

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 7

|                               |                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název veřejné zakázky:</b> | Rekonstrukce kulturního domu                                                                                                                                                        |
| Evidenční číslo ve VVZ:       | Z2023-021216                                                                                                                                                                        |
| Druh veřejné zakázky:         | Stavební práce                                                                                                                                                                      |
| Režim veřejné zakázky:        | Podlimitní režim                                                                                                                                                                    |
| Druh zadávacího řízení:       | Otevřené řízení                                                                                                                                                                     |
| <b>Název zadavatele:</b>      | město Zábřeh                                                                                                                                                                        |
| Sídlo zadavatele:             | Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh                                                                                                                                             |
| IČO zadavatele:               | 00303640                                                                                                                                                                            |
| Právní forma zadavatele:      | 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy                                                                                                                                   |
| Zastoupení zadavatele:        | RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou                                                                                                                                      |
| Adresa profilu zadavatele:    | <a href="https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/5d0bf195-f072-4aed-b0a0-8e60e55d9d72">https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/5d0bf195-f072-4aed-b0a0-8e60e55d9d72</a> |

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („**ZZVZ**“), a to takto:

### Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

#### Dotaz:

*Součástí ZD je Závazné stanovisko KHS Olomouckého kraje Č.j.: KHSOC/35351/2018/SU/HOK, ve které je mimo jiné uvedeno:*

*Před vydáním závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavebník zajistí provedení měření akustické situace (za plného provozu objektu včetně VZT) v chráněném venkovním prostoru 3 bytových domů v noční dobu - bytový dům na ulici Postřelmovská 350/3, bytový dům Postřelmovská 408/5 a bytový dům na ulici Československé armády 646/3 (6.NP). Měření s vyhodnocením a porovnáním výsledků musí být provedeno v návaznosti na nařízení vlády č.272/2011 Sb. a stanovené hygienické limity. Výsledky měření doložit KHS k posouzení před vydáním závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu (požadavek v souladu s § 30 odst. 1 zákona č.258/2000 Sb. a § 12 odst. 3 nařízení vlády č.272/2011 Sb.).*

#### Dotaz:

*Bude tento požadavek požadován po zhotoviteli nebo si jej zadavatel zajistí na své náklady? Pokud měření hluku bude součástí díla, žádáme o doplnění položky do výkazu výměr.*

Odpověď na dotaz:

Měření hluku, které je požadováno závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č. j. KHSOC/35351/2018/SU/HOK, je součástí předmětu veřejné zakázky a bude zajištěno zhotovitelem. Měření hluku je rozpočtováno v soupisu prací etapy I (tj. Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu - 02/2022 z 01/2019), položce č. 233 Náklady spojené s umístěním stavby.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („**soupis prací**“) etapy I Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu - 02/2022 z 01/2019, který je součástí zadávací dokumentace, zůstává beze změny.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:**

Dotaz:

*Součástí ZD je Závazné stanovisko HZS Olomouckého kraje Č.j.: HSOL-7002-2/2018, ve které je mimo jiné uvedeno:*

*- V připojeném objektu musí být vytvořen systém generálního klíče.*

Dotaz:

*V předložené PD ani výkazu výměr jsme nenalezli odkaz nebo položku systému generálního klíče. Žádáme o ověření a doplnění do položkového výkazu výměr.*

Odpověď na dotaz:

Soupis prací byl upraven.

Do soupisu prací etapy I (tj. Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu - 02/2022 z 01/2019) byla doplněna položka č. 234 Systém generálního klíče pro vstup do všech prostor chráněných EPS, včetně přístupu k obslužnému poli požární ochrany nebo obslužnému a signalizačnímu panelu.

Do soupisu prací etapy II (tj. Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu – II. etapa rev. 08/2022 bez) byla doplněna položka č. 362 Systém generálního klíče pro vstup do všech prostor chráněných EPS, včetně přístupu k obslužnému poli požární ochrany nebo obslužnému a signalizačnímu panelu.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:**

Dotaz:

*Ve Vysvetleni\_zadavaci\_dokumentace\_5\_FINAL bylo v odpovědích k dotazu č. 1 uvedeno, že některé položky jsou nově zapracovány v aktualizovaném soupisu prací pro I. etapu a pro II. etapu. Soupis prací pro II. etapu ale není přílohou tohoto vysvětlení.*



smykový isokorb pro připojení desky vnějšího schodiště přenáší smykové síly (kladné i záporné) délka celkem 5,8 bm. Podrobněji bude prvek řešen v rámci dílenské dokumentace.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:**

Dotaz:

*Žádáme zadavatele o upřesnění prvku ve 2.etapě ve VV „Stavba bez zateplení stávajícího objektu“ položka č. 124*

|     |   |                                  |                      |     |       |  |      |
|-----|---|----------------------------------|----------------------|-----|-------|--|------|
| 124 | K | 953999902                        | Dilatace kyvná deska | kpl | 1,000 |  | 0,00 |
| VV  |   | "napojení přístavby před D1.28"1 |                      |     | 1,000 |  |      |

Odpověď na dotaz:

Zadavatel odkazuje na Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6, konkrétně na Vysvětlení, změnu nebo doplnění č. 8.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:**

Dotaz:

*Žádáme zadavatele o upřesnění položky č. 123 ve 2.etapě ve VV „Stavba bez zateplení stávajícího objektu“.*

|     |   |           |                              |     |       |  |      |
|-----|---|-----------|------------------------------|-----|-------|--|------|
| 123 | K | 953999901 | Stavební přípomocce profesím | kpl | 1,000 |  | 0,00 |
|-----|---|-----------|------------------------------|-----|-------|--|------|

Odpověď na dotaz:

Zadavatel odkazuje na Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6, konkrétně na Vysvětlení, změnu nebo doplnění č. 18.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:**

Dotaz:

*Žádáme zadavatele o doplnění PD výkresu barového pultu a recepčního pultu, položka č. 270 a 271 a u šatního pultu upřesnění, co je myšleno povrchovou úpravou.*

*Dále, co znamená, že detailní řešení bude v dokumentaci – interiér, a přitom není stále dopracována (dle předchozích DI). Podle čeho tedy máme nacenit truhlářské výrobky?*

|     |   |            |                                                      |     |       |  |      |
|-----|---|------------|------------------------------------------------------|-----|-------|--|------|
| 269 | K | 766811120R | T1.07 D+M Barový pult 16000/700/900                  | kpl | 1,000 |  | 0,00 |
| 270 | K | 766825821R | T1.18 D+M Recepční pult 3650/900/1200                | kus | 1,000 |  | 0,00 |
| 271 | K | 766825822R | T1.27 D+M Šatní pult 10800/800/900, povrchová úprava | kus | 1,000 |  | 0,00 |

|                                                                                   |         |       |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | délka   | 16000 | BAROVÝ PULT<br>- dekor - světlý dub<br>- povrchy z masivního dřeva<br>- dvě části<br>- detailní řešení bude součástí dalšího stupně dokumentace - interiér |
|                                                                                   | hloubka | 700   |                                                                                                                                                            |
|                                                                                   | výška   | 900   |                                                                                                                                                            |
|                                                                                   |         |       |                                                                                                                                                            |
| celkem                                                                            | 1       |       |                                                                                                                                                            |

V dodatečných informacích jste uvedli toto.

Odpověď na dotaz:

Tato položka bude podrobně řešena v projektu interiéru. Projekt interiéru v současné době není k dispozici.

Odpověď na dotaz:

Prvky jsou v projektové dokumentaci pro provádění stavby specifikovány tak, aby bylo možné jejich ocenění. Prvky musí splňovat požadavky stanovené v PBŘ a dále je navržen finální vzhled v dekoru dřeva – dubu tak, aby odpovídal dalším prvkům dodávaným stavbou. V rámci realizace stavby budou prvky podrobněji řešeny projektem interiéru.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:**

Dotaz:

Žádáme zadavatele o upřesnění položky č. 259 ve 2.etapě ve VV „Stavba bez zateplení stávajícího objektu“. Ve VV uvádíte tl. 15mm s uvedením, že se jedná o desku kompaktní laminátovou, ale v Tabulce truhlářských výrobků uvádíte jinou tloušťku a jiný typ desky, kde je napřed uveden povrch desky dýha světlý dub a následně povrchová úprava HPL, a dále tloušťka 12mm. Co tedy platí?

|     |   |           |                                                |    |               |  |      |
|-----|---|-----------|------------------------------------------------|----|---------------|--|------|
| 259 | M | 62432032R | deska kompaktní laminátová tl 15mm dekor dřevo | m2 | 68,551        |  | 0,00 |
| VV  |   |           | "T1.01" 2,06*3                                 |    | 6,180         |  |      |
| VV  |   |           | "T1.02" 2,17*3*2                               |    | 13,020        |  |      |
| VV  |   |           | "T1.03" 4,25*3*2                               |    | 25,500        |  |      |
| VV  |   |           | "T1.04" 2,12*3                                 |    | 6,360         |  |      |
| VV  |   |           | "T1.05" 1,55*3                                 |    | 4,650         |  |      |
| VV  |   |           | "T1.06" 1,45*1,03*6                            |    | 8,961         |  |      |
| VV  |   |           | <b>Součet</b>                                  |    | <b>64,671</b> |  |      |
| VV  |   |           | 64,671*1,06 'Přepočtené koeficientem množství  |    | 68,551        |  |      |

|                                                                                   |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | r. šířka | 2060 | OBKLAD STĚN<br>- povrch - dýha světlý dub<br>- tloušťka obkladového panelu 12 mm<br>- povrchová úprava HPL, provedení hran dle požadavků<br>- reakce na oheň dle ČSN 13501-1, B-s1-d0<br>- montáž panelu na nosnou profilovou konstrukci, která je součástí dodávky | Viz. výkres D.1.1.C - 05 - 01 |
|                                                                                   | výška    | 3000 |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |
| celkem                                                                            | 1        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |

**Odpověď na dotaz:**

Soupis prací byl upraven.

Deska je navržena v tloušťce 12 mm, materiál HPL, finální vzhled dub. V soupisu prací etapy II (tj. Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu – II. etapa rev. 08/2022 bez) byl upraven popis položky č. 259 deska HPL tl 12 mm dekor dřevo.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 10:**

**Dotaz:**

*Dobrý den, v návaznosti na vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 prosím o zveřejnění aktualizovaného soupisu prací ještě k II. etapě. Děkuji.*

**Odpověď na dotaz:**

Zadavatel odkazuje na toto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7, konkrétně na Vysvětlení, změnu nebo doplnění č. 3.

**Změna či doplnění soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:**

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, byl poskytnut současně s Vysvětlením zadávací dokumentace č. 6.

**Změna lhůty pro podání nabídek:**

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **31. 8. 2023 v 10:00.**

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne 24. 7. 2023

---

Za město Zábřeh  
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele  
Mgr. Lukáš Pruška