

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 124/2014/SMP-DT

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517

zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521
zastoupená: Ing. Bohuslavem Nigrinem, předsedou představenstva

dále jen „objednatel“

a

JOMAX, s r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54783
Zastoupená: panem Václavem Macke, jednatelem
Sídlo: Pod Horkou 659, 273 07 Vinařice u Kladna
IČ: 25612336
DIČ: CZ 25612336

bankovní spojení: FIO Banka a.s. Kladno
číslo účtu: 2500270401/2010

dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu s čl. XI odst. 2 smlouvy o dílo č. 124/2014/SMP-DT (dále jen „smlouva“)
dodatek č. 1.
Tímto dodatkem se mění sjednaný obsah smlouvy tak, jak je uvedeno níže. Tento dodatek tvoří
nedílnou součást smlouvy.

II.

Článek č. II. odstavec 1) smlouvy – PŘEDMĚT SMLOUVY – se doplňuje z důvodu změny rozsahu prací oproti výkazu výměr o nový odstavec 1a), který zní:

1a) Práce nad rámec smlouvy dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku:

Basilejské nám. 3, byt č. 5

- repase zdvojených oken
- úprava otvorů pro osazení zárubní a jejich osazení včetně nadpraží a začištění
- bourání betonových mazanin nad rámec výkazu výměr a odvoz sutí, lití vyrovnávacího potěru včetně vyztužovací sítě
- provedení vyrovnávací omítky pod obklad nad rámec rozpočtu, obezdění vany
- odvtřání odkouření pro plynové topidlo
- přepojení elektrorozvodu do rozvaděče

Jana Želivského 17, byt č. 10

- úprava ostění, přízdívky Ytong
- demontáž radiátoru a provedení dalších topenářských prací
- bourání betonových mazanin nad rámec výkazu výměr a odvoz sutí, lití vyrovnávacího potěru včetně vyztužovací sítě
- provedení vyrovnávací omítky pod obklad nad rámec rozpočtu, obezdění vany

Jana Želivského 18, byt č. 16

- provedení vyrovnávací omítky pod obklad nad rámec rozpočtu
- ostění rohové zdi - perlinka

Jana Želivského 22, byt č. 67

- úprava otvorů pro osazení zárubní a jejich osazení včetně nadpraží a začištění
- ostění rohové zdi – perlinka a přízdívky Ytong
- bourání betonových mazanin nad rámec výkazu výměr a odvoz sutí, lití vyrovnávacího potěru včetně vyztužovací sítě
- provedení vyrovnávací omítky pod obklad nad rámec rozpočtu, obezdění vany

Jana Želivského 22, byt č. 74

- úprava otvorů pro osazení zárubní a jejich osazení včetně nadpraží a začištění
- provedení vyrovnávací omítky pod obklad nad rámec rozpočtu, obezdění vany

Biskupcova 57, byt č. 10

- provedení SDK předstěny včetně osazení revizních dvířek
- provedení vyrovnávací omítky pod obklad nad rámec rozpočtu, obezdění vany
- demontáž radiátoru a provedení dalších topenářských prací

Biskupcova 59, byt č. 10

- provedení SDK předstěny včetně osazení revizních dvířek
- bourání betonových mazanin nad rámec výkazu výměr a odvoz sutí, lití vyrovnávacího potěru včetně vyztužovací sítě
- provedení vyrovnávací omítky pod obklad nad rámec rozpočtu, obezdění vany
- demontáž satelitu

Biskupcova 61, byt č. 5

- provedení SDK předstěny včetně osazení revizních dvířek
- bourání betonových mazanin nad rámec výkazu výměr a odvoz sutí, lití vyrovnávacího potěru včetně vyztužovací sítě
- provedení vyrovnávací omítky pod obklad nad rámec rozpočtu, obezdění vany

III.

Článek č. IV odstavec č.1.1. se mění takto:

Basilejské nám. 3 byt č. 5	101 027,35 Kč
Jana Želivského 17, byt č. 10	69 009,58 Kč
Jana Želivského 18, byt č. 16	1 747,73 Kč
Jana Želivského 22 byt č. 67	64 904,33 Kč
Jana Želivského 22, byt č. 74	37 441,12 Kč
Biskupcova 57, byt č. 10	35 195,76 Kč
Biskupcova 59, byt č. 10	52 984,32 Kč
Biskupcova 61, byt č. 5	70 074,99 Kč
Cena dodatku č.1 bez DPH	432 385,18 Kč
Cena dle SOD bez DPH	2 895 957,00 Kč
Cena dle SOD a dodatku č.1 bez DPH	3 328 342,18 Kč
DPH 15%	499 251,33 Kč
Cena dle SOD a dodatku č.1 s DPH	3 827 593,51 Kč

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne - 4 - 12 - 2014



objednatel

Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s. ①
Divize technická
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

V Praze dne - 4 - 12 - 2014



zhotovitel

JOMAX, s.r.o.
Pod Horkou 689, 273 07 Vlnaňice
DIČ: CZ25612336

Stavba :	Bas. nám.3, Biskupcova 45,59,61,57, J.Želivského 17,18,22
Objekt :	Rekonstrukce 9 bytových jednotek - 26/14

KRYCÍ LIST VYBRANÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK

Byty číslo:	Cena dle SOD	Vícepráce
Basilejské nám.3 - byt č. 5	405 096,00 Kč	101 027,00 Kč
Biskupcova 45 - byt č. 23	125 139,00 Kč	- Kč
Biskupcova 59 - byt č. 10	360 905,00 Kč	52 983,00 Kč
Biskupcova 61 - byt č. 5	365 750,00 Kč	70 073,00 Kč
Biskupcova 57 - byt č. 10	363 323,00 Kč	35 198,00 Kč
J.Želivského 17 - byt č. 10	351 037,00 Kč	69 010,00 Kč
J.Želivského 18 - byt č. 16	272 995,00 Kč	1 748,00 Kč
J.Želivského 22 - byt č. 74	292 435,00 Kč	37 442,00 Kč
J.Želivského 22 - byt č. 67	331 822,00 Kč	64 904,00 Kč
VRN komplet za byty	27 455,00 Kč	
CELKEM bytové jednotky	2 895 957,00 Kč	432 385,00 Kč

Cena komplet	3 328 342,00 Kč	bez DPH
DPH 15%	499 251,00 Kč	DPH
CELKEM bytové jednotky	3 827 593,00 Kč	včetně DPH


JOMAX, s.r.o.
 Pod Horkou 659, 273 07 Vlnařice
 DIČ: CZ25612336

Vícepráce byty Praha 3, Žižkov

Basilejské nám.3 byt č. 5

Repasace oken zdvojených 1600x1850	m2	13,08	1 755,00	22 955,40
přísekání otvoru pro osazení zárubní	ks	5,00	820,00	4 100,00
osazení ocel.zárubně, pokoje,koupel.,WC,komora	ks	5,00	650,00	3 250,00
ocelová zárubeň	ks	5,00	1 640,00	8 200,00
osazení ocel.L - nadpraží	bm	7,50	100,00	750,00
ocel.L 50/50 dl.150cm	ks	5,00	155,00	775,00
začištění omítky kolem zárubní tmel,perlina	bm	45,00	275,00	12 375,00
nátěr ocel.zárubní synt.2x	ks	5,00	385,00	1 925,00
ostění zdi, roh perlina	m	9,50	49,00	465,50
Bourání mazanin betonových, podklad. vrstvy stávajících	m3	1,65	5 100,00	8 415,00
podlah do úrovně strop. panelu v tl do 60 mm - chodba	m2	5,77	462,00	2 665,74
Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 60 mm - chodba	m2	5,77	920,00	5 308,40
Vyrovnávací betonová mazanina B15 včetně svařované sítě 150/150/3, tl. 70 mm - chodba	m2	5,05	1 492,00	7 534,60
přízdívka Ytong tl 7,5 cm	m2	26,50	224,05	5 937,31
Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká, pod obklad	ks	1,00	2 700,00	2 700,00
odvrtání odkouření pro plynové topidlo	ks	1,00	2 450,00	2 450,00
obezdní vany	kpl	1,00	3 850,00	3 850,00
Elektroinstalace - připojení, přívod z rozvaděče	t	4,98	1 480,00	7 370,40
přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m				
Celkem:				101 027,35

Želivského 17, byt č. 10

ostění zdi, roh perlina	m	6,00	49,00	294,00
přízdívka Ytong tl 7,5 cm	m2	4,50	1 492,00	6 714,00
Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká, pod obklad	m2	21,10	224,05	4 727,45
Bourání mazanin betonových, podklad. vrstvy stávajících	m3	2,45	5 100,00	12 495,00
podlah do úrovně strop. panelu v tl do 60 mm - chodba	m2	8,91	462,00	4 116,42
Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 60 mm - chodba	m2	8,91	920,00	8 197,20
Vyrovnávací betonová mazanina B15 včetně svařované sítě 150/150/3, tl. 70 mm - chodba	ks	4,00	250,00	1 000,00
zmrazení potrubí - koupelna	ks	4,00	85,00	340,00
vyříznutí potrubí	ks	1,00	850,00	850,00
demontáž radiátoru	ks	1,00	650,00	650,00
očistění radiátoru+výplach	bm	2,00	450,00	900,00
montáž připojovacího potrubí	ks	1,00	950,00	950,00
osazení radiátoru	ks	1,00	1 410,00	1 410,00
nové těsnění+šroubení+termohlavice	ks	4,00	250,00	1 000,00
zmrazení potrubí - kuchyně	ks	4,00	85,00	340,00
vyříznutí potrubí	ks	1,00	850,00	850,00
demontáž radiátoru	ks	1,00	650,00	650,00
očistění radiátoru+výplach	bm	2,00	450,00	900,00
montáž připojovacího potrubí	ks	1,00	950,00	950,00
osazení radiátoru	ks	1,00	1 410,00	1 410,00
nové těsnění+šroubení+termohlavice	ks	1,00	8 700,00	8 700,00
ZTI - D+M radiátoru RADIK , včetně termohlavice	m2	1,26	2 450,00	3 095,58
a šroubení- kuchyň	m2	1,26	125,00	157,94
obezdní vany Ytong tl.5cm	ks	4,00	931,00	3 724,00
tmel+perlina na Ytong	t	3,10	1 480,00	4 588,00
chem.kotvy do zdiva				
přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m				
Celkem:				69 009,58

Želivského 18, byt č. 16

ostění zdi, roh perlina	m	5,20	49,00	254,80
Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká, pod obklad	m2	2,70	224,05	604,93

přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,60	1 480,00	888,00
Celkem:				1 747,73
Želivského 22, byt č. 67				
přisekání otvoru pro osazení zárubní	ks	3,00	295,00	885,00
osazení ocel.zárubně, pokoje,koupel.,WC,komora	ks	3,00	650,00	1 950,00
ocelová zárubeň	ks	3,00	1 640,00	4 920,00
osazení ocel.L - nadpraží	bm	7,50	100,00	750,00
ocel.L 50/50 dl.150cm	ks	5,00	155,00	775,00
začištění omítky kolem zárubní tmel,perlínka	bm	18,9	75,00	1 415,63
nátěr ocel.zárubní synt.2x	ks	3,00	385,00	1 155,00
ostění zdi, roh perlínka	m	11,00	49,00	539,00
přízdivka Ytong tl 10 cm	m2	3,08	1 612,00	4 964,96
přízdivka Ytong tl 7,5 cm	m2	4,50	1 492,00	6 714,00
Bourání mazanin betonových, podklad. vrstvy stávajících podlah do úrovně strop. panelu v tl do 60 mm - chodba	m3	2,30	5 100,00	11 730,00
Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 60 mm - chodba	m2	7,65	462,00	3 534,30
Vyrovnávací betonová mazanina B15 včetně svařované sítě 150/150/3, tl. 70 mm - chodba	m2	7,65	920,00	7 038,00
Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká, pod obklad	m2	19,54	224,05	4 377,93
obezdívka vany Ytong tl.5cm	m2	1,26	2 450,00	3 095,58
tmel+perlínka na Ytong	m2	1,26	125,00	157,94
chem.kotvy do zdiva	ks	4,00	931,00	3 724,00
přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,85	1 480,00	7 178,00
Celkem:				64 904,33
Želivského 22, byt č. 74				
přisekání otvoru pro osazení zárubní	ks	3,00	295,00	885,00
osazení ocel.zárubně, pokoje,koupel.,WC,komora	ks	3,00	650,00	1 950,00
ocelová zárubeň	ks	3,00	1 640,00	4 920,00
osazení ocel.L - nadpraží	bm	7,50	100,00	750,00
ocel.L 50/50 dl.150cm	ks	5,00	155,00	775,00
začištění omítky kolem zárubní tmel,perlínka	bm	18,9	75,00	1 415,63
nátěr ocel.zárubní synt.2x	ks	3,00	385,00	1 155,00
ostění zdi, roh perlínka	m	3,00	49,00	147,00
přízdivka Ytong tl 7,5 cm	m2	6,20	1 492,00	9 250,40
Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká, pod obklad	m2	15,70	224,05	3 517,58
obezdívka vany Ytong tl.5cm	m2	1,26	2 450,00	3 095,58
tmel+perlínka na Ytong	m2	1,26	125,00	157,94
chem.kotvy do zdiva	ks	4,00	931,00	3 724,00
přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,85	1 480,00	5 698,00
Celkem:				37 441,12
Biskupcova 45 byt č. 23				
0,00				
Biskupcova 57 byt č. 10				
SDK předstěna WC 800 x 2700,	m2	2,16	1 650,00	3 564,00
revizní dvířka protiprášňá 600 x 600	ks	1,00	3 200,00	3 200,00
přízdivka Ytong tl 7,5 cm	m2	7,10	1 492,00	10 593,20
Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká, pod obklad	m2	19,42	224,05	4 351,04
obezdívka vany Ytong tl.5cm	m2	1,26	2 450,00	3 095,58
tmel+perlínka na Ytong	m2	1,26	125,00	157,94
chem.kotvy do zdiva	ks	4,00	931,00	3 724,00
zmrazení potrubí - koupelna	ks	4,00	250,00	1 000,00
vyříznutí potrubí	ks	4,00	85,00	340,00
demontáž radiátoru	ks	1,00	850,00	850,00
očištění radiátoru+výplach	ks	1,00	650,00	650,00

montáž přípojovacího potrubí	bm	2,00	450,00	900,00
osazení radiátoru	ks	1,00	950,00	950,00
nové těsnění+šroubení+termohlavice	ks	1,00	1 820,00	1 820,00
přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,20	1 480,00	6 216,00
Celkem:				35 195,76

Biskupcova 59 byt č. 10

SDK předstěna WC 800 x 2700,	m2	2,16	1 650,00	3 564,00
revizní dvířka protiprášni 600 x 600	ks	1,00	3 200,00	3 200,00
Bourání mazanin betonových, podklad. vrstvy stávajících podlah do úrovně strop. panelu v tl do 60 mm - chodba	m3	1,65	5 100,00	8 415,00
Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 60 mm - chodba	m2	4,71	462,00	2 176,02
Vyrovnávací betonová mazanina B15 včetně svařované sítě 150/150/3, tl. 70 mm - chodba	m2	4,71	920,00	4 333,20
přízdívka Ytong tl 7,5 cm	m2	6,50	1 492,00	9 698,00
Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká, pod obklad	m2	19,95	224,05	4 469,79
obezdívka vany Ytong tl.5cm	m2	1,26	2 450,00	3 095,58
tmel+perlina na Ytong	m2	1,26	125,00	157,94
chem.kotvy do zdiva	ks	4,00	931,00	3 724,00
zmrazení potrubí - koupelna	ks	4,00	250,00	1 000,00
vyříznutí potrubí	ks	4,00	85,00	340,00
demontáž radiátoru	ks	1,00	850,00	850,00
očištění radiátoru+výplach	ks	1,00	650,00	650,00
montáž přípojovacího potrubí	bm	2,00	450,00	900,00
osazení radiátoru	ks	1,00	950,00	950,00
nové těsnění+šroubení+termohlavice	ks	1,00	1 820,00	1 820,00
demontáž satelitu z fasády	ks	1,00	900,00	900,00
přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,26	1 480,00	6 304,80
Celkem:				52 984,32

Biskupcova 61 byt č. 10

SDK předstěna WC 800 x 2700,	m2	2,16	1 650,00	3 564,00
revizní dvířka protiprášni 600 x 600	ks	1,00	3 200,00	3 200,00
Bourání mazanin betonových, podklad. vrstvy stávajících podlah do úrovně strop. panelu v tl do 60 mm - chodba	m3	2,65	5 100,00	13 515,00
Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 60 mm - chodba	m2	8,29	462,00	3 829,98
Vyrovnávací betonová mazanina B15 včetně svařované sítě 150/150/3, tl. 70 mm - chodba	m2	8,29	920,00	7 626,80
přízdívka Ytong tl 7,5 cm	m2	7,15	1 492,00	10 667,80
Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká, pod obklad	m2	19,42	224,05	4 351,04
obezdívka vany Ytong tl.5cm	m2	1,26	2 450,00	3 095,58
tmel+perlina na Ytong	m2	1,26	125,00	157,94
chem.kotvy do zdiva	ks	4,00	931,00	3 724,00
zmrazení potrubí - koupelna	ks	8,00	250,00	2 000,00
vyříznutí potrubí	ks	8,00	85,00	680,00
demontáž radiátoru	ks	2,00	850,00	1 700,00
očištění radiátoru+výplach	ks	2,00	650,00	1 300,00
montáž přípojovacího potrubí	bm	4,00	450,00	1 800,00
osazení radiátoru	ks	2,00	950,00	1 900,00
nové těsnění+šroubení+termohlavice	ks	2,00	1 820,00	3 640,00
přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,65	1 480,00	6 886,85
Celkem:				70 074,99
Celkem za byty:				432 385,18

JOMAX, s.r.o.
Pod Horkou 659, 273 07 Vlnařice
DIČ: CZ25612336