Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

podepsané dne 11. 6. 2026

(dále též „Smlouva"), uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

I. Smluvní strany

Obec Šlapanov

Sídlo:	Šlapanov 40, 582 51 Šlapanov
Statutární zástupce:	Veronika Vyšinská, starostka
IČ:	00268348
Osoba oprávněná jednat:	
ve věcech smluvních:	Veronika Vyšinská
Ve věcech technických:	Jaroslav Pospíchal
	Ing. Jiří Pohořelý, technický dozor

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel")

TERMGAS s.r.o.

Sídlo:	Na Březince 1150/9, 150 00 Praha
Provozovna:	Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod
Statutární zástupce:	Petr Hobza
e-mail:	termgas@seznam.cz
telefon:	+420736751019
IČ:	26007967
DIČ:	CZ26007967
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., č.ú.:2781200257/0100
Osoba oprávněná jednat:	
ve věcech smluvních:	Petr Hobza
Ve věcech technických:	Ing. Lenka Klofáčová

(dále jen „Dodavatel" nebo „Zhotovitel")

II. Předmět dodatku

1. Na základě potřeby provedení víceprací a méněprací uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1. Konkrétní rozsah změn je specifikován v Souhrnném změnovém listu ZL 01–06, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku. Změny rozsahu díla jsou vyvolány skutečnostmi a potřebami zjištěnými v průběhu realizace díla a představují změny závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 6 a odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich provedením nedochází ke změně zhotovitele ani k rozšíření předmětu díla mimo jeho původní účel. V důsledku těchto změn dochází ke změně ceny díla.

III. Úprava ceny díla

1. Celková cena díla dle článku VII. odst. 1. stávající smlouvy je ve znění tohoto dodatku stanovena následovně:

Původní cena díla bez DPH	9 945 444,00 Kč bez DPH
Výsledná změna ceny bez DPH	+ 874 771,31 Kč bez DPH
Nová smluvní cena díla dle Dodatku č. 1 bez DPH	**10 820 215,31 Kč bez DPH**
Nová smluvní cena díla dle Dodatku č. 1 s DPH	**13 092 460,53 Kč s DPH**.

2. Ostatní ustanovení čl. VII Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně změněna, zůstávají beze změny

IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ustanovení Smlouvy neupravená tímto Dodatkem se nemění, zůstávají v platnosti a účinnosti.

2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a smlouvy a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, s jeho obsahem souhlasí, a prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

3. Vztahy v tomto dodatku neupravené se řídí českým právním řádem.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.

Přílohy:

- Souhrnný změnový list ZL 01 – 06

Objednatel

Šlapanov, dne 14.9.2026

za Objednatele:

.....

Obec Šlapanov,
Veronika Vyšinská

OBEC ŠLAPANOV
582 51 Šlapanov
tel. 564 407 005, 564 407 006
(1)

Zhotovitel

14.9.2026

za Zhotovitele:

.....

TERMGAS s.r.o.,
Petr Hobza

TERMGAS S.R.O.
Na Březince 1150/9, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Provozovna
Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO 280 07 967 DIČ CZ26007967

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY	číslo ZL: 01-06

Název a číslo projektu: Snížení energetické náročnosti gastroprovozu – Základní škola a Mateřská škola Šlapanov, příspěvková organizace, reg.č. CZ.05.01.01/02/24_064/0004232

Zhotovitel:	TERMGAS s.r.o., Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ: 26007967
Investor	Obec Šlapanov, Šlapanov 40, 582 51 Šlapanov, IČ: 00268348
Číslo SoD	SoD ze dne 11.6.2026
Datum:	14.9.2026
Příloha:	Souhrn víceprací a méněprací

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny :

Z01 – Stavební práce
Z02 – Elektroinstalace
Z03 – Zesílení stropu
Z04 – Rolety – doplnění el. pohonu
Z05 – VZT
Z06 – ZTI+UT

Popis a zdůvodnění změny: Z01 – Stavební práce

Stavební úpravy

Změnový list řeší stavební úpravy vyvolané skutečným stavem konstrukcí zjištěným v průběhu realizace a návazností na provádění jednotlivých profesí. Jedná se zejména o úpravy zděných konstrukcí a překladů, provedení potřebných dobetonávek, úpravy otvorů a související bourací a zednické práce.

Součástí změny jsou dále úpravy dveřních konstrukcí vyvolané změnou výškové úrovně dokončených podlah, zejména zkrácení již vyrobených dveřních křídel a související úprava a nové osazení okopových plechů. Zahrnuty jsou rovněž lokální opravy stávající linkrusty po provedených stavebních zásazích, její vytmelení a přetření a další související dokončovací práce.

Změna skladby podlahové konstrukce

V rámci realizace bylo oproti rozpočtové položce s pryskyřičným řešením použit **polymerbeton**, který odpovídá materiálovému řešení uvedenému v projektové dokumentaci (PD). Součástí provedení je odpovídající příprava podkladu, provedení kotvicích drážek, fabionů, dilatačních detailů a lokálního spádování v okolí podlahových vpustí.

Polymerbeton byl zvolen s ohledem na **vyšší mechanickou odolnost, dlouhodobou životnost a vhodnost pro kontakt s teplou vodou**. Oproti pryskyřičnému řešení je také vhodnější z hlediska provozního zatížení, zejména tam, kde dochází k manipulaci a následnému pohybu či vydrolování pískového zásypu. Polymerbeton oproti tomu vytváří **kompaktní a mechanicky odolnou konstrukční vrstvu**, která není založena na volném sypaném materiálu a je proto méně náchylná k degradaci způsobené provozní manipulací. Z tohoto hlediska představuje polymerbeton vhodnější a dlouhodobě stabilnější řešení, které odpovídá projektové dokumentaci a podmínkám skutečného provozu.

Na základě výše uvedeného byla změna materiálu provedena jako **technicky odůvodněná změna v rámci realizace**, přičemž použití polymerbetonu odpovídá řešení uvedenému v projektové dokumentaci. Změnou

nedošlo ke snížení technické úrovně ani funkčních vlastností díla; naopak bylo zvoleno řešení lépe odpovídající předpokládaným provozním podmínkám a požadavkům na dlouhodobou životnost.
Změnový list zahrnuje rovněž související vícepráce a odpočet původně navržených prací a dodávek, které v důsledku změny skladby a povrchové úpravy podlah nebyly realizovány.
Celková částka **ZL 01** o kterou bude navýšena smluvní cena je **613 859,35** bez DPH

Popis a zdůvodnění změny: Z02 – Elektroinstalace
Změnový list řeší doplnění a úpravy elektroinstalace podle skutečných požadavků provozu a návaznosti na upravené stavební a technologické řešení objektu. Jedná se zejména o doplnění a přemístění vypínačů, zásuvek, instalačních krabic a svítidel, nové kabelové rozvody včetně požadovaných bezhalogenových kabelů s příslušnou třídou reakce na oheň a související sekání, zapravení drážek a prostupů.
Dále jsou zahrnuty úpravy a doplnění napájecích a ovládacích rozvodů pro jednotlivá technologická zařízení, doplnění datových zásuvek a kabeláže a dodatečné zřízení zásuvky v chodbě 1.02 s napojením do 1.PP. Součástí změny je rovněž provedení požadovaného měření intenzity osvětlení odbornou osobou v návaznosti na úpravu umístění osvětlení .
Celková částka **ZL 02** o kterou bude navýšena smluvní cena je **76 209,26 Kč** bez DPH

Popis a zdůvodnění změny: Z03 – Zesílení stropu
Změnový list řeší dodatečné konstrukční úpravy a zesílení stávajícího stropu na 2 místech v prostoru 1.PP vyvolané skutečným stavem stropní konstrukce (množství prostupů i stávajících) v nosné konstrukci stropu z PZD š.300mm, výšky 90mm a nutností provedení nových prostupů a rozvodů. Pro zajištění stávajících PZD desek je navrženo jejich lokální zesílení ocelovým profilem UPN 80 kotveným ke spodnímu líci stropních desek pomocí chemických kotev Hilti HIT-HY 200 V3 a závitových tyčí HAS-U M10. Součástí je příprava a úprava ocelového profilu, vrtání a vyčištění kotevních otvorů, provedení chemického kotvení, vyrovnání a dotažení profilu a antikorozní ochrana.
Po dobu provádění zásahu je zahrnuto dočasné podepření stávající stropní konstrukce včetně pronájmu a následného odstranění podpěrné konstrukce. Změnový list dále zahrnuje související zesílení konstrukce pomocí ocelových profilů HEB 200, provedení základových konstrukcí a ztraceného bednění včetně výztuže a nezbytných zemních a manipulačních prací.
Celková částka **ZL 03** o kterou bude navýšena smluvní cena je **37 198,88 Kč** bez DPH

Popis a zdůvodnění změny: Z04 – Rolety – doplnění el. pohonu
Změnový list řeší úpravu původně navržených rolet a doplnění jejich motorického elektrického ovládání. Původní velká roleta R1 rozměru cca 2850 × 1100 mm je z provozních a technických důvodů rozdělena na dvě samostatně ovládaná pole cca 1200 × 1100 mm a 1650 × 1100 mm. Změna vyžaduje doplnění druhé hřídele, uložení, vodicího profilu, zakončení a související kompletaci roletového systému.
Pro tři samostatné rolety jsou doplněny motorické pohony Somfy Oximo WT 6/17 včetně příslušenství, montáže, nastavení koncových poloh a seřízení. Součástí změny je rovněž doplnění roletových spínačů, instalačních krabic, potřebné kabeláže a drobného elektroinstalačního materiálu, zapojení pohonů, kontrola funkčnosti a uvedení celého systému do provozu.
Celková částka **ZL 04** o kterou bude navýšena smluvní cena je **30 833,-Kč** bez DPH

Popis a zdůvodnění změny: Z05 – VZT
Změnový list řeší úpravy vzduchotechniky vyvolané změnou technického řešení pro odvětrání šatny a požadavky zjištěnými v průběhu realizace. Původně navržené ventilátory ECO U 100 H a související prvky střešního odvodu vzduchu jsou nahrazeny novým řešením s ventilátory ELICENT ELEGANCE 100 T osazenými do obvodové konstrukce.
Součástí změny je doplnění kruhového vzduchotechnického potrubí včetně potřebných tvarovek a pomocného materiálu, protidešťových žaluzií a tepelné izolace potrubí. Změnový list obsahuje zároveň

odpočet původně navržených, ale nerealizovaných ventilátorů, výfukové hlavice a jejich montáže. V návaznosti na požadavky na provoz zařízení je zahrnuto také odborné měření hluku včetně vyhodnocení výsledků a zpracování protokolu.
Celková částka **ZL 05** o kterou bude navýšena smluvní cena je **24 844,90 Kč** bez DPH

Popis a zdůvodnění změny: Z06 – ZTI+UT

Změnový list řeší úpravy rozvodů zdravotně technických instalací a ústředního vytápění vyvolané skutečným stavem stávajících rozvodů a jejich návazností na nově osazované technologické zařízení gastroprovozu. V části ZTI jsou zahrnuty nové a upravené rozvody vnitřní kanalizace a vody z plastového potrubí různých dimenzí -prodloužení do jídelny, demontáž části stávajících rozvodů, doplnění tepelných izolací a potřebných uzavíracích armatur.
V části ÚT je řešena úprava topných rozvodů, doplnění měděného potrubí a přípojek, napojení na stávající ocelové potrubí, doplnění oběhového čerpadla, uzavíracích a směšovacích armatur a souvisejících montážních prvků. Součástí změny jsou rovněž nezbytné tlakové a těsnostní zkoušky, proplach a dezinfekce vodovodního potrubí a potřebné zednické výpomoci související s provedením nových tras a napojení.
Celková částka **ZL 06** o kterou bude navýšena smluvní cena je **91 825,92 Kč** bez DPH

Celková částka **ZL 01-ZL 06** o kterou bude navýšena smluvní cena je **874 771,31 Kč** bez DPH

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:
-374 981,90 Kč	**1 249 753,21 Kč**
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
874 771,31 Kč	

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Stanovisko projektanta stavby: **Souhlasí**	Stanovisko technického dozoru stavby: **Souhlasí**
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum: 14.9.2026	Datum: 14.9.2026

OBEC ŠLAPANOV
582 51 Šlapanov
tel. 564 407 005, 564 407 006

TERMGAS S.R.O.
Na Březince 1150/9, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Provozovna
Humpolecka 3692, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO 260 07 967 DIČ CZ26007967