

DODATEK č. 5

ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb „Magistrátní objekty“ č. 6614173694 ze dne 25. 9. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 2. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 12. 11. 2015, dodatku č. 3 ze dne 29. 12. 2016 a dodatku č. 4 ze dne 13. 12. 2017 (dále také jen „smlouva“) uzavřené mezi smluvními stranami:

1. Objednatel:

název:	Statutární město Brno
sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupený:	primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785

zástupce pro věci smluvní:	Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM MMB
zástupce pro věci technické:	Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM MMB
e-mail:	

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

2. Zhotovitel:

název:	Sdružení „MĚSTO BRNO 2014“ , sdružující na základě smlouvy o sdružení ze dne 22. 5. 2014 následující společnosti:
--------	--

	OLMAN spol. s r.o.
sídlo:	Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno
statutární zástupce:	Bc. Martin Olejář, jednatel
IČ:	255 78 375
DIČ:	CZ25578375

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35258

	OLMAN SERVICE s.r.o.
sídlo:	Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno
statutární zástupce:	Mgr. Miroslav Olejář, jednatel
IČ:	262 93 102
DIČ:	CZ26293102

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42257

(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

A.

1. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že s účinností od 1. 10. 2014 uzavřeli Smlouvu o poskytování úklidových služeb „Magistrátní objekty“ č. 6614173694 a k této smlouvě uzavřeli dodatky č. 1 až 4. Předmětem smlouvy je zejména závazek zhotovitele provádět pro objednatele pravidelný i mimořádný úklid v prostorách tzv.

magistrálních objektů, chodníků a dalších ploch, a závazek objednatele zaplatit za provedení těchto služeb sjednanou úplatou (cenu).

2. Smluvní strany dále prohlašují, že zhotovitel předložil objednateli Žádost o obnovení jednání o smlouvě ze dne 7. 11. 2017, kterou žádá o obnovení jednání o smlouvě ve smyslu § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel v této žádosti mimo jiné uvádí, že od začátku plnění smlouvy dosud došlo k neúměrnému zvýšení osobních nákladů plnění, kdy byla nařízením vlády opakovaně zvýšena minimální mzda.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že zhotovitel předložil objednateli Žádost o změnu závazku ze dne 20. 12. 2017, kterou žádá o změnu závazku dle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to změnu spočívající v navýšení sjednané ceny za poskytování úklidových služeb. Zhotovitel odůvodňuje žádost o navýšení sjednané ceny za poskytování služeb navýšením mzdových nákladů na základě novelizací nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí.

B.

1. Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené Smlouvy o poskytování úklidových služeb „Magistrální objekty“ č. 6614173694 ze dne 25. 9. 2014 (ve znění dodatků č. 1 až 4) ve smyslu ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změna smlouvy spočívá v úpravě (zvýšení) sjednané ceny za provádění služeb dle této smlouvy, a to v rozsahu specifikovaném v příloze č. 2 – Rozpočet pro Magistrální objekty.
3. Smluvní strany se dohodly, že se mění **příloha č. 2 – Rozpočet pro Magistrální objekty**, jejíž nové znění je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

C.

Smluvní strany se dále dohodly, že v čl. IX. (Ukončení smluvního vztahu) smlouvy se v odstavci prvním poslední věta nahrazuje textem:

„Výpovědní doba je dvanáctiměsíční a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.“

D.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je vyhotoven v 6 vyhotoveních, z nichž 4 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve

znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily, že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek, a toto stvrzují svými podpisy níže.

Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením R7/160 schůze Rady města Brna konané dne 6. 3. 2018.

V Brně dne 7. 3. 2018

V Brně dne 9. 3. 2018

Objednatel

Zhotovitel

.....
za statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM MMB

.....
za OLMAN spol. s r.o.
Bc. Martin Olejář, jednatel

.....
za OLMAN SERVICE s.r.o.
Mgr. Miroslav Olejář, jednatel

PRÍLOHA Č. 2

Vnitřní prostory										Venkovní chodníky a nádvorejší údržba				Venkovní chodníky a nádvorejší zimní údržba			
číslo	objekt	cena za 1 m2 bez DPH za 1 den údržby	vnitřní prostory celkem m bez soc- za,	cena za počet m2 bez DPH za 1 den údržby vnitřních prostorů	cena za 1 m2 bez DPH za 1 rok údrž- by reglů	rozdělná reglů celkem m2	cena za počet m2 za 1 rok údržby reglů	cena za počet m2 bez DPH vnitřních prostorů za 1 rok	cena za 1 m2 bez DPH za 1 den údržby chodníků	chodníky a nádvorejší celkem m²	cena za počet m2 bez DPH za 1 den údržby plochy chodníků a ploch	cena za počet m2 bez DPH chodníků a ploch za 7 měsíců	cena za 1 m2 bez DPH za 1 měsíc údržby chodníků a nádvorejší	chodníky a nádvorejší celkem m²	cena za počet m2 bez DPH za 1 měsíc údržby chodníků a nádvorejší	cena za počet m2 bez DPH chodníků a nádvorejší za 5 měsíců	
1	Husova 12 - Domniánské nám. 1	0,38	6 579,20	2 500	1,00	476,00	476,00	632 904	0,06	1 759,18	106	15 489	1,10	1 759,18	1 935	9 675	
2	Domniánské nám. 3	0,38	2 284,00	872				220 545	0,06	120,00	7	1 067	1,10	120,00	132	660	
3	Maliňovského nám. 3	0,38	11 926,00	4 532				1 146 566	0,06	980,00	59	8 628	1,10	980,00	1 078	5 380	
4	Kolářův 19	0,38	2 439,60	927				234 534	0,06	664,00	40	5 846	1,10	664,00	730	3 652	
5	Kouřimská 67	0,38	9 313,00	3 539				895 352	0,06	1 500,00	90	13 207	1,10	1 500,00	1 650	8 250	
6	Husova 3	0,38	840,00	319				80 758	0,06	409,00	25	3 601	1,10	409,00	450	2 250	
7	Husova 5	0,38	2 147,50	816				206 461	0,06	330,00	20	2 605	1,10	330,00	363	1 815	
8	Zahradní 13	0,38	65,80	33				8 246	0,06	150,20	9	1 322	1,10	150,20	165	826	
9	Radičská 2	0,38	200,00	76				24 380									
10	Radičská 8	0,38	233,58	96				32 640									
11	Mečova 5 – reprezentativní prostory	0,35	366,60	129				48 104									
12	Mečova 5 - Klub zastupitelů	0,35	543,24	180				31 010									
13	Mečova 5 – společné prost. + Uhrovenec –	0,35	350,20	123													
14	Archiv Černovice, Předm. 2	0,38	6 239,00	2 370	1,00	8 883,00	8 883,00	608 604	0,06	2 242,00	135	19 739	1,10	2 242,00	2 466	12 331	
15	Archiv Kulim, Křivkovského	0,38	3 267,00	1 241	1,00	2 390,00	2 390,00	316 479	0,06	337,00	20	2 867	1,10	337,00	371	1 854	
16	Slavoděnská 20	0,38	233,99	89				22 486	0,06	35,81	2	65	1,10	35,81	40	198	
17	Arenická 10	0,38	1 162,45	442				111 758									
18	Radičská 2, 4, 6, 8, 10, 12 - chodníky								0,06	723,00	43	6 566	1,10	723,00	795	3 977	
SOUČET			50 136,57					4 823 300				81 192				50 877	

Cena celkem za rok bez DPH (v Kč)	6 010,431
Výše DPH (v Kč)	1 282,160
Cena celkem za rok včetně DPH (v Kč)	7 292,621

Mimořádný údržba			
čistění částečného nábytku	Cena bez DPH/m2	DPH	Cena včetně DPH
střepové čištění koberců, podlahových krytin a dlažby	164,85	34,62	199,47
čištění okenních parapetů od hnilobného hmyzu	164,85	34,62	199,47
údržba trávníků budov - mytí tlakovou vodou	164,85	34,62	199,47
následná údržba úklidu vč. umytí oken po malování a jprvých stavebních pracích	164,85	34,62	199,47
ostatní úklidové práce	164,85	34,62	199,47
sečet	889,10	207,71	1 096,81

Venkovní chodníky a nádvorejší lavičky a údržba	Okna				Sociální zařízení				Zeleň				Praní prádla				Vybavování hygienickým materiálem
	cena za počet m2 bez DPH chodníky a nádvorejší za 1 rok	cena za 1 m2 bez DPH	okna celkem m2	cena za počet m2 bez DPH celkem okna	cena za počet m2 bez DPH okna za 1 rok	cena za 1 m2 bez DPH za 1 den udržování čistoty	sociální zařízení celkem m2	cena za počet m2 bez DPH za 1 den udržování čistoty	cena za počet m2 bez DPH za 1 rok	cena za 1 m2 bez DPH za 1 týden	zeleň m2	cena za počet m2 bez DPH za 1 týden	cena za počet m2 bez DPH zeleň za 1 rok	cena za 1 kg prádla	počet kg prádla za 1 rok	cena za počet kg prádla za 1 rok	
25 164	20,00	5 188,00	103 760	207 460	0,50	265,65	133	33 605									BRG
1 717	20,00	1 136,00	22 720	22 720	0,50	81,00	41	10 247									BRG
14 018	20,00	4 027,00	80 540	80 540	0,50	327,00	164	41 365	5,00	200,00	1 000	52 000		12,00	21 000,00	252 000,00	BRG
9 468	20,00	1 285,00	25 700	25 700	0,50	132,00	66	16 698									BRG
21 457	20,00	2 460,00	49 200	49 200	0,50	248,00	124	31 372	5,00	211,00	1 055	54 650					BRG
																	BRG
5 850	20,00	720,00	14 400	14 400	0,50	73,50	37	9 298									BRG
4 720	20,00	608,00	12 160	12 160	0,50	65,50	48	12 081									BRG
2 149	20,00	15,00	300	300	0,50	29,00	14	3 542									BRG
	20,00	162,00	3 240	3 240	0,50	60,00	30	7 590									BRG
	20,00	440,00	8 800	8 800	0,50	35,72	18	4 519									BRG
	20,00	184 59	3 692	3 692	0,50	12,90	6	1 632									BRG
	20,00	180,54	3 611	3 611	0,50	11,57	6	1 464	5,00	153,54	768	39 620					BRG
	20,00	205,00	4 100	4 100	0,50	15,10	8	1 910									BRG
32 070	20,00	327,00	6 540	6 540	0,50	105,00	53	13 283									BRG
4 821	20,00	143,00	2 860	2 860	0,50	13,00	7	1 945									BRG
262	20,00	68,00	1 360	2 720	0,50	32,43	16	4 102									BRG
10 342	20,00	206,36	4 127	8 254	0,50	51,65	26	6 534									BRG
																	BRG
132 069				426 397				200 855					146 780			252 000	BRG