

VÝZVA

veřejné zakázky malého rozsahu na služby vyhlášené dle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek městem Žamberk k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace

VZ/010/2025/ŽPZE

Zpracování lesních hospodářských osnov v zařizovacím obvodu Lanškroun – ORP Žamberk 2027-2036

1. Identifikační údaje o zadavateli a kontaktní místa

1.1. Základní údaje zadavatele

Subjekt: Město Žamberk
Sídlo: Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk
Právní forma: 801 – územní samosprávný celek
IČ: 00 279 846
DIČ: CZ699007158

1.2. Kontaktní osoby

Osobami oprávněnými k činění právních úkonů v záležitostech veřejné zakázky jsou Mgr. Jiří Mencák, starosta města Žamberka, telefon +420 465 670 301 a Mgr. Ondřej Jireš, místostarosta města Žamberka, telefon +420 465 670 302

Kontaktní osobou ve věcech technických této veřejné zakázky je Ing. Hana Rousová,
e-mail: h.rousova@zamberk.eu, telefon: +420 465 670 267.

Kontaktní osobou ve věci zadávací dokumentace této veřejné zakázky je Bc. Radka Stránská,
e-mail: r.stranska@zamberk.eu, telefon: +420 465 670 332.

2. Záměr

Město Žamberk tuto zakázku vyhlašuje na základě usnesení Rady města Žamberka č. 71/2025-RADA/3450 ze dne 10.9.2025.

3. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, zadanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, ale v souladu s § 6 tohoto zákona. Veřejná zakázka je vypsána v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek městem. Výzva bude zveřejněna na profilu zadavatele e-zakazky.cz <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/e6554c83-2f01-4651-9c0d-818701ad16cb> s tím, že zároveň bude osloveno pět dodavatelů.

Pro uskutečnění dodávky stavebních prací se vztahy mezi účastníky řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a touto výzvou. Pokud se v textu výzvy vyskytují odkazy na zákon č.134/2016 Sb. nebo jsou použity pojmy zákona, jedná se pouze o podpůrný krok k přesnějšímu popsání požadavku zadavatele.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, neboť její předpokládaná celková hodnota v Kč bez DPH nepřekročí limit podle zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je zpracování lesních hospodářských osnov (dále jen LHO) v zařizovacím obvodu Lanškroun – ORP Žamberk ve smyslu ust. § 25 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen zákon o lesích) na období od 01. 01. 2027 do 31. 12. 2036, a to pro všechny právnické a fyzické osoby, které jsou vlastníky lesa o výměře do 50 ha, s výjimkou těch osob, které si podle ust. § 24 odst. 3 lesního zákona zadají zpracování lesního hospodářského plánu.

4.1 Stanovení rozsahu veřejné zakázky

Zařizovací obvod tvoří katastrální území Bohousová, Bystřec, Celné, Červená, Česká Rybná, České Petrovice, Dlouhoňovice, Hejnice u Žamberka, Jablonné nad Orlicí, Jamné nad Orlicí, Kunčice u Letohradu, Letohrad, Líšnice, Lukavice v Čechách, Mistrovice nad Orlicí, Nekoř, Orlice, Orličky, Pastviny u Klášterce nad Orlicí, Písečná u Žamberka, Sobkovice, Studené, Šedivec, Těchonín, Verměřovice, Žampach a dělená katastrální území Helvíkovice, Klášterec nad Orlicí a Žamberk.

LHO budou zpracovány na období od 01. 01. 2027 do 31. 12. 2036.

Celková výměra pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) v zařizovacím obvodu bude zadavatelem upřesněna ihned po dokončení identifikace PUPFL jednotlivých vlastníků na základě dohody o přípravě podkladů pro zpracování lesních hospodářských osnov s Národním lesnickým institutem, pobočka Hradec Králové. Výměra pro zpracování LHO se může změnit, jestliže se v zařizovacím obvodu nově vyskytne osoba vlastníci lesy o celkové výměře do 50 ha lesní půdy, a to v důsledku ukončení probíhajících převodů vlastnictví pozemků.

Předběžný odhad celkové výměry spadající do zpracování LHO činí **cca 2.200 ha**.

4.2 Lhůta plnění a místo plnění zakázky

Zahájení prací:

dnem podpisu smlouvy o dílo

Předání zadavateli:

do 30.06.2027

Místem plnění veřejné zakázky je zařizovací obvod dle bodu 4.1. této výzvy.

Místem předání zakázky je sídlo zadavatele.

Předpokládaný harmonogram plnění:

Předběžná zpráva pro základní šetření:

do 31.5.2026

Ukončení venkovních prací:

do 30.11.2026

Předání díla k posouzení a uplatnění připomínek:

do 30.4.2027

4.3 Podklady a obsah zpracovaných LHO

Zakázka bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy na úseku lesního hospodářství a ochrany přírody a krajiny, a to zejména dle:

- o zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- o zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- o vyhlášky č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování;
- o vyhlášky č. 298/2018 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů;
- o informačním standardem LH, schváleným MZe ČR pro lesní hospodářské plány a LHO;

LHO budou zpracovány v digitální a analogové formě dle informačního standardu lesního hospodářství pro LHP a LHO (veškeré soubory budou též předány i ve formátu .xml).

Základní náležitosti LHO podle ustanovení § 15 vyhlášky č. 84/1996 Sb.:

Pro orgány státní správy a OLH:

- a) všeobecnou část LHO (textová)
- b) hospodářská kniha
- c) plochová tabulka
- d) lesnické mapy (viz. níže uvedené specifikace)
- e) parcelní pozemková mapa
- f) seznam vlastníků a spoluvlastníků, seznam parcel
- g) numerická a grafická data LHO v digitální podobě.

Pro vlastníka lesa (vlastnický separát LHO):

- a) výpis podrobných údajů pro porosty, porostní skupiny a etáže
- b) část plochové tabulky
- c) část lesnické mapy
- d) část rámcových směrnic hospodaření.

Mapové podklady:

- a) porostní mapa v soutisku s ostatními lesními majetky

- b) porostní mapa 1:10 000
- c) další mapové podklady (obrysová, těžební, typologická) dle nabídky zhotovitele.

Jako součást realizace zakázky je dále požadováno:

1. Zhotovit dílo formou komplexní dodávky a to digitálně s digitálními i tištěnými výstupy. Numerická a grafická data budou předána ve výměnném formátu a struktuře IS LH.
2. Zhotovit dílo v kvalitativní úrovni odpovídající stavu předaných podkladů a znalostem k sjednaným termínům.
3. Zahrnout do díla veškeré nutné náklady, práce a úkony nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně nákladů materiálových, provozních, mzdových a technických.

Zadavatel poskytuje dálkový a neomezený přístup k zadávací dokumentaci na profilu zadavatele e-zakazky.cz.

Údaje v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je účastník povinen řídit se při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci a prokazování splnění zadávacích podmínek.

5. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky v souladu s podmínkami této výzvy, a to absolutní částkou v českých korunách bez DPH a včetně DPH.

Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky, včetně rizik a vlivů během provádění díla. Nabídková cena bude zpracována tak, aby obsahovala veškeré práce nutné k provedení předmětu zakázky, včetně materiálového zabezpečení, provozních nákladů účastníka a dalších rizik a vlivů během provádění díla.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

6. Vysvětlení zadávacích podmínek

Dodavatel (dále též „účastník“) je oprávněn požádat o vysvětlení zadávacích podmínek písemně elektronicky na e-mail r.stranska@zamberk.eu nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění požadavku všem známým dodavatelům nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Informace budou zasílány elektronickými prostředky. Zároveň zveřejní text vysvětlení zadávacích podmínek stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu (tj. na profilu zadavatele e-zakazky.cz). Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadávací podmínky obsažené ve výzvě může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změna zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků veřejné zakázky, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Zadavatel proto doporučuje účastníkům, aby pravidelně sledovali výše uvedené internetové odkazy a před podáním nabídky si zkontrolovali, zda do nabídky zapracovali všechna vysvětlení zadávacích podmínek.

7. Zadávací podmínky, závazný obsah nabídky

Nabídka musí být zpracována písemně v českém jazyce v jednom svazku a musí obsahovat:

- **Krycí list nabídky** (viz. Příloha č. 1.), který musí obsahovat:
 - jméno obchodní firmy, její právní formu, sídlo, IČO, telefonní spojení, e-mail, datum zpracování nabídky, razítko a podpis statutárního zástupce uchazeče;
 - nabídkovou cenu za jednotku zpracovaných LHO (1 ha) rozpisem bez DPH a s DPH a celkovou nabídkovou cenu za dílo bez DPH a včetně DPH (2.200 ha)
 - závaznou záruční dobu na dílo v délce min. 60 měsíců
- **Kopii licence** udělené podle § 26 a § 41 – 45 lesního zákona. Tato licence musí být platná min. do 31. 12. 2027;
- **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka nebo osobou příslušně zmocněnou. Návrh smlouvy musí splňovat obchodní podmínky uvedené v příloze č. 2 této výzvy. Návrh smlouvy musí dále respektovat ustanovení obecně závazných právních předpisů. Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, případně bude doložena plná moc osoby zmocněné k jednání jménem účastníka;
- **Kopii výpisu z obchodního rejstříku**, je-li v něm dodavatel zapsán;
- **Kopii živnostenského oprávnění** relevantního k plnění veřejné zakázky tj. „Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov“ popř. jiné s uvedením, že i v rámci této živnosti lze realizovat převažující předmět díla této veřejné zakázky, (lze nahradit kopií výpisu z Živnostenského rejstříku, popř. jiné evidence příslušného státu);
- **Reference - seznam** min. 2 zakázek obdobného charakteru (tj. zpracování LHP nebo LHO pro zařizovací obvod obdobné velikosti) uskutečněných účastníkem v posledních pěti letech, **s uvedením finančního rozsahu jednotlivých zakázek, místy realizací a kontaktními osobami vč. telefonického spojení (reference mohou být prověřovány);**
- **Čestné prohlášení** dodavatele podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, z něhož vyplývá, že dodavatel souhlasí s podmínkami danými touto výzvou a jejími přílohami, a že je dodavatel vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty, **Čestné prohlášení** dodavatele podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, že dodavatel splňuje základní způsobilost dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb. (vzor Příloha č. 3 výzvy);
- **Čestné prohlášení** k mezinárodním sankcím (vzor Příloha č. 4 výzvy);
- **Čestné prohlášení** o neexistenci střetu zájmů, ve smyslu ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů dokládající, že dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, nejsou obchodní společnostmi, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti (vzor Příloha č. 5 výzvy);
- Navržený postup prací při plnění zakázky podle časového harmonogramu v bodu 4.2.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (živnostenské oprávnění, reference) s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku prostřednictvím „jiných osob“. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku „jiné osoby“,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace (živnostenské oprávnění, reference, autorizace) prostřednictvím „jiné osoby“,
- čestné prohlášení „jiné osoby“ o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb.;
- čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím;
- čestné prohlášení o vyloučení střetu zájmů a
- písemný závazek „jiné osoby“ k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém „jiná osoba“ prokázala kvalifikaci za dodavatele.

„Jiná osoba“ nebo poddodavatel, kteří za dodavatele prokazují kvalifikaci, se musí podílet na zakázce ve stejném rozsahu, v jaké prokazují za dodavatele kvalifikaci.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v případě nejasností bude vyzván k upřesnění a doplnění nabídky. Doplnění nebo upřesnění nabídky bude uznáno pouze v případě, že nedojde ke změně celkové nabídkové ceny. Pokud dodavatel nepředloží veškeré požadované doklady, bude vyloučen z dalšího hodnocení (dle článku 11 výzvy).

V případě rozporu v údajích uvedených v předložených dokladech nabídky je v rámci hodnocení nabídek rozhodná celková nabídková cena v Kč včetně DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

8. Způsob a lhůta pro podání nabídky

V případě zájmu o tuto zakázku prosíme o odevzdání nabídky (1 svazku) nejpozději **1.10.2025 do 14⁰⁰ hod.** osobně na Městský úřad Žamberk, odboru MAIN, č. dveří 106 v budově radnice č. p. 166 nebo poštou do téhož data a času na adresu: Město Žamberk, Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk. Nabídka musí být svázaná, v uzavřené a zalepené obálce označené **Veřejná zakázka - „Zpracování lesních hospodářských osnov v zařizovacím obvodu Lanškroun – ORP Žamberk 2027-2036“** a označením **„NEOTVÍRAT“**. Nabídky podané po této lhůtě nebudou otevřeny a hodnoceny. Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení o podání nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Datum odeslání výzvy o zahájení zadávacího řízení: **12.9.2025**

Lhůta pro podání nabídek: **1.10.2025 do 14⁰⁰ hod.**

Zadávací lhůta je zadavatelem stanovena do: **31.01.2025**

(Uchazeči jsou svou nabídkou vázáni po celou dobu zadávací lhůty. Zadávací lhůta počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky maximálně však do výše uvedeného data).

9. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 1.10.2025 od 14⁰⁵ hod na adrese zadavatele, bez účasti vyzvaných dodavatelů.

10. Způsob hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem pro hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek je **nejnižší celková nabídková cena v Kč včetně DPH za 2.200 ha.**

Celková nabídková cena vč. DPH váha 100%

Metoda hodnocení nabídek: Nabídky budou seřazeny podle celkové nabídkové ceny v Kč vč. DPH od nejnižší po nejvyšší a nejvýhodnější bude vždy nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč vč. DPH.

Pokud bude v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, bude vybrán bez provedení hodnocení.

11. Ostatní

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- Dodavatelé, kteří podali nabídky ve lhůtě pro podání nabídek a jejichž nabídka nebyla vyloučena z veřejné zakázky, budou o výsledku veřejné zakázky informováni bez zbytečného odkladu.
- Dodavatelé, jejichž nabídka byla ze zadávacího řízení vyloučena, budou o tomto vyrozuměni taktéž bez zbytečného odkladu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit. O zrušení zadávacího řízení je zadavatel povinen všechny účastníky veřejné zakázky, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. V případě zrušení veřejné zakázky v době běhu lhůty pro podání nabídek, zadavatel oznámí zrušení veřejné zakázky stejným způsobem, jakým tuto veřejnou zakázku zahájil.
- Jestliže předložená cenová nabídka nebude splňovat zadávací podmínky, může být účastník, který ji předložil, vyzván k jejímu doplnění nebo objasnění. Doplněním nebo objasněním nabídky nesmí být změněna celková nabídková cena a nebo údaje a informace, které jsou předmětem hodnocení.
- Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud nabídka podaná účastníkem nesplňuje zadávací podmínky, tzn. pokud údaje, doklady předložené účastníkem nesplňují zadávací podmínky

nebo je účastník ve stanovené době nepředložil, nebyly účastníkem objasněny nebo doplněny na základě žádosti zadavatele nebo neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení splnění zadávacích podmínek nebo na naplnění kritérií hodnocení.

- f) Zadavatel je oprávněn prověřit dodavatele v registru skutečných majitelů.
- g) Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- h) Dodavatel si je vědom, že je zadavatel povinným subjektem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodavatel souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, které zajistí zadavatel.
- i) Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

12. Přílohy

Příloha č. 1 Krycí list nabídky

Příloha č. 2 Obchodní podmínky (povinné náležitosti smlouvy)

Příloha č. 3 Čestné prohlášení cenová nabídka, základní kvalifikace

Příloha č. 4 Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím

Příloha č. 5 Čestné prohlášení o vyloučení střetu zájmů

V Žamberku dne (dle elektronického podpisu)

Mgr. Jiří Mencák
starosta města