

VÝSLEDEK POSOUZENÍ NABÍDKY

(dále jen „protokol“),

podle § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“)

Základní informace o zadavateli, veřejné zakázce a průběhu zadávacího řízení

Zadavatel:	Obec Tuklaty se sídlem Na Valech 19 (sídlo obecního úřadu), PSČ: 250 82 Tuklaty IČO: 00235822 Datová schránka: nszbkj8 Zastoupená: Monikou Petriskovou, starostkou (dále jen „zadavatel“)
Veřejná zakázka:	Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2 NP – obec Tuklaty
Druh veřejné zakázky:	Zakázka malého rozsahu, zakázka na stavební práce

Složení hodnotící komise:

Jméno a příjmení člena komise	Vztah člena komise k zadavateli
Monika Petrisková	starostka
Tomáš Kolínský	místostarosta
JUDr. Hana Němečková	administrátor VZ

Hodnotící komise ve shora uvedeném složení provedla posouzení splnění podmínek účasti účastníka zadávacího řízení níže uvedeného, jehož nabídka byla vybrána na základě hodnocení jako ekonomicky nejvýhodnější.

Realitní a stavební společnost s.r.o.

se sídlem: Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany, ČR

IČO: 41432037

zapsána: v OR u Krajského soudu v Brně, spis.zn.: C90993

(dále jen „účastník“)

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka zjistila následující skutečnosti:

1. Nabídka účastníka splňuje požadavky zadavatele na obsah, formu a způsob podání nabídek;
2. Hodnotící komise prověřila nabídku uvedeného účastníka a zjistila níže uvedené skutečnosti:

Základní způsobilost ve smyslu ust. § 74 odst. 1 ZZVZ			
Č.	Kontrolovaná skutečnost	Splněno	Doklad
	Základní způsobilost musí být splněna v souladu s ust. § 74 Zákona	ANO	<u>Základní způsobilost účastníka</u> je prokazována: Originálem konsolidovaného čestného prohlášení ze dne 19. 01. 2026, el. podepsané Jaroslavem Vaňátkou, jednatelem společnosti, kterým je prokazováno splnění základní

			způsobilosti, resp. neexistence nedoplatků ve vztahu ke spotřební dani a neexistenci nedoplatků na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění.
--	--	--	--

Profesní způsobilost ve smyslu ust. § 77 Zákona			
Č.	Kontrolovaná skutečnost	Splněno	Doklad
	<u>Kontrolovaná skutečnost</u> - Profesní způsobilost účastníka je prokazována předložením následujících dokladů uvedených pod písm. a) – b) zadávací dokumentace.		_____
a)	Ve smyslu § 77 odst. 1 ZZVZ výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje	ANO	Profesní způsobilost účastníka je prokazována: Originálem konsolidovaného čestného prohlášení ze dne 19. 01. 2026, el. podepsané Jaroslavem Vaňátkou, jednatelem společnosti, kterým je prokazováno splnění profesní způsobilosti. Výpis z obchodního rejstříku je opatřen zadavatelem.
b)	Ve smyslu § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ výpisem z živnostenského rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do této evidence vyžaduje, ze kterých bude vyplývat podnikatelské oprávnění pro obory činností: - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.	ANO	Originálem konsolidovaného čestného prohlášení ze dne 19. 01. 2026, el. podepsané Jaroslavem Vaňátkou, jednatelem společnosti, kterým je prokazováno splnění profesní způsobilosti. Výpis ze živnostenského rejstříku je opatřen zadavatelem.

Technická kvalifikace ve smyslu ust. 79 Zákona			
Č.	Kontrolovaná skutečnost	Splněno	Doklad
	Zadavatel v souladu s ust. § 79 ZZVZ požadoval předložit:		_____
1.	1) Seznam významných služeb: Dodavatel prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 5 (pěti) letech před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; Dodavatel je k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu povinen předložit alespoň tři (3)	ANO	Seznam významných služeb je předkládán jako součást konsolidovaného čestného prohlášení dle přílohy č. 4 k ZD ze dne 19. 01. 2026, el. podepsané Jaroslavem Vaňátkou, jednatelem společnosti. Seznam významných služeb: <u>Referenční zakázka č. 1:</u> <u>Název:</u> Rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny

významné stavební práce obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, z nichž alespoň: dvě (2) stavební práce zahrnovaly opravu krovu a střechy, tj. zejména demontáž původní střešní krytiny, výstavbu (montáž) nového krovu nebo lokální výměnu poškozených prvků krovů nebo ošetření krovu, provedení nové skladby střechy nebo výstavba nové střechy na budově včetně krovu a provedení nové skladby střešního pláště, přičemž finanční objem za splnění každé zakázky musí být v minimální hodnotě 2.000.000 Kč bez DPH; jedna (1) stavební práce zahrnovala rekonstrukci nebo sanaci stropu. Zadavatel požaduje, aby se v případě jedné ze 3 referenčních zakázek jednalo o realizaci prací na historickém objektu. Součástí seznamu stavebních prací musí být doloženo osvědčení vystavené objednateli. Seznam významných služeb musí obsahovat minimálně tyto náležitosti: - identifikační údaje objednatele, pro nějž byla významná služba realizována; - název významné služby; - specifikaci a věcný popis významné služby, které umožní posouzení výše stanovených požadavků zadavatele; - dobu realizace významné služby v měsících a letech; - investiční náklady stavby v Kč bez DPH; - informaci, zda významná služba byla realizována samostatně či s více dodavateli a specifikaci plnění, jakou část významné služby realizoval účastník; - kontaktní údaje (min. telefonního čísla nebo e-mailu) kontaktní osoby objednatele pro ověření realizace významné služby.	<u>Objednatel:</u> Revmatologický ústav, Na Slupi 450/4, Praha 2; IČ: 00023728 <u>Kontaktní osoba:</u> Ing. Jaroslav Mrázek, MHA, Tel.: 234 075 228, e-mail: mrazek@revma.cz <u>Specifikace a věcný popis obsahově náplně služby:</u> Památkově chráněná budova – kompletní výměna prejzové střešní krytiny, sanace krovu, klempířské prvky, zateplení půdních prostor, hromosvod – za provozu zdravotnického zařízení <u>Doba realizace od-do:</u> 24.04.2023 - 28.11.2024 <u>Hodnota plnění v Kč bez DPH:</u> 26,994.779,00 Kč bez DPH <u>Procentuální podíl na plnění zakázky dodavatelem:</u> 100 % <u>Historický objekt – specifikace:</u> ANO - chráněná památková budova <u>Originálem osvědčení objednavatele o řádném plnění stavebních prací ze dne 17. 12. 2024. Podepsaný el. podpisem Ing. Jaroslava Mrázka, MHA, vedoucí ETÚ.</u> <u>Referenční zakázka č. 2:</u> <u>Název:</u> Rozšíření kapacity Základní školy Slatiňany <u>Objednatel:</u> Město Slatiňany, T.G.Masaryka 36; IČ: 00270920 <u>Kontaktní osoba:</u> Eva Esserová, odbor výstavby a investic, tel.: 469 660 246 e.esserova@slatinany.cz <u>Specifikace a věcný popis obsahově náplně služby:</u> Nástavba severního křídla budovy (vč. stropu), sociální zařízení, plochá i zelená střecha, hliníková větraná fasáda, automatické proti-požární dveře, výtah <u>Doba realizace od-do:</u> 27.07.2020 - 24.05.2021 <u>Hodnota plnění v Kč bez DPH:</u> 19,894.750, Kč bez DPH
---	---

		<u>Procentuální podíl na plnění zakázky dodavatelem:</u> 80 % Kopii osvědčení objednavatele o řádném plnění stavebních prací ze dne 13. 07. 2021. Součástí je doložka konverze ze dne 23. 07. 2021. <u>Referenční zakázka č. 3:</u> <u>Název:</u> Objekt sociálního bydlení v bývalém areálu AČR v Dolním Bousově <u>Objednatel:</u> Město Dolní Bousov, Nám. T.G.Masaryka 1; IČ: 00237680 <u>Kontaktní osoba:</u> Miroslav Boček, starosta, tel. 326 396 257 e-mail: podatelna@dolni-bousov.cz <u>Specifikace a věcný popis obsahové náplně služby:</u> Kompletní rekonstrukce budovy – přestavba na podporované bydlení vč. ZTI, ÚT, elektro <u>Doba realizace od-do:</u> 15.04.2021 - 14.10.2021 <u>Hodnota plnění v Kč bez DPH:</u> 17,940.949,- Kč bez DPH <u>Procentuální podíl na plnění zakázky dodavatelem:</u> 100 % Kopii osvědčení objednavatele o řádném plnění stavebních prací ze dne 21. 06. 2022. Součástí je doložka konverze ze dne 11. 07. 2022. <u>Referenční zakázka č. 4 (zakázka navíc):</u> <u>Název:</u> Vybudování odborných učeben ZŠ Vrdy <u>Objednatel:</u> Obec Vrdy, Smetanovo nám. 28; IČ: 00236616 <u>Kontaktní osoba:</u> Ing. Miloš Mlynka, starosta, Tel: 313 035 901, Milos.mlynka@obecvrdy.cz
--	--	--

		<u>Specifikace a věcný popis obsahové náplně služby:</u> Kompletní rekonstrukce budovy – nová vazníková střecha s plech. krytinou, výměna oken, zateplená fasáda, ZTI, ÚT, elektroinstalace, slaboproud, VZT, zpevněné plochy, ocel. konstrukce <u>Doba realizace od-do:</u> 30.08.2021 - 31.05.2022 <u>Hodnota plnění v Kč bez DPH:</u> 12,123.245,- Kč bez DPH <u>Procentuální podíl na plnění zakázky dodavatelem:</u> 100 % Kopii osvědčení objednavatele o řádném plnění stavebních prací ze dne 21. 06. 2022. Součástí je doložka konverze ze dne 11. 07. 2022. <u>Referenční zakázka č. 5 (zakázka navíc):</u> <u>Název:</u> Základní škola Waldorfská – oprava střechy <u>Objednatel:</u> Statutární město Pardubice, magistrát města, Pernštýnské nám.1; IČ: 00274046 <u>Kontaktní osoba:</u> Ing. Kateřina Skladanová, Tel: +420 466 859 148; e-mail: katerina.skladanova@mmp.cz <u>Specifikace a věcný popis obsahové náplně služby:</u> Kompletní rekonstrukce střešní konstrukce, tesařských a klempířských prvků Kompletní rekonstrukce střešní konstrukce, tesařských a klempířských prvků <u>Doba realizace od-do:</u> 12.12.2022 - 26.04.2023 <u>Hodnota plnění v Kč bez DPH:</u> 6,832.148,00 Kč bez DPH <u>Procentuální podíl na plnění zakázky dodavatelem:</u> 100 % Originálem osvědčení objednavatele o
--	--	--

	2) Seznam členů týmu: Dodavatel prokáže splnění této části technické kvalifikace doložením následujícího seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a zároveň osvědčení o odborné kvalifikaci pracovníků dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.	řádném plnění stavebních prací ze dne 22. 06. 2023. Podepsaný el. podpisem Ing. Kateřinou Skladanovou, vedoucí odboru majetku a investic Magistrát města Pardubic. <u>Referenční zakázka č. 6 (zakázka navíc):</u> <u>Název:</u> Oprava střechy č.p. 9, Kouřimská, Kolín <u>Objednatel:</u> Město Kolín, Karlovo náměstí 78; IČ: 00235440 <u>Kontaktní osoba:</u> Ing. Josef Michalčík Tel. +420 321 748 246, e-mail: josef.michalcik@mukolin.cz <u>Specifikace a věcný popis obsahové náplně služby:</u> Kompletní rekonstrukce – keramická skládaná krytina bobrovka, výměna klempířských prvků, sanace krovu, hromosvod <u>Doba realizace od-do:</u> 04.09.2023 - 12.02.2024 <u>Hodnota plnění v Kč bez DPH:</u> 2,084.528,00 Kč bez DPH; <u>Procentuální podíl na plnění zakázky dodavatelem:</u> 100 % Kopii osvědčení objednavatele o řádném plnění stavebních prací ze dne 12. 12. 2024. Součástí je doložka konverze ze dne 09. 01. 2025. Seznam členů týmu je předkládán jako součást konsolidovaného čestného prohlášení dle přílohy č. 4 k ZD ze dne 19. 01. 2026, el. podepsané Jaroslavem Vaňátkou, jednatelem společnosti. Seznam členů týmu: <u>I. Hlavní stavbyvedoucí (vedoucí prací)</u>
--	--	--

a) hlavní stavbyvedoucí (vedoucí prací) - 1 osoba: - osvědčení o autorizaci (nebo osvědčení o registraci) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor pozemní stavby, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik, - praxe min. 3 let v oboru; - výkon funkce hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce u minimálně 2 staveb v oblasti oprav krovu a střechy, tj. zejména demontáž původní střešní krytiny, výstavba (montáž) nového krovu nebo lokální výměna poškozených prvků krovů nebo ošetření krovu, provedení nové sklady střechy nebo výstavba nové střechy na budově včetně krovu a provedení nové skladby střešního pláště, přičemž finanční objem za splnění každé zakázky musí být v minimální hodnotě 2.000.000 Kč bez DPH.	<u>Jméno a příjmení:</u> Jaroslav Vaňátko <u>Délka praxe v oboru:</u> 44 let <u>Specifické osvědčení:</u> Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, č. 13362. Doložena prostá kopie osvědčení s doložkou konverze ke dni 06. 03. 2019. <u>Referenční zakázka – detailní popis, investiční náklady stavby bez DPH:</u> U všech referenčních staveb vykonával tento člen týmu hlavního stavbyvedoucího. <u>Zaměstnanec či osoba v jiném vztahu k dodavateli:</u> ANO, majitel, jednatel a zároveň zaměstnanec <u>Znalost jazyka ČJ nebo SJ:</u> ano
--	---

- Nabídka **obsahuje návrh smlouvy o dílo** (dále jen „Smlouva“). Návrh Smlouvy obsahuje zadavatelem požadované náležitosti.
- Hodnotící komise konstatuje, že nabídka účastníka splňuje náležitosti zadávacích podmínek a ZZVZ;
- Komise shledala, že celková **nabídková cena není mimořádně nízkou nabídkovou cenou.**
- Nabídka účastníka **splňuje další požadavky stanovené zadavatelem dle výzvy k podání nabídek,** když obsahuje:
 - Konsolidované čestné prohlášení včetně **seznamu poddodavatelů**, elektronicky podepsané 19. 01. 2026, el. podepsané Jaroslavem Vaňátkou, jednatelem společnosti., **z něhož vyplývá, že účastník nehodlá využít žádného poddodavatele:**

Seznam poddodavatelů v souladu s požadavky ust. § 105 odst. 1 Zákona, předložil účastník seznam poddodavatelů, kteří jsou mu známi a kterou část bude každý z poddodavatelů plnit			
Pořad. číslo	Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení poddodavatele	IČO	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit
-	-	-	-

- Krycí list nabídky**, elektronicky podepsané Jaroslavem Vaňátkou, jednatelem společnosti, ke dni 19. 01. 2026,

- b. **čestné prohlášení k mezinárodním sankcím**, elektronicky podepsané Jaroslavem Vaňátkou, jednatelem společnosti, ke dni 19. 01. 2026,
- b. **Oceněný výkaz výměr**, elektronicky podepsané Jaroslavem Vaňátkou, jednatelem společnosti, ke dni 19. 01. 2026,
- c. **Předběžný harmonogram Díla**, elektronicky podepsané Jaroslavem Vaňátkou, jednatelem společnosti, ke dni 19. 01. 2026,

Účastník na písemnou výzvu zadavatele doplnil pojistnou smlouvu, harmonogram plnění a doklady k realizaci stropu, které si zadavatel na základě písemné výzvy dle ust. § 46 ZZVZ vyžádal.

Výpis z evidence skutečných majitelů ve vztahu k účastníkovi tvoří součást dokumentace k veřejné zakázce.

V návaznosti na provedené posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka zadávacího řízení shora uvedeného, **rozhodla komise, že účastník splnil veškeré náležitosti dle ZZVZ a zadavatelem požadované podmínky účasti v zadávacím řízení na plnění veřejné zakázky a komise tak doporučuje zadavateli vybrat nabídku účastníka shora uvedeného a uzavřít smlouvu na plnění této veřejné zakázky s tímto účastníkem.**

V Tuklatech dne

Jméno a příjmení člena komise	Podpis
Monika Petrisková	
Tomáš Kolínský	
JUDr. Hana Němečková	