

VÝZVA K PODÁVÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE S NÁZVEM

„Nástavba pavilonu B, ZŠ a MŠ Pastviny 70, Brno-Komín“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon“ či rovněž jen „ZZVZ“)

1. Identifikace veřejného zadavatele:

Zadavatel

Název zadavatele: **Statutární město Brno, městská část Brno-Komín**
Sídlo: Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno
IČO: 44992785
Zastoupen: **Mgr. Miladou Blatnou, starostkou**
(dále jen „zadavatel“)

Identifikace smluvního zástupce zadavatele (§ 43 ZZVZ)

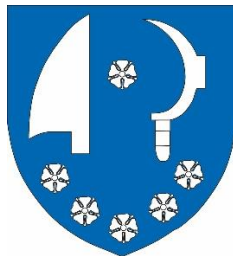
Zástupce zadavatele: GrantPoint, s.r.o.
Sídlo: Vídeňská 277/68, 639 00 Brno
IČO: 02015188
Kontaktní osoba zadavatele: **Mgr. Ing. Petr Zatloukal**
Email: zatloukal@grantpoint.cz
tel: +420 777595086

Profil zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/822200e7-21f5-468a-a9dd-910ff7f99bc8>

Identifikace osob odlišných od zadavatele ve smyslu § 36 odst. 4 zákona s příslušným uvedením části zadávací dokumentace (dále jen „ZD“), kterou tato osoba vypracovala:

a) Společnost GrantPoint, s.r.o., zastoupena Mgr. Ing. Petrem zatloukalem, jednatelem, IČO: 02015188, se sídlem Vídeňská 277/68, 639 00 Brno: vypracovala administrativní část ZD mimo: stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky, vymezení předmětu plnění veřejné zakázky a stanovení technické specifikace (příloha č. 2 ZD).



b) Autoři technické specifikace, která tvoří přílohu č. 2 ZD, tj.: PROAM ARCHITEKTI s.r.o., IČO: 09019146, Hlavní projektant: Ing. arch. David Šrom, ČKA 03845, Stavebně-konstrukční řešení: Ing. Aleš Kika, ČKAIT 1104138, Požárně bezpečnostní řešení: Radim Staviař, ČKAIT 1007258, PENB: Ing. Lenka Keršnerová, ES 1444, ZTI, ÚT: Ing. Dušan Variš, ČKAIT 1301450, VZT: Ing. Pavol Prešnajder, ČKAIT 1003249, přičemž detailní informace o konkrétních zpracovatelích jsou dále obsaženy v rámci přílohy č. 2 této výzvy.

2. Specifikace rámce veřejné zakázky:

2.1 Zadavatel tímto vyzývá zájemce k podání nabídky a k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Nástavba pavilonu B, ZŠ a MŠ Pastviny 70, Brno-Komín“.

Zadávací dokumentace je svým obsahem zakomponována do textu této výzvy a jejich příloh, přičemž zadávací dokumentace jako samostatný dokument neexistuje. Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku dle § 26 zákona zadávanou veřejným zadavatelem dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona v podlimitním režimu dle § 52 zákona pomocí zjednodušeného podlimitního řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 a násl. zákona, přičemž zadavatel předpokládanou hodnotu veřejné zakázky neuvádí.**

2.2 Tato výzva k podávání nabídek vč. zadávací dokumentace (dále jen „výzva“ nebo rovněž jen „ZD“) je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídky na plnění veřejné zakázky.

2.3 Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za následek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky této veřejné zakázky.

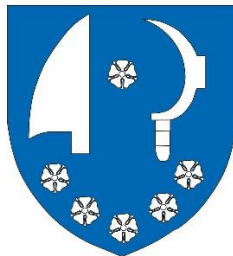
3. Specifikace předmětu, doby a místa plnění:

3.1 Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v městské části Brno-Komín spočívající v provedení nástavby pavilonu „B“ ZŠ a MŠ Pastviny 70 Brno-Komín na p.č. 4104/2, 4105/12 v k.ú. Komín, přičemž bližší specifikace předmětu plnění je obsažena v příloze č. 2 této zadávací dokumentace a v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace (dále jen „Návrh smlouvy“), přičemž platí následující.

CPV kód:

45000000-7 Stavební práce

3.2 Místo plnění: Městská část Brno-Komín, Základní škola a Mateřská škola Brno, Pastviny 70, příspěvková organizace, Pastviny 70, 624 00, Brno, na p.č. 4104/2, 4105/12 v k.ú. Komín.



3.3 Doba plnění: Zadavatel má zájem uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem bezodkladně po skončení zadávacího řízení pro danou VZ, a to při dodržení zákonných postupů a lhůt. Zadavatel v této souvislosti **předpokládá zahájení plnění veřejné zakázky v druhém čtvrtletí roku 2025.**

Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky činí: 5 měsíců

Bližší podrobnosti jsou stanoveny v příloze č. 1 této ZD, kterou je Návrh smlouvy, přičemž platí, že v případě rozporu přílohy č. 1 ZD a přílohy č. 2 ZD má výkladovou prioritu příloha č. 1 ZD.

Účastník do nabídky zpracuje podrobný časový **harmonogram** realizace, ze kterého bude zřejmá doba provádění jednotlivých činností nezbytných pro kompletní splnění předmětné veřejné zakázky, přičemž největším časovým úsekem časového harmonogramu realizace díla bude jeden týden.

3.4 Prohlídka místa plnění:

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění, přičemž termín prohlídky místa plnění zakázky je stanoven na **23. 04. 2025 v 10:00 hod.**, sraz před hlavním vchodem do ZŠ (Základní škola a Mateřská škola Brno, Pastviny 70, příspěvková organizace, Pastviny 70 624 00, Brno)

3.5 Kompletní ZD byla uveřejněna a je tak zdarma přístupna v kompletním rozsahu na **profilu zadavatele:**

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/822200e7-21f5-468a-a9dd-910ff7f99bc8>

3.6 Zadavatel upozorňuje, že na místě a v čase realizace díla dle této veřejné zakázky bude probíhat rovněž realizace dalších prací pro jiného zadavatele, a to pravděpodobně třetí osobou, kdy staveniště budou v bezprostřední blízkosti, přičemž bližší specifikace těchto dalších prací (vč. subjektu jejich vybraného zhotovitele), které nejsou předmětem této veřejné zakázky, je dostupná z následujícího odkazu:

https://ezak.brno.cz/contract_display_1720.html

Účastník zadávacího řízení bere při podání nabídky dále na vědomí, že dílo dle této veřejné zakázky, do které podává svou nabídku, má být realizováno v budově školy, v rámci které probíhá během školního roku výuka, což při podání nabídky rovněž plně zohlední.

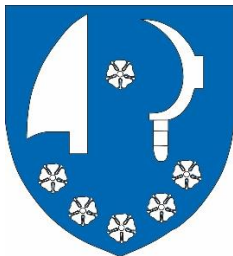
4. Lhůta a místo pro podání nabídky

4.1 Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení a končí dne **06. 05. 2025 ve 12:00 hodin.**

4.2 Nabídka bude předložena v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje - profilu zadavatele, a to v rámci předmětné veřejné zakázky na následující adrese:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/822200e7-21f5-468a-a9dd-910ff7f99bc8>

4.3 Účastník musí být **řádně registrovaným dodavatelem v elektronickém nástroji.** Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, který má 3 pracovní dny na akceptaci nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.



4.4 Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, *.pdf, *.jpeg, JPREG nebo *.gif. Je možné použít kompresi v ZIP archivu. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li stanoveno zákonem či dále jinak, a musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

4.5 Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle vzoru, který je Přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

4.6 Za řádné podání nabídky a za podání nabídky včas odpovídá dodavatel. Otevírají se pouze nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek.

4.7 K nabídkám, které nebyly doručeny způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci nebo nebyly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, se nepřihlíží.

4.8 Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se podávají v elektronické formě, nebude probíhat veřejné otevírání nabídek. Zadavatel s ohledem na podání nabídek v elektronické formě a v souladu se zákonem nebude poskytovat protokol o otevírání obálek. Účastníci veřejné zakázky budou informováni v souladu se zákonem.

4.9 Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být ve smyslu § 107 odst. 4 zákona současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Za řádné podání nabídky a za podání nabídky včas odpovídá dodavatel. Otevírají se pouze nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek.

4.10 Plná moc:

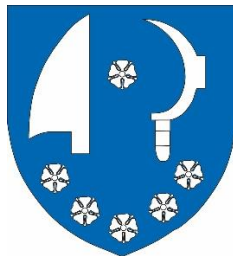
a) Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

b) Pokud účastníka zastupuje při komunikaci v rámci zadávacího řízení a při podání nabídky kontaktní osoba, musí být oprávněna zastupovat účastníka v souvislosti se zadávacím řízením na veřejnou zakázku. Bude-li se jednat o zmocněnce na základě plné moci, musí být součástí nabídky kopie plné moci, která bude podepsaná osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Tato podmínka může být splněna vyplněním Krycího listu nabídky, v němž bude uvedeno udělení plné moci.

Čestné prohlášení dodavatele:

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci v souladu s výše uvedenými pokyny zadavatele.



KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Zadavatel dále uvádí, že veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení musí být v souladu s § 211 zákona vedena zásadně pouze písemnou formou, a to elektronicky. Doručování písemností a komunikace mezi zadavatelem a dodavateli bude v zadávacím řízení probíhat prostřednictvím profilu zadavatele, který splňuje podmínky zákona a vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

5. Možnost poddodavatele

5.1 Zadavatel umožňuje plnění prostřednictvím poddodavatele. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele dodavatel ve své nabídce u každého takové poddodavatele předloží rovněž doklady podle § 83 ZZVZ:

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

5.2 Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

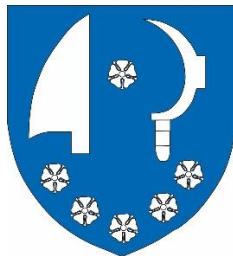
5.3 Má se za to, že požadavek podle § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ musí splňovat požadavky podle § 83 odstavce 2 ZZVZ.

6. Přístup k zadávací dokumentaci, uveřejňování, dodatečné informace, vysvětlení nabídek

6.1 Kompletní zadávací dokumentace je po celou lhůtu pro podání nabídek zdarma uveřejněna na níže uvedeném profilu zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/822200e7-21f5-468a-a9dd-910ff7f99bc8>

6.2 Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele, přičemž ve smyslu § 53 odst. 5 zákona se tato oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.



6.3 Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel není dle § 98 odst. 3 zákona povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň 7 pracovních dnů** před koncem lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění žádosti podle předchozího odstavce uveřejní zadavatel v souladu s § 6 zákona vždy na výše uvedeném profilu zadavatele.

6.4 Na žádosti podané jinou než písemnou formou nebude brán zřetel. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele.

6.5 V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

7. Pravidla pro hodnocení nabídek, kritéria hodnocení, metoda hodnocení, váha kritéria

7.1 Zadavatel bude v souladu s § 114 zákona hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

7.2 Nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, kterou dodavatel uvede v čl. IV. odst. 1 Návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 1 této ZD, od nejnížší po nejvyšší. Přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude dle tohoto seřazení nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Analogicky tomuto pravidlu bude sestaveno celkové pořadí nabídek.

8. Možnost způsobu jednání s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách

Podle ustanovení § 53 odst. 2 zákona zadavatel nesmí s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.

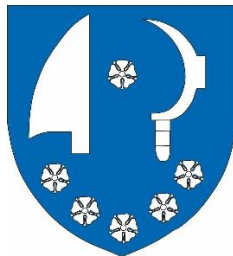
9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

9.1 S vybraným dodavatelem bude uzavřena Smlouva o dílo, jejíž návrh dodavateli předloží jako součást své nabídky. Dodavatel předloží osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele řádně podepsaný **Návrh smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1 této ZD**, který bude doplněn pouze o zadavatelem požadované identifikační údaje dodavatele, o nabídkovou cenu dodavatele v zadavatelem požadované struktuře a o další zadavatelem výslovně požadované informace.

9.2 Návrh smlouvy obsažený v nabídce dodavatele nesmí být nad rámec v této výzvě stanoveného nikterak doplňován či měněn. Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění těchto závazných požadavků zadavatele, s výjimkou údajů, které je dodavatel povinen doplnit (specifikace dodavatele, cena plnění, harmonogram plnění, datum a podpis).

9.3 Technická specifikace vymezující věcný rámec předmětu plnění, jakožto souhrn technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na plnění, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky pro účely tohoto zadávacího řízení popsán zadavatelem, je obsažen v **Příloze č. 2 této ZD**, která je tvořena:

- Projektovou dokumentací (Technickou specifikací)
- a Výkazy výměr k nacenění.



Projektovou dokumentaci účastník zadávacího řízení v nabídce nepředkládá, přičemž tato je pro účastníky zadávacího řízení závazná jako příloha č. 1 návrhu smlouvy (technická specifikace) a bude přiložena až ke smlouvě uzavírané s vybraným dodavatelem, přílohu č. 2 návrhu smlouvy budou tvořit kompletní naceněné Výkazy výměr, které je účastník zadávacího řízení povinen předložit v nabídce.

9.4 Pokud zadávací podmínky obsahují určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu; **zadavatel tak umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít dokonce lepší parametry.**

9.5 Kompletní nabídka bude předložena v písemné formě elektronicky. Nabídka musí být předložena v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky a dalšími pokyny uvedenými v této Výzvě. Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce, případně vložené cizojazyčné listiny v originále musí být přeloženy do jazyka českého s originální tlumočnickou doložkou (povinnost úředně ověřeného překladu se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce). Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

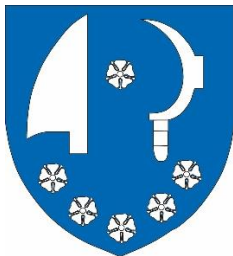
9.6 Náležitosti nabídky účastníka zadávacího řízení a další požadované informace:

- a) **Krycí list** nabídky s doplněnými identifikačními údaji dodavatele a celkovou nabídkovou cenou dodavatele (viz **Příloha č. 4 této ZD**)
- b) Na základě požadavků zadavatele doplněný **Návrh smlouvy** dle Přílohy č. 1 této ZD; (součástí předloženého návrhu smlouvy musí být i kompletní příloha č. 2 smlouvy, a to v podobě určené zadavatelem – viz čl. 9.3 a 9.6 písm. f) ZD).
- c) Veškerá zadavatelem **požadovaná prohlášení** a veškeré zadavatelem požadované doklady prokazující splnění zadavatelem požadované **kvalifikace**, doklad o poskytnuté jistotě dle čl. 12 ZD.
- d) Zadavatel v souladu se zákonem bude požadovat od vybraného dodavatele poskytnutí zákonné součinnosti před podpisem smlouvy.
- e) **Seznam poddodavatelů** dodavatele (možno využít vzor dle přílohy č. 5 této zadávací dokumentace)
- f) Naceněný **položkový rozpočet** (kompletní naceněné výkazy výměr dle čl. 9.3 ZD).
- g) čestné prohlášení ke střetu zájmů dle přílohy č. 6 ZD.

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažený v tomto čl. ZD slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu není uveden dokument, který je dodavatel povinen doložit do nabídky dle jiných ustanovení ZD či zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

10.1 Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu pro celý předmět plnění zakázky, přičemž do ceny dodavatel zahrne veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní dodání a realizaci



předmětu plnění, veškeré náklady spojené s úplným dodáním předmětu plnění, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně kurzových a inflačních).

10.2 V nabídce uvedená cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno nad rámec smlouvou explicitně uvedeného překročit. Zadavatel nad rámec změn sazeb DPH, respektive nad rámec případného postupu v souladu s § 222 zákona nepřipouští překročení výše nabídkové ceny. V podrobnostech viz příloha č. 1 Návrh smlouvy.

10.3 Celková nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění:

- **nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (cena v Kč bez DPH)**
- **výše DPH**
- **nabídková cena včetně DPH (cena v Kč včetně DPH)**

11. Možnost variant nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek

12. Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu dle § 40 zákona v délce 3 měsíců.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu dle § 41 zákona ve výši 100 000,- Kč.

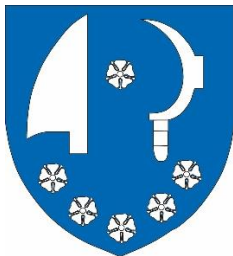
Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele č.ú.: **115-285390267/0100**, variabilní symbol: IČO účastníka zadávacího řízení (dále jen „peněžní jistota“),
- nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele
- nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odstavce 7 zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky, přičemž zadavatel v souladu s § 41 odst. 5 zákona požaduje, aby tyto doklady byly předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.

Zadavatel může v souladu s § 48 odst. 3 zákona vyloučit účastníka zadávacího řízení, který neprokázal poskytnutí jistoty, nebo nezajistil poskytnutí jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty.



Poskytne-li účastník zadávacího řízení jistotu formou peněžní jistoty, doloží v nabídce prohlášení podepsané osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení, ve kterém uvede platební údaje pro vrácení peněžní jistoty. Nedoloží-li účastník zadávacího řízení v nabídce prohlášení o platebních údajích pro vrácení peněžní jistoty, vrátí zadavatel peněžní jistoty na účet, z něhož byla složena.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty po uplynutí zadávací lhůty, či poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona.

13. Obchodní, platební a technické podmínky

S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo, jejíž návrh dodavatel předloží jako součást své nabídky. Dodavatel předloží Návrh smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 1 této ZD**.

14. Požadavek na splnění způsobilosti a prokázání kvalifikace dodavatele:

14.1 Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce prokázal splnění základní a profesní způsobilosti a následujících kvalifikačních předpokladů v níže uvedeném rozsahu:

14.2 V souladu s § 53 odst. 4 zákona doklady o kvalifikaci **předkládají dodavatelé v nabídkách** v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může dle § 53 odst. 4 zákona dále v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

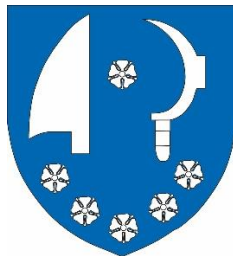
14.3 Základní způsobilost dle § 74 zákona

Základní způsobilost dle § 74 zákona prokazuje dodavatel v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 zákona. Dodavatel může použít čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti, jež tvoří přílohu této ZD.

14.4 Profesní způsobilost dle § 77 zákona

a) Profesní způsobilost v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona prokazuje dodavatel předložením: výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

b) Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to pro živnost: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.



14.5 Technická kvalifikace

- v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.**

Za relevantní považuje zadavatel takové stavební práce, které byly obdobné předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje seznam minimálně 3 stavebních prací, přičemž minimální finanční objem plnění každé takové stavební práce je ve výši 6 000 000 Kč bez DPH. U každé stavební práce dodavatel v seznamu uvede identifikaci objednatele (identifikační údaje a kontaktní osobu objednatele) a rozsah stavebních prací, ze kterého bude jednoznačně vyplývat splnění požadavků zadavatele.

Účastník může výše uvedené prokázat čestným prohlášením. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené v každé takové stavební práci. Před uzavřením smlouvy může zadavatel dle § 122 odst. 3 písm. a) a § 104 zákona vyžadovat od vybraného dodavatele **předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů** dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokazující kritéria technické kvalifikace.

Předmět, doba realizace a rozsah nejvýznamnějších stavebních prací musí vyplývat z osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších stavebních pracích, nikoli pouze ze seznamu, čestného prohlášení dodavatele či jiných dokladů.

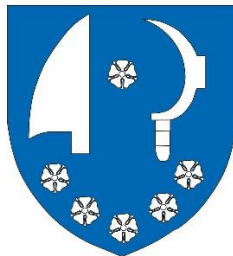
- v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona požaduje, aby dodavatel předložil osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. **Dodavatel prokáže výše uvedené u osoby stavbyvedoucího uvedeného v Návrhu smlouvy o dílo osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a profesním životopisem s vyplývající praxí na pozici stavbyvedoucího alespoň 3 roky a zkušenostmi s vedením alespoň 2 dokončených stavebních prací, které byly obdobné předmětu veřejné zakázky, přičemž minimální finanční objem plnění každé takové stavební práce je ve výši 6 000 000 Kč bez DPH.** Zadavatel umožňuje prokázání tohoto požadavku rovněž prostřednictvím usazených a hostujících osob ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Součástí bude rovněž uvedení, zda se jedná o pracovněprávní nebo jiný vztah této osoby k dodavateli. Dodavatel může výše uvedené prokázat čestným prohlášením. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené u každého takového osvědčení. Před uzavřením smlouvy bude zadavatel dle § 122 odst. 3 písm. a) a § 104 zákona vyžadovat od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokazující kritéria technické kvalifikace.

15. Další ustanovení:

15.1 Účastníkům o tuto veřejnou zakázku nenáleží náhrada nákladů souvisejících s účastí v tomto zadávacím řízení, vyjma situací, kdy zákon výslovně stanoví opak.

15.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit předmětné zadávací řízení, pokud to zákon umožňuje, před uzavřením Smlouvy o dílo. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok, pokud zákon výslovně nestanoví opak.

15.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.



15.4 Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky.

15.5 Zadavatel si vyhrazuje právo vyžadovat doplnění či další informace v případě nejasností či chybějících skutečností a dokladů v nabídce účastníka a stanovit pravidla pro poskytnutí těchto informací či pro vyřazení účastníka v případě včasného neposkytnutí.

15.6 Účastníci berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Účastníci berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

15.7 Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

15.8 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.

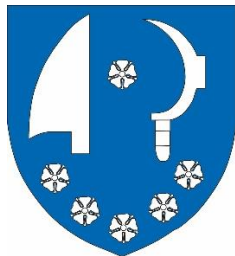
15.9. V případě zjištění početní chyby, která nemá vliv na výši nabídkové ceny, bude chyba opravena tak, aby výsledek odpovídal správně provedenému početnímu úkonu. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou v Krycím listu a v Návrhu smlouvy o dílo má přednost cena, která koresponduje s doloženým položkovým rozpočtem dodavatele k této veřejné zakázce.

16. Posouzení odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ

Zadavatel při zadávání veřejné zakázky zohlednil zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Realizace veřejné zakázky obsahuje minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, při plnění zakázky dojde k modernizaci veřejného prostranství, vč. komunikací a dalších prvků zvyšujících bezpečnost. Zadavatel rovněž v projektové dokumentaci požaduje v rámci možností materiály šetrné k životnímu prostředí. Zadavatel tak dodržel zákon při vytváření zadávacích podmínek vzhledem k povaze a smyslu zakázky v kontextu dodržení zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona § 6 odst. 4 zákona v přiměřené míře dané předmětem požadovaného plnění, kdy jako odůvodnění uvádí v ZD zejména následující:

- zadavatel v souladu se zásadou hospodárnosti dbal dodržení všech zákonných zásad v možném a vhodném rozsahu již při vymezení předmětu plnění – viz požadavek na odborné personální zabezpečení,
- v mezích zákona zadavatel nezapověděl možnost využití poddodavatele a neomezil tak účast menších subjektů na plnění VZ,
- způsobilost a kvalifikace byla zadavatelem zvolena tak, aby neomezila menší dodavatele a stále poskytovala adekvátní míru jistoty, že plnění veřejné zakázky bude provedeno kvalitně, odborně a včas.

Přičemž další projekce zásad dle § 6 odst. 4 zákona by byla způsobilá vzhledem k povaze a smyslu zakázky být nepřiměřenou vzhledem k povinnosti dodržení zásad 3 E, zejména zásady hospodárnosti, a v důsledku by tak vzhledem k povaze a smyslu zakázky nad rámec stanoveného vymezení mohla být nevhodná. Zadavatel tak postupoval v souladu s § 6 odst. 4 zákona ve výše uvedeném rozsahu.



Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 ZD – Návrh smlouvy vč. příloh

Příloha č. 2 ZD – Technická specifikace, vč. rozpočtu

Příloha č. 3 ZD – Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 4 ZD – Krycí list

Příloha č. 5 ZD – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6 ZD – Čestné prohlášení ke střetu zájmů a sankcím