



**Zadávací dokumentace a Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace
k veřejné zakázce malého rozsahu v tzv. otevřené výzvě zadávané dle § 27 zákona č. 134/2016
Sb. o zadávání veřejných zakázek, dále jen “ZZVZ” a podle Metodického pokynu PRO OBLAST
ZADÁVÁNÍ ZAKÁZEK PRO PROGRAMOVÉ OBDOBÍ 2021-2027 (dále jen „Pokyn“)**

Zadavatel:

MĚSTSKÁ DOPRAVA Mariánské Lázně s.r.o.

Tepelská 871/5b, Mariánské Lázně 353 01

IČ: 26412501

Ing. Vladimír Nedvěd, jednatel a Ing. Zdeněk Suchan, jednatel

právní forma: společnost s ručením omezeným

(dále jen zadavatel)

Organizátor VŘ:

BM asistent s.r.o.

Lazecká 57/6, 779 00 Olomouc

IČ: 26796350

kontaktní os. organizátora: Ing. Richard Klimčák

tel.: 777 589 792

mail: klimcak@bmasistent.cz

(dále jen organizátor)

Název zakázky:

Infrastruktura pro elektrobusy MHD Mariánské Lázně

Předmět zakázky:

Předmětem projektu je 1 ks dobíjecí stanice se 2 ks výdejníků včetně rozvodné, přenosové a regulační technologie a její napojení na stávající rozvodnou kabelovou síť areálu 0,4 kV (NN), odběrné místo č. 0000411026 ve správě společnosti DP RENT s.r.o.

Nová nabíjecí infrastruktura zajistí umístění krytých parkovacích/dobíjecích stání pro 2 ks elektrobusů max. délky 12,5m.

Instalovaná dobíjecí technologie s celkovým výkonem min. 150 kW se 2 ks výdejníků bude umožňovat současné dobíjení 2ks elektrobusů. Každý elektrobus bude mít samostatný výdejník.



V případě nabíjení pouze jednoho elektrobusu bude umožněno nabíjení celkový výkonem stanice, v případě dobíjení obou elektrobusů současně bude distribuce výkonu dynamicky optimalizována podle provozních požadavků mezi vozidly. Výdejníky budou umístěny tak, aby byla minimalizována délka kabelů pro snadnou manipulaci obsluhy.

Dobíjecí infrastruktura bude součástí nově vybudovaného carportu, který bude sloužit pro parkování elektrobusů a jejich nabíjení. Carport je navržen z ocelové konstrukce, která bude založena na železobetonových základových patkách. Carport bude zastřešen dvěma pultovými střechami se sklonem 10° s okapy k sobě. V řezu bude celá konstrukce připomínat tvar písmene „Y“. Carport bude sloužit pro parkování a nabíjení elektrobusů.

Projekt bude realizován se spolufinancováním z dotačního programu IROP, 106. výzvy „PLNICÍ A DOBÍJECÍ STANICE PRO VEŘEJNOU DOPRAVU - SC 6.1 (MRR)“, reg.č. CZ.06.06.01/00/23_106/0008108.

Zakázka bude realizována podle jednostupňové projektové dokumentace.

Zpracovatel dokumentace: VSV Tech s.r.o.

Architektonické a stavebně technické řešení:

Ing. Pavel Trnka, obor. Pozemní stavby, autorizovaný technik ČKAIT (1400863)

Elektro instalace, obor:

Jiří Valík, Technologická zařízení staveb, autorizovaný technik ČKAIT (1400867)

Druh zakázky: stavební práce s dílčí částí na dodávky

Zakázka je rozdělena na části.

Předmět zakázky je rozdělen do 2 částí:

část A – Stavební část

část B – Technologická část

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky, a to následujícím způsobem:

část A – Stavební část

45213315-4 Výstavba přístřešků pro autobusové zastávky

45233160-8 Chodníky a jiné zpevněné povrchy



část B – Technologická část

- 45311000-0 Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
- 45232200-4 Stavební práce pro pomocná elektrická zařízení
- 31681500-8 Dobíjecí stanice pro elektromobily
- 45315100-9 Instalace a montáž elektrotechnického zařízení

Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby (příloha č.4).

Část A zakázky odpovídá objektům „02 Šterková plocha“, „03 Carport“ a „04 Ocelová konstrukce - dodávka a realizace“, „05 – Odvodnění“ ve výkaze výměr.

Část B zakázky odpovídá objektu „01 IV. stavební a elektro práce při realizaci“ ve výkaze výměr.

Provádění díla musí být v souladu se zásadami DNSH („významně nepoškozovat“ životní prostředí) dle Obecných pravidel IROP a závazných stanovisek Řídícího orgánu IROP č.7 a č.29 (příloha č.7).

Zejména se jedná o podmínky:

- Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zhotovitel před zahájením realizace vyplní a následně také po provedení díla prokáže skutečnost plnění tzv. zjednodušeného plánu nakládání s odpadem. V případě, že nebudou požadované doklady doloženy, je objednatel oprávněn neodsouhlasit zahájení stavební prací resp. po jejich ukončení dílo či jeho část nepřevzít.
- Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 12. května 2026 od 11:00 hodin, sraz účastníků bude v sídle zadavatele. Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Případně dotazy k veřejné zakázce budou prováděny výhradně písemnou formou (na



kontaktní e-mail organizátora nebo prostřednictvím elektronického nástroje) viz. podmínky níže – vysvětlení zadávacích podmínek.

Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **26. května 2026 ve 13:00 hodin**. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevírány ani hodnoceny.

Místo pro podání nabídky:

Nabídky se podávají buď v tištěné formě nebo elektronicky na profilu zadavatele, a to do konce lhůty pro podání nabídky. Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky pomocí elektronického nástroje.

Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.

Adresa zakázky v profilu zadavatele pro elektronické podání: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/84f4f6f7-abfc-42d0-ac05-1f5726e4be8f>, ident. číslo P26V00000002.

Adresa zadavatele pro tištěné podání: MĚSTSKÁ DOPRAVA Mariánské Lázně s.r.o., Tepelská 871/5b, Mariánské Lázně 353 01.

Otevírání nabídek:

Otevírání nabídek se uskuteční bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek a je neveřejné.

Kritéria hodnocení:

Hodnocení bude provedeno podle nejnížší celkové nabídkové ceny uvedené v Kč bez DPH s váhou na celkovém hodnocení ve výši 100%. Hodnocení bude provedeno pro každou část zakázky samostatně.

Metoda hodnocení nabídek:

Nabídky pro obě části zakázky budou hodnoceny samostatně a pro každou část zakázky bude vybrán jeden dodavatel. Jako podklad pro hodnocení bude brána nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy příslušné části zakázky (v případě opomenutí a neuvedení ceny ve smlouvě bude jako nabídková brána cena uvedená v krycím listu nabídky).

Jediným hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek v každé části zakázky je nabídková cena uvedená v Kč bez DPH. Nabídkové ceny budou seřazeny od nejnížší po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější je nejnížší nabídková cena.



Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku na každou část zakázky. Nabídky se podávají v listinné formě nebo elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje (viz. „Místo pro podání nabídky“).

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj dostupný na profilu zadavatele.

Nabídka v listinné podobě musí být doručena ve lhůtě pro podání nabídek v řádně uzavřené obálce opatřené nápisem „NEOTEVÍRAT“ a názvem zakázky, na obálce musí být dále uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat oznámení.

Nabídka musí být podána v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Nabídka musí obsahovat nabídkovou cenu, která odpovídá příslušnému výkazu výměr (viz příloha č. 4 zadávací dokumentace). Nabídka musí dále obsahovat doplněný návrh smlouvy.

Uchazeč zpracuje nabídku na příslušnou část zakázky v tomto doporučeném členění a povinném rozsahu:

1) krycí list nabídky (příloha č. 2)

2) prokázání kvalifikace ve struktuře:

- a) Základní způsobilost (příloha č. 1)
- b) Profesní způsobilost
- c) Technická kvalifikace

3) oceněný výkaz výměr (příloha č. 4) *

4) vyplněný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3)

5) podepsané čestné prohlášení dodavatele k sankcím vůči Rusku a Bělorusku (příloha č. 5)

6) seznam předpokládaných poddodavatelů (příloha č. 6)

** pozn: Do části A zakázky účastník vyplní následující objekty (záložky) ve výkaze výměr:*

„02 Šterková plocha“, „03 Carport“ a „04 Ocelová konstrukce - dodávka a realizace“, „05 – Odvodnění“. Zbývající objekt ponechá nevyplněný (tzn. ponechá nulové hodnoty).

Do části B zakázky účastník vyplní následující objekt (záložku) ve výkaze výměr:

„01 IV. stavební a elektro práce při realizaci“. Zbývající objekty ponechá nevyplněné (tzn. ponechá nulové hodnoty).

V případě, že účastník podává současně nabídky na obě části zakázky, předloží vyplněný výkaz výměr pro každou část samostatně (nikoliv pouze jeden souhrnný výkaz výměr).



Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Uchazeči stanoví nabídkovou cenu v souladu s podmínkami uvedenými v tomto oznámení, a to absolutní částkou v českých korunách. Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách takto:

- bez DPH
- výše DPH v korunách
- celkem včetně DPH

Doba a místo plnění zakázky:

Předpokládaný termín podpisu smlouvy: červen 2026

Předpokládaný termín zahájení díla: červen 2026

Část A zakázky: po převzetí staveniště na základě výzvy objednatele (předpoklad výzvy do 3 pracovních dnů od data podpisu smlouvy)

Část B zakázky: po převzetí staveniště na základě výzvy objednatele (předpoklad výzvy do 3 pracovních dnů od data podpisu smlouvy)

Termín pro dokončení díla:

Část A zakázky: do 18 týdnů ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení plnění díla

Část B zakázky: do 18 týdnů ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení plnění díla

Místo plnění: Mariánské Lázně, p.č. 378/17, k.ú. Úšovice [691607]

Požadavky na varianty nabídek:

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Vysvětlení zadávacích podmínek:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozí věty. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny.

Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být doručena na kontaktní e-mail organizátora



výběrového řízení: richard.klimcak@email.cz nebo prostřednictvím elektronického nástroje (na profilu zadavatele).

Požadavky na prokázání kvalifikace:

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění následující kvalifikace. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích (pokud není dále uvedeno jinak) a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky analogicky podle ust. § 87 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost analogicky podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Základní způsobilost analogicky podle § 74 odst. 1 ZZVZ:

Splnění podmínek základní způsobilosti prokáže účastník předložením dokladů dle § 75 ZZVZ nebo Čestného prohlášení (Příloha č.1 Zadávací dokumentace), podepsaného oprávněným zástupcem účastníka. Čestné prohlášení se předkládá v originále, doklady v období dle § 75 ZZVZ lze předložit v prosté kopii.

Profesní způsobilost analogicky podle § 77 odst. 1 ZZVZ:

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník předložením:

část A – Stavební část

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v něm zapsán,
- b) dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (výpis z veřejné části živnostenského rejstříku), jedná se o oprávnění k podnikání pro předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

část B – Technologická část

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v něm zapsán,
- b) dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (výpis z veřejné části živnostenského rejstříku), jedná se o oprávnění k podnikání pro předmět podnikání „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“.

Společné podmínky:

Profesní způsobilost lze prokázat rovněž aktuálním výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo platným Certifikátem.

Doklady k doložení profesní způsobilosti musejí prokazovat aktuálně platné skutečnosti.



Technická kvalifikace analogicky podle § 79 odst. 2 ZZVZ:

část A – Stavební část

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením:

- Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení obsahující minimálně 2 stavby obdobného charakteru v minimální výši 1,0 mil. Kč bez DPH, přičemž stavbou obdobného charakteru se rozumí výstavba, rekonstrukce, modernizace a stavební úpravy zpevněných ploch.
- Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací, které bude obsahovat alespoň následující údaje:
 - o název objednatele
 - o název veřejné zakázky
 - o finanční objem díla bez DPH
 - o dobu (vč. dokončení) a místo provádění stavebních prací
 - o prohlášení objednatele, o řádném poskytnutí a dokončení díla.

část B – Technologická část

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením:

- Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 3 roky před zahájením výběrového řízení obsahující minimálně 2 dodávky obdobného charakteru v minimální výši 0,75 mil. Kč bez DPH, přičemž dodávkou obdobného charakteru se rozumí dodávka nabíjecí stanice pro elektrovozidla o min. nabíjecím výkonu 100 kW.

Obchodní podmínky:

Veškeré obchodní podmínky jsou součástí návrhu smlouvy o dílo pro každou část zakázky (příloha č.3). Upozorňujeme, že součástí předmětu plnění části B zakázky je také *zajištění všech potřebných prohlídek a revizí před uvedením do provozu* nabíjecí stanice elektroinstalace a instalaci smí provést pouze osoba s elektrotechnickým vzděláním a platným oprávněním dle zákona č. 250/2021 Sb. pro práci na elektrických zařízeních.

Poddodavatelé:

Účastník je povinen v nabídce uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvést identifikační údaje každého takového poddodavatele, který se bude podílet na realizaci zakázky v objemu vyšším než 10% celkové ceny zakázky (seznam poddodavatelů viz. příloha



6). Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatele dle výše uvedeného, uvede tuto skutečnost v nabídce prohlášením.

Poddodavatelské schéma bude následně přílohou SOD a jeho změna je možná pouze s předchozím souhlasem zadavatele.

Jistota:

Zadavatel analogicky dle § 41 ZZVZ požaduje, aby dodavatel k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu.

část A – Stavební část

ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc).

část B – Technologická část

ve výši 34 000,- Kč (slovy: třicet čtyři tisíce).

Jistotu lze v souladu s § 41 odst. 3 ZZVZ poskytnout formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“), č. ú. 1387731127/2700, variabilní symbol 81081 (část A – Stavební část) nebo 81082 (část B – Technologická část), specifický symbol IČ dodavatele,
- bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník výběrového řízení v souladu s § 41 odst. 4 ZZVZ prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Analogicky v souladu s § 41 odst. 5 ZZVZ zadavatel požaduje, aby doklady podle § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ byly předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.

Zadavatel stanovuje v tomto výběrovém řízení zadávací lhůtu v délce 30 dnů. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení dle Pokynu.
- nevracet uchazečům podané nabídky.
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení na veřejnou



zakázku.

- upřesnit nebo změnit zadávací podmínky nebo je případně upravit dle Pokynů.
- vyjasnit, případně ověřit informace a skutečnosti deklarované uchazečem v jeho nabídce před vyhodnocením a přidělením zakázky.
- vyřadit a nehodnotit nabídku pro její neúplnost či nesplnění podmínek v souladu se zadávací dokumentací a Pokynem.

Přílohy zadávacích podmínek:

Příloha č. 1 – čestné prohlášení

Příloha č. 2 – krycí list nabídky

Příloha č. 3 – návrh smlouvy o dílo (pro každou část zakázky je samostatný návrh smlouvy)

Příloha č. 4 – PD, výkaz výměr a stavební povolení

Příloha č. 5 – prohlášení dodavatele k sankcím vůči Rusku a Bělorusku

Příloha č. 6 – seznam předpokládaných poddodavatelů

Příloha č. 7 – Závazné stanovisko Řídicího orgánu IROP č. 7 a č.29

V Olomouci, dne 5. května 2026

Ing. Richard
Klimčák

Podepsal Ing. Richard Klimčák
DN: cn=Ing. Richard Klimčák,
c=CZ, o=BM asistent s.r.o.,
ou=1,
email=klimcak@bmasistent.cz
Datum: 2026.05.05 22:38:33
+02'00'

Ing. Richard Klimčák, jednatel

BM asistent s.r.o.