo jim rovnocenných. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto Smlouvou a zadávacími podmínkami. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno rovněž v souladu s platnými právními předpisy a rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu Objednatel k provedení Díla předal nebo příkazu, který mu Objednatel v souvislosti s plněním Díla dal. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady Díla tím způsobené, je povinen uvést Dílo na své náklady do souladu s platnými právními předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady újmy, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne.
- 5.3 Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 5.4 Smluvní strany se zavazují informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran dle této Smlouvy.

VI.

Záruka za jakost

- 6.1 Objednatel je povinen odevzdat Zhotoviteli Dílo v jakosti, množství a za podmínek uvedených v této Smlouvě, jinak má Dílo vady. Záruka za jakost Díla činí **36 měsíců a to od předání Díla (bez vad a nedodělků) Zhotovitelem Objednateli.**
- 6.2 Objednatel se zavazuje telefonicky nebo písemně (email) prostřednictvím kontaktní osoby ohlásit Zhotoviteli záruční vadu Díla a to neprodleně po jejím zjištění.
- 6.3 V záruční době je Zhotovitel povinen odstraňovat reklamované vady, popřípadě uspokojit jiný nárok Objednatele z vadného plnění, a to tak, že Zhotovitel odstraní vady nejpozději do 7 pracovních dní od oznámení vady Objednateli, případně v jiném termínu, na kterém se smluvní strany dohodnou. O odstranění vad(y) bude vždy sepsán písemný protokol, který bude obsahovat zejména rozsah a způsob odstranění vady, termín jejího odstranění, podpisy smluvních stran, resp. oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Smluvní pokuty

- 7.1 V případě prodlení Zhotovitele s plněním Díla je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, čímž není dotčen nárok Objednatele na náhradu vzniklé újmy.
- 7.2 Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinností odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy, či v jiném termínu, na němž se smluvní strany písemně dohodnou, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo v občanském zákoníku.
- 8.2 Od této Smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této Smlouvy, přičemž za podstatné porušení této Smlouvy se zejména považuje:
- a) na straně Zhotovitele, jestliže byť i část Díla realizovaného Zhotovitelem nebude řádně Zhotovitelem plněna, např. bude plněna jinou osobou, na kterou Zhotovitel převedl či postoupil práva z této Smlouvy;
 - b) na straně Zhotovitele, jestliže Dílo nebude provedeno Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou a nebude mít vlastnosti deklarované v této Smlouvě.
- 8.3 Skončením účinnosti Smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu újmy a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

IX. Společná a závěrečná ustanovení

- 9.1 Zhotovitel bere na vědomí, že jeho nabídka v zadávacím řízení uvedeném v čl. I této Smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění na profilu Objednatele jakožto zadavatele dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel souhlasí s tím, že realizace plnění Díla je spolufinancována z prostředků z rozpočtu **České republiky-Ministerstva kultury, z programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností**. V souvislosti se způsobem financování je Zhotovitel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, poskytovateli dotace, případně jiným orgánům či osobám
- 9.4 Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení Smlouvy.
- 9.5 Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena účastníkům této Smlouvy, musí být buď doručena osobně nebo elektronicky nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, a to vždy alespoň oprávněné osobě.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Průvodní zpráva a Souhrnná technická zpráva
Příloha č. 2 – Situace
Příloha č. 3 – Výkaz výměr z nabídky Zhotovitele

V Tuklatech dne 20.9.2018

V Praze dne 3.9.2018

Za Objednatele:



Obec Tuklaty

Monika Petrisková, starostka obce

OBEC TUKLATY

Na Valech 19, 250 82 Úvaly
IČO: 00235822

Za Zhotovitele

BAU Pro CZ s.r.o.

Učelnova 643/20
190 00 Praha 9 - Černý Most
IČO: 03772543, DIČ: CZ03772543
Jiří Lojín, jednatel společnosti

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Staveb.úpravy domu čp 19 - komín č. 3

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: BAU Pro CZ s.r.o.

Datum: 03.09.2018

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	
8	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	25 540,51
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 027,51
997	Přesun sutě	9 653,75
998	Přesun hmot	8 900,00
PSV	Práce a dodávky PSV	1 959,25
762	Konstrukce tesařské	13 777,49
764	Konstrukce klempířské	4 592,04
765	Krytina skládaná	4 471,03
	Celkem	4 714,42
VRN	Zařiz.staveniště	39 318,00
	Územní vlivy	859,33
	Provozní vlivy	1 125,98
	Kompletační činnost	725,27
	Kulturní památka	420,58
	celkem VRN	8 487,65
		11 618,81

BAU Pro CZ s.r.o.

Ocelkova 643/20
198 00 Praha 9 - Černý Most
IČO: 03772543, DIČ: CZ03772543

ROZPOČET

Stavba: Staveb. úpravy domu čp 19 - komín č. 3

Objekt:

Část:

JKSO:

Objevovatel: BAU Pro CZ s.r.o.
Datum: 03.09.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D		HSV		Práce a dodávky HSV					
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				25 540,51	
1	K	014	6123254/R3	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 50% - oprava a příp. doplnění omítky (0,93+0,49)*4,85*2	m2	13,774	320,00	4 407,68	21,0
2	K	011	613131101	Cementový posťlk vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený celoplošně ručně - analog. pro komín	m2	13,774	45,00	619,83	21,0
3	D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
3	K	003	941121111	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v dc 10 m - pro bour. i zčelní	m2	27,300	120,00	3 276,00	21,0
5	K	003	941121811	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v dc 10 m	m2	27,300	110,00	3 003,00	21,0
6	K	011	952901411	Vyčištění ostatních objektů , při jakémkoliv výšce podlaží - analog pro vyčištění části pudy , po skončení staveb. prací	m2	27,300	35,00	1 050,00	21,0
7	K	013	962032631	Bourání zdiva komínového , z cihel pálených , na MV nebo MVC - ubourání pod sítěšni rovinu	m3	0,547	4 250,00	2 324,75	21,0
8	D	997		Přesun sítě					
8	K	013	997013154	Veškeré dopravy suti , vč. popl. na skládce (1,205 t) - max. 2% z Kč 1872,69	kpl	1,000	8 900,00	8 900,00	21,0
12	D	998		Přesun hmot					
12	K	011	998011003	Práce a dodávky PSV	t	0,461	4 250,00	1 959,25	21,0
13	K	762	7623429/R3	Konstrukce tesáfské	m2	6,800	540,00	3 672,00	21,0
14	K	762	998762202	Zalátování otvorů ve sítěše latění na vzdálenost do 0,50 m plochy jednotlivé do 8 m2 , vč. dod. impregn. latí - po vybourání komínu	m2	6,800	110,00	920,04	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Cena	Cena celkem	Sazba
1	2	3	4	5	6	celkem	jednotková	9	DPH
15	D K	764 764	764002871	Konstrukce klempířské Demontáž lemování zlí do suti (1,18+0,49)*2	m	3,340	610,00	4 471,03	21,0
16	K	764	7642544/R2	Oplechování horních ploch a nadezdívek (antik) z nerez plechu mechanicky kotvené - analog pro zakrytí ubouraných komínů	m2	3,340	3 621,00	2 190,71	21,0
17	K D	764 765	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	0,605	26,00	242,92	21,0
18	K	765	765111807	Krytina skládaná Demontáž krytiny keramické dřážkové sklonu do 30° se zvětralou maltou - k dalšímu použití , kolem stával komínu	m2	9,343	130,00	648,44	21,0
19	K	765	7651130/R1	Krytina keramická dřážková , na sucho -celé zakrytí novými laškami , s napojením na stával,krytinu	m2	4,988	320,00	2 176,00	21,0
20	K	765	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	%	6,800	32,00	1 889,98	21,0
Celkem						59,062		39 318,00	

BAU ProCZ s.r.o.

Ocelkova 643/20
198 00 Praha 9 - Černý Mosh
IČO: 03772543, DIČ: CZ03772543

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Staveb.úpravy domu čp 19 - komín č. 4

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: BAU Pro CZ s.r.o.

Datum: 03.09.2018

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	21 601,60
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 332,35
997	Přesun sutě	9 459,75
998	Přesun hmot	8 900,00
PSV	Práce a dodávky PSV	909,50
762	Konstrukce tesařské	13 799,93
764	Konstrukce klempířské	4 614,48
765	Krytina skládaná	4 471,03
	Celkem	4 714,42
VRN	Zařiz.staveniště	35 401,53
	Územní vlivy	726,45
	Provozní vlivy	1 080,58
	Kompletační činnost	726,57
	Kulturní památka	320,61
	celkem VRN	8 726,24
		11 580,45

BAU Pro CZ s.r.o.
 Ocelkova 643/20
 198 00 Praha 9 - Černý Most
 IČO: 03772543 / DIČ: CZ03772543

ROZPOČET

Stavba: Staveb. úpravy domu čp 19 - komín č. 4
Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Zhotovitel: BAU Pro CZ s.r.o.
Datum: 03.09.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D	D	HSV		Práce a dodávky HSV					
1	K	014	6123254/R3	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní Oprava vnitřní vápencementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 50% - oprava a příp.doplnění omítky (0,93+0,49)*2,25*2	m2	6,390	320,00	2 044,80	21,0
2	K	011	613131101	Cementový posílek vnitřních pilířů nebo sloupů nanašeny celoplošně ručně - analog.pro komín	m2	6,390	45,00	287,55	21,0
3	K	003	941121111	Ostatní konstrukce a práce, bourání Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m - pro bour.l.zdění 3,50*3,60*2	m2	25,200	120,00	3 024,00	21,0
5	K	003	941121811	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	25,200	110,00	2 772,00	21,0
6	K	011	952901411	Vyčištění ostatních objektů , při jakémkoliv výšce podlaží - analog.pro vyčištění části půdy , po skončení staveb.prací	m2	30,000	35,00	1 050,00	21,0
7	K	013	962032631	Bourání zdíva komínového, z cihel pálených , na MV nebo MVC - ubourání pod střešní rovinu	m3	30,000			
8	K	013	997013154	0,93*0,49*1,35 Přesun sutě	m3	0,615	4 250,00	2 613,75	21,0
12	K	011	998011003	Veškeré dopravy sutě , vč.popl. na skládce (1,300 t) - max. 2% z Kč 2 034,63	kpl	1,000	8 900,00	8 900,00	21,0
13	K	762	7623429/R3	Přesun hmot Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m Práce a dodávky PSV Konstrukce tesařské Zatlačování otvorů ve střeše latěmi na vzdálenost do 0,22 m plochy jednotlivé do 8 m2 - nad vybour.komínem , vč.dod.impregn.latě	t	0,214	4 250,00	909,50	21,0
					m2	6,800	540,00	13 799,93	
						6,800		4 614,48	
								3 672,00	21,0

BAU Pro CZ s.r.o.

P.Č.	TV	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	K	762	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesářské v objektech v do 24 m	%	8,568	110,00	942,48	21,0
	D	764		Konstrukce klempířské				4 471,03	
15	K	764	764002871	Demontáž lemování zdi do suti (1,18+0,49)*2	m	3,340	610,00	2 037,40	21,0
16	K	764	7642544/R2	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) z nerez plechu mechanicky kotvené - analog.pro zakrytí ubouraných komínů	m2	0,605	3 621,00	2 190,71	21,0
17	K	764	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	0,605			
	D	765		Krytina skládaná		9,343	26,00	242,92	21,0
18	K	765	765111807	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° se zvětralou maltou - k dalšímu použití , kolem stávaj.komínu	m2	4,988	130,00	648,44	21,0
19	K	765	7651130/R1	2,00*3,40-1,25*1,45, Krytina keramická drážková , na sucho -celé zakrytí novými taškami , s napojením na stávaj.krajinu	m2	4,988			
	K			2,00*3,40 Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	%	6,800	320,00	2 176,00	21,0
20	K	765	998765203	Celkem		6,800			
						59,062	32,00	1 889,98	21,0
								35 401,53	

BAU Pro CZ s.r.o.

Očekováno 643/20

198 00 Praha 9 - Černý Most
IČO: 03772543, DIČ: CZ03772543

Akce : Stavební úpravy v domě čp 19 - v Tuklatech
Úprava a obnova komínů

Rozpočet

Číslo pol.	Položka ceníku	Popis položky a výměry	Měrná jedn.	Počet měr. jedn.	Cena v Kč		Hmotnost v t	
					Jednotk.	Celkem	Jednotk.	Celkem
Rekapitulace								
Komin č. 1		Rekapitulace - HSV - PSV				94 895 1 341		
		mezisoučet				96 237		
Komin č. 2		Rekapitulace - HSV - PSV				82 508 10 127		
		mezisoučet				92 636		
Komin č. 3		Rekapitulace - HSV - PSV				25 541 13 777		
		mezisoučet				39 318		
Komin č. 4		Rekapitulace - HSV - PSV				21 602 13 800		
		mezisoučet				35 402		
		celkem zákl.náklady				263 592		
VRN		rekapitulace 1				17 611		
		rekapitulace 2				18 325		
		rekapitulace 3				11 619		
		rekapitulace 4				11 580		
		celkem VRN				59 136		
		celkem ZRN + VRN				322 728		
		DPH		21%	322 728	67 773		
		součet				390 501		

BAU Pro CZ s.r.o.

Čestmír 442/10
198 00 Prokeš B - Česká Moř
IČO: 01772614, DIČ: CZ017715849

BAU Pro CZ s.r.o.

Doklady A43/10
198 00 Praha 9 - Černý Most
IČO: 03172664, DIČ: CZ03172664

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Staveb.úpravy domu čp 19 - komín č. 1

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: BAU Pro CZ s.r.o.

Datum: 03.09.2018

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	94 895,08
3	Svislé a kompletní konstrukce	62 366,48
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 108,71
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 124,84
997	Přesun sutě	4 953,60
998	Přesun hmot	1 341,45
PSV	Práce a dodávky PSV	1 341,45
764	Konstrukce klempířské	13 136,25
765	Krytina skládaná	2 814,04
	Celkem	96 236,53
VRN	Zařiz.staveniště	1 732,26
	Územní vlivy	2 117,20
	Provozní vlivy	1 443,55
	Kompletační činnost	769,89
	Kulturní památka	11 548,38
	celkem VRN	17 611,28

BAU Pro CZ s.r.o.

Ocelkova 643/20

198 00 Praha 9 - Černý Most

IČO: 03772543, DIČ: CZ03772543

ROZPOČET

Stavba: Staveb, upravy domu čp 19 - komín č. 1

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: BAU Pro CZ s.r.o.

Datum: 03.09.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D	D		HSV	Práce a dodávky HSV				94 895,08	
D	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				62 366,48	
1	K	011	3142311/R1	Zdivo komínů a ventilací z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 na SMS 10 Mpa - část komínu nad střešní rovinou , vč.vytvoření ztužuj.limce z cihel (1,13*1,00-0,70*0,83)*1,65	m3	0,906	12 300,00	11 143,80	21,0
2	K	011	314231165	Zdivo komínů a ventilací z cihel děrovaných , dl 290 mm pevnosti P 60 na MVC včetně spárování - repika pův.komínu - až po střeš.rovinu	m3	5,482	8 400,00	46 048,80	21,0
3	K	011	316381116	6,278-(1,13*1,00-0,83*0,70)*1,45 Kominové krycí desky II do 100 mm z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 s přesahy do 70 mm	m2	1,575	3 285,00	5 173,88	21,0
4	D	011	6	1,27*1,24 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	m2	1,575		2 108,71	
4	K	011	623131101	podtl.vrstva - cem.positk.vnějších pilířů nebo sloupů - pod omítku	m2	7,029	45,00	316,31	21,0
5	K	011	623321141	7,029 Vápenocem.omítka štuková vnějších pilířů nebo sloupů , v tl. 15 mm - analog.pro komin , vč.ztuž.limce	m2	7,029	220,00	1 546,38	21,0
6	K	011	623321191	(1,13+1,00)*1,65*2 Příplatek k vápenocem.omítce vnějších sloupů za každých dalších 5 mm tloušťky - analog.pro komin	m2	7,029	35,00	246,02	21,0
7	D	003	9	7,029 Ostatní konstrukce a práce, bourání				24 124,84	
7	K	003	941121111	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zařízení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m - pro bour.j.zdění	m2	60,540	120,00	7 264,80	21,0
9	K	003	941121811	(5,40*3,80+3,00*3,25)*2 Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zařízení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	60,540	110,00	6 659,40	21,0
10	K	011	952901411	60,54 Vyčištění ostatních objektů , při jakékoliv výšce podlaží - analog.pro vyčištění částí půdy , po skončení staveb.prací	m2	40,000	35,00	1 400,00	21,0
11	K	013	962032631	8,00*5,00 Bourání zdiva kominového , z cihel pálených , na MV nebo MVC , včetně cihel limce	m3	4,087	950,00	3 884,10	21,0
				(41,80*1,00-0,83*0,70)*3,13+(1,16*1,00-0,83*0,70)*3,30*1,08 11,13*1,00-0,83*0,70)*3,80*1,08		2,181 8,278			

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Pops	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	K	013	978013161	Součet Olitování (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocem omítky stěn (komínů) v rozsahu do 50 % - analog pro odstr. části omítek, s ohledem na bourání 1,00*2,90*2+1,00*1,89*2+1,25*3,10*2+1,89*1,13*2+1,25*2,20+1,15*2,80 Přesun sutě	m2	33,371 33,371	85,00	2 836,54	21,0
13	D	997	997013154	Veškeré dopravy sutě, vč. popl. na skládce (11,008 t) - max. 2% z Kč 17 047,11	kpl	1,000	450,00	4 953,60	21,0
17	D	998	998011003	Přesun hmot	t	12,195	110,00	1 341,45	21,0
18	D	011	998011003	Práce a dodávky PSV	t	10,989	610,00	6 703,29	21,0
19	D	PSV	764	Konstrukce klempířské	m	5,460	520,00	2 839,20	21,0
20	D	764	764002871	Demontáž lemování zdi do sutě	m	4,988	180,00	897,84	21,0
21	K	765	7651110/R2	Levnování krytiny zdi stěnou s krytinou analogií k 17 a 18	m2	4,988	130,00	648,44	21,0
22	K	765	765111807	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	39,555	32,00	1 265,76	21,0
23	K	765	998765203	Montáž krytiny keramické drážkové na sucho - doplnění v rozsahu demontáže, vč. doplnění cca 20% novými taškami - prům. cena 4,988	m2	4,988	130,00	648,44	21,0
				Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° se zvětranou maltou - k dalšímu použití, kolem stěny komínu 2,00*3,40-1,25*1,45	m2	4,988	130,00	648,44	21,0
				Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	%	39,555	32,00	1 265,76	21,0
				Celkem				109 031,33	

BAU PRO CZ s.r.o.

Ocelkova 643/20

198 00 Praha 9 - Černý Most
IČO: 03772543, DIČ: CZ03772543

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Staveb.úpravy domu čp 19 - komín č. 2

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: BAU Pro CZ s.r.o.

Datum: 03.09.2018

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	82 508,41
3	Svislé a kompletní konstrukce	57 447,57
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 669,80
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	21 689,68
997	Přesun sutě	450,00
998	Přesun hmot	1 251,36
PSV	Práce a dodávky PSV	10 127,38
764	Konstrukce klempířské	6 808,52
765	Krytina skládaná	3 318,86
	Celkem	92 653,79
VRN	Zařiz.staveniště	1 863,00
	Územní vlivy	2 232,33
	Provozní vlivy	1 543,25
	Kompletační činnost	829,54
	Kulturní památka	11 857,26
	celkem VRN	18 325,38

BAU Pro CZ s.r.o.

Ocelkova 643/20
198 00 Praha 9 - Černý Most
IČO: 03772543, DIČ: CZ03772543

ROZPOČET

Stavba: Staveb. úpravy domu čp 19 - komin č. 2

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: BAU Pro CZ s.r.o.

Datum: 03.09.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				82 508,41	
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				57 447,57	
1	K	011	3142311/R1	Zdivo komínů a ventilací z cihel tl 290 mm pevnosti P 20 na SMS 10 Mpa - část komínu nad střešní rovinou , vč. vytvoření ztužuj. lince z cihel (1,24*1,18-0,94*0,88)*0,75	m3	0,477	12 300,00	5 867,10	21,0
2	K	011	314231165	Zdivo komínů a ventilací z cihel děrovaných , tl 290 mm pevnosti P 60 na MVC včetně spárování - repika pův.komínu - až po střeš. rovinu	m3	5,428	8 400,00	45 595,20	21,0
3	K	011	316381116	5,905-0,477 Komínové krycí desky tl do 100 mm z betonu tl. C 12/15 až C 16/20 s přesahy do 70 mm	m2	1,822	3 285,00	5 985,27	21,0
4	D		6	1,38*1,32 Úpravy povrchů, podlahy a osazování vyplní					
4	K	011	623131101	podkl.vrstva - cem.postřík vnějších pilířů nebo sloupů - pod omítku	m2	5,566	45,00	1 669,80	21,0
5	K	011	623321141	5,566 Vápenocem.omítka štuková vnějších pilířů nebo sloupů , v tl. 15 mm - analog.pro komin. , vč.ztuž.lince	m2	5,566	220,00	1 224,52	21,0
6	K	011	623321191	(1,24+1,18)*1,15*2 Příplatek k vápenocem.omítce vnějších sloupů za každých dalších 5 mm tloušťky - analog.pro komin	m2	5,566	35,00	194,81	21,0
7	D		9	5,566 Ostatní konstrukce a práce, bourání				21 689,68	
7	K	003	941121111	Montáž lešení řádového trubkového těžkého s podlahami zařízení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m - pro bour.i zdění	m2	48,069	120,00	5 768,28	21,0
9	K	003	941121811	(4,96*2,69+3,24*3,30)*2 Demonitáž lešení řádového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	48,069	110,00	5 287,59	21,0
10	K	011	952901411	48,069 Vyčištění ostatních objektů , při jakékoliv výšce podlaží - analog.pro vyčištění částí pudy , po skončení staveb prací	m2	40,000	35,00	1 400,00	21,0
11	K	013	962032631	8,00*5,00 Bourání zdiva komínového , z cihel pálených , na MV nebo MVC , vč.ztužuj.cihel lince	m3	5,905	950,00	5 609,75	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	K	013	978013161	(1,45*1,25-0,95*1,15)*2,80+(1,24*1,00-0,95*0,70)*2,50+(1,31*1,18-1,01*0,90)*3,85 Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocem omítky stěn (korinů) v rozsahu do 50 % - analog pro odstr. části omítek, s ohledem na bourání 1,24*2,80+1,24*3,15+1,24*2,40*2+1,00*2,80*2+1,45*2,50*2+(1,24+1,18)*3,40*2 Přesun sutě	m2	42,636	85,00	3 624,06	21,0
13	K	013	997013154	Veškeré dopravy sutí, vč. popl. na skládce (10,646 t) - max. 2% z Kč 16 459,83	kpl	1,000	450,00	450,00	21,0
17	D	998		Přesun hmot	t	11,376	110,00	1 251,36	21,0
	K	011	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m				1 251,36	21,0
	D	PSV		Práce a dodávky PSV		10 127,38		6 808,52	
18	K	764	764002871	Konstrukce klempířské Demontáž lemování zdi do sutí (1,24+1,45)*2	m	5,380	610,00	3 281,80	21,0
19	K	764	764311616	Lemování rovných zdi střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou křivkou r 500 mm	m	5,430	520,00	2 823,60	21,0
20	K	764	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24m	%	27,043	26,00	703,12	21,0
	D	765		Krytina skládaná				3 318,86	
21	K	765	7651110/R2	Mont. kryt. keram. drážkové na suchu - doplnění v rozsahu demont., vč. doplnění cca 20 % novými taškami - prům. cena	m2	5,887	180,00	1 059,66	21,0
				5,887		5,887			
22	K	765	765111807	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° se zvětralou malbou - k dalšímu použití, kolem stávaj. komínu	m2	5,887	130,00	765,31	21,0
				2,10*3,50-1,18*1,24		5,887			
23	K	765	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	%	46,684	32,00	1 493,89	21,0
				Celkem				92 635,79	

BAU Pro CZ s.r.o.
 Ocelkova 643/20
 198 00 Praha 9 - Černý Most
 IČO: 03772543, DIČ: CZ03772543

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: **Stavební úprava objektu č.p.19 v Tuklatech
Spolkový dům, Obecní společensko-kulturní centrum
na parcele č. st. 3/1, k.ú. Tuklaty [771422]
OPRAVA KOMÍNOVÝCH TĚLES**
- b) místo stavby: **parcele č. st. 3/1, k.ú. Tuklaty [771422]**
- c) předmět projektové dokumentace:
příloha k žádosti o dotaci

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: **Obecní úřad Tuklaty
Na Valech 19
250 82 pošta Úvaly**

Místo stavby: **parcele č. st. 3/1, k.ú. Tuklaty [771422]**

A.1.3 Údaje o zpracovateli PD

a) zpracovatel PD: **ing. Peter Kytlica
Choceradská 3120
141 00 Praha 4
IČ: 45737959**

Atelier: **Roháčova 1637
250 82 Úvaly**

b) zodpovědný projektant: **ing. Peter Kytlica
ČKAIT - 0000620**

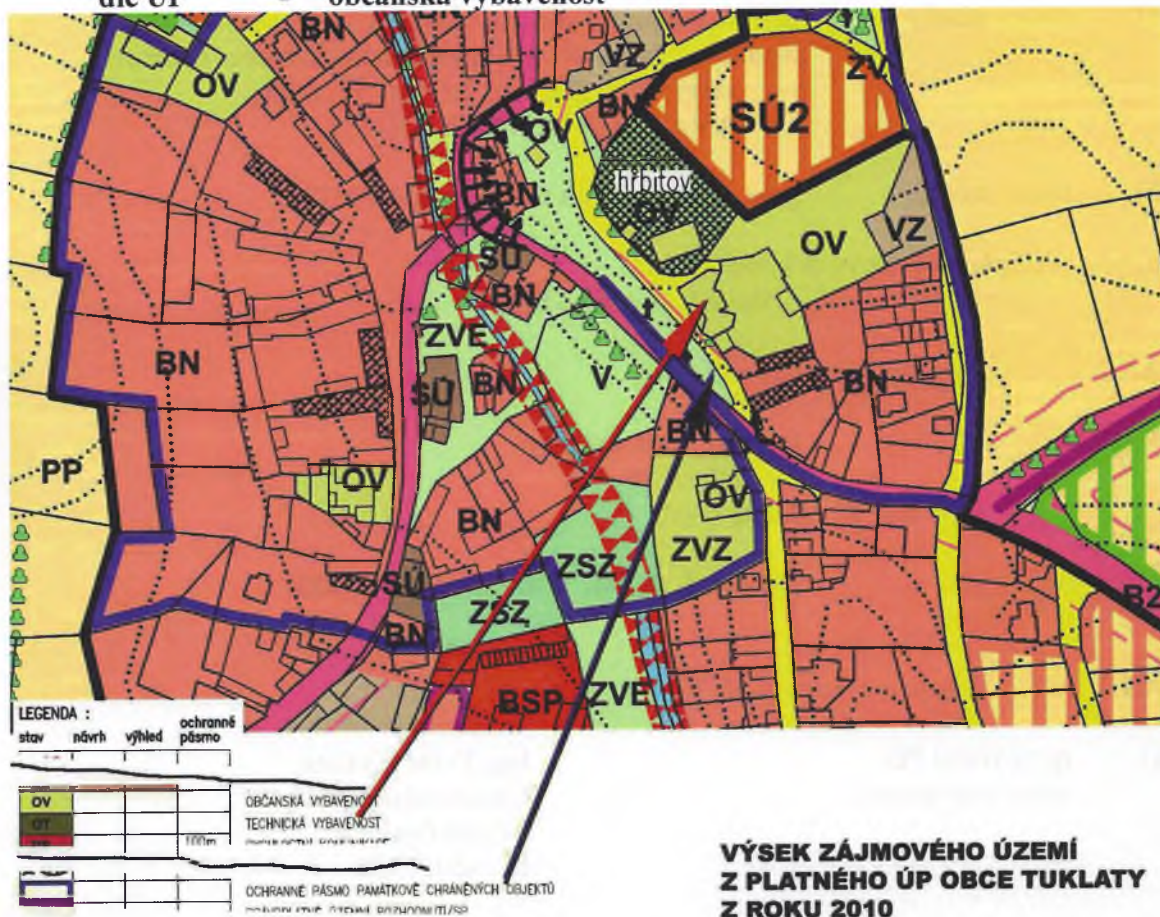
c) statické posouzení: **ing. Peter Kytlica
ČKAIT - 0000620**

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadání, stavební program, od investora
- zaměření na místě
- stavební povolení čj. 8259/08/STAV/Som, ze dne 17.9.2008

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území
jedná se stavební parcelu v katastru obce Tuklaty, v zastavěné části obce
- b) dosavadní využití a zastavěnost území
dle UP - občanská vybavenost



- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
území je v ochranném pásmu památkově chráněných objektů
- d) údaje o odtokových poměrech
stávající. Dešťové vody vsakovány na pozemku investora
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
stavba je v souladu s Územním plánem –
OV - občanská vybavenost
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
nejsou regulativy
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
nejsou speciální požadavky
- h) seznam výjimek a úlevových řešení
nejsou
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
podmiňující investice nejsou

- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)
nejdou, stavba je na pozemku investora

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
oprava stávající konstrukce komínových těles, které jsou v havarijním stavu
- b) účel užívání stavby
účel stávající stavby se nemění
- c) trvalá nebo dočasná stavba
trvalá stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
Podle zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči je území v ochranném pásmu památkově chráněných objektů.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem. Při zpracování PD byla respektována vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Všechny navrhované materiály mají certifikát o shodě podle § 13 Zákona č. 22/1997 ve znění pozdějších předpisů. Bezbariérovost se neřeší.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
požadavky dotčených orgánů – správců sítí – jsou respektovány
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
nepožaduje se
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Základní údaje stavby – navrhované investice

Jedná o obnovu stávajících komínových těles nad úrovní +8,03 (půdní prostor) až na stávající úroveň nad střechu do stávajících výšek komínových těles. Komínová tělesa jsou v havarijním stavu – rozpadlé a proděravělé zdivo v prostoru půdy – a hrozí zřícení komínů do veřejné ulice Na Valech. Do komínových sopouchů pronikala voda, konstrukce promrzala a to způsobilo porušení zdiva zevnitř komínových těles. Komíny již nebudou v budoucnu využívány na odvod spalin a proto budou bývalé sopouchy zakryty krycí deskou s ventilačními otvory pro odvětrávání vnitřku velkých komínových průduchů. Krycí deska s malými ventilačními otvory, bude zatékání dešťové vody do vnitřku komínového tělesa.



SITUACE KOMÍNOVÝCH TĚLES V OBJEKTU BÝVALÉ FARY

foto: zdroj internet

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
neřeší se.
energetická bilance se neřeší.
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
 - lhůta výstavby cca 6 měsíců
 - plánovaný začátek dle získání dotace pro financování stavby
- k) orientační náklady stavby
viz. rozpočet

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

- stavba není členěna na SO
- technologická zařízení není
- dodavatel bude určen investorem

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku
jedná se o parcelu ve stabilizované části Tuklat, na stávajícím objektu bývalé fary.
Zámeček, později užívaný jako fara, byl postaven kolem roku 1730.
Objekt zámečku je postaven na centrálním půdorysu ve tvaru ondřejského kříže, kde se k osmibokému jádru diagonálně připojují čtyři pravoúhlá křídla o jedné okenní ose.
Stavba má dvě nadzemní podlaží a volný půdní prostor, je částečně podsklepená, se členitou valbovou střechou.
Objekt byl původně vytápěn lokálně a odvod spalin byl stávajícími komínovými tělesy. S ohledem na probíhající rekonstrukci objektu (a změně vytápění) budou stávající komíny zachovány jako charakteristický architektonický prvek objektu.
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)
nepožadují se
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
Podle zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči je území v ochranném pásmu památkově chráněných objektů.
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
pozemek je mimo záplavové území
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
stavba nemá vliv na okolní pozemky
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
nejsou
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)
nejsou
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
objekt je komunikačně napojen na stávající ulici Na Valech.
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
nejsou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná o obnovu stávajících komínových těles, která jsou v havarijním stavu, nad úrovní +8,03 (půdní prostor) až na stávající úroveň nad střechu do stávajících výšek komínových těles. Komínová tělesa jsou rozpadlá a hrozí zřícení komínů do veřejné

ulice Na Valech. Do komínových sopouchů pronikala voda, konstrukce promrzala a to způsobilo porušení zdiva a vydrolování komínových těles.

Komíny již nebudou v budoucnu využívány na odvod spalín a proto budou bývalé sopouchy zakryty krycí deskou s ventilačními otvory pro odvětrávání vnitřku velkých komínových průduchů. Krycí deska s malými ventilačními otvory, bude zatékání dešťové vody do vnitřku komínového tělesa.

Tvar komínových těles zůstane zachován.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus územní regulace, kompozice prostorového řešení

Protože se jedná o „znovupostavení“ stávající konstrukce, architektura se neřeší.

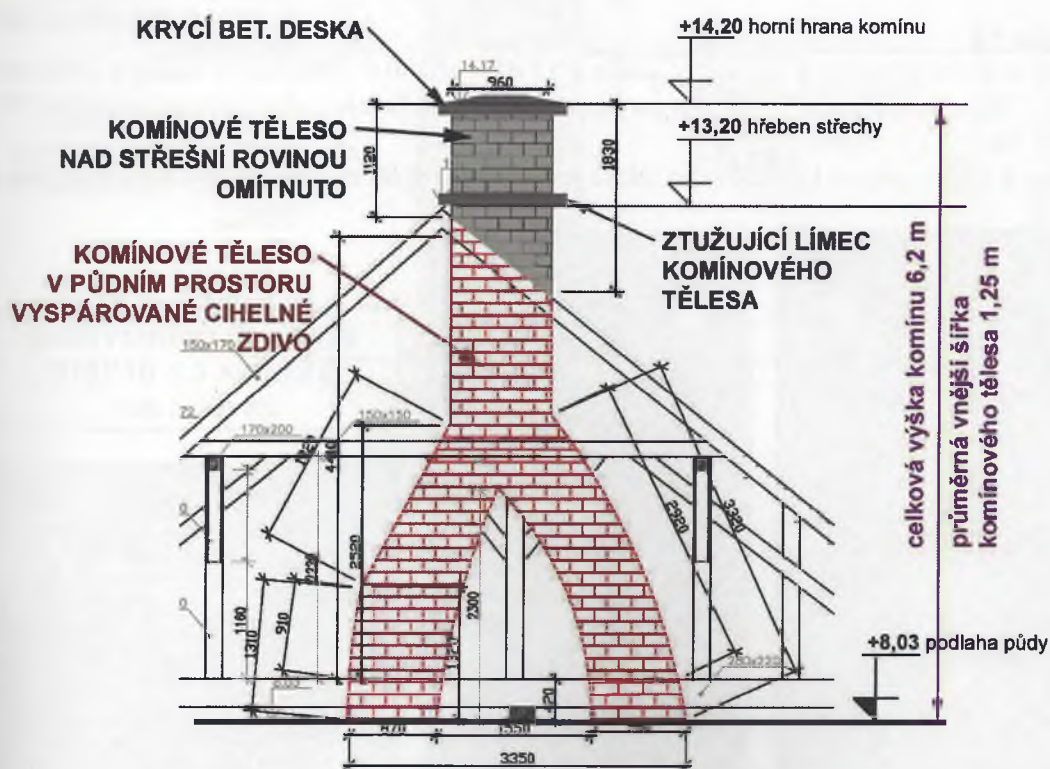
POZNÁMKA: Během zaměrování a průzkumu stávajícího stavu byl zjištěn havarijní stav komínů č.1 a č.2. Zdivo se rozpadá a bortí dovnitř komínového tělesa a z vnějšku zdivo zpevňuje pouze omítka, ve které už jsou rovněž patrné trhliny. Z těchto důvodů je nutno komíny zbourat a znovu postavit ve stejném tvaru.

b) architektonické řešení, kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Komín č.1

Jedná se o dva komínové průduchy, jeden z 1.NP profil 85,0 x 95,0 cm a druhý z 2.NP profil 85,0 x 95,0 cm, sdružené v půdním prostoru do jednoho komínového průduchu profilu 70,0 x 83,0 cm.

Celková výška opravy komínového tělesa je z úrovně +8,03 na úroveň +14,2 m, tj. 6,2 m.



POHLED NA KONSTRUKCI KOMÍNOVÉHO TĚLESA č.1 navrhovaný stav



FOTO KOMÍNOVÉHO TĚLESA č.1 01/2018 stávající stav

Komín č.2

Jedná se o dva komínové průduchy, jeden z 1.NP profil 90,0 x 90,0 cm a druhý z 2.NP profil 85,0 x 90,0 cm, sdružené v půdním prostoru do jednoho komínového průduchu profilu 90,0 x 100,0 cm.

Celková výška opravy komínového tělesa je z úrovně +8,03 na úroveň +14,2 m, tj. 6,2 m.



**FOTO KOMÍNOVÉHO
TĚLESA č.2 01/2018
stávající stav**

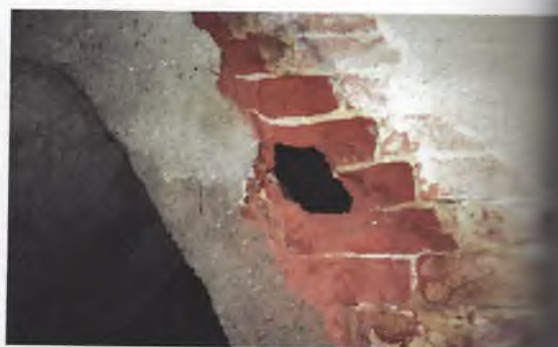
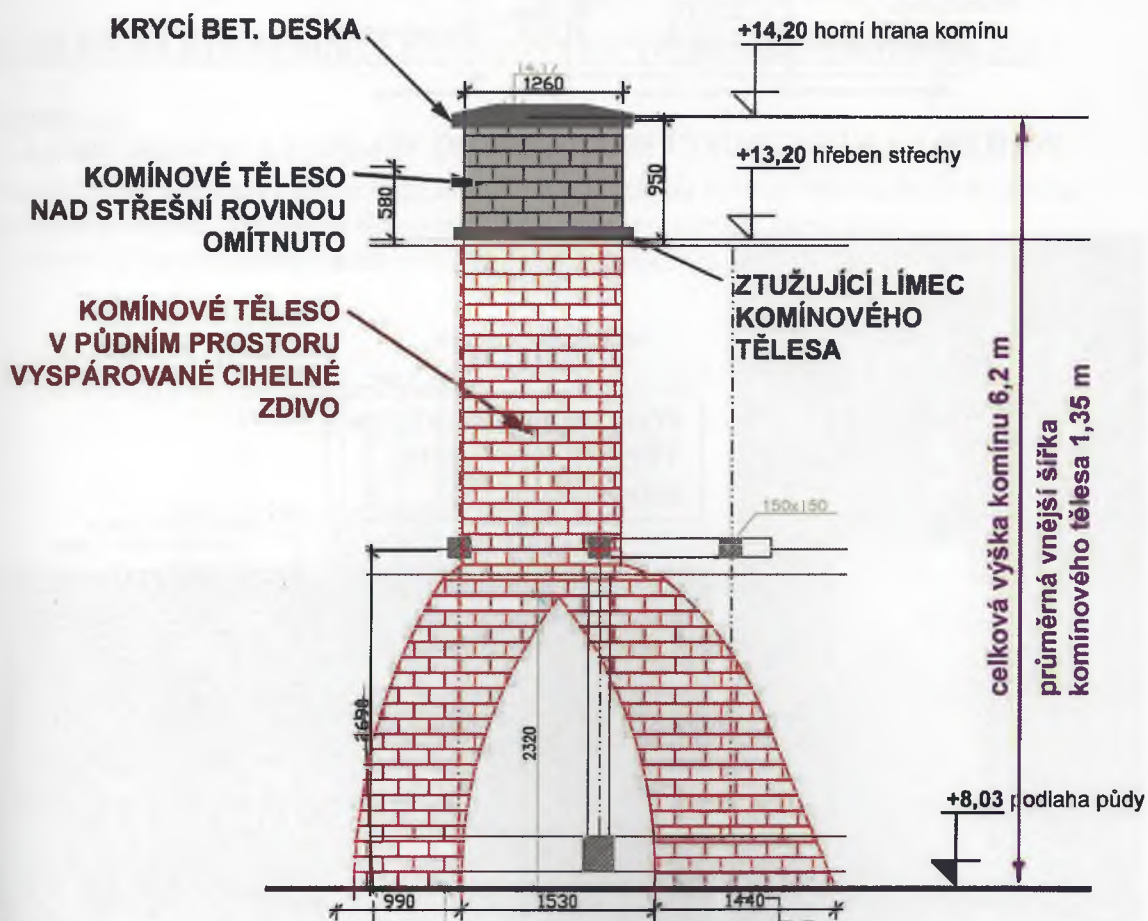




FOTO KOMÍNOVÉHO TĚLESA č.2 01/2018 stávající stav



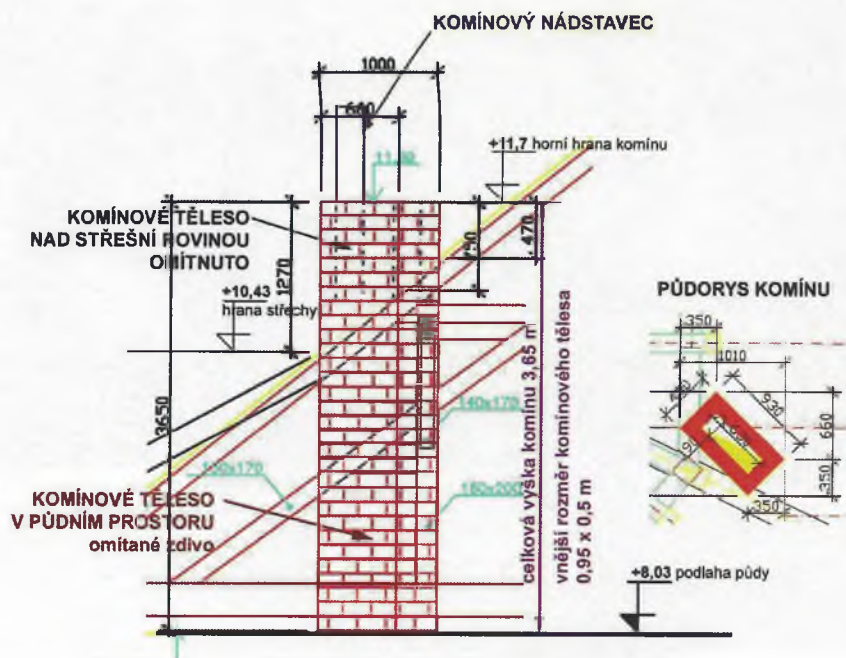
POHLED NA KONSTRUKCI KOMÍNOVÉHO TĚLESA č.2 navrhovaný stav

Komín č.3

Jedná se o komínový průduch 49,0 x 49,0 cm z 2.NP.

Nepoužívané komínové těleso bude ubouráno pod střešní rovinu. Střecha bude doplněna v původním sklonu. Komínové těleso v půdním prostoru zůstane zachováno.

Celková výška ubouraného komínového tělesa je cca 1,5 m.

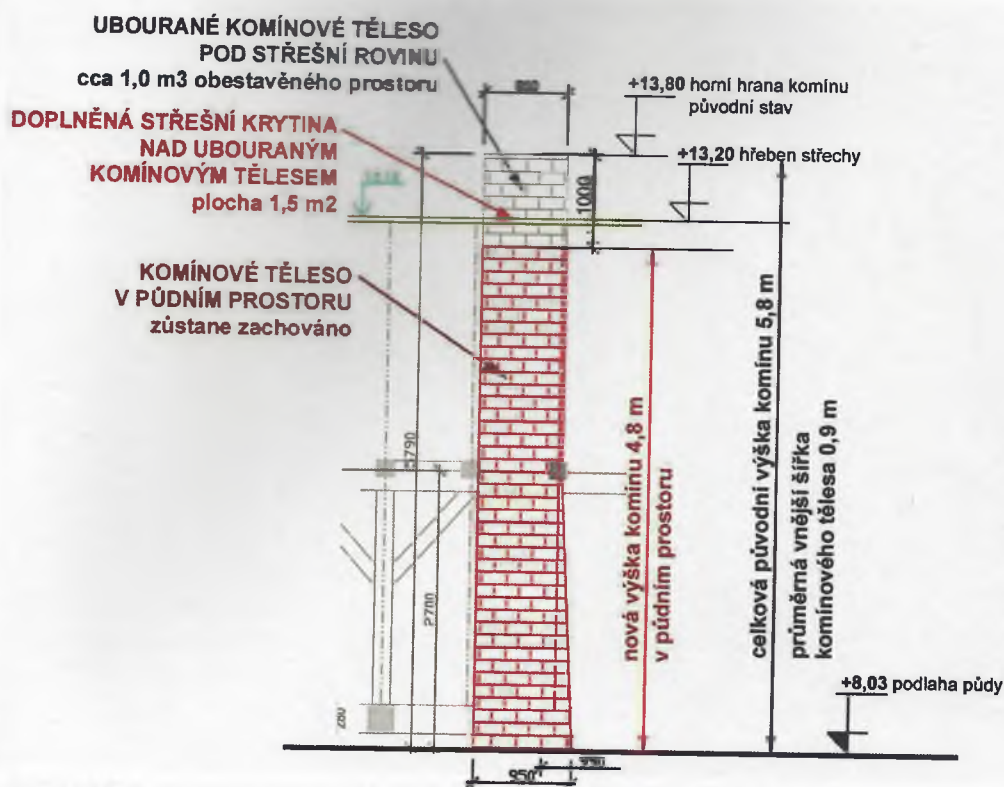


POHLED NA KONSTRUKCI KOMÍNOVÉHO TĚLESA č.3 stávající stav



FOTO KOMÍNOVÉHO
TĚLESA č.3 01/2018
Stávající stav





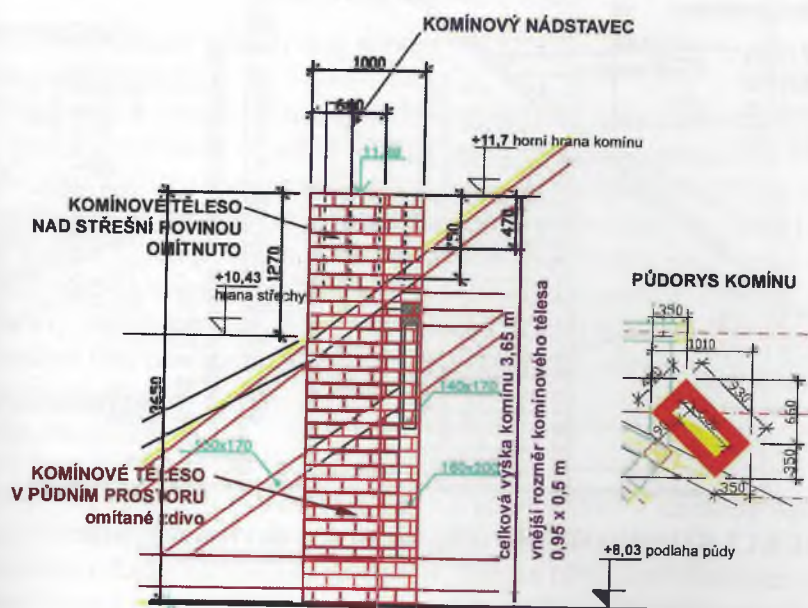
POHLED NA KONSTRUKCI KOMÍNOVÉHO TĚLESA č.3 navrhovaný stav

Komín č.4

Jedná se o komínový průduch 63,0 x 19,0 cm z 2.NP.

Nepoužívané komínové těleso bude ubouráno pod střešní rovinu. Střecha bude doplněna v původním sklonu. Komínové těleso v půdním prostoru zůstane zachováno.

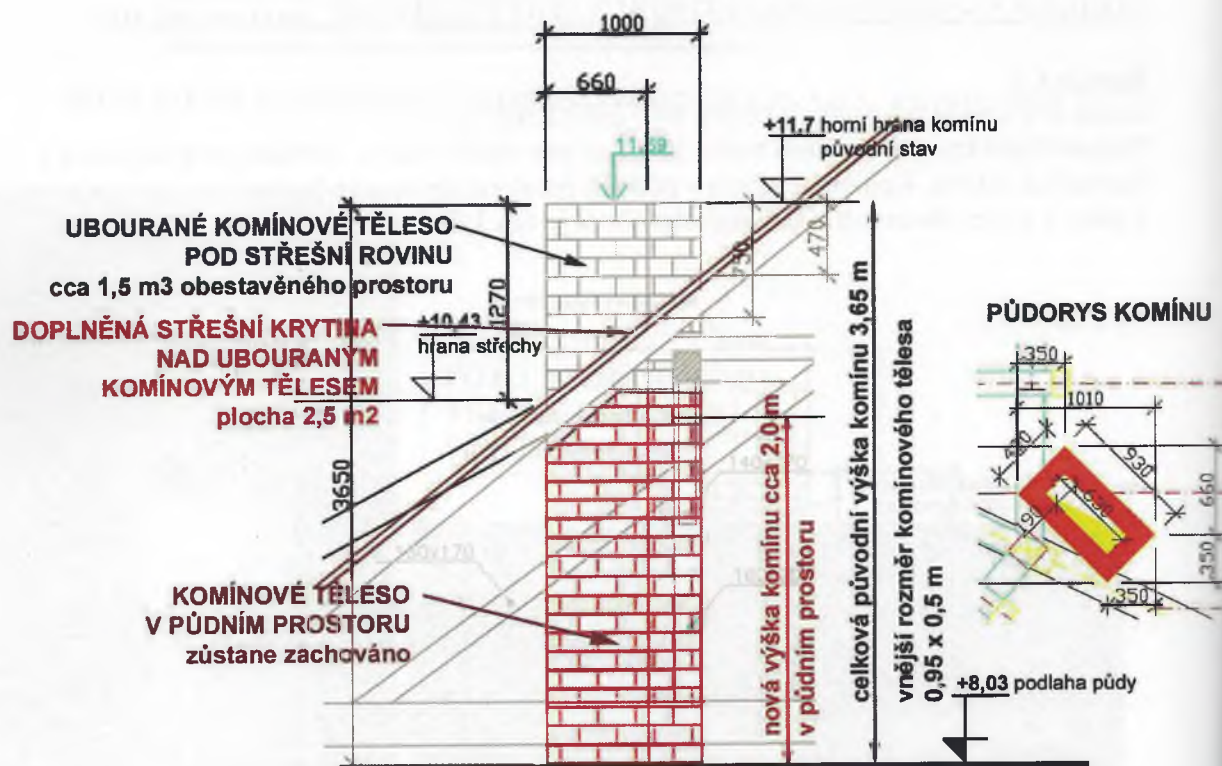
Celková výška ubouraného komínového tělesa je cca 1,5 m.



POHLED NA KONSTRUKCI KOMÍNOVÉHO TĚLESA č.4, stávající stav



**FOTO KOMÍNOVÉHO
TĚLESA č.4 01/2018**
Stávající stav



POHLED NA KONSTRUKCI KOMÍNOVÉHO TĚLESA č.4 navrhovaný stav



SITUACE KOMÍNOVÝCH TĚLES V OBJEKTU BÝVALÉ FARY PO ÚPRAVĚ

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřeší se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Obecné požadavky

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky č.361/2007 Sb. Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č.361/2007 Sb., č.148/2006 Sb. dle zákona č. 309/2006 Sb a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Požadavky ČÚBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele. Zároveň je nutné dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN.

Převážná část prací bude probíhat z prostoru půdy, ale přesto je potřeba věnovat pozornost pracím na střeše.

Práce na střeše

Směrnice EU týkající se práce na střeších:

- Směrnice Rady 89/391/EHS ze dne 12. června 1989 o zavádění opatření pro zlepšení bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci,
- Směrnice Rady 92/57/EHS ze dne 24. června 1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích,

- Směrnice 2001/45/ES Evropského parlamentu a Rady ze dne 27. června 2001, kterou se mění směrnice Rady 89/655/EHS o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví pro používání pracovního zařízení zaměstnanci při práci.

Evropské směrnice stanovují minimální normy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a jsou převáděny do právních předpisů všech členských států EU. Právní předpisy na národní úrovni mohou vyžadovat plnění přísnějších norem.

Před zahájením vlastní práce je třeba provést hodnocení rizik ještě před zahájením vlastní práce. Je nutné dát k dispozici potřebné vybavení, aplikovat preventivní opatření a odpovídající systém práce. Pracovníci musejí být jasně instruováni a vyškoleni. Každá práce na střeších včetně krátkodobé (která se počítá spíše na minuty než na hodiny) musí být pečlivě naplánovaná, aby se minimalizovalo riziko, jemuž jsou pracovníci vystaveni.

Ze střechy dolů se nesmí nic shazovat. Je nutné dodržovat zásady:

- používat uzavřené shozy nebo předměty a materiál spouštět, aby nebyly volně shazovány na zem,
- nenechat nahromadit materiál, který by mohl spadnout,
- zabránit přístupu do nebezpečných prostorů pod místem práce na střeše nebo poblíž něj,
- používat sítě zabraňující pádu předmětů, kryté podchody a podobná zařízení pro prevenci zranění způsobených padajícími předměty,
- podle možností zabránit vynášení velkých a těžkých předmětů na střechy,
- zajistit řádné uložení předmětů, zejména ve větrném počasí.

Školení

K tomu, aby práce na střeších probíhala bezpečně, musejí dělníci disponovat odpovídajícími znalostmi, dovednostmi a zkušenostmi. Dělníci musejí být školeni k tomu, aby byli schopni rozpoznat rizika a pochopit příslušné pracovní postupy. Musí mít schopnosti správně vykonávat zadanou práci a provádět potřebné úkony, k nimž patří například montáž zábran na okrajích vyvýšených míst, provoz mobilních plošin nebo instalace a používání bezpečnostních postrojů.

Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením, v prostoru stavby bude výrazně vyznačena cesta eventuelního úniku, v kanceláři stavbyvedoucího budou umístěna nouzová telefonní čísla rychlé pomoci.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební práce

Před započítím stavebních prací je vhodné vybudovat provizorní objekty zařízení staveniště, sloužící na ochranu pracovníků před nepříznivým počasím a na skladování materiálu /cement, vápno, nářadí/.

Dále je potřebné podle pokynů Rozvodných závodů zřídit provizorní přípojku elektrické energie /220 , 380 V/ s uzamykatelnou skříňkou elektroměru.

Na ochranu materiálů a zařízení se doporučuje staveniště oplotit, určit prostor kde je zvýšené nebezpečí pádů stavebního materiálu ze střechy. Po ukončení prací uzavřít prostor staveniště.

Zemní práce

nejsou

b)
jedná
Zdivo

c)
Stavba
aby za

B.2.7

a)
neřeší

b)

B.2.8
Neřeší

B.2.9
Všechny
Použité

B.2.10

Při návrhu
č.268/2018
potřebné
osob a n

TZB se

Ochrana
Vliv na
prašnost

Odpady
Užívání
legislativ
odvážen

b) konstrukční a materiálové řešení

jedná se o komínové zdivo, tzn. v prostoru půdy spárované cihly lícové 250x120x65.
Zdivo nad střešní rovinou bude omítané nepropustnou omítkou, podle stávajícího stavu.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v shodě s vyhl. č. 499/2006 Sb.z. a dodržením všech platných norem tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení
neřeší se.

b) výčet technických a technologických zařízení
neřeší se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení
Neřeší se.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Všechny konstrukce splňují požadavky součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2.
Použité budou jenom certifikované materiály, které zaručují požadovanou kvalitu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při navrhování stavby byly respektovány obecně technické požadavky na stavby dle vyhl. č.268/2009 Sb. Investor je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

TZB se neřeší.

Ochrana proti hluku Neřeší se.

Vliv na životní prostředí se soustřeďuje především na hluk během výstavby a případně prašnost a odstraňování odpadů během výstavby.

Odpady vzniklé užíváním

Užíváním vznikne běžný komunální odpad, který bude separován v souladu s platnou legislativou na papír, plasty, sklo atd., který bude ukládán do oddělených nádob a průběžně odvážen na určenou skládku na základě smluvního vztahu.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
neřeší se
- b) ochrana před bludnými proudy
neřeší se
- c) ochrana před technickou seizmicitou
neřeší se
- c) ochrana před hlukem
neřeší se
- d) protipovodňová opatření
neřeší se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury
ne řeší se
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
neřeší se

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení
neřeší se.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
území je dopravně stabilizováno
- c) doprava v klidu
neřeší se.
- d) pěší a cyklistické stezky
neřeší se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
 - b) použité vegetační prvky
 - c) biotechnická opatření
- neřeší se.**

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší

201/2012 Sb. - Zákon o ochraně ovzduší

Stavbou nedojde ke zhoršení ovzduší v okolí.

Ochrana proti hluku

Nariadení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Investice nebude zdrojem zvýšené hladiny hluku. Vliv na životní prostředí se soustředí především na hluk během výstavby a případně prašnost a odstraňování odpadů během výstavby.

Hlučné mechanismy (nákladní auta) budou používány jen na nezbytně nutnou dobu a jejich provoz bude limitován.

Ochrana vody

dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách

Prováděním ani následným provozem nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod. Zhotovitel stavby musí používat zařízení, vhodné technologické postupy a zacházet s nebezpečnými látkami takovým způsobem, aby se zabránilo nežádoucímu smíchání s odpadovými vodami nebo s vodou z povrchového odtoku. Materiály použité na stavbu neobsahují zvláště nebezpečné ani nebezpečné látky (dle přílohy 1 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění), neohrozí tedy jakost povrchových ani podzemních vod.

Odpady vzniklé stavbou

Stavbou vzniknou požadavky na likvidaci zbytků stavebních materiálů. Při likvidaci odpadů bude respektována vyhláška č. 381/2001 Sb. - Katalog odpadů a vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Mezi odpady během výstavby budou patřit především směsné stavební a demoliční odpady neobsahující nebezpečné látky jako jsou směsi nebo oddělené frakce cihel a keramických výrobků, sklo, dřevěný odpad a ostatní stavební odpad nepoužitého nebo zničeného materiálu.

Veškerý odpad vznikající při realizaci stavby, bude předán na základě smluvního vztahu mezi dodavatelem a investorem ke zneškodnění organizaci nebo organizacím, které jsou k tomuto vybaveny a oprávněny.

Odpady vzniklé při stavbě budou třídy nebezpečnosti O a budou odstraněny takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce

Bude vedena evidence jednotlivých odpadů. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu odstranění odpadů bude doložena při kolaudaci stavby.

Odpady vzniklé užíváním

Užíváním vznikne běžný komunální odpad, který bude separován na papír, plasty, sklo atd., který bude ukládán do oddělených nádob a průběžně odvážen na určenou skládku na základě smluvního vztahu.

Ochrana půdy

Zájem dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Zákon nebude porušen.

- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Zájem dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Stavba se nenachází v blízkosti zvláště chráněného území, neohrozí volně žijící živočichy ani planě rostoucí rostliny, ani jinak negativně neovlivní stabilitu v krajině.

Investice nebude mít negativní vliv po dokončení na okolní pozemky a stavby. Během výstavby bude zásobování materiálem a odvoz sutí po ulici prováděn v míře nezbytně nutné pro stavbu.

Při realizaci budou dodrženy zásady stanovené zákonem Č. 185/2001 Sb. o odpadech a

vyhlášky Ministerstva životního prostředí Č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška 294/2005 Sb o podmínkách ukládání odpadů.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
neřeší se, chráněná území nejsou dotčena.
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
neřeší se.
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
Z charakteru stavby nevyplývají žádná ochranná ani bezpečnostní pásma. Stavba bude v oploceném areálu, který bude v nepřítomnosti majitelů uzamčen.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva byly při návrhu respektovány. Stavba nebude svým umístěním a provozem ohrožovat obyvatelstvo v okolí..

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Neřeší se
- b) odvodnění staveniště
neřeší se.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
investice je dopravně napojena na stávající ulici Na Valech.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Stavba nebude mít negativní vliv po dokončení na okolní pozemky a stavby.
Prováděním nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod.
Staveniště bude umístěné na parcele, která je v majetku investora. Využívání přilehlých pozemků na uskladňování stavebního materiálu není navrhováno.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
neřeší se.
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
nejsou
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Zájmy dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

Odpady vzniklé stavbou

Po celou dobu výstavby je nutné dbát na:

- čištění vozidel opouštějících staveniště a přilehlých komunikací, dojde-li vlivem výstavby k jejich znečištění
- zabránění vlivu přílišné pracnosti a hlučnosti při provádění stavebních prací
- dodržování veškerých dohod a nařízení se zainteresovanými orgány a organizacemi
- nebezpečná místa staveniště se dle potřeby zabezpečí nebo označí výstražnými nápisy a zajistí proti přístupu nepovolaných osob
- provedou se opatření, která zabrání při provozu a plnění pohonných hmot mechanismů a dopravních prostředků úniku ropných látek do zeminy a podzemních vod ochranných pásem vodních zdrojů pitné vody.

- TKO ze zařízení staveniště budou vysypávány do popelnice a pravidelně odváženy stavebníkem nebo smluvním partnerem, zajišťujícím likvidaci.
Případné úniky ropných látek nebo PHM je nutné považovat za havárii. Kontaminovaná zemina bude vybrána, uložena do zvláštních nádob a likvidována ve spalovně. Havárii je nutno hlásit na příslušný referát životního prostředí.

Stavbou vzniknou požadavky na likvidaci zbytků stavebních materiálů. Při likvidaci odpadů bude respektována

- vyhláška č.381/2001 Sb. - Katalog odpadů
- vyhláška č. 383/2001 Sb.- O podrobnostech nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. - O odpadech.

Roztřídění odpadů vzniklých stavební činností dle vyhl. č. 381/2001 Sb. lze zařadit do kategorizace odpadů následovně:

Císlo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Název skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství v t.	Způsob zhodnocování resp. zneškod.
1702	DREVO, SKLO A PLASTY			
170201	Dřevo	O	1	R1
17 04	KOVY			
170405	Železo, ocel	O	0,0	R4
17 05	ZEMI NA, KAMENIVO			
170504	Výkopová zemina jiná než v 170505	O	0,0	01
17 09	JINE ODPADY ZE STAVEB			
170904	Smíšené odpady ze staveb a demolice jiné než v 17 09 01 - 03	O	5	D1
15	ODPADOVE OBALY			
15 01 01	Obaly z papíru a lepenky	O	0,2	R3
1501 02	Obaly z plastů	O	0,1	R3
20	KOMUNALNIODPADY			
200301	Směsný komunální odpad	O	0,2	01
Odpady celkem			6,0	

Poznámka:

1. Kategorie odpadu O - ostatní odpad (tvorba nebezpečného odpadu se nepředpokládá).
2. Zhodnocování, resp. zneškodňování:
 - R1 - využití zejména jako palivo, nebo na získání energie jiným způsobem
 - R3 - recyklace nebo zpětné získávání organických látek
 - R4 - recyklace nebo zpětné získávání kovů a kovových sloučenin
 - 01 - uložení do země nebo na povrchu (např. skládka odpadů)
3. Trasa a lokalita pro odvoz stavebního odpadu jsou řešeny v místě stavby – Tuklaty.
Bude vedena evidence odpadů dle § 16 odst. 1 písm.g) zákona č.185/2001 Sb. a dle vyhlášky 383/2001 Sb., § 21 a 22. Takto vedená evidence odpadů bude doložena při kolaudaci stavby.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Před začátkem výstavby stavebník zabezpečí vytyčení hranic staveniště.

Stavební materiál bude skladován v prostoru staveniště i v zastavěné ploše stavby. Stavební odpad bude shromažďován odděleně podle druhů odpadu a průběžně odvážen.

Pro sociální a hygienické potřeby pracovníků stavby se vyčlení prostory s plochou 15 m² pro šatnu a 1 WC – zajistí dodavatelská firma.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochrana se řídí platnými právními předpisy ve vztahu stavební výroby k jednotlivým složkám životního prostředí - což jsou: voda, ovzduší, půda, zeleň a také ve vztahu k produkci hluku a odpadů.

Ochrana ovzduší

201/2012 Sb. - Zákon o ochraně ovzduší

Podle charakteru prací realizovaných na stavbě patří staveniště k malým zdrojům znečišťování ovzduší. Z hlediska ochrany ovzduší se navrhuje pravidelné čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště na veřejné komunikace a čištění komunikací v okolí staveniště.

Ochrana proti hluku

Nářízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavba nebude zdrojem zvýšené hladiny hluku. Vliv na životní prostředí se soustřeďuje především na hluk během výstavby. Hlučné mechanismy (nákladní auta) budou používány jen na nezbytně nutnou dobu a jejich provoz bude limitován.

Ochrana vody

dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

Prováděním ani následným provozem nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod. Zhotovitel stavby musí používat zařízení, vhodné technologické postupy a zacházet s nebezpečnými látkami takovým způsobem, aby se zabránilo nežádoucímu smíchání s odpadovými vodami nebo s vodou z povrchového odtoku. Materiály použité na stavbu neobsahují zvlášť nebezpečné ani nebezpečné látky (dle přílohy 1 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění), neohroží tedy jakost povrchových ani podzemních vod.

Ochrana zeleně

Ochrana zeleně se řídí zákonem č.114/1992 Sb. - Zákon o ochraně přírody a krajiny a vyhláškou 395/1992 Sb.

Neřeší se.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů)

obecně:

Na staveništi budou realizována taková bezpečnostní opatření, která zajistí organizačním nebo technickým způsobem bezpečný výkon činnosti na staveništi a jeho okolí a také i bezpečný provoz různých zařízení a mechanismů.

Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob se doporučuje:

- staveniště zabezpečit plotem výšky 1,8 m s uzamykatelným vstupem pro vjezd a výjezd. Vstup bude označený tabulí se základními údaji o stavbě a zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám.

Na snížení bezpečnostního rizika při výjezdu vozidel ze stavby bude při výjezdu osazené výstražné dopravní značení podle platných předpisů.

- Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

- Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č.361//2007 Sb., č.148/2006 Sb. a 309/2006 Sb. Požadavky ČUBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele. Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN.

- Při provádění stavby bude postupováno dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dle §14 zákona č. 309/2006 Sb je při působení více než jednoho zhotovitele na staveništi, zadavatel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. V případech, kdy při realizaci stavby dojde k překročení počtu pracovníků dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. bude postupováno dle daného zákona.

- Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN a bezpečnostním předpisům při práci s el. zařízeními.

- Montážní práce ZTI budou provedeny za dodržení závazných ustanovení ČSN EN12056-1-5, ČSN 756760, ČSN 755455, směrnic a předpisů výrobců zařízení a dle projektu pracovníky s patřičnými úředními oprávněními.

- Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením, v prostoru stavby bude výrazně vyznačena cesta eventuelního úniku, v kanceláři stavbyvedoucího budou umístěna nouzová telefonní čísla rychlé pomoci.

j) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Projektová dokumentace neřeší.

k) zásady pro dopravní inženýrská opatření
Přístup a příjezd na staveniště bude zajištěn ze zpevněné příjezdové cesty. Při výjezdu automobilů bude doprava řízena pracovníky stavby, aby nedošlo ke zbytečnému zpomalení dopravy, případně dopravní nehodě .
Výjezd bude označen výstražným značením dle platných předpisů. Staveniště bude v oplaceném areálu a v době nepřítomnosti pracovníků bude materiál uzamčen uvnitř areálu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
Projektová dokumentace neřeší.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- lhůta výstavby cca 6 měsíců
- plánovaný začátek určí investor

PŘÍLOHA

- | | |
|----|-------------------------|
| 11 | Celková situace m 1:500 |
| 12 | situace komínů |
| 13 | komín č.1 |
| 14 | komín č.2 |

V Úvalech 01/2018

Ing. Peter Kytlica

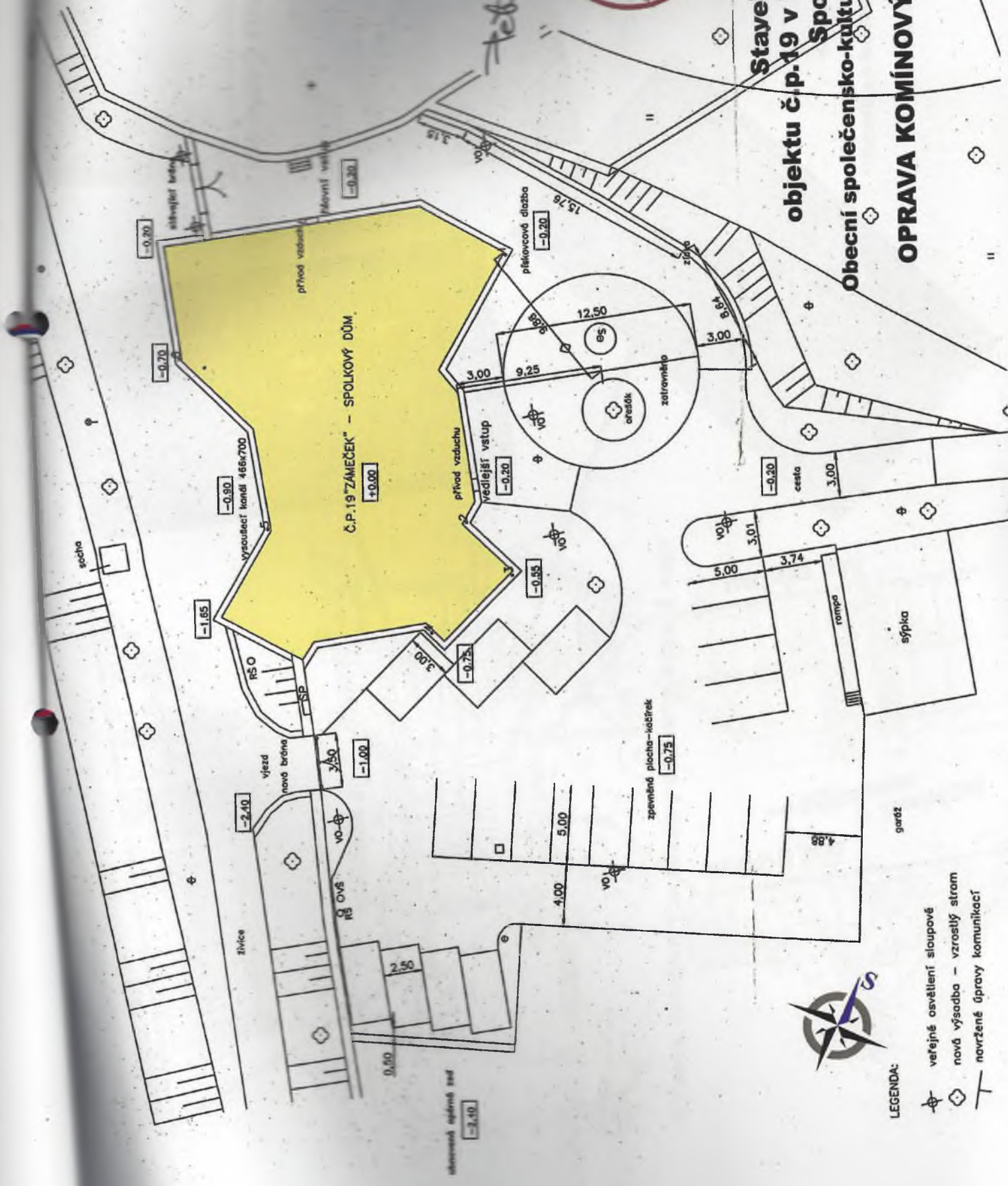


teba 6, 10m

Stavební úprava
objektu č.p.19 v Tuklatech
Spolkový dům
Obecní společensko-kulturní centrum

OPRAVA KOMÍNOVÝCH TĚLES

v.č. 01
SITUACE



LEGENDA:

- veřejné osvětlení sloupové
- nová výsadba - vzrostlý strom
- navržené úpravy komunikací



celkový nahléd



pohled 1

Febo Kaban



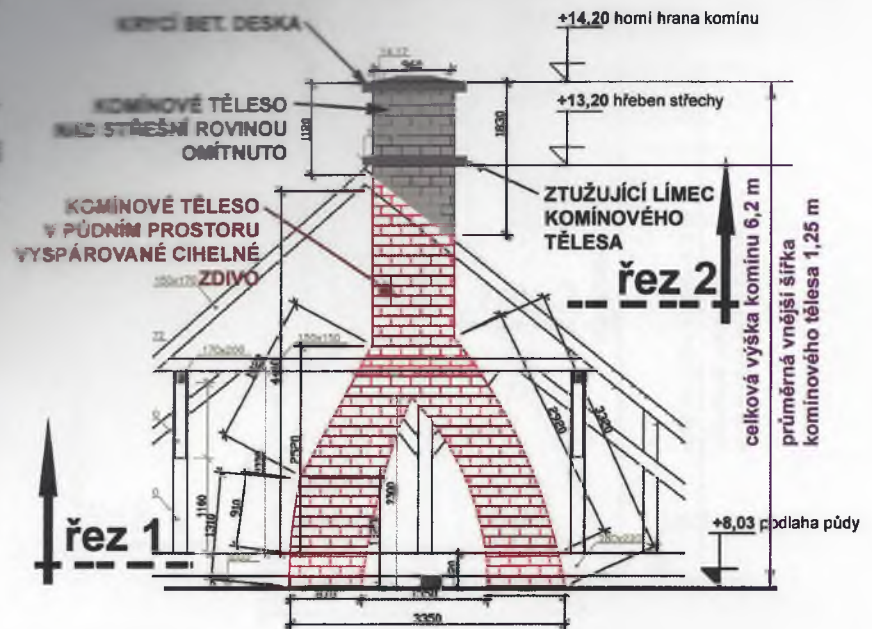
Stavební úprava
objektu č.p.19 v Tuklatech
Spolkový dům
Obecní společensko-kulturní centrum

OPRAVA KOMÍNOVÝCH TĚLES

v.č. 02
SITUACE KOMÍNŮ

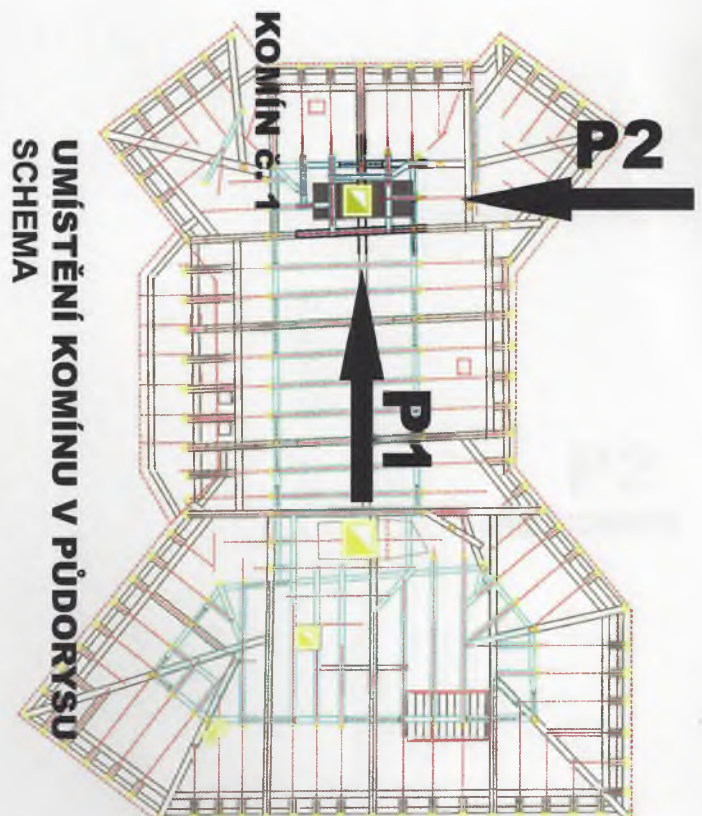


pohled P1



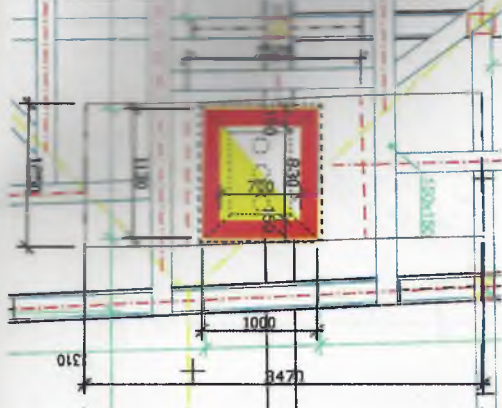
POZNÁMKA

- plocha komínového tělesa (pohled P1) = 8,5 m²
- celková plocha zdiva tl. 150 mm
= 8,5 x 2 (čela) + 6,3 x 1,3 x 2 (bok vně) + 3,0 x 1,3 x 2 (bok uvnitř) = 42,0 m²
- celková kubatura zdiva = 6,3 m³
z toho zdivo nad střešní rovinou = 1,0 m³
- obestavěný prostor komínového tělesa = 11,5 m³
- plocha omítek nad střechou = 6,6 m²
- krycí bet. deska = 125 x 110 x 10 cm, s 3 kruh. otvory ø 15 cm
- ztužující límec (věnec) profil 20 x 10 cm, délka = 470 cm
- oplechování v rovině střechy, rš= 33 cm, délka (1,5 + 1,5) x 2 = 6,0 m

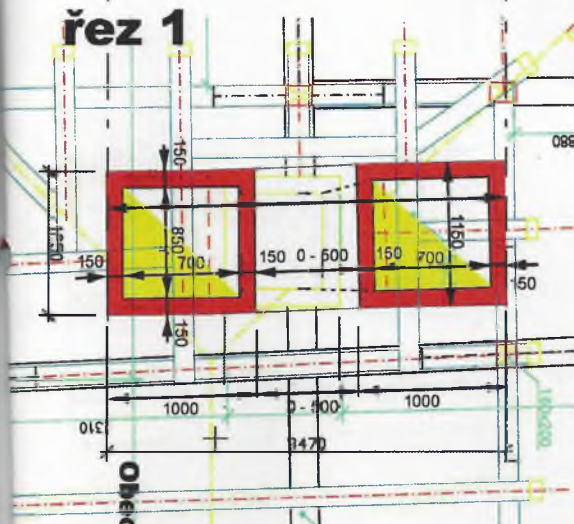


UMÍSTĚNÍ KOMÍNU V PŮDORYSU

řez 2

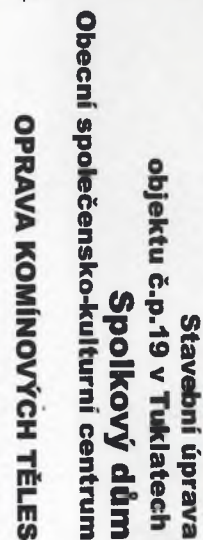


řez 1



Stavební úprava
objektu č.p.19 v Tuklatech
Spolkový dům
Obecní společensko-kulturní centrum
OPRAVA KOMINOVÝCH TĚLES





Test kyan

