

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 51/2025
číslo smlouvy zhotovitele: 145/26/053 D

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

Objednatel:

Město Tábor

Sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené společností

BYTES Tábor s.r.o.

Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

IČ: 62502573

DIČ: CZ62502573

Osoby zmocněné jednat za objednatele:

Mgr. Martin Mareš, místostarosta Města Tábor – ve věcech podpisu smlouvy,

Ing. Ondřej Semerák, jednatel společnosti BYTES Tábor s.r.o. – zástupce jednající ve věcech plnění ze smlouvy [REDACTED]

Věci technické:

[REDACTED]
(dále jen "objednatel")

a

zhotovitel:

Techem, spol. s r.o.

Sídlo: Počernická 272/96, 108 00 Praha 10

IČ: 49684370

DIČ: CZ49684370

Bankovní spojení: COMMERZBANK AG

Číslo účtu: [REDACTED]

Spisová značka: Registrace v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23339, datum zápisu 29. 9. 1993

Kontaktní osoba: Pavel Koucký

[REDACTED]
Osoby zmocněné jednat za zhotovitele: Ing. Tomáš Koňářík

Věci smluvní: Ing. Tomáš Koňářík, Pavel Koucký

Věci technické: Pavel Koucký, Daniel Kotrba

(dále jen "zhotovitel")

na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Výměna systému odečtů energií“ (dále jen „veřejná zakázka“) realizovaného objednatelem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o VZ") uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva")

1.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O DÍLE

Název díla: **Výměna systému odečtů energií**
Místo díla: Bytové domy v majetku Města Tábor a ve správě společnosti BYTES Tábor s.r.o. tj. bytové domy v lokalitách Pražské sídliště, Pražské předměstí, Náchodské sídliště, Staré město, Nové město, Čekanice, Měšice, Ústecké předměstí, Sídlíště nad Lužnicí, město Tábor viz příloha č. 2 smlouvy tj. Soupis čísel popisných s uvedeným počtem kusů indikátorů tepla a počtem vodoměrů v jednotlivých čp.
Zadavatel a investor: Město Tábor, zastoupené společností BYTES Tábor s.r.o.

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat pro objednatele dílo spočívající v realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, které zahrnuje zejména zajištění těchto dodávek, prací a služeb:
- 2.1.1. dodávka a montáž nových indikátorů pro rozdělování nákladů na vytápění místností otopnými tělesy – indikátory napájené elektrickou energií s rádiovým odečtem (dále jen "indikátor") v celkovém počtu 8833 kusů dle technické specifikace z nabídky zhotovitele zpracované dle požadavků objednatele uvedených v čl. 3 zadávací dokumentace (dále též „ZD“) veřejné zakázky a dle přílohy č. 2 ZD tj. soupisu čísel popisných s uvedeným počtem kusů (dále jen "soupis čp.") - technická specifikace indikátorů z nabídky zhotovitele je přílohou č. 1 smlouvy a oceněná souhrnná cenová tabulka je přílohou č. 3 smlouvy,
- 2.1.2. provedení pasportizace prostor pro vyúčtování nákladů dle příslušných právních předpisů,
- 2.1.3. zajištění veškerých potřebných úkonů pro bezproblémový chod indikátorů,
- 2.1.4. dodávka a montáž nových vodoměrů na teplou i studenou vodu (dále jen "vodoměr") v celkovém počtu 5089 kusů dle technické specifikace z nabídky zhotovitele zpracované dle požadavků objednatele uvedených v čl. 3 zadávací dokumentace veřejné zakázky a dle přílohy č. 2 ZD tj. soupisu čísel popisných s uvedeným počtem kusů (dále jen "soupis čp.") - technická specifikace vodoměrů z nabídky zhotovitele je přílohou č. 1 smlouvy a oceněná souhrnná cenová tabulka je přílohou č. 3 smlouvy,
- 2.1.5. provedení pasportizace prostor pro vyúčtování nákladů dle příslušných právních předpisů,
- 2.1.6. zajištění veškerých potřebných úkonů pro bezproblémový chod vodoměrů,
- 2.1.7. dodávka a montáž zařízení pro sběr dat včetně zprovoznění a zapojení do systému dle technické specifikace z nabídky zhotovitele zpracované dle požadavků objednatele uvedených v čl. 3 zadávací dokumentace veřejné zakázky a dle přílohy č. 2 ZD tj. soupisu čísel popisných s uvedeným počtem kusů a oceněná souhrnná cenová tabulka je přílohou č. 3 smlouvy,
- 2.1.8. demontáž stávajících indikátorů a vodoměrů na studenou a teplou vodu včetně příslušných rádiových modulů, odečet koncových stavů, demontáž stávajících zařízení pro sběr dat, odkup demontovaných měřidel. Přehled viz Příloha č. 2 ZD - soupis míst plnění, počty kusů, stáří,
- 2.1.9. tvorba **rozúčtovací databáze** a hodnotících koeficientů pro systém rozúčtování otopných nákladů,
- 2.1.10. provoz systému rozúčtování otopných nákladů **v návaznosti na instalované indikátory** pro rozdělování nákladů na vytápění místností otopnými tělesy – indikátory s rádiovým odečtem (dále jen "indikátory") **tj. provádění periodických odečtů a následné vyhodnocování a vyúčtování na konečné spotřebitele dle příslušných platných právních předpisů,**
- 2.1.11. zajištění kompatibility vlastního programu zhotovitele na zpracování vyúčtování s programem iDES společnosti TOM – computer s.r.o. (datový můstek), který má objednatel v současné době k dispozici pro provádění vyúčtování jednotlivým konečným spotřebitelům (nájemníkům),
- 2.1.12. poskytování dalších služeb dle smlouvy za účelem řádného splnění smlouvy, a závazek objednatele uhradit poskytnuté služby dle smlouvy.
- 2.1.13. provádění periodických odečtů, následné vyhodnocování (vodoměrů na studenou a teplou vodu), předání koncových stavů zadavateli po skončení účtovacího období se stavem k 31.12. příslušného roku,
- 2.1.14. mimořádné rozúčtování nákladů na služby u bytů, kde došlo v průběhu účtovacího období k odstěhování, nastěhování nájemníka. Termín pro předání tohoto mimořádného rozúčtování je stejný jako pro řádné vyúčtování,
- 2.1.15. monitoring havarijních stavů a nadměrného průtoku studené a teplé vody u koncových příjemců služeb v periodě minimálně 1x měsíčně.
- 2.1.16. měsíční informování o stavech a spotřebách se týká indikátorů, vodoměrů na teplou vodu a studenou vodu. U vodoměrů na studenou vodu postupuje zhotovitel obdobně jako u vodoměrů na teplou vodu. Zhotovitel bude po celou dobu smlouvy zajišťovat provoz systému a zajišťovat informování koncových příjemců služeb,

„Výměna systému odečtů energií“

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednavatele provádět odečty a rozúčtování osazených indikátorů dle platných právních předpisů.
- 2.3. Odečtem se rozumí dálkový odečet hodnot uložených v indikátorech, vodoměrech a datový přenos odečtené hodnoty do programu pro zpracování rozúčtování (dále jen "**odečet**"). Rozúčtováním nákladů na tepelnou energii na vytápění a vodu zúčtovací jednotky mezi konečné spotřebitele se rozumí rozúčtování těchto nákladů ve smyslu znění platných právních předpisů.
- 2.4. Pokud vyhláška v některých případech výjimečně nestanoví metodiku rozúčtování nebo ji stanoví způsobem, který nelze použít, je zhotovitel se souhlasem objednavatele oprávněn provést Souhlasné stanovisko asociace rozúčtovatelů s použitou metodikou rozúčtování a použité postupy (metodiku) předloží objednateli nejpozději do doby předložení rozúčtování. U odečtů (vodoměrů) na studenou vodu postupuje zhotovitel obdobně jako u vodoměrů na teplou vodu.
- 2.5. Zajištění podkladů – stahování dat k následnému rozúčtování nákladů na studenou a teplou vodu dle stavu vodoměrů. Tyto podklady budou dodány **nejpozději k 15.1 následujícího kalendářního roku**, podklady pro kontrolu databází ID čísel bude ze strany objednatele posláno zhotoviteli **nejpozději k 10.1. následujícího kalendářního roku**.
- 2.6. Zajišťovat měsíční odečty stavů vodoměrů a indikátorů k následnému přenesení jako informaci k nájemníkům a hlášení havarijních stavů nebo zvýšené spotřeby o cca 100 % vztažené ke spotřebě z předcházejících 6 měsíců v dané bytové jednotce.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje řádně plnit smlouvu tj. poskytovat dodávky, práce a služby v souladu s touto smlouvou, na základě svých odborných znalostí a zkušeností a v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.
- 2.8. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
- 2.9. Specifikace rozsahu díla je vymezena v této smlouvě a v jejích přílohách a dále v zadávacích podmínkách veřejné zakázky zadávané objednatelem a v nabídce zhotovitele podané na plnění veřejné zakázky.
- 2.10. Součástí díla dle této smlouvy jsou i veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v souhrnné cenové tabulce samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých položek souhrnné cenové tabulky a to zejména:
 - a) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - b) provozní i komplexní vyzkoušení díla,
 - c) náklady na pojištění díla,
 - d) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo až do konce zakázky,
 - e) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu,
 - f) náklady na veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - g) náklady na zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

3.

DOBA PLNĚNÍ

3.1. Doba plnění díla je stanovena takto:

- zahájení realizace díla do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy,
- provedení dodávky a montáže rozdělovačů (indikátorů topných nákladů, vodoměrů na teplou i studenou vodu, zařízení pro sběr dat) a provedení pasportizace, vytvoření rozúčtovací databáze a zajištění veškerých potřebných úkonů pro bezproblémový chod zařízení v roce 2025, přičemž nejzazší **termín ukončení montáží je do 15. 12. 2025**,
- zkušební provoz systému sběru dat od postupné montáže až do 31.12.2025, ostrý provoz bude od 1.1.2026,
- služby budou účtovány od spuštění ostrého provozu od 1.1.2026,
- provádění periodických odečtů, následné vyhodnocování a vyúčtování na koncové příjemce služeb konečné spotřebitele - po dobu 10 let **od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2034**.

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy zpracovat ve spolupráci s objednatelem **harmonogram realizace díla (dále též „HMG“)**, který bude obsahovat termíny dodávky a montáže rozdělovačů (indikátorů topných nákladů, vodoměrů na teplou i studenou vodu, zařízení pro sběr dat) termíny provedení pasportizace, vytvoření rozúčtovací databáze a termíny dalších veškerých potřebných úkonů pro bezproblémový chod zařízení v roce 2025. Harmonogram realizace díla bude dále obsahovat termíny provádění periodických odečtů, následné vyhodnocování a vyúčtování na koncové příjemce po dobu 10 let v době **od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2034**.

„Výměna systému odečtů energií“

- 3.4. K počítání výše uvedených lhůt - lhůta počíná dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek a končí v den rozhodný pro její konec.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje provádět práce na provádění díla v pracovní době od 6:00 do max. 22:00 hod. jak v pracovních dnech tak o víkendech.
- 3.6. Dílo bude realizováno a předáváno po částech (ucelených celcích) dle čl. 8 smlouvy, přičemž realizace díla je ukončena poslední úhradou za poslední dodávku, práci či službu provedenou dle této smlouvy.

4.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. **Cena díla** je stanovena na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

4.1.1 Celková cena za dodávku a montáž ITN, vodoměrů, zařízení pro sběr dat (body A, C, E, souhrnné cenové tabulky)

celková cena bez DPH 5 960 644 Kč

k ceně bude účtována DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění

4.1.2 Celková cena za služby na 10 let (body B, D, G, H souhrnné cenové tabulky)

celková cena bez DPH 3 900 156 Kč

k ceně bude účtována DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění

4.1.3 Celková cena za výměnu – dodávku a montáž vodoměrů (bod F souhrnné cenové tabulky)

Celková cena bez DPH 2 539 411 Kč

k ceně bude účtována DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění

4.1.4 Celková cena díla

celková cena bez DPH 12 400 211 Kč

k ceně bude účtována DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Celková cena díla i výše uvedená cena za dodávku a montáž ITN, vodoměrů sběrnic, odkup stávajících zařízení a cena za služby po celou dobu platnosti smlouvy jsou stanoveny na základě oceněné souhrnné cenové tabulky z nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 3 smlouvy. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a souhrnné cenové tabulky a dle veškerých zadávacích podmínek veřejné zakázky.

4.2. Veškeré ceny uvedené v příloze č. 3 smlouvy jsou ceny závazné a neměnné po celou dobu plnění smlouvy, s výjimkou změny daně z přidané hodnoty a zvýšení ceny na základě průměrné roční míry inflace za předcházející kalendářní rok (viz níže).

4.3. **Ceny dle smlouvy lze změnit dohodou smluvních stran pouze v případě:**

a) změny daně z přidané hodnoty - zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platnými právními předpisy, přičemž v případě změny zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě,

b) změna cen za služby dle bodů B, D, G a H souhrnné cenové tabulky je možná na základě průměrné roční míry inflace za předcházející kalendářní rok - zhotovitel je oprávněn na počátku každého kalendářního roku plnění smlouvy (s výjimkou roku 2025) uplatit u objednatele zvýšení cen služeb dle smlouvy, a to v maximálně v % výši dané průměrnou roční mírou inflace (tj. míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců) stanovené Českým statistickým úřadem. Průměrnou roční míru inflace je zhotovitel povinen doložit údaji Českého statistického úřadu a bude určena s přesností na jedno desetinné místo. Smluvní strany se v případě změny smluv dle tohoto bodu zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě, jehož přílohou bude soupis čp. s cenami navýšenými dle průměrné roční míry inflace odsouhlasený oprávněnými zástupci obou smluvních stran

c) změna ceny za část díla dle bodu F cenové tabulky - cena této části díla bude aktualizována na základě inflační doložky písm. b) tohoto článku smlouvy v roce 2030 před dodávkou a montáží této části díla.

4.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny části díla dle čl. 4.1.1 smlouvy bude uskutečňována postupně formou čtvrtletního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele **do výše 100% základní ceny za**

„Výměna systému odečtů energií“

tuto část díla vč. DPH. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném čtvrtletí a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen práce fakturovat dle specifikace díla a kalkulace ceny v souladu s přílohou č. 1 a 3 smlouvy.

- 4.5. Konečná faktura týkající se části díla dle čl. 4.1.1 smlouvy bude objednatelem vystavena do max. 4 kalendářních dnů od podpisu zjišťovacího protokolu.
- 4.6. Veškeré faktury budou vystaveny v jednom vyhotovení (1krát originál) na adresu objednatele. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem. V případě nesplnění části díla dle čl. 4.1.1 smlouvy zhotovitelem z důvodu neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, resp. ze strany koncového příjemce, zaznamenaná zhotovitel v součinnosti s objednatelem neosazené bytové jednotky do předávacího protokolu.
- 4.7. Celková cena služeb dle smlouvy je stanovena na základě ocenění předmětu smlouvy (částí B, D, G, H souhrnné cenové tabulky) v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky a **celková výše smluvní ceny 4.1.2 odpovídá celkové ceně za plnění částí B, D, G, a H souhrnné cenové tabulky**, která je přílohou č. 3 smlouvy. Cena provádění odečtů v jednotlivých bytových jednotkách je stanovena na základě ocenění Souhrnné cenové tabulky, která je přílohou č. 3 smlouvy. Veškeré ceny uvedené v příloze č. 3 smlouvy jsou ceny závazné a neměnné po celou dobu plnění smlouvy, s výjimkou změny daně z přidané hodnoty a zvýšení ceny na základě průměrné roční míry inflace za předcházející kalendářní rok (viz výše).
- 4.8. Právo vystavit fakturu za provedené služby (dle částí B a D souhrnné cenové tabulky) dle smlouvy má zhotovitel po předání rozúčtování na základě předávacího protokolu odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran
- 4.9. Právo vystavit měsíční fakturu za provedené měsíční služby dle smlouvy (dle částí G a H souhrnné cenové tabulky příloha č. 3 smlouvy) a provedených služeb v daném měsíci (dle ceníku služeb - příloha č. 4 smlouvy) má zhotovitel po provedení dohodnutých prací a úkonů a na základě předávacího protokolu odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
- 4.10. Faktura týkající se části díla dle čl. 4.1.2 smlouvy bude objednatelem vystavena do max. 4 kalendářních dnů od následujícího kalendářního měsíce.
- 4.11. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny části díla dle čl. 4.1.3 smlouvy bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele **do výše 100% základní ceny za tuto část díla vč. DPH.** Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném kalendářního měsíce a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen práce fakturovat dle specifikace díla a kalkulace ceny v souladu s přílohou č. 1 a 3 smlouvy s přihlédnutím k odstavci 4.3 písmeno c) této smlouvy.
- 4.12. Odkup stávajících zařízení (vodoměrů, indikátorů zařízení pro sběr dat) bude provedena na základě faktury vystavené objednatelem a proplacené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 30 dní od doručení zhotoviteli.
- 4.13. **Lhůta splatnosti** dílčích faktur i konečné faktury je **30 dní** od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 4.14. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. , o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - ▲ Odběratel:
 - ▲ Město Tábor
 - ▲ Žižkovo nám. 2/2
 - ▲ Tábor
 - ▲ 390 01
 - ▲ IČO: 00253014
 - ▲ DIČ: CZ00253014

 - ▲ Konečný příjemce, zášilací adresa:
 - ▲ BYTES Tábor s.r.o.
 - ▲ Kpt. Jaroše 2418

„Výměna systému odečtů energií“

- ▲ Klokoty
- ▲ Tábor
- ▲ 390 03
- ▲ IČO: 62502573
- ▲ DIČ: CZ62502573
- ▲ údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ
- ▲ rozsah a předmět plnění
- ▲ číslo faktury = variabilní symbol
- ▲ fakturovanou částku v souladu se zákonem o DPH
- ▲ datum uskutečnění zdanitelného plnění
- ▲ datum vystavení daňového dokladu
- ▲ a dále:
- ▲ razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- ▲ bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- ▲ zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- ▲ číslo smlouvy

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu zjišťovacího protokolu.

- 4.15. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
- 4.16. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků § 222 zákona o VZ, přičemž v případě změn smlouvy menšího rozsahu bude postupováno dle § 222 odst. 4 zákona o VZ.
- 4.17. Zhotovitel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných prací bude řídit cenami dle souhrnné cenové tabulky, která je přílohou č. 3 smlouvy tj. dodatečné práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v souhrnné cenové tabulce dle přílohy této smlouvy, přičemž pokud souhrnná cenová tabulka takovéto práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je souhrnná cenová tabulka zpracována (tj. např. % snížení ceny oproti použitému ceníku). Zhotovitel se zavazuje k dodatečným pracím předložit podrobné ocenění dodatečných prací jako podklad pro dodatek ke smlouvě.
- 4.18. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 4.19. Část předmětu plnění smlouvy, která odpovídá plnění dle čl. 4.1.1 smlouvy (tj. **plnění dle bodů A, C, E, F souhrnné cenové tabulky**) spadá do režimu přenesení daňové povinnosti, který upravuje § 92a zákona 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V rámci režimu přenesení daňové povinnosti je poskytovatel plnění povinen vystavit daňový doklad podle § 28 odstavce 2 včetně sazby daně, avšak bez výše daně. Na místo toho je povinen na vystaveném daňovém dokladu uvést sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Část předmětu plnění smlouvy, která odpovídá plnění dle čl. 4.1.2 smlouvy (tj. **plnění dle bodů B, D, G a H souhrnné cenové tabulky**) nespadá do režimu přenesení daňové povinnosti.
- 4.20. Zhotovitel je povinen vést účtování o díla samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných děl a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace tohoto díla.
- 4.21. Smluvní strany se pro případ vzniku vzájemných pohledávek plynoucích z této smlouvy dohodly na jejich vyrovnání formou zápočtů, přičemž vzájemně budou započteny takové pohledávky, které budou odsouhlaseny co do důvodů a výše pohledávky oběma smluvními stranami.

5.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu nebo svoje zaměstnance provádějící inženýrskou činnost TDI. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
- 5.2. Objednatel se zavazuje průběžně v době realizace díla předávat zhotoviteli veškeré podklady a doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
- 5.3. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.

„Výměna systému odečtů energií“

- 5.4. Objednatel se zavazuje přebírat od zhotovitele části díla i kompletní dílo bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo a jeho části zaplatí cenu dle této smlouvy.

6.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat platným právním předpisům. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám.
- 6.2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 6.3. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
- 6.4. **Zhotovitel zajistí komplexní zabezpečení díla a jeho částí a do doby předání dané části díla objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovované části díla**, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
- 6.5. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění části díla dle čl. 4.1.1 smlouvy v době provádění prací na místě díla přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací - vedoucího nebo jím pověřeného kvalifikovaného zástupce uvedeného v čl. 7.1 smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že vedoucí ani zástupce nejsou na místě provádění díla přítomni, je oprávněn požadovat na zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu dle čl. 10.2 smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou dohodnuty technickým dozorem investora.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu plnění smlouvy bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla. Veškeré činnosti při plnění díla je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, a to podle zvláštních předpisů nebo podle zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Zhotovitel nejpozději při zahájení prací předloží objednateli **seznam kvalifikovaných osob (techniků)**, kde u každé osoby uvede absolvovaná školení, která souvisí s prováděním díla. V průběhu plnění smlouvy lze tyto osoby nahradit pouze po předchozí dohodě s objednatelem a pouze za osoby disponující minimálně stejnou odbornou kvalifikací. V případě porušení této povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu dle čl. 10.2 smlouvy.
- 6.9. Pokud zhotovitel disponuje mobilní aplikací pro měsíční poskytnutí informací koncovému příjemci služeb je povinen ji Objednavateli bezplatně poskytnout. Pokud kdykoli v průběhu této smlouvy Zhotovitel vyvine aplikaci pro měsíční poskytnutí informací koncovému příjemci služeb je povinen ji Objednavateli bezplatně poskytnout.

7.

ŘÍZENÍ DÍLA, TECHNICKÝ DOZOR, PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Vedoucím zhotovitele je pan Pavel Koucký, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
- a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho poddodavatelů
 - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání prací a ucelených částí díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
- 7.2. Technický dozor vykonává pro objednatele následující činnosti:
- a) průběžně sleduje, zda jsou dodávky a práce prováděny podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým HMG, technických norem a jiných předpisů.
 - b) přebírá dodávky, práce a ucelené části díla podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly,
 - c) je zmocněn projednávat drobné změny, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
 - e) organizuje kontrolní dny v rámci realizace díla.
- 7.3. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla, a to na základě aktualizovaného časového harmonogramu.

„Výměna systému odcetů energií“

- 7.4. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého zástupce provádět průběžnou kontrolu díla. Zástupce je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků na díle, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody.
- 7.5. Uplatňování náhrady škody bude řešeno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 7.6. Zhotovitel komplexně odpovídá za provedení díla v rozsahu a kvalitě sjednané touto smlouvou, přičemž při splnění, jakož i ve sjednané záruční lhůtě bude zhotovené dílo splňovat vlastnosti stanovené platnými, technickými, hygienickými a právními předpisy a normami (zejména ČSN). Zhotovené dílo bude splňovat účel daný touto smlouvou a zhotovitel garantuje dodržení technických parametrů zařízení sjednaných touto smlouvou a výrobcem dodávaného zařízení.
- 7.7. Věci, které jsou potřebné k plnění smlouvy, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění smlouvy nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 7.9. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu díla na životní prostředí.
- 7.10. Součástí předmětu plnění smlouvy je i zajištění provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení díla. K převímce díla, resp. jeho ucelené části, předá zhotovitel protokoly o zkouškách revizích, a dokumentaci skutečného provedení.
- 7.11. Před zahájením díla i během realizace díla zajistí zhotovitel ve spolupráci s objednatelem informování nájemníků bytů o průběhu prováděných prací podle průběžně aktualizovaného harmonogramu postupu prací. Při provádění prací bude zhotovitel postupovat ohleduplně a vstřícně k nájemníkům bytů, kterým práce naruší jejich soukromí.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **ke schválení každou změnu poddodavatele** oproti seznamu poddodavatelů uvedenému v nabídce zhotovitele v rámci veřejné zakázky. V případě, že zhotovitel bude měnit poddodavatele, který zhotoviteli prokazuje v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový poddodavatel tuto kvalifikaci také splňovat a zhotovitel je povinen předložit objednateli všechny příslušné doklady k prokázání kvalifikace.
- 7.13. Objednatel je povinen zajistit, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob a je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání prostor díla po dobu prací na díle. Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na místo díla.
- 7.14. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 7.15. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém (prostoru) pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a veškeré nečistoty vzniklé jeho činností na vlastní náklady.
- 7.16. Zhotovitel je povinen zajistit svůj majetek a rozpracované dílo proti zcizení a poškození.
- 7.17. Zhotovitel se zavazuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku třetích osob.
- 7.18. Objednatel na svém webu zveřejní zhotovitelem poskytnuté technické informace a doklady o indikátorech, vodoměrech a informacích o programech ke sledování svých spotřeb v bytech pro nájemníky bytů.

8.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Řádně provedená část díla dle čl. 4.1.1 smlouvy se předává a přejímá v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou. Části díla dle čl. 4.1.2 smlouvy tj. služby se předávají jedenkrát ročně na základě rozúčtování dle čl. 13 smlouvy. Části díla dle čl. 4.1.2 smlouvy tj. služby se předávají jedenkrát měsíčně na základě měsíčního informování nájemníků nebo úkonů spojených s body G a H souhrnné cenové tabulky – příloha č. 3 smlouvy. Část díla dle čl. 4.1.3 smlouvy tj. demontáž, dodávka a montáž nových vodoměrů se předává a přejímá v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy.
Dále připraví tyto doklady:
 - prohlášení o shodě na stanovené výrobky

„Výměna systému odečtů energií“

- provozní pokyny dodaných technologických zařízení
 - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
 - technické listy na dodané dílo a materiály
- 8.3. K převzetí dokončené části díla dle čl. 4.1.1 a 4.1.3 smlouvy vyzve zhotovitel objednatel písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. 19.
- 8.4. O předání a převzetí ucelené části díla sestaví smluvní strany "**Zápisu o předání a převzetí ucelené části díla**", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací. Objednatel převezme ucelenou část díla ~~dílo~~ pouze v případě, že nebude obsahovat žádné vady a nedodělky.
- 8.5. Dnem dokončení ucelené části díla tj. podpisu Zápisu o předání a převzetí ucelené části díla, který bude bez vad nedodělků, začíná běžet záruční lhůta.
- 8.6. Odmítne-li objednatel ucelenou část díla převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup. Objednatel není povinen ucelenou část díla převzít v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky.
- 8.7. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatel na vady akce, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
- 8.8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato. Vznikne-li na díle nebo na jakékoli jeho části škoda, ztráta nebo jakákoli jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na objednatel, odstraní zhotovitel na své vlastní náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo ve všech ohledech do bezvadného stavu.
- 8.9. Vlastníkem díla je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
- 8.10 K převzetí dokončené části díla dle čl. 4.1.2 smlouvy vyzve zhotovitel objednatel písemně alespoň 5 dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. 19.

9.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastností dohodnuté v této smlouvě a vlastností stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastností obvyklé.
- 9.2. **Záruční doba** na dodávku a materiál je **120 měsíců** ode dne předání celého díla dle čl. 4.1.1 a 4.1.2 smlouvy (části A, B, D, E, G a H souhrnné cenové tabulky) mimo dodávku vodoměrů na teplou a studenou vodu, kdy bude záruční doba **60 měsíců** ode dne předání celého díla (část C a F souhrnné cenové tabulky, čl. 4.1.3 smlouvy) Záruční lhůta na práce je **24 měsíců** ode dne předání celého díla.
- 9.3 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo nebo jeho ucelenou část, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku okolností vylučujících jeho odpovědnost, tj. zejména v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatel (uživatele) či zásahem třetích osob. Existenci okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele za zjištěné vady díla je zhotovitel povinen prokázat.
- 9.5. V případě vzniku vad díla objednatel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámí vady písemně zhotoviteli, a to datovou schránkou, nebo elektronicky e-mailem v souladu s čl. 19 smlouvy. Reklamací vad lze uplatnit do uplynutí záruční doby.
- 9.6. Po oznámení vad objednatel se zhotovitel zavazuje reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě **do 5 dnů** a v případě havárie **do 24 hodin**, od doručení písemného oznámení vady zhotoviteli. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad má objednatel vedle níže uvedené smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad. V případě havárie bude telefonicky oznámena havárie na předem domluvené telefonní spojení. Následně oznámena písemně. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé reklamace budou oznamovány takto. Objednatel se zavazuje písemně oznámit zhotoviteli nejméně 5 pracovních dnů před požadovaným dnem opravy, jeho přesné množství a specifikaci. Zhotovitel se zavazuje obdrženou reklamaci a termín jejího plnění potvrdit. Objednateli nejpozději třetí pracovní den po obdržení reklamace. Každá změna reklamace musí být s objednatel předem projednána a písemně odsouhlasena.
- 9.7. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran

„Výměna systému odcetů energií“

- číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- 9.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- 9.9. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 9.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad poddodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel. Za určitých okolností (viz § 2630 občanského zákoníku) může být za vadné plnění objednateli přímo odpovědný i poddodavatel zhotovitele.

10.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 10.1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezabývá dotčenou smluvní stranu splnění povinností smluvní pokutou sankcionované.
- 10.2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli tyto smluvní pokuty:
- smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení ucelené části díla dle HMG bez vad a nedodělků ve výši **24 000 Kč bez DPH** (vztahující se k části 4.1.1 a 4.1.3) za každý kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě dle této smlouvy nebo v jiné dohodnuté lhůtě ve výši **1 200 Kč bez DPH** za každou vadu a kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele ve výši **0,06% z ceny díla bez DPH** (vztahující se k části 4.1.1 a 4.1.3) za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatele neschváleného poddodavatele zjištěného na místě plnění,
 - smluvní pokuta nepřítomnost vedoucího nebo jím pověřeného kvalifikovaného zástupce (mistra) na staveništi dle čl. 7.1 smlouvy ve výši **6 000 Kč bez DPH** (vztahující se k části 4.1.1. a 4.1.3) za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokuta za porušení povinností týkající se předložení či změny seznamu kvalifikovaných osob dle čl. 6.8 smlouvy ve výši **6 000 Kč bez DPH** (vztahující se k části 4.1.1. a 4.1.3) za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokutu za jiné porušení povinností zhotovitele při provádění díla (viz zejména čl. 6, 7 a 8 smlouvy), na jejichž porušování byl zhotovitel písemně upozorněn a nesjednal nápravu do 10 dnů od doručení výzvy k nápravě, ve výši **2 400 Kč bez DPH** (vztahující se k části 4.1.1. a 4.1.3) za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem poskytování služeb dle smlouvy nebo závazným termínem dohodnutým smluvními v průběhu plnění smlouvy ve výši 3 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení, (vztahující se k části 4.1.2 smluvní pokuta smlouva služby)
 - smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě dle této smlouvy nebo v jiné dohodnuté lhůtě ve výši 2 000,- Kč bez DPH za každou vadu a kalendářní den prodlení, (vztahující se k části 4.1.2 smluvní pokuta smlouva služby)
 - smluvní pokutu za odstoupení od smlouvy v průběhu záruční doby dodavatel je povinen uhradit zadavateli veškerou způsobenou škodu – *náhrada škody za nového dodavatele a jiný systém*
- 10.3. V případě prodlení objednatele s platbou je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **max. 0,1 % z neuhrazené částky** za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 10.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

„Výměna systému odečtů energií“

- 10.6. Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě **30 kalendářních dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 10.7. Všechny smluvní pokuty musí být doručeny druhé straně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být odkaz na příslušné ustanovení smlouvy, podle které smluvní pokutu nárokuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Druhá strana se musí k vyúčtování písemně vyjádřit nejpozději do 10 dnů od doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. V případě, že druhá strana s vyúčtováním nesouhlasí, musí ve výše uvedené lhůtě sdělit důvody, pro které vyúčtování neuznává.
- 10.8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.9. Smluvní pokuta nebude účtována při nefunkčnosti systému nezaviněného zhotovitelem - vyšší moc, třetí strana (výpadek el. proudu ze strany dodavatele, mimořádná událost v domě apod.)

11.

ROČNÍ ZÚČTOVACÍ OBDOBÍ, TERMÍN ODEČTŮ A ORGANIZACE ODEČTŮ

- 11.1. Rozúčtování služeb dle čl. 4.1.2 smlouvy a souhrnné cenové tabulky (příloha č. 3 smlouvy) (dále jen „rozúčtování“) bude probíhat pravidelně s periodou jednoho roku. Periodické roční zúčtovací období začíná prvním dnem kalendářního roku tj. **1. 1.** a končí posledním dnem kalendářního roku tj. **31. 12.**
- 11.2. Periodické odečty probíhají vždy od 1. dne následujícího kalendářního roku a končí nejpozději do: **31.12.**, přičemž **limitním termínem předání rozúčtování indikátorů je 15.3** daného kalendářního roku (viz. čl. 13 smlouvy).
- 11.3. Termín začátku prvního ročního zúčtovacího období v jednotlivých objektech (zúčtovacích jednotkách) je stanoven **1. 1. 2025.**

12.

PODKLADY K ODEČTŮM A ROZÚČTOVÁNÍ

- 12.1. Při plnění předmětu této smlouvy vychází zhotovitel z údajů od objednatele, z údajů od třetích subjektů (např. dodavatel tepla) a z vlastních údajů.
- 12.2.1 Nejpozději do 15. 2 následujícího roku předá objednatel zhotoviteli všechny nutné podklady pro rozúčtování tj. zejména:
 - jmenný seznam nájemců s termínem užívání pronajatých prostor, maximálně **10-ti místným číselným identifikátorem**,
 - případné změny v seznamu nájemců dle bodu a),
 - plošnou výměru podlahových ploch, započitatelných podlahových ploch,
 - odečty naměřených hodnot indikátorů, vodoměrů, výrobní čísla indikátorů, vodoměrů v případě, že byly v předchozím období zpracovány jiným zhotovitelem,
 - poměry základních a spotřebních složek,
 - pokyny k uplatnění navýšení spotřebních složek z důvodu neumožnění instalace nebo odečtu indikátorů dle § 4 odst. 7 vyhlášky a údaje potřebné pro vyúčtování dle § 7 odst. 2 písm. a) až c) vyhlášky tj. spotřebu tepelné energie na vytápění, jednotkovou cenu tepelné energie na vytápění, celkové náklady na tepelnou energii na vytápění, a to po jednotlivých zúčtovacích jednotkách.
- 12.2.2 Nejpozději do 15.1 ledna následujícího roku předá objednatel zhotoviteli všechny nutné podklady pro rozúčtování tj. zejména:
 - jmenný seznam nájemců s termínem užívání pronajatých prostor, maximálně **10-ti místným číselným vodoměrem**
 - případné změny v seznamu nájemců dle bodu a),
 - plošnou výměru podlahových ploch, započitatelných podlahových ploch,
 - odečty naměřených hodnot vodoměrů, výrobní čísla vodoměrů v případě že byly v předchozím období zpracovány jiným zhotovitelem,
 - poměry základních a spotřebních složek,
 - pokyny k uplatnění navýšení spotřebních složek z důvodu neumožnění instalace nebo odečtu vodoměrů dle § 4 odst. 7 vyhlášky a údaje potřebné pro vyúčtování dle § 7 odst. 2 písm. a) až c) vyhlášky tj. spotřebu tepelné energie na vytápění, jednotkovou cenu tepelné energie na vytápění, celkové náklady na tepelnou energii na vytápění, a to po jednotlivých zúčtovacích jednotkách.
- 12.3. Všechny podklady musí být objednatelem předány v tištěné formě a současně v elektronické podobě v datovém formátu **.csv** (elektronickou poštou nebo na datovém nosiči), není-li dohodnuto jinak.
- 12.4. Pokud objednatel nedodá výše uvedené podklady ve stanovených termínech, prodlužují se úměrně i termíny stanovené pro zhotovitele k předání provedení rozúčtování.

„Výměna systému odečtů energií“

- 12.5. Pokud budou údaje předané objednatelem zhotoviteli nepravdivé nebo neúplné, upozorní na tuto skutečnost zhotovitel objednatel a požádá o nápravu. Objednatel musí provést opravu údajů do 5 pracovních dnů.

13.

TERMÍN PŘEDÁNÍ ROZÚČTOVÁNÍ, FORMÁT DAT ROZÚČTOVÁNÍ, REKLAMACE ROZÚČTOVÁNÍ

- 13.1. Periodické **rozúčtování bude předáno objednavateli každoročně nejpozději do 15. 3.**, a to v tištěné formě a současně v elektronické podobě ve formátu .xls. na datovém nosiči, nebude-li dohodnuto jinak. Dále budou data zavedena do softwaru objednavatele iDES společnosti TOM – computer s.r.o. (datový můstek). O předání rozúčtování bude pořízen **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. **Zhotovitel se zavazuje provést odečet ve 100 % osazených zařízení** (dálkově nebo pochůzkou). Neprovedené odečty včetně důvodu neprovedení budou uvedeny v předávacím protokolu.
- 13.2. Zhotovitel nese odpovědnost za chyby v rozúčtování **po dobu 24 měsíců** ode dne podpisu předávacího protokolu rozúčtování dle čl. 13.1 smlouvy tj. objednatel je oprávněn uplatnit právo odpovědnosti za vady plnění po celou dobu této lhůty. Objednatel se zavazuje **reklamovat zjevné vady předloženého rozúčtování ve lhůtě do 30 kalendářních dní od data podpisu předávacího protokolu rozúčtování**. Jiné vady plnění zjištěné později v průběhu plnění smlouvy budou reklamovány objednatelem bezodkladně, nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich zjištění. Reklamáce rozúčtování bude objednatelem provedena písemně a dodavateli bude doručena prokazatelným způsobem, nejdéle však do 30.6 následujícího roku od odečtu.
- 13.3. Chyby rozúčtování uplatněné objednatelem dle výše uvedeného článku je zhotovitel povinen opravit a v termínu **do 5 pracovních dnů od data doručení reklamace předat objednateli opravené rozúčtování**, a to ve všech sjednaných formách předání. O předání opraveného rozúčtování se sepíše opět předávací protokol.

14.

POSKYTOVÁNÍ DALŠÍCH SLUŽEB, MIMOŘÁDNÉ ODEČTY A MEZIODEČTY

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může požadovat po zhotoviteli poskytnutí dalších služeb v souvislosti s plněním této smlouvy, které však nejsou zahrnuty v předmětu plnění smlouvy. Poskytnutí takových služeb je objednatel povinen objednat samostatnou písemnou objednávkou a zhotovitel se je zavazuje provést, pokud není dán objektivní důvod bránící zhotoviteli v poskytnutí takové služby. Jedná se zejména o servisní úkony, výměny náhradních dílů, případně celých indikátorů stejného typu, či mimořádné odečty tj. služby, které nastanou až v průběhu plnění smlouvy a jejich obsah či rozsah nelze předem určit.
- 14.2. Cena těchto služeb objednaných objednatelem nad rámec smlouvy je dána ceníkem služeb, který je přílohou č. 4 smlouvy. Ceník služeb může být změněn stejným způsobem jako ceny služeb dle smlouvy postupem dle čl. 4 odst. 3 smlouvy.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje na základě požadavku objednatele učiněného samostatnou písemnou objednávkou dle tohoto článku smlouvy provést mimořádné odečty a meziodečty indikátorů. Mimořádné odečty a meziodečty se provádí např., při změně počtu, typu, výkonu otopných těles nebo při vadném scházení nájemníků. V tomto případě stanoví termíny písemně objednatel po dohodě s dodavatelem. Tyto mimořádné odečty nebudou rozúčtovávány ke konečnému spotřebiteli.

15.

KOREKČNÍ ČINITELÉ

- 15.1. Při zpracování náměrů indikátorů je zhotovitel povinen použít korekční činitele dle § 4 odst. 3 vyhlášky č. 372/2001 Sb., zohledňující mimo jiné rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie danou jejich polohou.
- 15.2. Zhotovitel může v případech, kdy je to dle jeho mínění vhodné, míru zvýhodnění pomoci korekčních činitelů změnit. Změnu musí písemně doručit objednateli a tato změna musí být odsouhlasena a podepsána oprávněnou osobou objednatele.

16.

DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 16.1. Důvěrné informace zahrnují jakékoliv informace, jež zhotovitel, objednatel získají z datové sítě, pokud nejsou v době, kdy je zhotovitel, objednatel získají veřejně dostupné, nebo se stanou veřejně dostupnými jinak, než porušením jakékoli smluvní nebo zákonné povinnosti.
- 16.2. Zhotovitel, objednatel se zavazují, že:
- 16.2.1. s výjimkou případů výslovně stanovených touto smlouvou budou zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem důvěrným informacím.
- 16.2.2. s výjimkou případů výslovně stanovených touto dohodou bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nesdělí, nevyzradí ani jinak nezpřístupní důvěrné informace žádné osobě
- 16.2.3. veškeré důvěrné informace budou považovány za důvěrné a zajistí jejich ochranu, včetně zajištění takových technických a organizačních prostředků k ochraně důvěrných informací, aby byla zajištěna jejich ochrana proti nepovolenému nebo neoprávněnému použití či přenosům, a to včetně zajištění odpovědnosti jakýchkoli osob oprávněných jednat jejich jménem a osob majících přístup k důvěrným informacím,
- 16.2.4. zajistí aby, osoby z jejich týmů, kterým byly důvěrné informace zpřístupněny, jakož i další osoby, spolupracovníci či poradci, kterým byly důvěrné informace zpřístupněny, byli poučeni o závazcích vyplývajících z této dohody.
- 16.3. Zhotovitel, objednatel se zavazují, že zajistí, aby všechna ustanovení této smlouvy byla závazná i pro jejich právní nástupce, zmocněnce, osoby oprávněné jednat jejich jménem a osoby, kterým budou důvěrné informace v souladu s touto smlouvou zpřístupněny.
- 16.4. V případě porušení jakýchkoli pravidel a omezení používání důvěrných informací, jež jsou uvedena v této smlouvě jakoukoliv osobou, již byly důvěrné informace jednou ze smluvních stran sděleny, odpovídá příslušná smluvní strana za porušení této smlouvy ve stejném rozsahu, jako by porušila tyto povinnosti sama, bez ohledu na to, zda ke sdělení informací takové osobě došlo v souladu s ustanoveními této smlouvy či nikoliv.
- 16.5. smluvní strany této smlouvy se zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této smlouvy (dále jen „spor“) smírnou cestou. Pokud smluvní strany smlouvy o dílo nevyřeší jakýkoliv spor smírnou cestou, bude takový spor řešit věcně a místně příslušný soud České republiky.

17.

ZMĚNY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 17.1. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 17.2. Změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem o VZ, zejména v souladu s ustanovením § 222 zákona o VZ.
- 17.3. Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených. Pokud není splnění smlouvy v důsledku vyšší moci možné, bude smlouva ukončena dohodou.
- 17.4. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.
- 17.5. Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 17.6. Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
 - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a přes opakované výzvy objednatele neprovedl nápravu tj. neuvedl dílo do souladu se smlouvou,
 - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného zadávacího řízení.
- 17.7. Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v tomto případě:

„Výměna systému odečtů energií“

- objednatel neumožní zhotoviteli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 17.8 Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného potě, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy písemně oznámí druhé straně, že od smlouvy odstoupí, nemůže volbu pro předmětné porušení smluvní povinnosti již sama změnit. Pokud nastanou další důvody pro odstoupení od smlouvy, je oprávněná smluvní strana opět oprávněna od smlouvy odstoupit. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení písemného odstoupení od smlouvy formou doporučeného dopisu druhé smluvní straně na adresu uvedeno v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud si smluvní strana nepřevzme prokazatelně odeslanou písemnost obsahující odstoupení od smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne odeslání, je uplynutím této lhůty považována za doručenou a dnem odstoupení od smlouvy je den následující po uplynutí 5 pracovních dnů od odeslání.
- 17.9 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli.
- 17.10 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody. Vznikne-li odstoupením od smlouvy druhé straně škoda, je tato oprávněna žádat náhradu škody vč. ušlého zisku.

18.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1 Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení díla a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle je zhotovitel povinen mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatel. **Výše pojistné částky musí být minimálně 10 milionů bez DPH.** Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 18.3 Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace díla, zda je dílo realizováno v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, nabídky zhotovitele a této smlouvy, a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření, a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce zadavatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.

19.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

- 19.1 Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně, datovou schránkou nebo elektronicky e-mailem na adresu [redacted] bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 19.2 Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

20.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1 Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- 20.2 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 20.3 Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splacené) majetkové pokuty podle smlouvy.
- 20.4 Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 20.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 20.6 Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
- 20.7 Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.
- 20.8 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 - Technický popis indikátorů a vodoměrů a zařízení pro sběr dat z nabídky zhotovitele
Příloha č. 2 - Soupis čísel popisných s uvedeným počtem kusů indikátorů tepla
Příloha č. 3 - Oceněná Souhrnná cenová tabulka z nabídky zhotovitele
Příloha č. 4 – Ceník služeb, servisu

V Táboře dne:

Za objednatele:



Mgr. Martin Mareda
Místostarosta
Město Tábor

V Praze dne

Za zhotovitele:



Ing. Tomáš Koňářik
jednatel společnosti

Bytové vodoměry

Doma ve spoustě domácností: bytové vodoměry Techem s vyspělou jednovtokovou technologií jsou k dispozici ve dvou verzích.

Dvě různé verze - jeden cíl: spolehlivá a vyspělá technologie pro přesné měření, jednoduchá instalace pro takřka jakoukoliv oblast použití. Bytový vodoměr pracující na jednovtokovém principu, vhodný pro všestranné využití.

Výkonostní charakteristika

- Začlenění do rádiového systému Techem, a to i dodatečně
- Vysoká přesnost a stabilita měření díky propracovanému designu
- Model radio 4 je vybavený optickým rozhraním a detekcí směru průtoku
- Nízká tlaková ztráta a vysoká provozní bezpečnost díky spolehlivé jednovtokové technologii
- Pro studenou vodu do 30 °C nebo teplou vodu do 90 °C
- Montáž pod umyvadlo nebo kuchyňský dřez, speciální příslušenství pro rohové ventily a armatury
- Přizpůsobení nejružnějším stavebním délkám pomocí speciálního šroubení a prodlužovacích sad
- Schváleno v souladu s Evropskou směrnicí o měřících přístrojích (MID)



Model radio 4

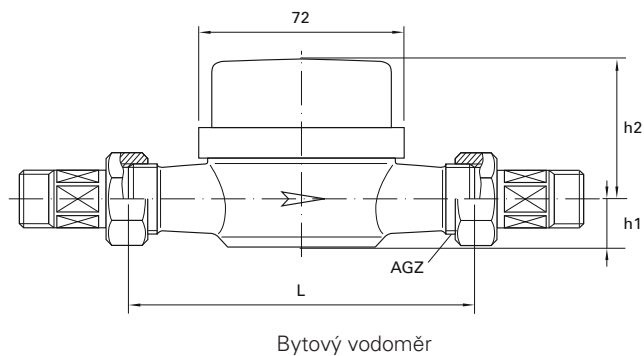
Díky bezdotykovému a opotřebením nepodléhajícímu kapacitnímu snímání se zaznamenávají průtoky přes mechanickou část měřidla a hodnoty se ukládají do paměti. Hodnoty spotřeby ke dni překlopení, z poloviny a konce měsíce, stejně jako informace o stavu přístroje jsou přenášeny pomocí rádiové technologie.

Model vario 3

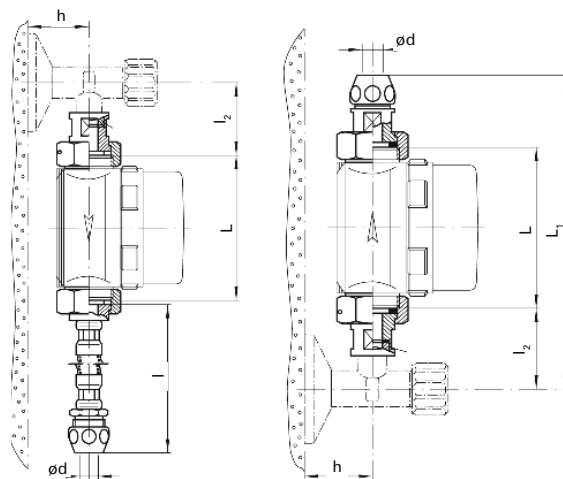
Počítadlo integrované do verze vario 3 je možné kdykoli doplnit o rádiový modul pro bezdrátový přenos dat. Dodatečná montáž je poměrně snadná a nekomplikovaná.

Technické údaje

Jmenovitá teplota:		do (°C)				
Vodoměr na SV:		30	30	30	30	30
Vodoměr na TV:		90	90	90	90	90
Trvalý průtok Q3:	m³/h	2,5	2,5	2,5	2,5	4,0
Minimální průtok Q1: horizontálně/vertikálně:	l/h	62,5/ 62,5	62,5/ 62,5	62,5/ 62,5	62,5/ 62,5	100/ 100
Náběh horizontální cca:	l/h	8	8	8	8	15
Náběh vertikální cca:	l/h	14	14	22	22	22
Metrologická třída horizontálně/vertikálně:		R40H/ R40V	R40H/ R40V	R40H/ R40V	R40H/ R40V	R40H/ R40V
Tlaková ztráta při Q3 cca:	bar	0,56	0,56	0,56	0,56	0,52
Průtokový koeficient:	m³/h	3,2	3,2	3,2	3,2	5,05
Jmenovitý tlak PN:	bar	10	10	10	10	10
Zobrazovaný rozsah:		0,1 l do 9.999 m³				
Stavební délka L:	mm	80	110	130	130	130
Připojovací závit u vodoměru podle normy ISO 228-1:	AGZ	G ¾B	G ¾B	G ¾B	G 1B	G 1B
Výška h1:	mm	15	16	17	17	17
Výška h2: AP vario 3	mm	58	54	54	54	54
Výška h2: AP radio 4	mm	68	64	64	64	64
Třída ochrany IP:		65	65	65	65	65
Životnost baterie (radio 4)		10 let + rezerva				
Ekologické požadavky		EN 14154 třída B				



Bytový vodoměr



Montáž pod umyvadlo

Technické údaje radio

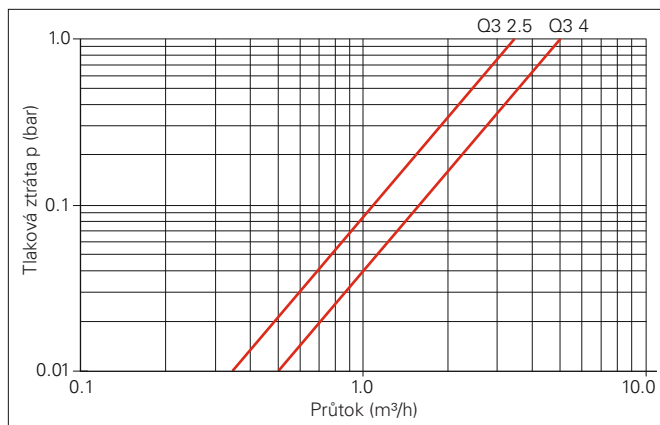
Radiový režim		Patentovaný - vlastní
Radiový přenos dat		Hodnota spotřeby k datu překlacení a informace o stavu přístroje, spotřební data z poloviny a konce měsíce za posledních 12 měsíců
Provozní frekvence	(MHz)	868,95
Vysílací síla	(W)	0,003 ... 0,015
Doba přenosu	(s)	0,008 ... 0,014
CE-shoda		Podle směrnice 2014/53/EU (RED)

Montáž pod umyvadlo - rozměry:

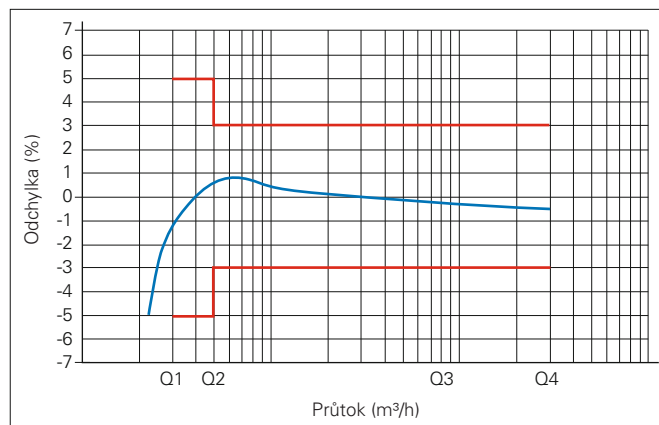
L = 80 mm
 L1 = 204 mm
 l = cca 400 mm
 l2 = 58 mm
 h = 20 mm
 ød = 10 mm

Příslušenství

Šroubení se závitovou přípojkou podle DIN 2999 jsou také v pochromovaném provedení. Šroubení pro letované spoje a příslušenství pro montáž pod umyvadlo.



Křivka tlakové ztráty



Typický chybový graf

Indikátor topných nákladů

Elektronický indikátor topných nákladů (rádiový/připravený na rádio)

Odečet hodnot spotřeby kdykoliv, s plnou flexibilitou a zajištění přesného měření k datu překlopení.

Vítejte v budoucnosti: elektronický dvoučidlový přístroj, který nabízí nejmodernější způsob měření a který automaticky přenáší data prostřednictvím rádiového přenosu. Hodnoty spotřeby z poloviny a konce měsíce nebo hodnoty jakéhokoliv zvoleného dne překlopení. Benefit z přesně naměřených dat je Vám kdykoliv k dispozici. Zapomeňte na nutnost zpřístupnit Váš byt k provádění odečtů i na nepříjemnosti způsobené chybějícím odečtem.

K jádru věci

- Jediný indikátor topných nákladů, který může ušetřit až 10% energie při použití úsporného systému adapterm
- Hodnoty spotřeby jsou zobrazeny na přístroji pomocí specifického programování dle typu radiátoru, to spotřebitelům přináší snadné používání a možnost kontroly spotřeby
- Softwarové rozpoznání manipulace a demontáže
- Připraven k použití online služeb Techem Online Servis

radio 4: Odečítání spotřebních dat bez vstupu do bytu

radio 4: Rádiový přenos hodnot spotřeby, odpadá nutnost meziočetů na místě

radio 4: Bezpečný přenos dat prostřednictvím SSL šifrování dat a technologie CRC

vario 4: Kdykoliv v budoucnosti možnost přechodu na rádiový odečet



Maximální komfort při měření

Nejnovější generace indikátorů topných nákladů od Techemu je vybavena dvěma teplotními čidly, které průběžně kontrolují teplotu radiátoru a místnosti pro výpočet spotřeby tepla. K Vámi volitelnému datu překlopení přístroj uloží hodnotu spotřeby, zároveň tuto hodnotu přenáší prostřednictvím rádiového přenosu a na displeji restartuje současnou hodnotu na nulu.

Inteligentní a nezávislé

Indikátory topných nákladů Techem jsou zcela nezávislé na elektrické síti. Jsou napájeny baterií a mají sebekontrolní funkci. Přístroje rozpoznají akumulaci tepla či manipulaci a okamžitě vyhodnotí změnu pokojové teploty.

Připravené na budoucnost

Verze radio 4 má rádiový přenos dat aktivovaný již od počátku včetně služby Techem Smart System. Verze vario 4 je připravena ke spuštění rádiového přenosu, který může být aktivován kdykoliv o to zákazník požádá. Bezproblémová integrace do světa našich Techem online služeb otevírá příležitost k získání přístupu k dalším rozsáhlým nástrojům a informacím. Budoucnost jako standard.

Technická data

Napájení:	3 voltová lithiová baterie
Životnost:	10 let + rezerva
Provozní teplota:	0 °C až 80 °C
Displej:	5-místný LCD displej & symboly
Střední dimenzovaná teplota topného média radiátoru:	35 °C – 90 °C kompaktní verze 35 °C – 130 °C verze s odděleným čidlem
Rozsah registrace:	0 až 99 999 vnitřně na čtyři desetinná místa
Startovní teplota:	od 22,5 °C teploty radiátoru a rozdílu mezi teplotou radiátoru a pokojovou teplotou > 4K
Kontrola funkčnosti:	neustálá sebekontrola mikroprocesorem, elektronická detekce manipulace a demontáže
Základní funkce:	ITN radio 4: zakódování dat a rádiový přenos dat ITN vario 4: připravený k rádiovému přenosu aktivací rádiového modulu
Rozhraní:	optické pro servisní přístroj Techem
Výkon radiátoru:	100 W až 15 999 W
Měřítka:	stupnice
Rádiový režim:	patentovaný
Rádiový přenos dat:	hodnota spotřeby k datu překlopení a informace o stavu přístroje, spotřební data z poloviny a konce měsíce za posledních 12 měsíců
Provozní frekvence:	868,95 MHz
Vysílací výkon:	3 až 15 mW
Doba přenosu:	8 ms
Mechanické provedení:	IP 31 (namontovaný)
Prohlášení o shodě:	dle směrnice 1999/5/ES
Certifikace:	dle HKVO A1.01.2015
Rozměry (mm):	kompakt: Š: 39,2; V: 118; H: 32 (montovaný) odděl. čidlo: Š: 75; V: 140; H: 43 (montovaný)

Data na LCD displeji



Aktuální spotřeba



Spotřeba ke dni překlopení



Výrobní číslo indikátoru

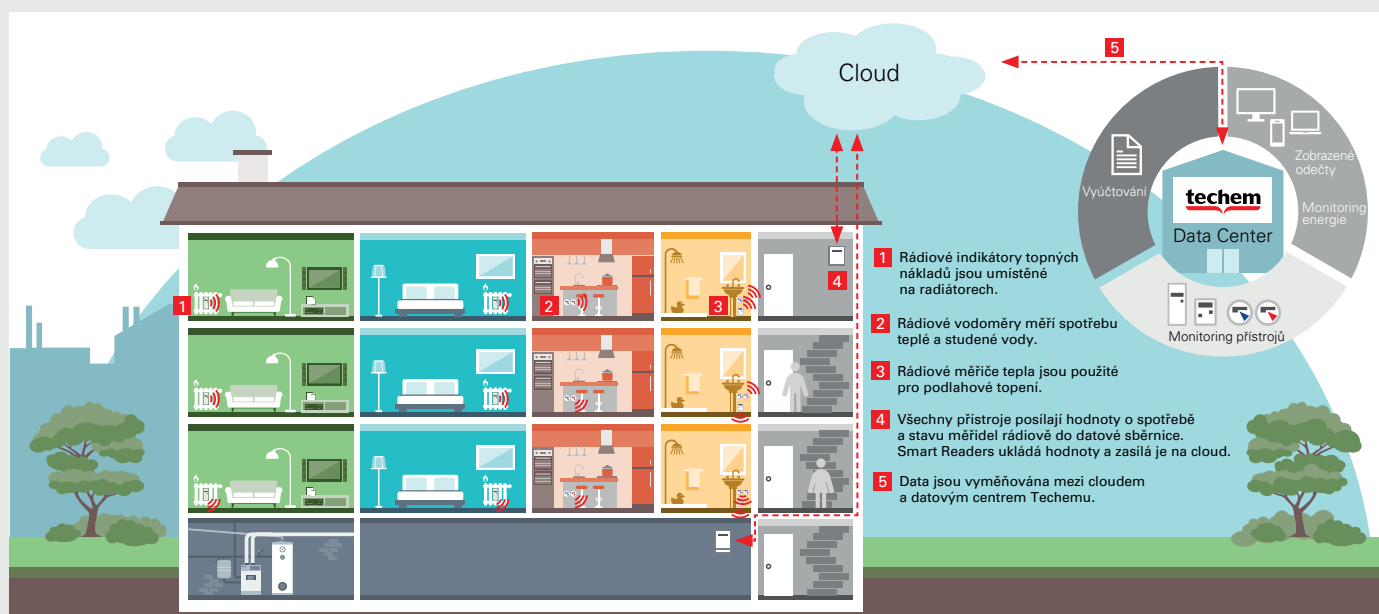
Techem Smart System

Techem Smart System je centrální systém pro sběr, přenos a zpracování dat z měřicích přístrojů.

S Techem Smart Systemem jsou splněny zákonné požadavky na poskytování informací o spotřebě v průběhu roku, čímž je v souladu s novelizovanou EED z prosince 2018. Data jsou šifrována a dešifrována pouze v datovém centru Techemu. OMS šifrování konečných přístrojů je zajištěno.

Ve zkratce

- Monitorování zařízení - nepřetržité sledování dat z měřicích přístrojů umožňuje, aby byla zajištěna náprava v případě závady.
- Monitoring infrastruktury – sledování Smart Readerů (datových sběrnic) včetně zbývajících kapacity baterie.
- Monitoring energie – pro větší transparentnost spotřeby během roku. Údaje o spotřebě jsou sbírány a jsou k dispozici měsíčně, 2x do měsíce anebo na denní bázi.



Procedura

Rádiové přístroje pravidelně zasílají vaše údaje do Smart Reader. Ten je přenáší do datového centra Techemu v předem stanovených časech prostřednictvím zabezpečeného mobilního připojení přes cloud. Data jsou následně dešifrována a dále zpracovávána.

Požadavky

Nemovitosti musejí být ze 100 % vybavené rádiovými přístroji (radio 4, radio 3 nebo OMS) a Smart Readery, aby Techem Smart System mohl fungovat v plně efektivním provozu.

Popis funkce

- Rychlá a jednoduchá instalace ve vaší nemovitosti. Nová funkce kontroly zjišťuje, jak jsou všechny měřicí přístroje přístupné pro instalovaný Smart Reader.
- Smart Reader je napájen baterií – není potřeba žádné elektrické připojení.
- Vysoká kvalita přenosu umožňující vysokou kvalitu vyúčtování - údaje o spotřebě jsou automaticky přenášeny do vyúčtovacího systému Techem.
- Splnění zákonných požadavků EED týkající se poskytování informací o spotřebě během roku je 100% zajištěna rádiovými měřicími přístroji.
- Snížení administrativní zátěže – termíny odečtů a odhady spotřeby způsobené nepřítomností uživatelů bytu už nebudou nadále zapotřebí.
- Změny nájemníků jsou s dálkovými odečty méně problematické.
- Snížení prostojů – vadné přístroje jsou urychleně detekovány a nahrazeny.
- Díky automatickému přenosu údajů je vyúčtování rychle k dispozici.
- Podpora standardu OMS umožňuje připojení dalších zařízení a integrace do jiných systémů založených na OMS systémech.

Smart Reader

Bateriový Smart Reader sbírá hodnoty z rádiových měřičů a v předem stanovené časy je posílá na cloud. Během tohoto procesu je Smart Reader informován, které měřiče mají být odečteny a kdy začíná další přenos. Mezitím je Smart Reader neaktivní a nevysílá žádné údaje, aby šetřila životnost baterie. Na výběr je denní, půl-měsíční a měsíční sběr dat. Šifrované informace jsou přenášeny do cloudu prostřednictvím zabezpečeného mobilního připojení.

**Technické údaje****Smart Reader**

Shoda	CE
Rozměry (mm)	cca 220 x 160 x 45 (Š x V x H)
Vysílací výkon	GSM 900 < 2 W e.r.p. GSM 1800 < 1 W e.r.p.
Třída ochrany	IP 44
Systém napájení	baterie
Servisní rozhraní	optické
Detekce chyb	dle CRC procedury
Rádiová shoda	dle směrnice ED 2014/53/EU
Rádiový režim	OMS Generation 4 Mode C/T

Prostory účetní jednotky *MĚSTO TÁBOR* k 4.11.2024 po střediskách
Domy se 100% podílem

Střed.	Dům	Prostory patřící	Z toho bytů	Z toho nebytů	Počet indikátorů	Počet vodoměrů SV	Počet vodoměrů TV	Počet sběrnic	Poznámka
901	Berlínská 2747/2747	88	84	1	254	85	85	3	
901	Berlínská 2748/2748	88	84	1	252	85	85	3	
901	Berlínská 2749/2749	86	84	1	253	85	85	3	
901	Buzulucká 2354/2354	50	50	0	180	50	50	3	
901	Čsl. armády 2242/2242	22	22	0	235	68	65	2	
	Čsl. armády 2243/2243	21	21	0				2	
	Čsl. armády 2244/2244	22	22	0				2	
901	Dukelských bojovníků 2082/2082	10	10	0	173	40	42	1	
	Dukelských bojovníků 2083/2083	10	10	0				1	
	Dukelských bojovníků 2084/2084	10	9	1				1	
	Dukelských bojovníků 2085/2085	8	8	0				1	
901	Havanská 2808/2808	34	33	1	127	33	33	2	
901	Havanská 2809/2809	33	33	0	126	33	33	2	
901	Havanská 2810/2810	16	16	0	95	16	16	1	
901	Havanská 2811/2811	33	33	0	127	33	33	2	
901	Havanská 2812/2812	33	33	0	127	33	33	2	
901	Havanská 2823/2823	57	56	1	113	58	57	2	
901	Havanská 2824/2824	56	56	0	112	56	56	2	
901	Kpt. Jaroše 2382/2382	24	24	0	165	49	49	2	
	Kpt. Jaroše 2383/2383	25	25	0				2	
901	Kpt. Jaroše 2401/2401	24	24	0	88	24	24	2	
901	Kpt. Jaroše 2402/2402	16	16	0	98	32	32	1	
	Kpt. Jaroše 2403/2403	16	16	0				1	
901	Kpt. Jaroše 2404/2404	18	18	0	125	37	37	1	
	Kpt. Jaroše 2405/2405	19	19	0				1	
901	Kpt. Jaroše 2406/2406	21	21	0	137	43	43	2	
	Kpt. Jaroše 2407/2407	22	22	0				2	
901	Kpt. Jaroše 2408/2408	21	21	0	138	43	43	2	
	Kpt. Jaroše 2409/2409	22	22	0				2	
901	Kpt. Jaroše 2410/2410	19	18	1	118	37	37	1	
	Kpt. Jaroše 2411/2411	19	19	0				1	
901	Kpt. Jaroše 3106	28	20	8	85	38	38	2	Prostorově rozsáhlý objekt
901	Kpt. Nálepky 2340/2340	66	65	1	234	65	65	3	
901	Kvapilova 1628/1628	8	8	0	43	8	0	1	
901	Kvapilova 2100/2100	26	23	3	79	27	27	2	
901	Kvapilova 2108/2108	6	6	0	95	18	18	1	
	Kvapilova 2109/2109	7	6	0				1	
	Kvapilova 2110/2110	6	6	0				1	
901	Kvapilova 2111/2111	6	6	0	97	18	18	1	
	Kvapilova 2112/2112	6	6	0				1	
	Kvapilova 2113/2113	6	6	0				1	
901	Kvapilova 2119/2119	6	6	0	66	12	12	1	
	Kvapilova 2120/2120	6	6	0				1	
901	Kvapilova 2121/2121	6	6	0	32	6	6	1	
901	Kvapilova 2122/2122	6	6	0	33	6	6	1	
901	Kvapilova 2123/2123	4	4	0	78	12	12	1	
	Kvapilova 2124/2124	4	4	0				1	
	Kvapilova 2125/2125	4	4	0				1	
901	Leskovická 2664/2664	20	19	1	125	37	37	1	

901	Leskovická 2665/2665	18	18	0	165	49	49	1	
901	Leskovická 2666/2666	24	24	0	165	49	49	2	
	Leskovická 2667/2667	26	25	1				2	
901	Leskovická 2668/2668	24	24	0	165	49	49	2	
	Leskovická 2669/2669	26	25	1				2	
901	Leskovická 2670/2670	24	24	0	155	49	49	2	Elektronický indikátor METRA COOPTHERM E-ITN 40 s rádiovým přenosem dat.montáž r. 2023.
	Leskovická 2671/2671	26	25	1				2	
901	Leskovická 2695/2695	12	12	0	56	12	18	1	
901	Leskovická 2966/2966	9	9	0	56	9	15	1	
901	Leskovická 3064/3064	15	15	0	44	15	15	1	
901	Leskovická 3065	12	12	0	44	12	12	1	
901	Lidická 2355/2355	64	61	3	183	69	69	3	
901	Minská 2784/2784	33	33	0	124	33	33	2	
901	Minská 2785/2785	33	32	1	120	32	32	2	
901	Náchodská 2672/2672	19	19	0	70	19	19	1	
901	Náchodská 2673/2673	13	13	0	85	26	26	1	
	Náchodská 2674/2674	13	13	0				1	
901	Petrohradská 2338/2338	13	13	0	75	26	26	1	
	Petrohradská 2339/2339	13	13	0				1	
901	Petrohradská 2390/2390	21	21	0	131	43	43	2	
	Petrohradská 2391/2391	22	22	0				2	
901	Politických vězňů 1632/1632	6	6	0	0	6	0	1	
901	Pražského povstání 2301/2301	25	25	0	143	50	50	2	
	Pražského povstání 2302/2302	25	25	0				2	
901	Pražského povstání 2303/2303	25	25	0	143	50	50	2	
	Pražského povstání 2304/2304	25	25	0				2	
901	Varšavská 2741/2741	24	24	0	104	24	24	2	
901	Videňská 2761	2	0	2	64	1		2	
901	Videňská 2931/2931	76	76	5	172	76	0	3	
901	Videňská 2931/2931	6		6	64	6		1	
902	Betlémská 275/275	10	9	1	0	10	0	1	Kalorimetry, plánuje se výměna za indikátory
902	Boženy Němcové 2165/2165	16	16	0	221	44	44	1	Systém centrálních odečtů CRS 40 V2 COMBI; 1 ks montáž r. 2023.
	Boženy Němcové 2166/2166	10	10	0				1	Systém centrálních odečtů CRS 40 V2 COMBI; 1 ks montáž r. 2023.
	Boženy Němcové 2167/2167	18	18	0				1	Systém centrálních odečtů CRS 40 V2 COMBI; 1 ks montáž r. 2023.
902	Brigádníků 2238/2238	12	12	0	0	12	0	1	
902	Brigádníků 2239/2239	12	12	0	0	12	0	1	
902	Brigádníků 2256/2256	12	12	0	0	12	0	1	
902	Brigádníků 2257/2257	12	12	0	0	12	0	1	
902	Brigádníků 2553/2553	16	16	0	0	16	0	1	
902	Brigádníků 2554	16	16	0	0	16	0	1	
902	Budějovická 2001/2001	9	9	0	0	9	0	1	
902	Budějovická 2246/2246	16	16	0	76	24	24	1	Systém centrálních odečtů CRS 40 V2 COMBI; 1 ks montáž r. 2023.
	Budějovická 2247/2247	8	8	0				1	Systém centrálních odečtů CRS 40 V2 COMBI; 1 ks montáž r. 2023.
902	Budějovická 2551/2551	13	13	0	72	13	0	1	
902	Chocholouškova 624/624	9	9	0	39	9	0	1	Systém centrálních odečtů CRS 40 V2 COMBI; 1 ks montáž r. 2023.
902	Děkanská 296/296	4	3	1	0	4	0	1	
902	Divadelní 217/217	2	2	0	0	2	0	1	
902	Farského 1577/1577	7	7	0	0	7	0	1	
902	Farského 2056/2056	5	5	0	27	6	0	1	

902	Fügenerova 2210/2210	20	19	1	71	20	20	2	
902	Fügenerova 2211/2211	19	19	0	67	19	19	2	
902	Fügenerova 2214/2214	20	20	0	68	20	20	2	
902	Fügenerova 2218/2218	20	20	0	72	20	20	2	
902	Havlíčkova 1109/1109	5	3	2	0	5	0	1	
902	Havlíčkova 2209/2209	14	14	0	46	14	14	1	
902	Havlíčkova 626/626	8	7	1	0	8	0	1	
902	Husinecká 2064/2064	8	8	0	49	8	8	1	
902	Husinecká 2192/2192	12	12	0	96	24	24	1	
	Husinecká 2193/2193	12	12	0				1	
902	Husovo náměstí 630/630	7	5	2	0	6	0	1	
902	Kamarýtova 1595/1595	16	16	0	62	16	0	1	
902	Kamarýtova 1596/1596	16	16	0	61	16	0	1	
902	Kamarýtova 1597/1597	12	12	0	81	12	0	1	
902	Kamarýtova 752/752	6	3	3	22	5	0	1	
902	Klokotská 105/105	5	2	3	0	5	0	1	
902	Kollárova 1618/1618	8	8	0	29	8	0	1	
902	Kollárova 2153/2153	6	6	0	51	12	11	1	
	Kollárova 2154/2154	5	5	0				1	
902	Kollárova 2155/2155	10	10	0	54	10	10	1	
902	Kostnická 158/158	6	5	1	0	7	0	1	
902	Křížkova 28/28	5	4	1	0	5	0	1	
902	Křížkova 34/34	4	3	1	0	3	0	1	
902	Křížová 91/91	2	2	0	0	0	0	0	
902	Lužnická 1586/1586	54	54	0	0	28	0	2	Současný stav, bez 4. a 5. patra
902	Lužnická 446/446 C	5	5	0	0	5	0	1	
902	Lužnická 446/446 A	8	7	1	0	7	0	1	
902	Lužnická 446/446 B	7	7	0	0	7	0	1	
902	Martínka Húsky 54/54	3	3	0	0	4	0	1	1x vodoměr sklep pro muzeum
902	Mešice 42/42	4	4	0	0	5	0	1	
902	Mikuláše z Husi 36/36	6	6	0	38	0	0	1	
902	Mírová 2241/2241	12	12	0	0	12	0	1	
902	Nad obchvatem 524/524	15	11	4	0	11	0	1	
902	Nad obchvatem 525/525	15	11	4	0	11	0	1	
902	Nad obchvatem 526/526	18	14	4	0	14	0	1	
902	Nedbalova 2147/2147	9	8	1	63	9	0	1	
902	Pintova 1016/1016	4	4	0	0	4	0	1	
902	Pintova 389/389	5	5	0	0	5	0	1	
902	Pionýrů 242/242	53	50	3	161	49	49	6	Prostorově rozsáhlý objekt
902	Provaznická 147/147	4	4	0	0	4	0	1	
902	Převrátilská 311/311	6	6	0	34	6	0	1	Systém centrálních odečtů CRS 40 V2 COMBI; 1 ks montáž r. 2023.
902	Roháčova 1990/1990	7	7	0	27	7	0	1	
902	Soběslavská 2223/2223	23	21	2	234	61	60	2	
	Soběslavská 2224/2224	14	14	0				1	
	Soběslavská 2225/2225	23	21	2				2	
902	Střelnická 225/225	6	4	1	44	8	0	1	Systém centrálních odečtů CRS 40 V2 COMBI; 1 ks montáž r. 2023.
	Střelnická 226/226	3	2	1				1	Systém centrálních odečtů CRS 40 V2 COMBI; 1 ks montáž r. 2023.
902	Střelnická 227/227	4	2	2	24	3	0	1	
902	Svatošova 308/308	5	3	2	0	5	0	1	
902	Svatošova 310/310	3	2	1	28	2	0	1	Systém centrálních odečtů CRS 40 V2 COMBI; 1 ks montáž r. 2023.

902	Trocnovská 2171/2171	12	12	0	53	12	12	1	
902	U obecních domů 1616A	12	12	0	56	12	0	1	Systém centrálních odečtů CRS 40 V2 COMBI; 1 ks montáž r. 2023.
902	U obecních domů 1616B	12	12	0	56	12	0	1	Systém centrálních odečtů CRS 40 V2 COMBI; 1 ks montáž r. 2023.
902	U obecních domů 1617A	12	12	0	56	12	0	1	Systém centrálních odečtů CRS 40 V2 COMBI; 1 ks montáž r. 2023.
902	U obecních domů 1617B	12	12	0	58	12	0	1	Systém centrálních odečtů CRS 40 V2 COMBI; 1 ks montáž r. 2023.
902	ÚSTECKÁ 2258/2258	4	4	0	8	4	4	1	
902	ÚSTECKÁ 2259/2259	4	4	0	10	4	4	1	
902	ÚSTECKÁ 2260/2260	4	4	0	8	4	4	1	
902	ÚSTECKÁ 2261/2261	4	4	0	8	4	4	1	
902	Vančurova 2195/2195	9	9	0	92	24	24	1	
	Vančurova 2197/2197	9	9	0				1	
	Vančurova 2212/2212	5	5	0				1	
902	Vančurova 2202/2202	6	6	0	29	6	6	1	
902	Vančurova 2203/2203	13	13	0	57	13	13	1	
902	Vančurova 2575/2575	10	10	0	30	10	0	1	
902	Zahradnická 309/309	11	6	5	0	6	0	2	
902	Zahradnická 324/324	2	2	0	0	2	0	1	
902	Zavadilská 2842/2842	95	90	5	174	87	86	3	Ocelové konstrukce, prostorově rozsáhlý objekt. Systém centrálních odečtů CRS 40 V2 COMBI; 1 ks montáž r. 2023.
902	Žižkova 236/236	7	2	5	0	7	0	1	
902	Žižkovo náměstí 11/11	8	8	0	48	8	0	1	Systém centrálních odečtů CRS 40 V2 COMBI; 1 ks montáž r. 2023.
902	Žižkovo náměstí 14/14	10	8	2	0	10	0	1	
902	Žižkovo náměstí 18/18	5	3	2	0	4	0	1	
902	9.KVĚTNA 1457/1457	10	7	3	0	9	0	1	
902	9.KVĚTNA 625/625	6	4	2	0	5	0	1	
902	9.KVĚTNA 657/657	8	5	3	0	7	0	1	
902	9.KVĚTNA 736/736	9	7	2	0	10	0	1	
902	9.KVĚTNA 739/739	9	6	3	0	8	0	1	
Celkem		2 979	2 796	183	8833	2853	2236	237	
Vysvětlivky:					8833		5089	237	

Stávající zařízení:		montáž	počet
vodoměry	stáří vodoměrů na studenou a teplou vodu Apator	2024	964
vodoměry	stáří vodoměrů na studenou a teplou vodu Apator	2023	2541
vodoměry	stáří vodoměrů na studenou a teplou vodu Apator	> 2020	1584
indikátory	stáří indikátorů	> 2015	8678
indikátory	Elektronický indikátor Apator Metra COOPTHERM E-ITN 40 s rádiovým přenosem dat.montáže r. 2023.	2023	155

SOUHRNNÁ CENOVÁ TABULKA

pro ocenění kompletního předmětu plnění veřejné zakázky s názvem

Výměna systému odečtů energií

A) Dodávka a montáž indikátorů vč. pasportizace a zprovoznění

Popis plnění *	jednotka	počet jednotek	cena za jednotku v Kč bez DPH	cena za počet jednotek v Kč bez DPH
dodávka a montáž nových indikátorů vč. pasportizace v rozsahu dle přílohy č. 2 ZD tj. dle soupisu míst plnění a počtu kusů	ks	8 833	261,00 Kč	2 305 413,00 Kč
zprovoznění nových indikátorů vč. napojení na systém rozúčtování	ks	8 833	0,00 Kč	0,00 Kč
odkup stávajících indikátorů stáří viz, tabulka s uvedenými počty zařízení v jednotlivých domech	ks	8 833	-1,00 Kč	-8 833,00 Kč
Celkem za splnění této části díla				2 296 580,00 Kč

B) Provoz systému rozúčtování otopných nákladů po dobu 10 let

Popis plnění *	jednotka	počet jednotek	cena za jednotku v Kč bez DPH	cena za počet jednotek v Kč bez DPH
vytvoření rozúčtovací databáze a hodnotících koeficientů pro systém rozúčtování otopných nákladů	kompl	1	0,00 Kč	0,00 Kč
provádění periodických odečtů a následné vyhodnocování a vyúčtování na konečné spotřebitele - tj. provoz systému rozúčtování otopných nákladů v návaznosti na instalované indikátory v rozsahu dle přílohy č. 2 ZD tj. dle soupisu míst plnění a počtu kusů	rok	10	229 658,00 Kč	2 296 580,00 Kč
zajištění kompatibility vlastního programu dodavatele na zpracování vyúčtování s programem iDES společnosti TOM – computer s.r.o. (datový můstek)	kompl	1	0,00 Kč	0,00 Kč
ostatní náklady potřebné k řádnému splnění této části předmětu plnění smlouvy tj. těchto služeb	rok	10	0,00 Kč	0,00 Kč
měsíční informování nájemníků o stavech otopných nákladů	měsíc	108	8 833,00 Kč	953 964,00 Kč
Celkem za tuto část předmětu plnění smlouvy (služby)				3 250 544,00 Kč

C) Dodávka a montáž vodoměrů vč. zprovoznění

Popis plnění *	jednotka	počet jednotek	cena za jednotku v Kč bez DPH	cena za počet jednotek v Kč bez DPH
dodávka a montáž nových vodoměrů na teplo i studenou vodu v rozsahu dle přílohy č. 2 ZD tj. dle soupisu míst plnění a počtu kusů	ks	5 089	721,00 Kč	3 669 169,00 Kč
zprovoznění nových vodoměrů vč. napojení na systém rozúčtování	ks	5 089	0,00 Kč	0,00 Kč
odkup stávajících vodoměrů na teplou i studenou vodu stáří viz, tabulka s uvedenými počty zařízení v jednotlivých domech	ks	5 089	-1,00 Kč	-5 089,00 Kč
Celkem za splnění této části díla				3 664 080,00 Kč

D) Provoz systému a provádění periodických odečtů nákladů na teplou a studenou vodu dle smlouvy o dílo po dobu 10 let

Popis plnění *	jednotka	počet jednotek	cena za jednotku v Kč bez DPH	cena za počet jednotek v Kč bez DPH
provádění periodických odečtů - tj. provoz systému rozúčtování nákladů na teplou a studenou vodu v návaznosti na instalované vodoměry v rozsahu dle přílohy č. 2 ZD tj. dle soupisu míst plnění a počtu kusů	rok	10	0,00 Kč	0,00 Kč
zajištění kompatibility vlastního programu účastníka na zpracování vyúčtování s programem iDES společnosti TOM – computer s.r.o. (datový můstek)	kompl	1	0,00 Kč	0,00 Kč
ostatní náklady potřebné k řádnému splnění této části předmětu plnění smlouvy tj. těchto služeb	rok	10	0,00 Kč	0,00 Kč
měsíční informování nájemníků o stavech vodoměrů	měsíc	108	5 089,00 Kč	549 612,00 Kč
Celkem za tuto část předmětu plnění smlouvy (služby)				549 612,00 Kč

E) Dodávka a montáž zařízení pro sběr dat vč. zprovoznění

Popis plnění *	jednotka	počet jednotek	cena za jednotku v Kč bez DPH	cena za počet jednotek v Kč bez DPH
dodávka a montáž nových zařízení pro sběr dat pro indikátory i vodoměry v rozsahu dle přílohy č. 2 ZD tj. dle soupisu míst plnění a počtu kusů (ocení tyto kusy i v případě jiného systému s jiným počtem)	ks	237	0,00 Kč	0,00 Kč
zprovoznění nových sběrnic pro indikátory i vodoměry vč. napojení na systém rozúčtování	ks	237	0,00 Kč	0,00 Kč
odkup stávajících zařízení na sběr dat	ks	16	-1,00 Kč	-16,00 Kč
Celkem za splnění této části díla				-16,00 Kč

F) Výměna měřidel na teplou a studenou vodu po 5 letech od montáže tzn. v roce 2030

Popis plnění *	jednotka	počet jednotek	cena za jednotku v Kč bez DPH	cena za počet jednotek v Kč bez DPH
výměna (demonťáž starých, dodávka a montáž nových) vodoměrů na teplou i studenou vodu v rozsahu dle přílohy č. 2 ZD tj. dle soupisu míst plnění a počtu kusů	ks	5 089	500,00 Kč	2 544 500,00 Kč
zprovoznění nových vodoměrů vč. napojení na systém rozúčtování	ks	5 089	0,00 Kč	0,00 Kč
odkup vodoměrů na teplou i studenou vodu montovaných včetně souvisejících zařízení v roce 2025	ks	5 089	-1,00 Kč	-5 089,00 Kč
Celkem za splnění této části díla				2 539 411,00 Kč

G) Změna nájemníka v bytě (služba) po dobu 10 let

Popis plnění *	jednotka	počet jednotek	cena za jednotku v Kč bez DPH	cena za počet jednotek v Kč bez DPH
mimořádné vyúčtování při změně nájemníka vč. všech souvisejících služb pro provoz systému pro nového nájemníka **	ks	2 000	0,00 Kč	0,00 Kč
přeprogramování při poškození nájemníkem zadavatel předpokládá 100ks/rok	ks	1 000	50,00 Kč	50 000,00 Kč
Celkem za tuto část předmětu plnění smlouvy (služby)				50 000,00 Kč

H) Havarijní služby

Popis plnění	jednotka	počet jednotek	Cena za jednotku v Kč bez DPH	cena za počet jednotek v Kč bez DPH
hlášení správci všechny stavy které hlásí el. zařízení (vypnutí ...)	ks	13922	0	0,00 Kč
hlášení nájemníkům zvýšený odběr (nadměrná spotřeba teplé, studené vody)	ks	5089	0	0,00 Kč
dodatečná montáž při opakovaném nezpřístupnění bytu v řádné době hlavní montáže rok 2025 (1xdomontáž v ceně zakázky), (předpoklad domontáže rok 2026)	ks	100	500	50 000,00 Kč
Celkem za splnění předmětu smlouvy o dílo dle přílohy č. 5 ZD				50 000,00 Kč

Nabídková cena celkem

Část plnění	cena v Kč bez DPH
celková cena za splnění části díla dle bodu A cenové tabulky	2 296 580,00 Kč
celková cena za splnění části předmětu plnění smlouvy (služba) dle bodu B cenové tabulky	3 250 544,00 Kč
celková cena za splnění části díla dle bodu C cenové tabulky	3 664 080,00 Kč

celková cena za splnění části předmětu plnění smlouvy (služba) dle bodu D cenové tabulky	549 612,00 Kč
celková cena za splnění části díla dle bodu E cenové tabulky	-16,00 Kč
celková cena za splnění části díla dle bodu F cenové tabulky	2 539 411,00 Kč
celková cena za splnění části předmětu plnění smlouvy (služba) dle bodu G cenové tabulky	50 000,00 Kč
celková cena za splnění části díla dle bodu H cenové tabulky	50 000,00 Kč
celková cena za splnění části díla dle bodů A, C, E cenové tabulky tj. cena dle čl. 4.1.1 smlouvy o dílo	5 960 644,00 Kč
celková cena za splnění části předmětu smlouvy (služby) dle bodů B, D, G, H cenové tabulky tj. cena dle čl. 4.1.2 smlouvy o dílo	3 900 156,00 Kč
celková cena za splnění části díla dle bodu F cenové tabulky tj. cena dle čl. 4.1.3 smlouvy o dílo	2 539 411,00 Kč
Celkem za splnění předmětu veřejné zakázky (tj. cena dle čl. 4.1.4 smlouvy o dílo)	12 400 211,00 Kč

Pozn.:

* Podrobně je popis předmětu plnění jednotlivých částí díla a souvisejících služeb vymezen ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 4 zadávací dokumentace (výše též "ZD"), a která bude uzavírána na plnění této veřejné zakázky (v této tabulce též pouze jako "smlouva"). Souhrnná cenová tabulka bude přílohou smlouvy.

** Počet mimořádného vyúčtování při změně nájemníka je předpokládaným počtem 200 ks (změn nájemníka) za rok, tj. pod dobu 10 let celkem 2 000 ks. Účtována a hrazen bude skutečně provedený počet změn nájemníků, k nimž dojde v průběhu plnění smlouvy.

Dále je stanoveno, že ceny za služby dle bodů B, D, G a H cenové tabulky je možné změnit, a to v souladu s inflační doložkou uvedenou ve smlouvě. Ceny za části díla dle bodů A, C a E cenové tabulky jsou ceny pevné a neměnné. Cena za část díla dle bodu F bude uvedena v aktuální cenové úrovni, přičemž cena této části díla bude aktualizována na základě inflační doložky v roce 2030 před dodávkou a montáží této části díla.



Pozáruční ceník servisů (vícepráce)

materiálová položka	jednotk.cena	počet ks	cena bez DPH
ITN	490,00 Kč	1	490,00 Kč
montáž ITN	150,00 Kč	1	150,00 Kč
vodoměr AP 1/2", 110mm	420,00 Kč	1	420,00 Kč
rádiový modul	390,00 Kč	1	390,00 Kč
mosazné šroubení	990,00 Kč	1	990,00 Kč
redukce mosaz	200,00 Kč	1	200,00 Kč
ventil kulový DN 20	685,00 Kč	1	685,00 Kč
ventil kulový DN 25	640,00 Kč	1	640,00 Kč
výměna kulového uzávěru	390,00 Kč	1	390,00 Kč
přisekávání zazděné matky a zdiva	290,00 Kč	1	290,00 Kč
instalatérská práce (hodinová sazba/osoba)	790,00 Kč	1	790,00 Kč
manipulace s nábytkem, či spotřebičem, vyklizení poliček atd. (paušál/případ)	190,00 Kč	1	190,00 Kč
montáž v kuchyňské lince, za předpokladu vyklizení poliček a zjištění přístupu k	260,00 Kč	1	260,00 Kč
sváření PPR (paušál / případ)	450,00 Kč	1	450,00 Kč
vypuštění a napuštění stoupačky (paušál / případ)	490,00 Kč	1	490,00 Kč
kontrola funkčnosti ITN, vodoměru, sběrnice	700,00 Kč	1	700,00 Kč
vložení dat do rozúčtovacího programu podle požadavku objednatele (údaj)	7,00 Kč	1	7,00 Kč