

SMLOUVA O DÍLO

. uzavřena podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

číslo – 36/2018

na akci:

„Stavební úpravy v objektu DPS Žihle č.p. 386 “

=====

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Žihle

Žihle 53, 331 65 Žihle

Plzeň-sever

IČ:00258580

Zastoupena ve věcech smluvních:František Procházka- starosta

Tel.: 373 395 114, e-mail:ou.zihle@quick.cz

Zastoupena ve věcech technických: Ing.Jiří Dolejš, tel: 777 643 364,
e-mail:vzd@volny.cz

Zhotovitel:

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

IČ: 25220799, DIČ: CZ25220799

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 9590

Chebská 79/23

322 00 Plzeň - Křimice

tel, fax.: 377 823 622, 377 823 623

Bankovní spojení: Raiffeisen BANK, č.ú.1073003995/5500

Bankovní spojení: ČSOB Plzeň, č.ú. 246026198/0300

Zastoupený: Miroslavem Králem – jednatelem

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Miroslav Král – jednatel tel.: 602 535 009

e-mail: miroslav.kral@kralpmcentrum.cz

Za zhotovení výběrového řízení, nabídek a fakturací je oprávněn jednat:

Jiří Král – tel.: 723 417151, 377 823 625

e-mail: jiri.kral@kralpmcentrum.cz

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Petr Král – tel.: 602 650 608

e-mail: petr.kral@kralpmcentrum.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel provede pro objednatele dílo s názvem „**Stavební úpravy v objektu DPS Žihle č.p. 386, 331 65 Žihle**“, dle projektové dokumentace vypracované ing. Soukupem ,Kralovice.

Předmětem této smlouvy je dodávka všech stavebních a montážních prací, dle oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

III. DOBA PLNĚNÍ

Zahájení díla: 11/2018

Dokončení díla: 08/2019

IV. CENA DÍLA

Cena díla je stanovena ve výši: 2 545 106,-Kč

Základní cena za dílo bez DPH

DPH 15%

0,-Kč

.....
Celkem cena

2 545 106,-Kč

Objednané práce podléhají režimu přenesené daňové povinnosti, dle § 92e zákona o DPH.

Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou pevné do data ukončení realizace díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny veškeré písemně odsouhlasené vícepráce i případné méněpráce realizované zhotovitelem do data předání díla. Pro účely ocenění víceprací, resp. méněprací, budou práce, jejichž ceny nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, oceněny cenami v místě obvyklými a vzájemně písemně odsouhlasenými. Změny ceny v důsledku změněného rozsahu prací musí být promítnuty do smlouvy písemným dodatkem.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Na úhradu provedených prací zhotovitel vystaví fakturu měsíčního plnění, po dokončení a předání díla, fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem objednatele pro věci technické odsouhlasen do pěti pracovních dnů po obdržení od zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. v platném znění a mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“
- soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
- soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH
- výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH

Dále objednatel prohlašuje, že má zajištěno průběžné a konečné financování zakázky.

Splatnost faktur byla stranami dohodnuta do 10. dnů od doručení objednateli.

Strany sjednaly výhradu vlastnictví k stavebnímu materiálu dodávanému na akci zhotovitelem. Objednatel se stane vlastníkem tohoto materiálu po úplném zaplacení jeho ceny v rámci platby dílčích faktur.

VI. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1) Povinnosti zhotovitele:

- a) Provádět práce a výkony v rozsahu této smlouvy způsobem, technologií a zvyklostí stanovenou objednavatelem.
- b) Podklad fakturace vypracovat **v jednom vyhotovení.**
- c) Zajistit protokolární předání staveniště a po dokončení díla připravit zápis o předání a převzetí.

2) Povinnosti objednavatele:

- a) Zajistit kontaktního pracovníka pro zhotovitele.
- b) Zajištění přístupu do objektu a do prostorů při provádění stavby.
- c) Objednavatel je povinen dílo převzít, nebrání-li zjištěné ojedinělé vady a drobné nedodělky jeho uvedení do provozu ani jeho provoz neztěžují a podepsat zápis o předání a převzetí díla.
- d) Objednavatel umožní zhotoviteli napojení na elektrickou síť 220/380 V.

VII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a za to, že předmětné dílo bude mít vlastnosti obvyklé tohoto druhu, provedení, rozsahu a obsahu po dobu 48 měsíců. U materiálů a výrobků, kde je vyplněn záruční list výrobce platí záruka 24 měsíců od převzetí prací objednavatelem. Záruka se nevztahuje na případy mechanického poškození a neodbornou manipulací zařízení.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

1. Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení maximálně do výše 10 % z ceny díla.
2. Smluvní pokutu v této výši je objednavatel oprávněn započítat proti ceně díla vyúčtovaného zhotovitelem v konečné faktuře.
3. Pokud objednavatel neuhradí jakoukoliv fakturu vystavenou zhotovitelem řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, jakož i zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 33/2010sb.

IX.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení ObčZ.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 2 objednavatel.
4. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, platí pro vztahy z ní vzniklé příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli, že obsah smlouvy je srozumitelný a smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha této smlouvy je:

- Ocenění soupis prací.
- Projektová dokumentace- samostatná složka

Za zhotovitele:

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.
Chebská 23, 322 00 Plzeň-Křimice
Tel./fax: 377 822 216
IČ: CZ25220799. IČ: 25220799

Miroslav Král
jednatel

18.9.2018

Datum

Za objednatele:



František Procházka
starosta

1.10.2018

Datum

Objednatel

Obec Žihle

18.09.2018 str.: 1

.hotovitel

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

Krycí list nabídky - Cenová úroveň 2017/II

Stavba 626 Dům s pečovatelskou službou - Žihle

Místo	Žihle	Zahájení	Dokončení
Rozpočet	1 vlastní objekt		Úroveň kalkulace 3.stupně
	Měrná jednotka JKSO 0,00		
Zpracoval	Jiří Král	Dat. kalkulace 02.08.2018	
Odsouhlasil	Král Miroslav	Datum	 podpisy

E	Č	Z	Název	Kč
0	30	0	Svislé a kompletní konstrukce	61 822,00
0	40	0	Vodorovné konstrukce	13 716,00
0	60	0	Úpravy povrchů, podlahy a osazování	81 218,00
			výplní	
0	90	0	Ostatní konstrukce a práce, bourání	462 790,00
7	12	0	Povlakové krytiny,skladba S5	450 245,00
7	13	0	Izolace tepelné	390 667,00
7	25	0	Zdravotechnika - zařizovací předměty	3 000,00
7	35	0	Ústřední vytápění	45 000,00
7	62	0	Konstrukce tesařské	139 156,00
7	63	0	Konstrukce suché výstavby	90 901,00
7	64	0	Konstrukce klempířské	153 817,00
7	65	0	Krytina skládaná	143 539,00
7	66	0	Konstrukce truhlářské	145 353,00
7	71	0	Podlahy z dlaždic	84 667,00
7	84	0	Dokončovací práce - malby	9 945,00
7	84	1	Elektromontáže	40 000,00
			Součet	2 315 836,00
			Provozní vlivy	4,20 % 97 266,00
			Mimostav.doprava	2,50 % 57 897,00
			Zařízení staveniště	3,20 % 74 107,00
			Celková cena bez DPH	2 545 106,00 Kč

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.
 Chebská 23, 322 00 Plzeň-Křimice
 Tel./fax: 377 822 216
 DIČ: CZ25228799, IČ: 25220799