

Zadavatel: Město Nový Bydžov
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
IČ: 002 69 247
jednající: Ing. Pavel Louda, starosta

Název veřejné zakázky:

„Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov„

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ a/nebo „ZZVZ“)

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky tímto poskytuje, v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb. ZZVZ, vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace jako odpověď na dotaz účastníka výběrového řízení ze dne 6. 10. 2023:

Dotazy účastníka:

Dovolujeme si tímto zadavatele požádat o vyjasnění zadávací dokumentace pro výše uvedenou veřejnou zakázku s názvem Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov:

Dotaz č. 1:

Ve smlouvě o dílo, která je součástí zadávací dokumentace, je v článku V, odst. 8 uvedeno, že:

Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.

S ohledem na rychlejší a efektivnější doručování písemností – žádáme zadavatele o vyjádření, zda požaduje pouze využití služeb pošty, nebo umožní doručování faktur formou datové schránky.

Dotaz č. 2:

V článku XV., Bankovní záruky, pododstavec Bankovní záruka za řádné dokončení díla, je v odst. 1 uvedeno, že:

Zhotovitel poskytne objednateli nejpozději při podpisu této Smlouvy originál záruční listiny o vystavení bankovní záruky za řádné dokončení díla ve prospěch objednatele (oprávněného) ve výši 5 % z celkové ceny díla sjednané v čl. IV. odst. 2 této Smlouvy.

Žádáme zadavatele o vyjádření, zda-li se při výpočtu výše bankovní záruky za řádné dokončení díla bude vycházet z celkové ceny díla bez DPH tak, jako u bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek.

Dotaz č. 3:

Dovolujeme si zadavatele požádat o to, aby upravil smlouvu o dílo a zařadil mezi smluvní ustanovení inflační doložku. Dodavatelé jsou odborníci ve smyslu provádění stavebních

prací, ale nevyznačují se jasnovideckými schopnostmi. Aktuální vývoj ekonomického cyklu je v současnosti nepredikovatelný a zadavatel svým postupem přenáší nepředvídatelné a nekontrolovatelné riziko vývoje cen na zhotovitele. Tento fakt by dle našeho názoru působil neurčitost zadání, neporovnatelnost nabídek. Každý dodavatel by totiž ve své nabídce budoucí vývoj cen při vynaložení nejlepších věšteckých schopností ocenil jinak a jejich nabídky by tedy nemohly být porovnatelné. Při vyšší hodnotě nabídky bude navíc inflační riziko dosahovat řádů statisíců korun a způsob ocenění inflačního rizika může rozhodovat významnou měrou o pořadí nabídek. Navíc požadavek zadavatele na převzetí inflačního rizika dodavateli může být pro mnohé dodavatele likvidační a obezřetnému dodavateli tak brání v podání nabídky, byť s jejím zpracováním již započal a věnoval jí určitou část energie a nákladů.

Veřejná zakázka se soutěží ve velmi specifické fázi ekonomického cyklu, kdy dochází ke skokovému nárůstu ceny stavebních materiálů a předvídatelnost vývoje cen v budoucnu je v podstatě nulová. Tím, že zadavatel přenáší na dodavatele riziko vývoje cen, vytvořil netransparentní a nepřiměřenou zadávací podmínku, která je v rozporu se ZZVZ. Dodavatelé, kteří by se přes to rozhodli podat nabídku, by byli nuceni činit naprosté spekulace v oblasti naprosto nepředvídatelného vývoje cen, aby mohli podat své nabídky. O vítězi tendru nakonec zřejmě nebude rozhodovat jeho kvalita či schopnost nabídnout ekonomicky nejvýhodnější cenu, ale pouze jeho odvaha či spíše nezodpovědnost ohledně odhadu inflačních a cenových rizik. Uvedený postup zadavatele nemůže mít oporu v zákoně. O vítězi zakázky nemůže rozhodovat míra ochoty dodavatelů jednat hazardně a v podstatě náhodně tipovat vývoj budoucí inflace a cen jednotlivých zdrojů. Zadavatel tak by po dodavatelích žádal spekulaci, která výrazně přesahuje běžná podnikatelská rizika související s realizací staveb.

Vzhledem k výše uvedenému si dovoluujeme požádat zadavatele o doplnění smlouvy o dílo o inflační doložku.

Dotaz č. 4:

Žádáme zadavatele o to, aby upravit snížil výši smluvní pokuty, uvedené ve smlouvě o dílo, článku XII, odst. 1 a pro neurčitost vypustil smluvní pokutu dle odst. 5.

Odpověď zadavatele:

Odpověď č. 1:

Zadavatel umožní elektronické doručování faktur formou datové schránky. V příloženém návrhu SoD dojde k upřesnění čl. V, odst. 8.

Odpověď č. 2:

Zadavatel potvrzuje, že při výpočtu výše bankovní záruky za řádné dokončení díla bude vycházet z celkové ceny díla bez DPH tak, jako u bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek. Znění příslušného čl. v návrhu SoD bylo doplněno o tento údaj.

Odpověď č. 3:

Zadavatel do návrhu SoD čl. 2 Cena díla doplnil odstavce:

8. Smluvní strany si vyhrazují možnost jednání o změně dosud neuhrazené ceny díla v případě, že po uplynutí 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy dojde k přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášeného Českým statistickým úřadem vyššímu než 5 %. Smluvní strany jsou v takovém případě oprávněny jednat o zvýšení dosud neuhrazené ceny díla úměrně výši přírůstku míry inflace (tj. nejvýše do úrovně procentuálního přírůstku míry inflace). Jednání o změně dosud neuhrazené ceny je možné opakovaně, vždy po uplynutí alespoň 6 měsíců od jednání předcházejícího. Toto ustanovení je vyhrazenou změnou závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ.

Odpověď č. 4:

Zadavatel trvá na znění čl. XII. Odst. 1 a 5 ve SoD, výše sankce se nemění.

Informace zadavatele z vlastního popudu:

Zadavatel pouze doplňuje informaci ke stažení přílohy č. 3 ZD – projektová dokumentace, která je na profilu zadavatele uložena ve 3 samostatných částech. Zadavatel doporučuje všem účastníkům stáhnout si všechny 3 části PD na jedno společné místo, poté všechny soubory označit a následně extrahovat.

V návaznosti na zveřejnění aktualizovaného soupisu práce zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Nově končí termín pro podání nabídek 13. 11. 2023 v 10:00.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo_dle DI č. 1

Účastníci jsou povinni při zpracování své nabídky vycházet ze Zadávací dokumentace ve znění těchto Dodatečných informací č. 1.

Tyto dodatečné informace zadavatel poskytuje všem zájemcům a účastníkům zveřejněním na PROFILU ZADAVATELE <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729>.

V Novém Bydžově dne 9. 10. 2023


.....
Ing. Pavel Louda, starosta

**Město
NOVÝ BYDŽOV**
10