

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel: Obec Nechvalice
Se sídlem: Nechvalice 62, 264 01 Sedlčany
IČ: 00242829
DIČ: CZ00242829
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 94-4319211/0710
Zastoupený: Jiří Hejhalem, starostou
Telefon: +420 602 840 277
E-mail: podatelna@obecnechvalice.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: S-B s.r.o.
Se sídlem: Husova 332, 264 01 Sedlčany
IČ: 25652362
DIČ: CZ25652362
Zastoupený: Ing. Jiří Bartákem, jednatelem
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58265
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 245683647/0300
Telefon: 318 820 367
E-mail: stavba@s-b.cz

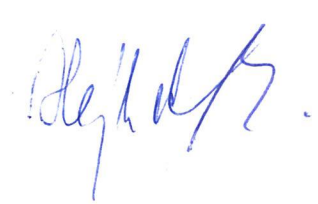
(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice“ realizovaného v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „veřejná zakázka“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto:

smlouvu o dílo:

(dále jen „smlouva“)



I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních prací, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení stavebních prací za cenu vymezenou v článku III. této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Dílo dle čl. II této smlouvy bude poskytnuto způsobem a v termínech stanovených v této smlouvě a v zadávací dokumentaci pro zadávací řízení „Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice“, jehož důsledkem je tato smlouva (dále jen „zadávací dokumentace“).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo blíže specifikované v tomto článku (dále jen „dílo“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.
2. Místo realizace díla: Středočeský kraj, obec Nechvalice, objekt č.p. 22, k.ú. Nechvalice [702587], p. č. st. 2 a parc. č. 7.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně a včas pro objednatele dílo dle projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (projektová dokumentace pro provedení stavby s názvem „Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice“, které zpracoval STAVO – H projekt, Sudoměřice u Tábora 23, IČ: 03664902, Ing. Lukáš Hlubocký, odpovědný projektant Ing. Ladislav Mládek, ČKAIT 0100278. Projektová dokumentace tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s výše zmíněnou dokumentací, dle příslušných norem ČSN a právních předpisů platných v době provádění díla.
5. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, i v případě není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejích příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převímky, spojené s prováděním a kolaudací stavby, případně požadované orgány státní správy.
7. Strany se mohou písemným dodatkem k této smlouvě dohodnout na změně rozsahu díla.



8. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem a rozsahem díla, jakož i související dokumentací, zejména dokumentací v příloze č. 1, a na základě uvedeného výslovně prohlašuje, že neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.
9. Toto dílo bude spolufinancováno z prostředků Ministerstva financí ČR v rámci podprogramu „Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury“.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	10.709.111,97 Kč
(slovy: Desetmilionůsedmsetdevěttisícstojedenáct korun českých 97 hal. bez daně z přidané hodnoty)	
DPH 15%	1.459.043,77 Kč
DPH 21%	206.252,24 Kč
Cena celkem včetně DPH	12.374.407,98 Kč
(dále jen „cena díla“).	

2. Nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích prací dle přílohy č. 1 (dále jen „položkový rozpočet“).
3. K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Sjednaná cena díla a položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku.

Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení, předání, kolaudaci a užívání díla, zejména:

- veškeré náklady na zřízení a provoz staveniště,
- veškeré vytyčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou,
- veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
- veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
- veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
- veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
- veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
- veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla,
- veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla,

- veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
 - veškeré náklady na provedení normami či právními předpisy stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
 - veškeré náklady na projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
 - veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
 - veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
 - veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla, pro kolaudaci stavby (díla) i provoz hotového díla.
5. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy, resp. jejích příloh formou písemného dodatku. Podkladem pro takovou změnu budou zejména změnové listy, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit. Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či předpisů tento zákon nahrazujících.
6. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla mohou být provedeny vždy až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele odmítnuté vícepráce bez zbytečného odkladu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem.
7. Konečnou cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku je možno překročit jen v těchto případech:
- v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny,
 - v případě tzv. víceprací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a touto smlouvou; v případě uzavření dodatku smlouvy dle odst. 5 tohoto článku bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce zhotovitelem neprovedené, o jejichž hodnotu se cena díla sníží.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Dohodnutou cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně provedené práce, výkony a řádně převzatý materiál v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů - faktur, které bude zhotovitel objednateli předkládat vždy dle dohody s objednatelem, dle předpokladu na základě měsíčního



vyúčtování, a to na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou každé příslušné faktury.

2. Návrh zjišťovacího protokolu se zhotovitel zavazuje předložit do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Návrh zjišťovacího protokolu bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací, eventuálních víceprací a méněprací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k nimž se dílčí daňový doklad vztahuje. V případě, že zjišťovací protokol nebude obsahovat žádné vady a nejasnosti, objednatel jej stvrdí svým podpisem. V případě, že zjišťovací protokol vady nebo nejasnosti obsahovat bude, je objednatel oprávněn vyžádat si opravu či vyjasnění vadných či pochybných částí takového protokolu.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami do pěti pracovních dnů od předložení zjišťovacího protokolu k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury v rozsahu sporných prací.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla či jednotlivých částí díla dle časového harmonogramu delším než 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že práce a dodávky budou zhotovitelem fakturovány na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací až do max. výše 90 % celkové nabídkové ceny bez DPH. Zbývajících 10 % z celkové nabídkové ceny vyfakturuje zhotovitel v konečné faktuře. Před protokolárním předáním a převzetím díla není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu, která by v celkovém součtu faktur převyšovala 90% z celkové nabídkové ceny. Konečný daňový doklad - fakturu vystaví zhotovitel po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit konečný daňový doklad – fakturu, až po odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 15 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, vyjma daňového dokladu - faktury za měsíc listopad 2020, kterou musí zhotovitel doručit objednateli nejpozději do 4.12.2020.
7. Lhůta splatnosti daňových dokladů – faktur je do 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
8. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad – faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Veškeré úhrady objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným v daňovém dokladu – faktuře.
10. Veškeré daňové doklady – faktury vystavené zhotovitelem k úhradě ceny díla na základě této smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou vč. příloh.
11. Nebude-li daňový doklad – faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle



platných právních předpisů či podle této smlouvy vč. příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad - fakturu zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

12. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

V.

Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

Předání staveniště: zhotovitel je povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele; termín předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli alespoň 3 pracovní dny předem, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Zahájení prací na díle: nejpozději do 3 pracovních dnů od předání staveniště.

Termín dokončení včetně jeho řádného odevzdání: do 12 kalendářních měsíců od převzetí staveniště.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu provádění díla (dále jen „časový harmonogram“).

2. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště předložit objednateli časový harmonogram provádění stavebních prací v týdnech vč. měsíčního platebního kalendáře. V harmonogramu zhotovitel uvede zejména:

- převzetí staveniště,
- důležité uzlové body (zejména termín 30.11.2020, kdy budou dokončeny a vyfakturovány stavební práce spadající dle položkového rozpočtu do způsobilých výdajů),
- termín řádného dokončení díla ve smyslu článku X. této smlouvy,
- přehled plateb objednatele zhotoviteli v jednotlivých fázích realizace díla,
- označení předpokládané součinnosti objednatele, příp. dalších třetích stran.

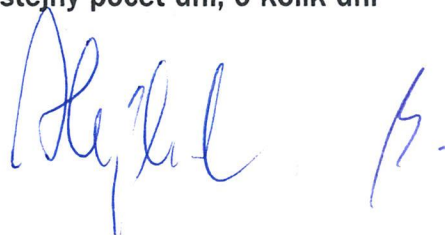
3. Zhotovitel se zavazuje do 30.11.2020 provést na díle stavební práce a poskytnout plnění dle této smlouvy v rozsahu všech způsobilých výdajů dle položkového rozpočtu.

4. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.

5. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemné dohody stran.

6. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

7. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termíny k dokončení díla a termíny k provedení částí či prvků díla dle odst. 1. se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní



došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky, prodlužují se termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provést. V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatele bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla, k čemuž je objednatel povinen poskytnout svou součinnost.

8. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti práce provést. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje především:
 - na vlastní náklady zajistit veškeré zařízení staveniště ve shodě s platnými předpisy, nezbytné pro provedení díla a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla,
 - zajistit samostatné měření odběru energií a vody na staveništi a hradit veškeré náklady s těmito odběry spojené,
 - staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob,
 - provést umístění nebo přemístění dopravního značení, bude-li to nutné. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení,
 - vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště v termínu do 15 dnů od předání díla, nebude-li dodatečně mezi smluvními stranami dohodnuto jinak,
 - označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy,
 - neumísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci, leda s předchozím písemným schválením objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně.
4. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování

materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).

5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví objednatele či třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele v průběhu realizace díla. Pro účely této smlouvy se poškození věcí na pozemcích rozumí také porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv s nakládáním s majetkem bez vlastního poškození věci.
6. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na stavbě, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, spadá mezi povinnosti zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
7. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
8. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je zejména povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků objednateli, je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělky, odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele, název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - název, sídlo, IČ osoby vykonávající technický dozor objednatele, resp. stavební dozor,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce (TDO), zpracovatel projektové dokumentace, resp. pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru nebo příslušné orgány státní správy.



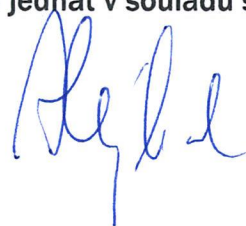
4. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě doručí zhotovitel text zápisu písemně na adresu objednatele.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Stavební deník bude stále přístupný na stavbě, tj. bude vždy na vyžádání k dispozici objednateli.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, jaký požadoval zadavatel v kvalifikační dokumentaci k předmětné veřejné zakázce, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.
2. Zhotovitel prohlašuje, že na provádění díla se budou podílet tyto osoby (realizační tým):

(i)	hlavní stavbyvedoucí:	Ing. Karel Hocke
(ii)	zástupce hlavního stavbyvedoucího:	Milan Kdolský
3. Jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele zhotovitele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat. Jakoukoliv změnou na pozici poddodavatele nesmí být dotčena ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
6. Zhotovitel bude na žádost objednatele spolupracovat s dalšími dodavateli objednatele či jim poskytnout součinnost.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění smlouvy (či jeho dílčí částí), které objednatel zhotoviteli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob. Zhotovitel je zejména povinen:
 - zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatel),

- průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, a dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí,
- omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
- dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
- chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
- upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí,
- při provedení díla bez písemného souhlasu objednatele nebo jeho zástupce neprovádět změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani v případě změny použitých materiálů a technologií. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno změnou smlouvy,
- při provádění prašných prací zajistit instalaci adekvátních protiprašných zábran tak, aby nedocházelo k rozptýlu prachu do okolí,
- nést plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot na místě provádění díla i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena, jakož i třídění a likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy,
- nakládat s nebezpečnými odpady v souladu s příslušnou legislativou,
- průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele,
- nést plnou odpovědnost za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména zajistit ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie je zhotovitel povinen neprodleně kontaktovat zástupce objednatele,
- zajistit, že při provádění díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedením díla dotčených,
- zabezpečit opatření k nepřetržitému střežení staveniště a zabezpečení místa provedení díla proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání, zejména opatření ke kontrole osob vstupujících a vozidel vjíždějících do místa provedení díla a osob a vozidel opouštějících místo provedení díla. Objednatel je povinen taková opatření strpět a jednat v souladu s nimi.




8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
9. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
11. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
13. Zhotovitel provádí trvale, bez nároku na úhradu, pomocí vhodných měřicích přístrojů, kontrolu rozměrové přesnosti prováděných prací. Totéž platí i pro kontrolní měření požadovaná objednatel, popř. jeho zástupci. V každém případě je třeba mít na staveništi trvale k dispozici měřicí přístroje a další k tomuto účelu potřebná zařízení.
14. Zhotovitel si na své náklady zajišťuje veškeré práce a výkony související s prováděním potřebných technicko-měřicích prací, a dále jejich zajištění a údržbu v souvislosti se stavební a demoliční činností, a to až do ukončení stavby.
15. Zhotovitel si na základě písemného vyjádření správců sítí, které mu předá objednatel, je-li to relevantní, bude zajišťovat vytýčení podzemních a nadzemních sítí během realizace a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě

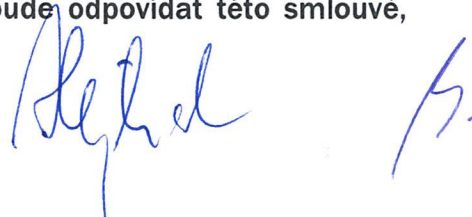
zavazuje uhradit veškeré nároky z odpovědnosti za škody a případné sankce, zejm. pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správcí sítí.

16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
17. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních činností v blízkosti obytných nemovitostí v době do 8.00 hod. a od 19.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznávaných svátcích, není-li v příloze této smlouvy uvedeno jinak.
18. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
19. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele a jeho dodavatelským subjektům přístup do prostor, v němž bude dílo prováděno.
20. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění díla. V případě pozastavení prací bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně dle čl. V. odst. 5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení prací.
21. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli příslušné územní rozhodnutí a stavební povolení. Objednatel je dále povinen doložit zhotoviteli při předání staveniště veškerá vyjádření o podzemních a nadzemních zařízeních. Bez zajištění těchto podmínek není zhotovitel povinen práce zahájit a po dobu, než budou podmínky splněny, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Zhotovitel je povinen se těmito doklady řídit.
22. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny řádně v souladu se smlouvou, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště, resp. do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout veškerou součinnost k provedení kontroly a dalších jednání a zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele, zejména pokud je objednatelem přebíráno plnění dle této smlouvy.
23. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyn k určení způsobu provedení díla; jakékoliv pokyny objednatele musí být v souladu s touto smlouvou. Pokud tak objednatel neučiní, postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně.
24. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru objednatele ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě,



obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prostě jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.

2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektem stavby a položkovým rozpočtem. Pokud není stanoveno jinak pak pro provedení stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na dodávku předmětných stavebních prací.
4. Veškeré zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené stavební součásti, musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály proti napadení škůdci.
5. Zhotovitel je oprávněn navrhnout i v průběhu provádění díla objednateli, že použije ke zhotovení díla odlišné výrobky a/nebo materiály než ty, které jsou vymezeny touto smlouvou, pokud tyto výrobky a/nebo materiály budou stejné nebo vyšší kvality než ty, které vymezuje tato smlouva, a pokud by i při této změně byla taková nabídka přípustná v rámci zadávacího řízení vymezeného v preambuli této smlouvy.
6. Jestliže některé výrobky nebo hmoty dané projektem díla nemůže zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu výstavby obstarat nebo může obstarat hospodárnější hmoty a výrobky stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných nebo lepších kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické, kvalitativní či jiné parametry zhotovovaného díla. Náhradní výrobky a hmoty budou před jejich použitím dány k odsouhlasení objednateli. Za vhodnost použití náhradních výrobků a hmot odpovídá zhotovitel.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, tj. jsou k takovým pracím oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Objednatel nebo technický dozor objednatele si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.
8. Zhotovitel v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistí vypracování kontrolního a zkušebního plánu.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.



2. Dílo je způsobilé k předání objednateli:

- je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků, a
- k předání je připravena i kompletní požadovaná dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.

3. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit kompletní dokumentaci, zejména:

- atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze, návody k použití,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a měřeních předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem,
- zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných technických norem,
- zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
- seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
- návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 vyhotoveních,
- úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
- zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
- deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
- stavební a montážní deníky (originál),
- doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- doklad o likvidaci odpadů,
- provozní dokumentaci potřebnou k řádné evidenci a užívání díla nebo jeho částí,
- prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,
- projektovou dokumentaci skutečného provedení.

4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.

5. V případě, že obecně závazné právní předpisy, platné technické normy nebo projektová dokumentace předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho částí, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

6. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.

7. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, i když dílo vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty

k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla.

8. Vykazuje-li dílo jakékoliv vady a nedodělky a/nebo zhotovitel nepředá objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
9. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla podle odst. 7 tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí díla podle odst. 9 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
11. Zhotovitel provede pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději tři týdny ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky.
12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání díla, je-li kolaudační řízení prováděno.
13. Dílo se považuje za předané oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
3. Záruční doba díla činí 60 měsíců na provedené dílo a 24 měsíců na technologické části díla. Záruka počíná běžet dnem předání díla podle článku X této smlouvy. Záruční doba uvedená zhotovitelem má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli či výrobcí. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.
4. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618, a § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou

rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele telefonicky, osobně, e-mailem nebo datovou zprávou.

5. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelům bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Pro vyloučení pochybností se písemným potvrzením rozumí i potvrzení elektronicky.
6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené níže, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelům u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně,
 - (i) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení reklamace vady objednatelům,
 - (ii) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady objednatelům,
 - (iii) v případě vady díla, která má charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění objednatelům,nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.
8. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelům.
9. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
10. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
11. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do prostor realizovaného díla za účelem oprav a odstranění nedodělků.

XII.

Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelům na pohledávky objednatel za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

XIII.

Pojištění a certifikace

1. Zhotovitel předložil objednatelům před uzavřením této smlouvy doklad o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené objednatelům a třetím osobám, a to minimálně ve

výši 20.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.

2. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou cit. v odst. 1 tohoto článku, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke zhotoviteli a osobám, které se budou podílet na provádění díla a kterými zhotovitel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.

XIV.

Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každý, byť započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla podle této smlouvy, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH uvedené v článku III odst. 1 této smlouvy, za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení zhotovitele i objednatele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. XIII této smlouvy, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou čl. VIII odst. 1 této smlouvy je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč pro případ každé jednotlivé osoby resp. poddodavatele, jehož při realizaci předmětu díla bez souhlasu objednatele užil, a jednotlivé osoby, resp. poddodavatele, který nenaplnoval kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady prokázány prostřednictvím původního poddodavatele, resp. osoby, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných nestanoví jinak.
7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. IX odst. 7 této smlouvy, tj. odborné práce vykonávají pracovníci, kteří nemají příslušnou kvalifikaci, nebo zhotovitel na požádání objednatele doklad o jejich kvalifikaci nepředloží v lhůtě 5 pracovních dnů je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč pro každý jednotlivý případ.
8. Pokud bude prokázána nepravdivost prohlášení zhotovitele v čl. XX odst. 2 této smlouvy nebo dopustí-li se zhotovitel takového jednání po uzavření smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
9. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
10. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího



uplatnění smluvní stranou.

11. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny díla či jeho části.

XV.

Technický dozor objednatele (TDO)

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
2. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí.
3. TDO je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
4. TDO je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.
5. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. TDO není oprávněn měnit tuto smlouvu.
7. TDO nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XVI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) zhotovitel bude v prodlení s prováděním (zahájením díla od termínu předání staveniště, nebo prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu označen jako uzlový bod) nebo dokončením díla podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, nebo



- c) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - d) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 7 dnů, nebo
 - e) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy delším než 10 pracovních dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady), nebo
 - f) důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v příslušných právních předpisech, budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo
 - g) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, tj. realizace díla je podmíněna získáním podpory z prostředků Ministerstva financí ČR v rámci podprogramu „Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury“, popř. podpory z jiných dotačních programů, nebo
 - h) na majetek zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo
 - i) v případech, kde je k jednání zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí opakovaně (tzn. alespoň třikrát) toto jednání bez tohoto souhlasu, nebo
 - j) v případě podstatného porušení této smlouvy, nebo
 - k) bude prokázána nepravdivost prohlášení zhotovitele v čl. XX odst. 2 této smlouvy nebo se zhotovitel dopustí takového jednání po uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výlučně z následujících důvodů:
- Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 15 dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od smlouvy. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se objednatel k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel, provedou smluvní

strany ocenění prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.

8. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu (dále jen „jiný zhotovitel“). Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že se důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou částí ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
10. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
11. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

XVII.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem nebo datovou zprávou).

Ze strany objednatele na: podatelna@obecnechvalice.cz

Ze strany zhotovitele na: stavba@s-b.cz, mvtzcrq

2. Osoby určené pro komunikaci nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
3. Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.



XVIII. Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné neoprávněné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.
2. Kontrolní dny jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
3. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávněný zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními (odpovědnými) zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními (odpovědnými) zástupci nejsou opatření účinná.
4. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
5. Ze strany zhotovitele bude v době provádění stavebních prací na staveništi stále přítomen odpovědný stavbyvedoucí.
6. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým poddodavatelům, v opačném případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XVI této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP.
9. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
10. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XIX. Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel ručí za event. škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provádění díla užito, dle příslušných ustanovení zákona č.

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
6. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránící povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvíдалa. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
7. Odpovědnost ve smyslu ustanovení odst. 6 tohoto článku nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době prodlení povinné smluvní strany s plněním její povinností nebo která vznikla z jejích hospodářských poměrů.
8. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
9. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně.
10. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené pod body 8 a 9 tohoto článku, nemůže se ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Jednacím jazykem mezi objednatelem a zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále zhotovitel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.



5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
7. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provedení stavby, kterou zpracoval STAVO – H projekt, Sudoměřice u Tábora 23, IČ: 03664902, Ing. Lukáš Hlubocký, odpovědný projektant Ing. Ladislav Mládek, ČKAIT 0100278 – doloženo samostatně mimo tuto smlouvu o dílo.
- Příloha č. 2 - Položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr).
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

V Nechvalicích dne 13. července 2020

V Sedlčanech 13. července 2020

objednatel

zhotovitel

OPEC NECHVALICE
NECHVALICE 62
264 01 SEDLČANY
IČ: 00242829, DIČ: CZ00242829



Obec Nechvalice
Jiří Hejhal
starosta obce



S-B s.r.o.
Husova 332 ①
264 01 Sedlčany
www.s-b.cz
Projekty a realizace staveb
DIČ: CZ25652362 tel. 318 820 367



S-B s.r.o.
Ing. Jiří Barták
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **20032** **Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice**

Objednatel: **Obec Nechvalice** **IČO: 00242829**
62 **DIČ: CZ00242829**
26401 **Nechvalice**

Zhotovitel: **S-B s.r.o.** **IČO: 25652362**
Husova 332 **DIČ: CZ25652362**
26401 **Sedlčany**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			6 706 351,95
PSV			3 768 076,42
MON			4 233,60
Vedlejší náklady			217 100,00
Ostatní náklady			13 350,00
Celkem			10 709 111,97

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	9 726 958,44 CZK
Snížená DPH	15 %	1 459 043,77 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	982 153,53 CZK
Základní DPH	21 %	206 252,24 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **12 374 407,98 CZK**



S-B s.r.o.
Husova 332
264 01 Sedlčany
www.s-b.cz

Projekty a realizace staveb
DIČ: CZ25652362 tel. 318 820 367

Ing. Jiri Bartak -
objednatel

12.7.2020

OBEC NECHVALICE
NECHVALICE 62
264 01 SEDLČANY

IČ: 00242829 / DIČ: CZ00242829

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

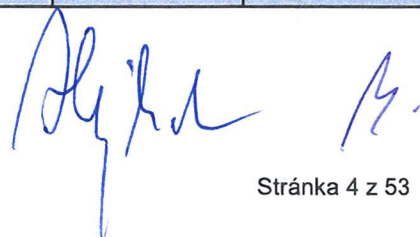
Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Způsobitelné výdaje	7 458 685,40	562 429,30	1 236 912,96	9 258 027,66	75
SO01/1	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - bourací práce	598 678,29	0,00	89 801,74	688 480,03	6
SO01/2	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - nový stav	6 087 072,11	0,00	913 060,82	7 000 132,93	57
SO01/3	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - elektroinstalace	0,00	562 429,30	118 110,15	680 539,45	5
SO01/4	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - kanalizace,	772 935,00	0,00	115 940,25	888 875,25	7
2	Nezpůsobitelné výdaje	2 268 273,04	419 724,23	428 383,05	3 116 380,32	25
SO01/1	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - bourací práce	89 569,60	0,00	13 435,44	103 005,04	1
SO01/2	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - nový stav	334 626,84	0,00	50 194,03	384 820,87	3
SO01/3	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - elektroinstalace	0,00	419 724,23	88 142,09	507 866,32	4
SO01/4	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - kanalizace,	708 998,00	0,00	106 349,70	815 347,70	7
SO02	Výdaje související s realizací ostatních venkovních úprav a zeleně	118 361,04	0,00	17 754,16	136 115,20	1
SO03	Výdaje související s realizací zpevněných ploch - pro motorovou	352 014,00	0,00	52 802,10	404 816,10	3
SO04	Výdaje související s realizací ostatních venkovních ploch a zeleně	664 703,56	0,00	99 705,53	764 409,09	6
Celkem za stavbu		9 726 958,44	982 153,53	1 665 296,01	12 374 407,98	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_2	Venkovní kanalizace	HSV			113 695,00	1
_3	Vnitřní vodovod + přípojka	HSV			274 297,00	3
_5	Topení	HSV			716 697,00	7
1	Zemní práce	HSV			169 964,45	2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			322 084,00	3
21-M	Elektromontáže	HSV			417 392,53	4
22-M	Montáže slaboproud	HSV			70 985,00	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			595 385,60	6

4	Vodorovné konstrukce	HSV			671 449,88	6
46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích	HSV			64 182,00	1
5	Komunikace	HSV			385 142,80	4
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			27 355,23	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			489 593,89	5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 125 960,09	11
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			227 698,69	2
64	Výplně otvorů	HSV			57 570,00	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			29 922,97	0
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			24 450,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			101 119,14	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			102 180,90	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			368 320,24	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			89 799,25	1
VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce	HSV			3 000,00	0
VRN3	Zařízení staveniště	HSV			3 600,00	0
711	Izolace proti vodě	PSV			59 675,51	1
713	Izolace tepelné	PSV			213 009,06	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			154 689,00	1
725	Zařizovací předměty	PSV			222 555,00	2
740	Elektromontáže - zkoušky a revize	PSV			7 000,00	0
741	Elektroinstalace - silnoproud	PSV			48 777,00	0

742	Elektromontáže - rozvodný systém	PSV			208 861,00	2
743	Elektromontáže - hrubá montáž	PSV			86 919,00	1
747	Elektromontáže - kompletace rozvodů	PSV			14 650,00	0
748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	PSV			56 579,00	1
749	Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce	PSV			208,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			457 643,71	4
763	Dřevostavby	PSV			82 941,14	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			107 371,74	1
765	Krytiny tvrdé	PSV			289 063,48	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			765 392,10	7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			475 850,90	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			123 132,58	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			141 036,00	1
776	Podlahy povlakové	PSV			1 439,76	0
781	Obklady keramické	PSV			177 226,84	2
784	Malby	PSV			74 055,60	1
M46	Zemní práce při montážích	MON			4 233,60	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			254 506,29	2
VN	Vedlejší náklady	VN			217 100,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			13 350,00	0
Cena celkem					10 709 111,97	100



Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/1	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						7 764,75
1	139600011	Ruční výkop v hornině 1-2 hloubka do 1 m, odvoz kolečkem do 20 m	m3	5,35500	1 450,00	7 764,75
		odkop pro podlahy :				
		1NP 1,01 : 21,42*0,25		5,36000		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						49 945,90
2	950900010	Demontáž krovu s krytinou	m2	227,02680	220,00	49 945,90
		štíty : (7,02*5,2/2*2)*1,05*2		76,65840		
		(7,02*5,2/2*2+5,0*7,02)*1,05*2		150,36840		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						311 784,85
3	962065512	Bourání dřev.podlah z prken ze dřeva tvrd.,zdivo	m3	2,94800	2 000,00	5 896,00
		1NP : 7,32*0,05		0,37000		
		2NP : (30,17+21,47)*0,05		2,58000		
4	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	15,03708	900,00	13 533,37
		1NP : (1,28*3,0-0,6*1,97)*0,4		1,06000		
		(1,27*3,0-0,8*1,97)*0,12		0,27000		
		(0,185*3,0)*0,49		0,27000		
		(0,255*0,53*3,0+0,255*0,58*3,0)		0,85000		
		(0,9*0,22*3,0+2,5*0,12*3,0)		1,49000		
		2NP : (0,64+0,72+0,6)*3,0*0,37		2,18000		
		(1,54+1,36+0,98)*0,595*3,0-1,36*2,1*0,595		5,23000		
		(1,285+1,71)*0,35*3,0-1,0*1,97*0,35		2,46000		
		0,15*3,0*0,595		0,27000		
		0,625*3,0*0,515		0,97000		
5	965024131	Bourání kamenných podlah z desek	m2	21,42000	56,00	1 199,52
		1NP : 21,42		21,42000		
6	965042231	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm	m3	39,71800	3 000,00	119 154,00
		1NP :		20,82000		
		(21,42+24,57+5,22+2,94+26,05+7,32+5,59+10,98)*0,2				
		2NP : (25,71+13,54+3,61+30,17+21,47)*0,2		18,90000		
7	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	92,50000	112,00	10 360,00
		1NP : 24,57+5,22+2,94+26,05+5,59+10,98		75,35000		
		2NP : 13,54+3,61		17,15000		
8	966031313	Bourání říms cihelných tl. 30 cm, vyložení 25 cm	m	97,20000	150,00	14 580,00
		(14,78*2+9,52*2)*2		97,20000		
9	968061112	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	90,00000	11,00	990,00
		1NP (obyčejné + kastlové) : 1*2+(2*2)*9+2*2		42,00000		
		2NP (kastlové) : 2*2*12		48,00000		
10	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	23,00000	11,00	253,00
		1NP : 1+1+1+2+2+1+2+1		11,00000		
		2NP : 2+2+1+1+2+2+2		12,00000		
11	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken pl. 1 m2	m2	5,07800	112,00	568,74
		1PP : 0,58*0,8		0,46000		
		0,74*0,8*2		1,18000		
		1NP : 1,3*1,42		1,85000		
		přístavek : 0,88*0,9*2		1,58000		

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/1	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
12	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojíých pl. 2 m2 1NP : 0,9*1,42*8+1,11*0,65 0,88*0,9*2 2NP : 1,3*1,42+0,9*1,93*11	m2	33,48250 10,95000 1,58000 20,95000	168,00	5 625,06
13	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 1NP : 0,78*1,73+0,8*2,05+0,9*2,02+1,11*2,37+1,2*2,05+1,31*1,92+0,6*1,97 2NP : 1,25*2,1+0,7*2,05+1,1*2,1+1,0*1,97+1,1*2,1+1,0*1,97+1,36*2,1	m2	29,07130 13,60000 15,48000	168,00	4 883,98
14	968095002	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm 1NP : 0,9*8+1,11+1,3 2NP : 0,9*11+1,3	m	20,81000 9,61000 11,20000	33,00	686,73
15	978011191	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100% 1NP - klenby : (24,57+5,22+2,94+26,05+7,32+5,59+10,98)*1,1	m2	90,93700 90,94000	100,00	9 093,70
16	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 1NP mimo chodby : 2,6*(4,9*2+4,5*2) -0,9*1,42*3-1,3*2,25 2,6*(5,35*2+2,56*2) -1,1*0,65-0,7*1,0-1,29*2,6 2,6*(4,8*2+5,07*2) -0,9*1,42*3-1,1*2,37-1,31*1,92 2,6*(4,8*2+2,505*2) -1,31*1,92-0,9*1,42 2NP : 3,12*(4,95*2+4,25*2-4,0)-0,9*1,93*3-1,0*1,97 3,12*(2,55*2+1,235)-0,9*1,93-0,6*1,97 3,12*(2,088+3,88+7,84)-0,9*1,93*4 3,12*(5,25*2+4,1*2-1,285-1,71)-0,9*1,93*2-1,1*2,1	m2	288,98636 48,88000 -6,76000 41,13000 -4,77000 51,32000 -8,96000 37,99000 -3,79000 37,75000 16,85000 36,13000 43,22000	67,00	19 362,09
17	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % JV : 14,8*(7,09+8,035)/2 -0,9*1,42*3 -1,23*1,89 -0,9*1,93*5 JZ : 9,52*7,09 -0,9*1,93*2-1,1*0,65-0,9*1,42 SZ : 14,8*(7,09+8,035)/2 -1,3*1,42-0,9*1,93*2 -0,9*1,42-1,3*1,42-1,15*1,95 SV : 9,52*8,035 -3*0,9*1,24-0,9*1,93*2 -0,74*0,8*2	m2	328,83680 111,92000 -3,83000 -2,32000 -8,69000 67,50000 -5,47000 111,92000 -5,32000 -5,37000 76,49000 -6,82000 -1,18000	72,00	23 676,25
18	460680023	Průraz zdí v cihlové zdi tloušťky 45 cm orvory pro propojovací potrubí větrané fasády : 6+2	kus	8,00000 8,00000	780,00	6 240,00
19	460680025	Průraz zdí v cihlové zdi tloušťky 100 cm orvory pro propojovací potrubí větrané fasády : 4+4	kus	8,00000 8,00000	1 900,00	15 200,00
20	962300012	Bourání komínů z cihel se dvěma průduchy krov : (4,725+0,585)*2	m	10,62000 10,62000	1 950,00	20 709,00

Handwritten signature

Handwritten signature

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/1	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	962300012	Bourání komínů z cihel se dvěma průduchy (5,5)*2	m	11,00000	1 950,00	21 450,00
22	971100021	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném tloušťka 45 cm 1NP 1,02 : 0,9*1,42	m2	1,27800	1 130,00	1 444,14
23	971100021	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném tloušťka 60 cm 1NP : 1,02*2,02+1,132*2,02+ 1,11*2,02	m2	6,58924	1 555,00	10 246,27
24	971100021	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném tloušťka 90 cm 1NP : 1,1*2,68	m2	2,94800	2 250,00	6 633,00
Díl: 764 Konstrukce klempířské						4 698,74
25	764352800	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 30° (15,68*2+10,42*2)	m	52,20000	23,00	1 200,60
26	764361811	Demontáž střešního okna ve vlnité krytině, do 45°	kus	4,00000	350,00	1 400,00
27	764430810	Demontáž oplechování zdí, rš do 250 mm komíny : (0,857*2+0,482*2)*2 římša : (14,78*2+9,52*2)	m	53,95600	31,00	1 672,64
28	764454803	Demontáž odpadních trub kruhových včetně kolen : 2*(7,6+0,5+0,5+0,65)	m	18,50000	23,00	425,50
Díl: 776 Podlahy povlakové						1 439,76
29	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky 2NP : 25,71	m2	25,71000	56,00	1 439,76
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						223 044,29
30	979011111	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	175,90243	225,00	39 578,05
31	979086213	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	175,90243	225,00	39 578,05
32	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	175,90243	225,00	39 578,05
33	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 638,53638	6,00	15 831,22
34	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	175,90243	168,00	29 551,61
35	979990107	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	175,90243	335,00	58 927,31

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/2	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						88 152,37
1	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	34,69200	115,00	3 989,58
		prům hl. i šířka 1m : (9,76*2+15,02*2)*1,0*0,7		34,69000		
2	139600011	Ruční výkop v hornině 1-2 hloubka do 1 m, odvoz	m3	34,69200	1 450,00	50 303,40
		prům hl. i šířka : (9,76*2+15,02*2)*1,0*0,7		34,69000		
3	175100020	Obsyp potrubí štěrkopískem dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 10 km	m3	27,75360	1 220,00	33 859,39
		prům hl. i šířka : (9,76*2+15,02*2)*0,8*0,7		27,75000		
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						261 512,00
4	281606214	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 100 cm	m	83,92000	3 050,00	255 956,00
		rozsah dle PD : 15,0*2+9,72*2		49,44000		
		7,62+2,7+1,46		11,78000		
		4,85*2		9,70000		
		6,5*2		13,00000		
5	212850002	Drenáž podél základu objektu z dren. trub d 125 mm	m	55,56000	100,00	5 556,00
		(9,76*2+15,02*2+1,5*4)		55,56000		
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						420 810,10
6	310238411	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MC	m3	6,30899	5 000,00	31 544,95
		1NP : 1,4*0,862*0,662		0,80000		
		1,7*0,395*1,14		0,77000		
		0,7*0,5*0,5		0,18000		
		0,47*0,6*1,7		0,48000		
		1,3*2,25*0,604		1,77000		
		0,12*2,2*0,617+0,1*0,05*2*2		0,18000		
		2NP : 0,7*2,1*0,31		0,46000		
		0,3*1,28*2,2		0,84000		
		0,61*2,2*0,626		0,84000		
7	311237422	Zdivo z broušených P 10, tl.20 cm, lepidlo	m2	8,04060	835,00	6 713,90
		1NP : 1,108*2,2		2,44000		
		(1,28*3,2-0,9*1,97)		2,32000		
		2NP : 3,0*1,9-1,1*2,2		3,28000		
8	311237429	Zdivo z brouš.,tl. 25 cm, lepidlo	m2	20,45150	988,00	20 206,08
		3NP : 2,5*(0,396+0,115+5,0+3,3)		22,03000		
		-0,8*1,97		-1,58000		
9	311237445	Zdivo z broušených, tl. 30 cm, lepidlo	m2	13,81400	1 200,00	16 576,80
		2NP : 3,0*1,25-0,8*1,97		2,17000		
		3,0*3,88		11,64000		
10	311237462	Zdivo z brouš.P10, tl. 38 cm, lepidlo	m2	26,68000	1 490,00	39 753,20
		3NP : 0,5*14,78*2		14,78000		
		9,52*1,0+9,52*0,25		11,90000		
11	317167133	Překlád plochý 14,5/7,1/150 cm	kus	2,00000	420,00	840,00
		1NP P8 : 2		2,00000		
12	317167135	Překlád plochý 14,5/7,1/200 cm	kus	1,00000	520,00	520,00
		2NP P4 : 1		1,00000		
13	317167211	Překlád vysoký, nosný 23,8/7/125 cm	kus	6,00000	430,00	2 580,00
		2NP P7 : 6		6,00000		
14	317167212	Překlád vysoký, nosný 23,8/7/150 cm	kus	4,00000	495,00	1 980,00
		1NP P4 : 2		2,00000		

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/2	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2NP P2 : 2		2,00000		
15	317167213	Překlad vysoký, nosný 23,8/7/175 cm	kus	6,00000	660,00	3 960,00
		2NP : 6		6,00000		
16	317167215	Překlad vysoký, nosný 23,8/7/225 cm	kus	1,00000	945,00	945,00
		2NP P5 : 1		1,00000		
17	317998114	Izolace mezi překlady polystyren tl. 90 mm	m	36,00000	78,00	2 808,00
		celková tl. 180 mm :				
		2NP P7 : 6*1,25*2		15,00000		
		P8 : 6*1,75*2		21,00000		
18	317321321	Beton překladů železový C 20/25	m3	0,54250	6 100,00	3 309,25
		překlad strop nad 1NP : 2,17*0,5*0,5		0,54000		
19	317351107	Bednění překladů - zřízení	m2	3,25500	1 000,00	3 255,00
		překlad strop nad 1NP : 2,17*(0,5+0,5+0,5)		3,25000		
20	317351108	Bednění překladů - odstranění	m2	3,25500	225,00	732,38
		překlad strop nad 1NP : 2,17*(0,5+0,5+0,5)		3,25000		
21	317941121	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 včetně dodávky profilu I č.12	t	0,47952	43 500,00	20 859,12
		1NP -11,1kg/m :				
		Začátek provozního součtu				
		P1 : 3*1,5		4,50000		
		P2 : 2*1,7		3,40000		
		P3 : 3*1,4		4,20000		
		P5 : 3*1,4		4,20000		
		P6 : 3*1,5		4,50000		
		P7 : 3*1,7		5,10000		
		Pr1 : 2*1,6		3,20000		
		Pr2 : 3*2,9		8,70000		
		Konec provozního součtu				
		37,8*11,1/1000		0,42000		
		2NP P6 : 3*1,8*11,1/1000		0,06000		
22	317941123	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č.14	t	0,05148	43 500,00	2 239,38
		14,3 kg/m :				
		2NP P3 : 2*1,8*14,3/1000		0,05000		
23	317941123	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č.16	t	0,20227	43 500,00	8 798,75
		17,9 kg/m :				
		2NP P1 : 3*2,1*17,9/1000		0,11000		
		Pr3 : 2*2,5*17,9/1000		0,09000		
24	319201311	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	126,75510	445,00	56 406,02
		Začátek provozního součtu				
		52,539		52,54000		
		300,594		300,59000		
		řimsy : (9,76*2+15,02*2)*(0,5+0,2)*2		69,38000		
		Konec provozního součtu				
		30% vyspravení : 422,517*0,3		126,76000		
25	342013322	Příčka SDK tl.150 mm, ocel.kce, 2x oplášt., RF 12,5mm tloušťka izolace 100 mm.	m2	55,32173	1 500,00	82 982,60
		St2 :				



Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/2	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		3NP : $2,5 \cdot (3,657 + 4,15 \cdot 2 + 1,0 + 1,5 + 3,072 + 2,05 \cdot 2 + 3,6 + 1,8)$		67,57000		
		-0,7*1,97*4-0,8*1,97*2-1,735*2,065		-12,25000		
26	342263991	Příplatek k přičce sádrokarton. za desku tl. 15 mm	m2	148,56796	56,00	8 319,81
		po obvodu :				
		St1 : $1,5 \cdot (4,837 + 8,112)$		19,42000		
		$2,0 + (4,261 + 6,702 + 5,538)$		18,50000		
		Začátek provozního součtu				
		St2 :				
		3NP :		67,57000		
		$2,5 \cdot (3,657 + 4,15 \cdot 2 + 1,0 + 1,5 + 3,072 + 2,05 \cdot 2 + 3,6 + 1,8)$				
		-0,7*1,97*4-0,8*1,97*2-1,735*2,065		-12,25000		
		Konec provozního součtu				
		55,32173*2		110,64000		
27	342247542	Příčky z cihel broušených, lepidlo, tl.14 cm	m2	2,24400	885,00	1 985,94
		1NP : $2,2 \cdot 1,02$		2,24000		
28	342255024	Příčky z desek porobeton tl. 10 cm	m2	91,42927	695,00	63 543,34
		1NP : $3,0 \cdot 1,28 - 0,7 \cdot 1,97$		2,46000		
		$3,0 \cdot (0,6 + 2,0)$		7,80000		
		$3,0 \cdot 1,97 - 1,0 \cdot 1,97$		3,94000		
		$3,0 \cdot 2,483$		7,45000		
		$3,0 \cdot (2,09 + 2,3) - 0,9 \cdot 1,97$		11,40000		
		2NP : $3,15 \cdot (4,34 + 2,18 + 2,97) - 1,735 \cdot 1,97 - 0,8 \cdot 1,97 - 1,5 \cdot 1,97$		21,94000		
		$3,15 \cdot (1,89 + 3,1 + 3,0 \cdot 2) - 1,735 \cdot 2,065 - 0,7 \cdot 1,97$		29,66000		
		3NP : $2,5 \cdot 3,264 - 0,7 \cdot 1,97$		6,78000		
29	342948111	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	27,00000	68,00	1 836,00
		3,0*9		27,00000		
30	347015132	Předstěna SDK,tl.115mm,oc.kce CW,1xRF 12,5mm,izol.	m2	37,92450	750,00	28 443,38
		po obvodu :				
		St1 : $1,5 \cdot (4,837 + 8,112)$		19,42000		
		$2,0 + (4,261 + 6,702 + 5,538)$		18,50000		
31	349231811	Přízdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm	m2	0,39200	1 100,00	431,20
		1NP : $0,2 \cdot 0,65 \cdot 2$		0,26000		
		$0,1 \cdot 2,2 \cdot 0,1 \cdot 2$		0,04000		
		$0,1 \cdot 0,1 \cdot 2,2 \cdot 2$		0,04000		
		$0,1 \cdot 0,1 \cdot 2,2 \cdot 2$		0,04000		
32	913	Hzs - Stavební dělník	h	42,00000	220,00	9 240,00
		stavební přípomocce při osazování ocelových profilů : 10		10,00000		
		stavební přípomocce při provádění stropů : 16		16,00000		
		stavební přípomocce betonářích : 16		16,00000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				620 815,28
33	411167141	Strop MIAKO, OVN 50, tl. 25 cm, nosník do 2 m	m2	2,80000	1 900,00	5 320,00
		strop nad 2NP :				
		N7 : $1,6 \cdot 1,75$		2,80000		
34	411167142	Strop MIAKO, OVN 50, tl. 25 cm, nosník 2,25 - 3 m	m2	9,56000	2 000,00	19 120,00
		strop nad 2NP :				
		N5 : $1,0 \cdot 2,0$		2,00000		
		N6 : $3,0 \cdot 2,52$		7,56000		

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/2	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	411167144	Strop MIAKO, OVN 50, tl. 25 cm, nosník 4,25 - 5 m	m2	10,93500	2 000,00	21 870,00
		strop nad 2NP :				
		N3 : 2,7*4,05		10,94000		
36	411167145	Strop MIAKO, OVN 50, tl. 25 cm, nosník 5,25 - 6 m	m2	70,49250	2 050,00	144 509,63
		strop nad 2NP :				
		N1 : 4,09*5,25		21,47000		
		N2 : 3,88*6,0		23,28000		
		N4 : 4,95*5,2		25,74000		
37	411351101	Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení	m2	12,01180	890,00	10 690,50
		P6 - komora : (1,45*3,1)		4,50000		
		strop nad 2NP : (2,16*3,48)		7,52000		
38	411351102	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	12,01180	170,00	2 042,01
		P6 - komora : (1,45*3,1)		4,50000		
		strop nad 2NP : (2,16*3,48)		7,52000		
39	413232211	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků	kus	64,00000	115,00	7 360,00
		1NP :				
		Začátek provozního součtu				
		P1 : 3		3,00000		
		P2 : 2		2,00000		
		P3 : 3		3,00000		
		P5 : 3		3,00000		
		P6 : 3		3,00000		
		P7 : 3		3,00000		
		Pr1 : 2		2,00000		
		Pr2 : 3		3,00000		
		Konec provozního součtu				
		22*2		44,00000		
		2NP : 10*2		20,00000		
40	413361821	Výztuž nosníků z betonářské oceli	t	0,01841	37 800,00	695,90
		překlád strop nad 1NP : 2,17*5*1,21/1000		0,01000		
		Začátek provozního součtu				
		(2,17/0,15)		14,47000		
		Konec provozního součtu				
		třminky : 15*(0,4*4)*0,22/1000		0,01000		
41	416021126	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 15 mm	m2	20,79000	875,00	18 191,25
		1NP : 3,05+5,04		8,09000		
		2NP : 3,94+4,93+3,83		12,70000		
42	416021128	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RFI 15 mm	m2	22,32000	935,00	20 869,20
		1NP : 5,6+6,12		11,72000		
		2NP : 5,67+4,93		10,60000		
43	417237114	Obezdní věnce brouš. keram. věncovkou 8/25, izol.	m	52,40000	340,00	17 816,00
		V1 : 15,8		15,80000		
		V1a : 23,2		23,20000		
		V2 : 7,6		7,60000		
		V2a : 5,8		5,80000		
44	417321315	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	3,11063	2 550,00	7 932,11
		strop nad 2NP :				
		VM-včetně stykování : 39,5*0,075*1,05		3,11000		

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/2	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
45	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30	m3	13,41162	2 550,00	34 199,63
		strop nad 2NP :				
		V1 : 0,25*15,8*0,4		1,58000		
		V1a : 0,25*23,2*0,4		2,32000		
		V2 : 0,25*0,35*3,8		0,33000		
		V2a : 0,25*0,2*5,8		0,29000		
		V3 : 0,25*0,625*4,7		0,73000		
		V4 : 0,25*0,3*4,2		0,32000		
		V5 : 0,25*0,25*6,7		0,42000		
		V6 : 0,25*0,33*2,2		0,18000		
		ZŽ : 0,25*0,5*42,3		5,29000		
		krov+věnc : V7 : 0,2*0,2*48,8		1,95000		
46	417351111	Bednění ztužujících věnců - zřízení	m	108,70000	445,00	48 371,50
		strop nad 2NP :				
		V1 : 15,8		15,80000		
		V1a : 23,2		23,20000		
		V2 : 3,8		3,80000		
		V2a : 5,8		5,80000		
		V3 : 4,7		4,70000		
		V4 : 4,2		4,20000		
		V5 : 6,7		6,70000		
		V6 : 2,2		2,20000		
		ZŽ : 42,3		42,30000		
47	417361721	Výztuž ztuž. pásů a věnců, ocel	t	0,69988	37 800,00	26 455,46
		strop nad 2NP - 14 - 1,21kg/m, 6-0,22 kg/m, 12-0,89 kg/m				
		:				
		V1 : 63,2*0,89/1000+1,22*0,22/1000		0,06000		
		V1a : 92,8*0,89/1000+1,1*0,22/1000		0,08000		
		V2 : 15,2*0,89/1000+1,12*0,22/1000		0,01000		
		V2a : 23,2*0,89/1000+0,84*0,22/1000		0,02000		
		V3 : 28,2*0,89/1000+1,4*0,22/1000		0,03000		
		V4 : 16,8*0,89/1000+0,9*0,22/1000		0,02000		
		V5 : 26,8*0,89/1000+0,8*0,22/1000		0,02000		
		V6 : 8,8*0,89/1000+0,9*0,22/1000		0,01000		
		ZŽ : 338,4*1,21/1000+1,14*0,22/1000		0,41000		
		krov+věnc :				
		V7 : 48,8*0,89/1000+0,74*0,22/1000		0,04000		
48	447113132	Podkroví SDK,OK CD, záv.krokv.izolace,desky dle PD a PO bez dodávky a montáže izolace	m2	181,01900	1 090,00	197 310,71
		vodorovná část :				
		S2 : 4,0*9,0		36,00000		
		S1 : 3,85*(15,19-1,0*2)*2		101,56000		
		2,8*(9,76-1,0*2)*2		43,46000		
49	342265991R0x	Příplatek k úpravě podkroví za desku RFI	m2	10,60500	56,00	593,88
		WC+KOupelna : (2,25+4,82)*1,5		10,61000		
50	417351215RT2x	Bednění věnců věncovkou bez izolantu	m	111,90000	325,00	36 367,50
		V2 : 7,6		7,60000		

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/2	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		V5 : 6,7		6,70000		
		V7 : 48,8*2		97,60000		

51	4175214Rxx	Provázání výztuže (věnce)	soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00
----	------------	---------------------------	--------	---------	----------	----------

Díl: 5	Komunikace					7 043,10
---------------	-------------------	--	--	--	--	-----------------

52	564851111	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	27,62000	255,00	7 043,10
----	-----------	--	----	----------	--------	----------

1NP :

P2 : 3,83+5,6+6,12

15,55000

P3 : 3,05+9,02

12,07000

Díl: 6	Úpravy povrchu, podlahy					27 355,23
---------------	--------------------------------	--	--	--	--	------------------

53	602011112	Omítka jádrová , ručně	m2	107,27540	255,00	27 355,23
----	-----------	------------------------	----	-----------	--------	-----------

pod obklad :

1NP :

1,05 : 2,2*(2,63*2+2,824*2+0,1*2)-0,7*1,97-0,9*0,65

22,47000

1,04 : 1,7*3,0

5,10000

1,08 : 1,7*(1,108+0,45+2,7)

7,24000

1,07 : 2,2*(2,178*2+2,4*2+0,5*2+0,15*2)-1,13*2,2

20,52000

2NP :

2,03 : 2,2*(1,95*2+2,18*2+0,1*2)-0,9*1,87-0,8*1,97

15,35000

2,09 : 1,7*(0,6+4,0)

7,82000

2,07 : 2,2*(2,9*2+1,89*2+0,1*2)-0,7*1,97-0,9*1,87

18,45000

2,04 : 1,7*(0,6+2,97+2,5)

10,32000

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					349 409,59
----------------	-------------------------------	--	--	--	--	-------------------

54	611424491	Příplatek za další 1cm tl.vápen.vnitř.omítky -50%	m2	729,48520	125,00	91 185,65
----	-----------	---	----	-----------	--------	-----------

1NP mimo SDK : (3,83+18,17+23,84+21,32+9,02)*1,02

77,70000

2NP : (13,07+22,02+9,19+18,69)

62,97000

1NP : 3,0*(2,63*2+2,824*2+0,1*2+0,4*2)-0,7*1,97-0,9*0,65

33,76000

3,0*(2,38*2+1,28*2)-0,7*1,97-0,9*1,97-0,8*1,97

17,23000

3,0*(4,5*2+4,9*2)-0,8*1,97-0,9*1,42*4+0,5*2,5*2*4

59,71000

3,0*(0,6*2+2,0*2)

15,60000

3,0*(5,068*2+4,77*2)+0,5*2,5*2*3

66,53000

-0,9*1,42*3-0,9*1,97

-5,61000

3,0*(2,2*2+1,99*2)+0,4*2,2-0,9*1,97*2

22,47000

3,0*(2,178*2+2,4*2+0,15*2)-0,9*1,97

26,59000

3,0*(2,928*2+2,483*2)+0,4*2,5*2*2

36,47000

-0,9*1,42*2-0,9*1,97

-4,33000

2NP 2,10 : 3,25*(3,075*2+1,24*2)-0,9*1,87-0,8*1,97

24,79000

2,09 : 3,25*(5,22*2+4,95*2+0,506*2)

69,39000

-0,8*1,97*2-0,9*1,87*2

-6,52000

2,08 : 3,25*(3,1*2+2,9*2)-0,8*1,97-0,9*1,87

35,74000

2,06 : 3,25*(2,021*2+1,9*2)-0,8*1,97-0,7*1,97+0,9*1,97

24,30000

2,03 : 3,25*(1,95*2+2,18*2)+2,85*0,15*2-0,9*1,87-0,8*1,97

24,44000

2,02 : 3,25*(2,04*2+2,18*2)-0,8*1,97-0,8*1,97+2,2*0,35*2

25,82000

2,04 : 3,25*(2,97*2+4,34*2)-0,8*1,97-1,5*1,97-0,9*1,87+2,85*0,3*2

43,01000

2,05 : 3,25*(5,576*2+3,88*2)-1,5*1,97-

59,45000

0,9*1,87*3+2,85*0,35*2*3

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/2	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,07 : 3,25*(1,89*2+2,9*2)-0,7*1,97-0,9*1,87+2,25*0,35*2		29,65000		
		3NP : 2,5*(0,396+0,115+5,0+3,3)*2		44,05000		
		-0,8*1,97*2		-3,15000		
		-obklady :				
		Začátek provozního součtu				
		1NP :				
		1,05 : 2,2*(2,63*2+2,824*2+0,1*2)-0,7*1,97-0,9*0,65		22,47000		
		1,04 : 1,7*3,0		5,10000		
		1,08 : 1,7*(1,108+0,45+2,7)		7,24000		
		1,07 : 2,2*(2,178*2+2,4*2+0,5*2+0,15*2)-1,13*2,2		20,52000		
		2NP :				
		2,03 : 2,2*(1,95*2+2,18*2+0,1*2)-0,9*1,87-0,8*1,97		15,35000		
		2,09 : 1,7*(0,6+4,0)		7,82000		
		2,07 : 2,2*(2,9*2+1,89*2+0,1*2)-0,7*1,97-0,9*1,87		18,45000		
		2,04 : 1,7*(0,6+2,97+2,5)		10,32000		
		Konec provozního součtu				
		-107,2754		-107,28000		
		3NP : 0,5*14,78*2		14,78000		
		9,52*1,0+9,52*0,25		11,90000		
		detaily, ostění a pod : 30		30,00000		
55	611474611	Omítka stropů vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně jádro 15 mm	m2	140,67360	290,00	40 795,34
		1NP mimo SDK : (3,83+18,17+23,84+21,32+9,02)*1,02		77,70000		
		2NP : (13,07+22,02+9,19+18,69)		62,97000		
56	612474611	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně jádro 2,5 cm	m2	649,04060	335,00	217 428,60
		1NP : 3,0*(2,63*2+2,824*2+0,1*2+0,4*2)-0,7*1,97-0,9*0,65		33,76000		
		3,0*(2,38*2+1,28*2)-0,7*1,97-0,9*1,97-0,8*1,97		17,23000		
		3,0*(4,5*2+4,9*2)-0,8*1,97-0,9*1,42*4+0,5*2,5*2*4		59,71000		
		3,0*(0,6*2+2,0*2)		15,60000		
		3,0*(5,068*2+4,77*2)+0,5*2,5*2*3		66,53000		
		-0,9*1,42*3-0,9*1,97		-5,61000		
		3,0*(2,2*2+7,99*2)+0,4*2,2-0,9*1,97*2		58,47000		
		3,0*(2,178*2+2,4*2+0,15*2)-0,9*1,97		26,59000		
		3,0*(2,928*2+2,483*2)+0,4*2,5*2*2		36,47000		
		schodiště : 2,5*(2,7*2+1,46+1,1)		19,90000		
		2NP : 3,25*(3,075*2+1,24*2)-0,9*1,87-0,8*1,97		24,79000		
		3,25*(5,22*2+4,95*2+0,506*2)		69,39000		
		-0,8*1,97*2-0,9*1,87*2		-6,52000		
		3,25*(3,1*2+2,9*2)-0,8*1,97-0,9*1,87		35,74000		
		3,25*(2,021*2+1,9*2)-0,8*1,97-0,7*1,97+0,9*1,97		24,30000		
		3,25*(1,95*2+2,18*2)+2,85*0,15*2-0,9*1,87-0,8*1,97		24,44000		
		3,25*(2,04*2+2,18*2)-0,8*1,97-0,8*1,97+2,2*0,35*2		25,82000		
		3,25*(2,97*2+4,34*2)-0,8*1,97-1,5*1,97-0,9*1,87+2,85*0,3*2		43,01000		
		3,25*(5,576*2+3,88*2)-1,5*1,97-0,9*1,87*3+2,85*0,35*2*3		59,45000		
		3,25*(1,89*2+2,9*2)-0,7*1,97-0,9*1,87+2,25*0,35*2		29,65000		
		3NP : 2,5*(0,396+0,115+5,0+3,3)*2		44,05000		

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/2	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - nový stav

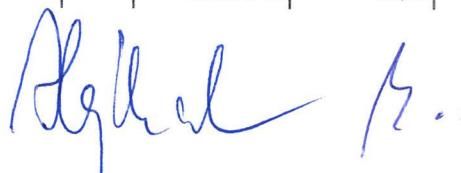
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-0,8*1,97*2		-3,15000		
		-obklady :				
		Začátek provozního součtu				
		1NP :				
		1,05 : 2,2*(2,63*2+2,824*2+0,1*2)-0,7*1,97-0,9*0,65		22,47000		
		1,04 : 1,7*3,0		5,10000		
		1,08 : 1,7*(1,108+0,45+2,7)		7,24000		
		1,07 : 2,2*(2,178*2+2,4*2+0,5*2+0,15*2)-1,13*2,2		20,52000		
		2NP :				
		2,03 : 2,2*(1,95*2+2,18*2+0,1*2)-0,9*1,87-0,8*1,97		15,35000		
		2,09 : 1,7*(0,6+4,0)		7,82000		
		2,07 : 2,2*(2,9*2+1,89*2+0,1*2)-0,7*1,97-0,9*1,87		18,45000		
		2,04 : 1,7*(0,6+2,97+2,5)		10,32000		
		Konec provozního součtu				
		-107,2754		-107,28000		
		3NP : 0,5*14,78*2		14,78000		
		9,52*1,0+9,52*0,25		11,90000		
		detaily, ostění a pod : 30		30,00000		

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					1 014 993,59
57	620991005	Začistovací okenní lišta s tkaninou	m	110,06000	28,00	3 081,68
		(1,3+1,42*2)*2		8,28000		
		(0,9+1,42*2)*9		33,66000		
		(0,9+0,65*2)*1		2,20000		
		(0,9+1,87*2)*11		51,04000		
		(0,74+0,35*2)*2		2,88000		
		(1,0+2,5*2)*2		12,00000		
58	622323041	Penetrace podkladu	m2	422,51700	35,00	14 788,10
		52,539		52,54000		
		300,594		300,59000		
		řimsy : (9,76*2+15,02*2)*(0,5+0,2)*2		69,38000		
59	622311512	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PÚ	m2	52,53900	620,00	32 574,18
		1,8*9,72		17,50000		
		9,72*0,6		5,83000		
		14,98*(0,5+(0,1+1,5)/2)		19,47000		
		14,98*0,65		9,74000		
60	622319514	Izolace suterénu XPS tl. 140 mm, bez PÚ	m2	2,60400	745,00	1 939,98
		1PP : 1,2*2,0*0,15		0,36000		
		1NP : 1,02*2,2		2,24000		
61	622311833	Zatepl.syst.t, fasáda, miner.desky PV 120 mm s omítkou	m2	300,59400	1 445,00	434 358,33
		dle skladby St3, St4 :				
		(15,02*2+9,76*2)*6,85		339,49000		
		-1,3*1,42*2		-3,69000		
		-0,9*1,42*9		-11,50000		
		-0,9*0,65*1		-0,59000		
		-0,9*1,87*11		-18,51000		
		-1,0*2,3*2		-4,60000		
62	622311853	Zatepl.syst. , ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou	m2	27,51500	1 680,00	46 225,20
		Začátek provozního součtu				

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/2	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(1,3+1,42*2)*2		8,28000		
		(0,9+1,42*2)*9		33,66000		
		(0,9+0,65*2)*1		2,20000		
		(0,9+1,87*2)*11		51,04000		
		(0,74+0,35*2)*2		2,88000		
		(1,0+2,5*2)*2		12,00000		
		Konec provozního součtu				
		110,06*0,25		27,52000		
63	622319021	Zakládací sada ETICS,,zaklád+okap.profil PVC	m	49,56000	270,00	13 381,20
		(9,76*2+15,02*2)		49,56000		
64	622392913	Šambrána z EPS tl. do 30 mm, výzt.stěrka, omítka šířky 150 mm	m	116,68000	625,00	72 925,00
		šambrány : (1,3*2+1,42*2)*2		10,88000		
		(0,9*2+1,42*2)*9		41,76000		
		(0,9*2+0,65*2)*1		3,10000		
		(0,9*2+1,87*2)*11		60,94000		
65	622412313	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2 , silikonový	m2	99,29600	206,00	20 454,98
		dekorační prvky :				
		bosáž : 0,33*0,4*200		26,40000		
		římasy : (9,76*2+15,02*2)*0,5*2		49,56000		
		Začátek provozního součtu				
		šambrány : (1,3*2+1,42*2)*2		10,88000		
		(0,9*2+1,42*2)*9		41,76000		
		(0,9*2+0,65*2)*1		3,10000		
		(0,9*2+1,87*2)*11		60,94000		
		Konec provozního součtu				
		116,68*0,2		23,34000		
66	622421491	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	24,98000	15,00	374,70
		(1,3)*2		2,60000		
		(0,9)*9		8,10000		
		(0,9)*1		0,90000		
		(0,9)*11		9,90000		
		(0,74)*2		1,48000		
		(1,0)*2		2,00000		
67	622421492	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou	m	85,08000	28,00	2 382,24
		(1,42*2)*2		5,68000		
		(1,42*2)*9		25,56000		
		(0,65*2)*1		1,30000		
		(1,87*2)*11		41,14000		
		(0,35*2)*2		1,40000		
		(2,5*2)*2		10,00000		
68	622713213	Lepení dekorač.fasád.profilu, podstřešní římasy	m	49,56000	390,00	19 328,40
		(9,76*2+15,02*2)		49,56000		
69	622714313	Lepení dekorač.fasád.profilu, římasy	m	49,56000	390,00	19 328,40
		(9,76*2+15,02*2)		49,56000		
70	622715111	Lepení dekoračního fasád.profilu, bosážní kameny	m2	26,00000	890,00	23 140,00
		6,5*0,5*2*4		26,00000		
71	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	422,51700	39,00	16 478,16



Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/2	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
72	622311153RT3x	Zateplovací systém EPS F tl. 30 mm s omítkou řimsy : $(9,76*2+15,02*2)*(0,5+0,2)*2$	m2	69,38400	1 560,00	108 239,04
				69,38000		
73	28374371Rx	Profil dekorační fasádní - dle specifikace v PD $(9,76*2+15,02*2)*1,15$	m	56,99400	490,00	27 927,06
				56,99000		
74	28374372Rx	Profil dekorační fasádní podstřešní - dle specifikace v PD $(9,76*2+15,02*2)*1,15$	m	56,99400	510,00	29 066,94
				56,99400		
75	283743811	Profil dekorační fasádní bosáž Začátek provozního součtu $6,5*0,5*2*4/(0,33*0,4)$ Konec provozního součtu 200	kus	200,00000	645,00	129 000,00
				196,97000		
				200,00000		

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce	207 014,99
----------------	---------------------------------------	-------------------

76	631313621	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 1NP : P2 : $(3,83+5,6+6,12)*0,1$ P3 : $(3,05+9,02)*0,1$ P11 - vyrovnávací : $(18,17+5,04)*0,075$ P12 - vyrovnávací : $(23,84+21,32)*0,075$ strop nad 1 NP (podlaha 2NP) : D1 : $(5,1*4,7)*0,09$ D2 : $(2,17*8,1)*0,09$ P6 - komora : $(1,45*3,1)*0,06$ strop nad 2NP : $(2,16*3,48)*0,06$	m3	12,34969	5 550,00	68 540,78
				1,55000		
				1,21000		
				1,74000		
				3,39000		
				2,16000		
				1,58000		
				0,27000		
				0,45000		
77	631312621	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 s polypropylenovými vlákny 0,6 kg / m3 1NP : P2 : $(3,83+5,6+6,12)*0,05$ P3 : $(3,05+9,02)*0,06$ P11 - : $(18,17+5,04)*0,05$ P12 : $(23,84+21,32)*0,06$ 2NP : P4 : $(17,87+3,83+5,67)*0,045$ P5 : $(9,19+18,69)*0,055$ P9 : $(17,8+8,14+3,59+2,25+4,82+5,65)*0,055$ P10 : $(3,43+18,39+33,18)*0,065$	m3	14,03560	5 550,00	77 897,58
				0,78000		
				0,72000		
				1,16000		
				2,71000		
				1,23000		
				1,53000		
				2,32000		
				3,58000		
78	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30 1NP : P3 : $(3,05+9,02)*4,44/1000$ P2 - $4,44\text{kg/m}^2$: $(3,83+5,6+6,12)*4,44/1000$ P11 - vyrovnávací : $(18,17+5,04)*4,44/1000$ P12 - vyrovnávací : $(23,84+21,32)*4,44/1000$ strop nad 1 NP (podlaha 2NP) : D1 : $(5,1*4,7)*4,44/1000$ D2 : $(2,17*8,1)*4,44/1000$ P6 - komora : $(1,45*3,1)*4,44/1000$ strop nad 2NP : VM-včetně stykávání : $39,5*4,44/1000$	t	1,25579	31 550,00	39 620,17
				0,05000		
				0,07000		
				0,10000		
				0,20000		
				0,11000		
				0,08000		
				0,02000		
				0,18000		

Alghel

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/2	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		strop nad 2NP : (2,16*3,48)*4,44/1000		0,03000		
		strop nad 2NP - nad miako : (2,8+9,56+10,935+70,4925)*4,44/1000		0,42000		
79	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 8,0, oka 100/100 mm KY81	t	0,66423	31 550,00	20 956,46
		7,9 kg/m2 : (19,45+9,89)*7,9/1000		0,23000		
		P4 : (17,87+3,83+5,67)*7,9/1000		0,22000		
		P4 : (17,87+3,83+5,67)*7,9/1000		0,22000		
Díl: 64 Výplně otvorů						56 450,00
80	642941111	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdíva	kus	2,00000	10 000,00	20 000,00
		D9 - : 2		2,00000		
81	642941211	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do SDK jednostranné pouzdro 800/1970 mm	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00
		D9 : 1		1,00000		
82	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	11,00000	1 150,00	12 650,00
		dodávka zárubně - započteno v dodávce dveří :				
		1NP : 8-1		7,00000		
		2NP : 3		3,00000		
		3NP : 1		1,00000		
83	642942212	Osazení zárubně do sádkarton. příčky tl. 100 mm	kus	7,00000	1 150,00	8 050,00
		dodávka zárubně - započteno v dodávce dveří :				
		1NP : 3		3,00000		
		2NP : 3		3,00000		
		3NP : 1		1,00000		
84	642942214	Osazení zárubně do sádkarton. příčky tl. 150 mm	kus	5,00000	1 150,00	5 750,00
		dodávka zárubně - započteno v dodávce dveří :				
		3NP : 5		5,00000		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						97 510,32
85	941941032	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	307,27200	50,00	15 363,60
		(9,76*2+15,02*2)*(8,0-1,8)		307,27000		
86	941941502	Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz sady do 250m2	km	30,00000	11,00	330,00
		Začátek provozního součtu				
		307,272/250		1,23000		
		Konec provozního součtu				
		2*15		30,00000		
87	941941192	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	768,18000	34,00	26 118,12
		307,272*2,5		768,18000		
88	941941832	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	307,27200	45,00	13 827,24
89	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	97,25000	123,00	11 961,75
		17,8+8,14+3,59+2,25+4,82+3,43+18,39+33,18+5,65		97,25000		
90	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	199,45000	123,00	24 532,35
		3,83+18,17+3,05+23,84+5,6+5,04+6,12+21,32+9,02		95,99000		
		17,87+4,93+4,25+13,07+22,02+3,83+5,67+9,19+18,69+3,94		103,46000		
91	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	307,27200	9,00	2 765,45
92	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	768,18000	1,00	768,18
93	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	307,27200	6,00	1 843,63
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách						45 255,00

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/2	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
94	95123Rxx	Propojovací potrubí pro větrané podlahy	soubor	1,00000	3 300,00	3 300,00
		rozsah dle výkresu č. 11 : 1		1,00000		
95	95124Rxx	Vyvolčování komínových těles	soubor	1,00000	16 800,00	16 800,00
		rozsah dle výkresu č. 11 : 1		1,00000		
96	95125Rxx	Schodiště - čištění, případné broušení, lokální opravy	soubor	3,00000	3 350,00	10 050,00
		1PP - vyčištění schodiště dle poznámky v PD : 1		1,00000		
		1NP - vyčištění schodiště dle poznámky v PD : 1		1,00000		
		2 NP - vyčištění schodiště dle poznámky v PD : 1		1,00000		
97	95126Rxx	Zabítonování stávajících průduchů D	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		1		1,00000		
98	95127Rxx	Připojovací potrubí digestoře Di	soubor	1,00000	6 100,00	6 100,00
		jednotlivé podlaží Di : 1		1,00000		
99	95128Rxx	Dodávka a montáž - větrací mřížky - měď - se sítkou proti hmyzu	soubor	9,00000	445,00	4 005,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						4 494,00
100	974031153	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	44,94000	100,00	4 494,00
		pro uložení desek - strop nad 1NP : (5,1*2+4,7*2)		19,60000		
		(2,17*2+8,1*2-1,4)		19,14000		
		(3,1*2)		6,20000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						56 982,16
101	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	222,58658	256,00	56 982,16
Díl: 711 Izolace proti vodě						59 554,37
102	711132311	Prov. izolace novou fólií svisle, vč. uchyc.prvků	m2	52,53900	220,00	11 558,58
		1,8*9,72		17,50000		
		9,72*0,6		5,83000		
		14,98*(0,5+(0,1+1,5)/2)		19,47000		
		14,98*0,65		9,74000		
103	711141559	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky	m2	95,99000	472,00	45 307,28
		1NP :				
		P2 : 3,83+5,6+6,12		15,55000		
		P3 : 3,05+9,02		12,07000		
		P11 - : (18,17+5,04)		23,21000		
		P12 : (23,84+21,32)		45,16000		
104	28323115	Fólie nová tl. 0,6 mm š. 1000 mm	m2	57,79290	40,00	2 311,72
		Začátek provozního součtu				
		1,8*9,72		17,50000		
		9,72*0,6		5,83000		
		14,98*(0,5+(0,1+1,5)/2)		19,47000		
		14,98*0,65		9,74000		
		Konec provozního součtu				
		52,539*1,1		57,79000		
105	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	1,10820	340,00	376,79
Díl: 713 Izolace tepelné						196 465,66
106	713111121	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	39,94000	56,00	2 236,64
		2NP P6 : 3,94		3,94000		
		vodorovná část :				
		S2 : 4,0*9,0		36,00000		

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilý výdaje
R:	SO01/2	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
107	713111130	Izolace tepelné stropů, vložená mezi krokve 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	398,03800	56,00	22 290,13
		vodorovná část :				
		S2 - 180+160 : 4,0*9,0*2		72,00000		
		vodorovná část :				
		S2 : 4,0*9,0		36,00000		
		S1 : (3,85*(15,19-1,0*2)*2)*2		203,13000		
		(2,8*(9,76-1,0*2)*2)*2		86,91000		
108	713134211	Montáž parozábrany na stěny s přelepením spojů parotěsná fólie alu	m2	274,26522	84,00	23 038,28
		vodorovná část :				
		S2 : 4,0*9,0		36,00000		
		S1 : (3,85*(15,19-1,0*2)*2)		101,56000		
		(2,8*(9,76-1,0*2)*2)		43,46000		
		po obvodu :				
		S11 : 1,5*(4,837+8,112)		19,42000		
		2,0*(4,261+6,702+5,538)		18,50000		
		S12 :				
		3NP : 2,5*(3,657+4,15*2+1,0+1,5+3,072+2,05*2+3,6+1,8)		67,57000		
		-0,7*1,97*4-0,8*1,97*2-1,735*2,065		-12,25000		
109	713121111	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	316,87000	39,00	12 357,93
		1NP :				
		P2 - iglu : 3,83+5,6+6,12		15,55000		
		P3 : 3,05+9,02		12,07000		
		P4 kročejová izolace : (17,87+3,83+5,67)		27,37000		
		P5 kročejová izolace : (9,19+18,69)		27,88000		
		P6 kročejová - : 3,94		3,94000		
		P7 kročejová 2x : (4,93+4,25)*2		18,36000		
		P8 kročejová 2x : (13,07+22,02)*2		70,18000		
		P7 akustická mezi trámy : (4,93+4,25)		9,18000		
		P8 akustická mezi trámy : (13,07+22,02)		35,09000		
		P9 kročejová : (17,8+8,14+3,59+2,25+4,82+5,65)		42,25000		
		P10 kročejová : (3,43+18,39+33,18)		55,00000		
110	713121121	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá	m2	95,99000	78,00	7 487,22
		1NP :				
		P2 : 3,83+5,6+6,12		15,55000		
		P3 : 3,05+9,02		12,07000		
		P11 - : (18,17+5,04)		23,21000		
		P12 : (23,84+21,32)		45,16000		
111	713131131	Izolace tepelná stěn lepením	m2	6,00000	500,00	3 000,00
		3NP minerál : 1,5*2,0*2		6,00000		
112	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	248,49000	19,00	4 721,31
		1NP :				
		P2 : 3,83+5,6+6,12		15,55000		
		P3 : 3,05+9,02		12,07000		
		P11 - : (18,17+5,04)		23,21000		
		P12 : (23,84+21,32)		45,16000		
		2NP :				

Položkový rozpočet

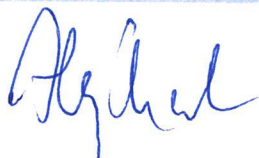
S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/2	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		P4 : (17,87+3,83+5,67)		27,37000		
		P5 : (9,19+18,69)		27,88000		
		P9 : (17,8+8,14+3,59+2,25+4,82+5,65)		42,25000		
		P10 : (3,43+18,39+33,18)		55,00000		
113	764292639	Strukturní odděl.vrstva s pojist.hydroizol š.1,4 m	m	36,00000	290,00	10 440,00
		S2 : 4,0*9,0		36,00000		
114	28375300.A	izolační podložka pod podlahy tl. 5 mm kročejová izolace	m2	48,69700	50,00	2 434,85
		P7 kročejová : (4,93+4,25)*1,1		10,10000		
		P8 kročejová : (13,07+22,02)*1,1		38,60000		
115	283754601	Polystyren extrudovaný XPS	m3	10,55890	2 800,00	29 564,92
		1NP :				
		P2 - XPS 50 mm ve 2 vrstvách :		1,71000		
		(3,83+5,6+6,12)*0,05*2*1,1				
		P3 : (3,05+9,02)*0,05*2*1,1		1,33000		
		P11 - : (18,17+5,04)*0,05*2*1,1		2,55000		
		P12 : (23,84+21,32)*0,05*2*1,1		4,97000		
116	56240004	odvětrávací díl modulární výška 8 cm	m2	30,38200	445,00	13 519,99
		1NP :				
		P2 - iglu : (3,83+5,6+6,12)*1,1		17,11000		
		P3 : (3,05+9,02)*1,1		13,28000		
117	63140589	Deska izolační 200 mm akustická, protipožární	m2	46,48350	289,00	13 433,73
		P7 akustická mezi trámy : (4,93+4,25)*1,05		9,64000		
		P8 akustická mezi trámy : (13,07+22,02)*1,05		36,84000		
118	63151371.A	Deska z minerální plsti 50 mm	m2	106,97500	31,00	3 316,23
		P9 kročejová : (17,8+8,14+3,59+2,25+4,82+5,65)*1,1		46,48000		
		P10 kročejová : (3,43+18,39+33,18)*1,1		60,50000		
119	63151375.A	Deska z minerální plsti 120 mm	m2	6,60000	73,00	481,80
		3NP minerál : 1,5*2,0*2*1,1		6,60000		
120	63151400.A	Deska z minerální plsti tl. 40 mm	m2	150,57000	25,00	3 764,25
		2NP P6 : 3,94*1,05		4,14000		
		P4 kročejová izolace : (17,87+3,83+5,67)*1,05		28,74000		
		P5 kročejová izolace : (9,19+18,69)*1,05		29,27000		
		P6 kročejová : 3,94*1,05		4,14000		
		P7 kročejová : (4,93+4,25)*1,05		9,64000		
		P8 kročejová : (13,07+22,02)*1,05		36,84000		
		vodorovná část :				
		S2 : 4,0*9,0*1,05		37,80000		
121	63151412	Deska z minerální plsti tl. 160 mm	m2	190,06995	98,00	18 626,86
		vodorovná část :				
		S2 - 160 : 4,0*9,0*1,05		37,80000		
		S1 : (3,85*(15,19-1,0*2)*2)*1,05		106,64000		
		(2,8*(9,76-1,0*2)*2)*1,05		45,63000		
122	63151413.A	Deska z minerální plsti tl. 180 mm	m2	190,06995	110,00	20 907,69
		vodorovná část :				
		S2 - 180 : 4,0*9,0*1,05		37,80000		
		S1 : (3,85*(15,19-1,0*2)*2)*1,05		106,64000		
		(2,8*(9,76-1,0*2)*2)*1,05		45,63000		
123	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	4,21203	1 150,00	4 843,83

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/2	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				457 643,71
124	762332140	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2	m	447,81900	190,00	85 085,61
		výpis krovu - výpis pozic :				
		krov-ramenát : 461,642-25,013		436,63000		
		stěna : 11,19		11,19000		
125	762342203	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	460,00000	245,00	112 700,00
		latě, kontralatě : 230*2		460,00000		
126	762371111	Výroba a mont. ramenátů vikýře	m	25,01300	515,00	12 881,70
		5,696+4,188+3,54+3,033+2,409+1,441+4,706		25,01000		
127	762795000	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	14,70105	800,00	11 760,84
		příložky - strop nad 1NP : 5,8*15*0,08*0,2*1,05		1,46000		
		výpis krovu - výpis pozic :				
		krov : 12,497*1,05		13,12000		
		stěna : 0,112*1,05		0,12000		
128	762811210	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	36,00000	230,00	8 280,00
		S2 : 4,0*9,0		36,00000		
129	762822110	Montáž stropnic hraněných pl. do 144 cm2	m	87,00000	145,00	12 615,00
		příložky - strop nad 1NP : 5,8*15		87,00000		
130	762911121	Impregnace řeziva tlakovakuvová	m3	15,40110	1 040,00	16 017,14
		příložky - strop nad 1NP : 5,8*15*0,08*0,2*1,1		1,53000		
		výpis krovu - výpis pozic :				
		krov : 12,497*1,1		13,75000		
		stěna : 0,112*1,1		0,12000		
131	762313113R00x	Montáž svorníků, šroubů délky 450 mm včetně dodávky svorník M14	kus	180,00000	100,00	18 000,00
		strop nad 1NP : 180		180,00000		
132	900	HZS Práce v tarifní třídě 5 (např. tesař)	h	24,00000	280,00	6 720,00
		přípomoc při provádění krovu : 24		24,00000		
133	60515895	Hranol lepený vrstvený	m3	3,18889	17 500,00	55 805,58
		Začátek provozního součtu				
		1,19*0,1*5,696		0,68000		
		0,95*0,05*4,188		0,20000		
		0,75*0,058*3,54		0,15000		
		0,55*0,05*3,033		0,08000		
		0,34*0,05*2,409		0,04000		
		0,14*0,05*1,441		0,01000		
		5,694*0,06*4,706		1,61000		
		Konec provozního součtu				
		2,77295*1,15		3,19000		
134	60596002	Řezivo - hranoly	m3	12,91315	6 900,00	89 100,74
		příložky - strop nad 1NP : 5,8*15*0,08*0,2*1,15		1,60000		
		výpis krovu - výpis pozic :				
		krov : 12,497*1,15		14,37000		
		stěna : 0,112*1,15		0,13000		
		- ramenát : -3,188		-3,19000		
135	998762103	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	12,20302	2 350,00	28 677,10
Díl: 763		Dřevostavby				82 941,14




Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/2	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
136	763613232	M.záklopu stropů z desek nad tl.18 mm,P+D,šroubov.	m2	44,27000	167,00	7 393,09
		P7 OSB 25mm : 4,93+4,25		9,18000		
		P8 OSB 25mm : 13,07+22,02		35,09000		
137	763614211	M.podlahy z desek nad tl.18 mm,na sraz, přibíjením	m2	144,63000	167,00	24 153,21
		P6 deska dřevotřísková : 3,94		3,94000		
		P7 deska dřevotřísková : 4,93+4,25		9,18000		
		P8 deska dřevotřísková : 13,07+22,02		35,09000		
		P6 deska sádrovláknitá - 2x12,5 : 3,94*2		7,88000		
		P7 deska sádrovláknitá - 2x12,5 : (4,93+4,25)*2		18,36000		
		P8 deska sádrovláknitá - 2x12,5 : (13,07+22,02)*2		70,18000		
138	59592011	Deska sádrovláknitá 12,5 mm	m2	106,06200	185,00	19 621,47
		P6 deska sádrovláknitá : (3,94)*1,1*2		8,67000		
		P7 deska sádrovláknitá : (4,93+4,25)*1,1*2		20,20000		
		P8 deska sádrovláknitá : (13,07+22,02)*1,1*2		77,20000		
139	607153018	Deska dřevotřísková 20 mm	m2	53,03100	185,00	9 810,74
		P6 deska dřevotřísková : (3,94)*1,1		4,33400		
		P7 deska dřevotřísková : (4,93+4,25)*1,1		10,09800		
		P8 deska dřevotřísková : (13,07+22,02)*1,1		38,59900		
140	607250361	Deska dřevotřísková OSB ECO 3 N tl. 25 mm	m2	48,69700	395,00	19 235,32
		P7 OSB : (4,93+4,25)*1,1		10,10000		
		P8 OSB : (13,07+22,02)*1,1		38,60000		
141	998763101	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	2,37157	1 150,00	2 727,31
Díl: 764 Konstrukce klempířské						102 673,00
142	764510250	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš do 330 mm	m	22,98000	650,00	14 937,00
		O2 : 1,3*2		2,60000		
		O3 : 0,74*2		1,48000		
		O4 : 0,9*9		8,10000		
		O5 : 0,9*1		0,90000		
		O6 : 0,9*11		9,90000		
143	764819212	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, vč. objímek, kolen...	m	32,00000	430,00	13 760,00
144	764815212	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, vč. objímek, apod...	m	62,00000	480,00	29 760,00
145	764892324	Classic komínek odvětrávací, DN 110mm, neizolovaný	kus	15,00000	1 400,00	21 000,00
146	764238611R00x	Lemování střešního okna	kus	6,00000	2 350,00	14 100,00
147	764510280R00x	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 720 mm	m	3,32000	1 300,00	4 316,00
		O1 : 3,32		3,32000		
148	998764203	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1,00000	4 800,00	4 800,00
Díl: 765 Krytiny tvrdé						289 063,48
149	765311511	Krytina z bobrovek, střež jedn.,šupinová,na sucho	m2	200,00000	740,00	148 000,00
		230-30		200,00000		
150	765311529	Krytina vikýře z bobrovek (volské oko)	m2	30,00000	1 500,00	45 000,00
151	765311583	Bobrovka - přirezáání a uchycení tašek	m	41,00000	315,00	12 915,00
		nároží + hřeben : 41		41,00000		
152	765314197	Mřížka ochranná větrací 100 cm univerzální	m	62,00000	45,00	2 790,00
153	765314893	Pás ochranný větrací okapní	m	62,00000	48,00	2 976,00
154	765311534	Hřeben bobrovka, hřebenači	m	41,00000	940,00	38 540,00
		41		41,00000		

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/2	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
155	765799311	Montáž fólie na krokve přibitím se slepením spojů difúzní poistná hydroizolace	m2	230,00000	72,00	16 560,00
		230		230,00000		
156	913	Hzs - Stavební dělník	h	20,00000	110,00	2 200,00
		přípomoc při pokládání krytiny - detaily, volské oko apod :		20,00000		
		20		20,00000		
157	998765103	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	17,46303	1 150,00	20 082,48
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				649 242,10
158	766211100	Montáž madel schodišťových dřevěných dílčích	m	42,20000	340,00	14 348,00
		včetně příslušenství :				
		Z1-Z8 : 3,0+3,8+9,9+9,9+3,8+6,5+3,8+1,5		42,20000		
159	766620051RA0x	Okno střešní 66 x 98 cm (např. Velux)	kus	2,00000	11 000,00	22 000,00
		viz výpis oken - dodávka a montáž včetně příslušenství : 2		2,00000		
160	766620052RA0x	Okno střešní 66 x 118 cm (např. Velux)	kus	4,00000	11 950,00	47 800,00
		viz výpis prvků - dodávka a montáž včetně příslušenství : 4		4,00000		
161	766670029RA0x	Okno plastové atyp	m2	38,46200	7 750,00	298 080,50
		přesná specifikace dle výpisu oken - nutno dodržet,				
		včetně vnitřních parapetů :				
		o1 : 1,1*3,32		3,65200		
		o2 : 1,3*1,42*2		3,69200		
		o3 : 0,74*0,35*2		0,51800		
		o4 : 0,9*1,42*9		11,50200		
		o5 : 0,9*0,65*1		0,58500		
		o6 : 0,9*1,87*11		18,51300		
162	7666701	Dodávka a montáž vstupních dveří do bytu - včetně veškerého příslušenství a dodávka zárubně dle výpisu dveřních výplní - D3	soubor	2,00000	16 700,00	33 400,00
163	76667012	Dodávka a montáž vstupních dveří do bytu - včetně veškerého příslušenství a dodávka zárubně dle výpisu dveřních výplní - D6	soubor	1,00000	16 700,00	16 700,00
164	7666702	Dodávka a montáž inter. dveří - včetně veškerého příslušenství a dodávka zárubně dle výpisu dveřních výplní - D4	soubor	6,00000	6 150,00	36 900,00
165	7666703	Dodávka a montáž inter. dveří - včetně veškerého příslušenství a dodávka zárubně dle výpisu dveřních výplní - D5	soubor	5,00000	6 150,00	30 750,00
166	7666704	Dodávka a montáž inter. dveří - včetně veškerého příslušenství a dodávka zárubně dle výpisu dveřních výplní - D7	soubor	3,00000	6 150,00	18 450,00
167	7666705	Dodávka a montáž inter. dveří - včetně veškerého příslušenství a dodávka zárubně dle výpisu dveřních výplní - D8	soubor	2,00000	16 700,00	33 400,00
168	7666706	Dodávka a montáž inter. dveří - včetně veškerého příslušenství (pouzdro zvlášť) dle výpisu dveřních výplní - D9	soubor	3,00000	9 900,00	29 700,00
169	7666707	Dodávka a montáž inter. dveří - včetně veškerého příslušenství (včetně pouzdra) dle výpisu dveřních výplní - D10	soubor	1,00000	24 500,00	24 500,00
170	7666709	Dodávka a montáž inter. dveří - včetně veškerého příslušenství a dodávka zárubně dle výpisu dveřních výplní - D12	soubor	1,00000	16 700,00	16 700,00
171	61191425Rx	Madla kotvené na stěnu, průměr 40 mm, včetně příslušenství	m	44,31000	560,00	24 813,60
		včetně příslušenství :				

Začátek provozního součtu

Alžběta B.

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/2	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Z1-Z8 : 3,0+3,8+9,9+9,9+3,8+6,5+3,8+1,5		42,20000		
		Konec provozního součtu				
		42,2*1,05		44,31000		
172	998766203	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,00000	1 700,00	1 700,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				277 400,90
173	76713321xx	Montáž plechu do podlahy	m2	11,45680	280,00	3 207,90
		2NP P6 : 3,94		3,94000		
		strop nad 2NP : (2,16*3,48)		7,52000		
174	767995104R00x	Výroba a montáž kov. atypických konstr.	kg	2 996,76000	89,00	266 711,64
		včetně povrchové úpravy, kompletní dodávka a montáž :				
		ocelový rám - krov : 2882,76		2 882,76000		
		táhlo pro ocelový rám : 4*9,5*3		114,00000		
175	15484111Rx	Profil trapézový TR 40/183x0,75mm	m2	12,60248	550,00	6 931,36
		2NP P6 : 3,94*1,1		4,33000		
		strop nad 2NP : (2,16*3,48)*1,1		8,27000		
176	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	1,00000	550,00	550,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				123 132,58
177	771445034	Obklad soklíků hutných, schod. stupň., tmel	m	23,01495	390,00	8 975,83
		1NP : (2,7*2+1,46+0,25+1,0)*1,05		8,52000		
		2NP : (4,16+1,818+1,231+0,9*2+16*0,3)*1,05		14,50000		
178	771475014	Obklad soklíků keram. rovných, tmel,	m	74,57600	170,00	12 677,92
		1NP :				
		1,01 : (2,0*2+1,97*2-1,23-1,0)		5,71000		
		1,06 : (1,99*2+2,2*2+0,5*2-1,1-0,9*2)		6,48000		
		1,02 : (5,82*2+1,97*2-0,9*2-1,0*2+0,5*2)		12,78000		
		2NP :				
		2,01 : (2,0+3,05+2,0-0,9*2)		5,25000		
		2,02 : (2,04*2+2,18*2+0,5*2-0,8*2)		7,84000		
		2,06 : (2,021*2+1,9*2-1,1-0,7-0,8)		5,24000		
		2,10 : (1,24*2+3,075*2-0,8)		7,83000		
		3NP 3,01 : (1,449*2+1,22)-0,8		3,32000		
		3,02 : (4,15*2+1,35*2)-1,0-0,7*2-0,8*2		7,00000		
		3,03 : (1,8*2+1,993*2)-0,7		6,89000		
		3,09 : (1,68*2+1,79*2)-0,7		6,24000		
179	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	97,59095	89,00	8 685,59
		1NP : (2,7*2+1,46+0,25+1,0)*1,05		8,52000		
		2NP : (4,16+1,818+1,231+0,9*2+16*0,3)*1,05		14,50000		
		1NP :				
		1,01 : (2,0*2+1,97*2-1,23-1,0)		5,71000		
		1,06 : (1,99*2+2,2*2+0,5*2-1,1-0,9*2)		6,48000		
		1,02 : (5,82*2+1,97*2-0,9*2-1,0*2+0,5*2)		12,78000		
		2NP :				
		2,01 : (2,0+3,05+2,0-0,9*2)		5,25000		
		2,02 : (2,04*2+2,18*2+0,5*2-0,8*2)		7,84000		
		2,06 : (2,021*2+1,9*2-1,1-0,7-0,8)		5,24000		
		2,10 : (1,24*2+3,075*2-0,8)		7,83000		
		3NP 3,01 : (1,449*2+1,22)-0,8		3,32000		
		3,02 : (4,15*2+1,35*2)-1,0-0,7*2-0,8*2		7,00000		

Alžběta B.

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/2	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		3,03 : (1,8*2+1,993*2)-0,7		6,89000		
		3,09 : (1,68*2+1,79*2)-0,7		6,24000		
180	771575109	Montáž podlah keram., hladké, tmel,	m2	121,50000	500,00	60 750,00
		1NP :				
		P2 : 3,83+5,6+6,12		15,55000		
		P11 - : (18,17+5,04)		23,21000		
		2NP :				
		P4 : (17,87+3,83+5,67)		27,37000		
		P6 : 3,94		3,94000		
		P7 : (4,93+4,25)		9,18000		
		P9 : (17,8+8,14+3,59+2,25+4,82+5,65)		42,25000		
181	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram. dlažba	m2	121,50000	11,00	1 336,50
		1NP :				
		P2 : 3,83+5,6+6,12		15,55000		
		P11 - : (18,17+5,04)		23,21000		
		2NP :				
		P4 : (17,87+3,83+5,67)		27,37000		
		P6 : 3,94		3,94000		
		P7 : (4,93+4,25)		9,18000		
		P9 : (17,8+8,14+3,59+2,25+4,82+5,65)		42,25000		
182	621481211RU3x	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	13,12000	500,00	6 560,00
		P6 : 3,94		3,94000		
		P7 : (4,93+4,25)		9,18000		
183	75214m	Dlažba - dle výběru investora včetně dovozu na stavbu	m2	139,01750	167,00	23 215,92
		Začátek provozního součtu				
		1NP :				
		P2 : 3,83+5,6+6,12		15,55000		
		P11 - : (18,17+5,04)		23,21000		
		2NP :				
		P4 : (17,87+3,83+5,67)		27,37000		
		P6 : 3,94		3,94000		
		P7 : (4,93+4,25)		9,18000		
		P9 : (17,8+8,14+3,59+2,25+4,82+5,65)		42,25000		
		Konec provozního součtu				
		121,5*1,1		133,65000		
		Začátek provozního součtu				
		1NP : (2,7*2+1,46+0,25+1,0)*1,05		8,52000		
		2NP : (4,16+1,818+1,231+0,9*2+16*0,3)*1,05		14,50000		
		Konec provozního součtu				
		23,01495*0,05*1,1		1,27000		
		Začátek provozního součtu				
		1NP :				
		1,01 : (2,0*2+1,97*2-1,23-1,0)		5,71000		
		1,06 : (1,99*2+2,2*2+0,5*2-1,1-0,9*2)		6,48000		
		1,02 : (5,82*2+1,97*2-0,9*2-1,0*2+0,5*2)		12,78000		
		2NP :				

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/2	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,01 : (2,0+3,05+2,0-0,9*2)		5,25000		
		2,02 : (2,04*2+2,18*2+0,5*2-0,8*2)		7,84000		
		2,06 : (2,021*2+1,9*2-1,1-0,7-0,8)		5,24000		
		2,10 : (1,24*2+3,075*2-0,8)		7,83000		
		3NP 3,01 : (1,449*2+1,22)-0,8		3,32000		
		3,02 : (4,15*2+1,35*2)-1,0-0,7*2-0,8*2		7,00000		
		3,03 : (1,8*2+1,993*2)-0,7		6,89000		
		3,09 : (1,68*2+1,79*2)-0,7		6,24000		
		Konec provozního součtu				
		74,576*0,05*1,1		4,10000		
184	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,84620	1 100,00	930,82
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				141 036,00
185	775540040	Podlaha lamelová, nášlap vinyl, podložka	m2	175,20000	805,00	141 036,00
		P3 : (3,05+9,02)		12,07000		
		P12 : (23,84+21,32)		45,16000		
		P5 : (9,19+18,69)		27,88000		
		P8 : (13,07+22,02)		35,09000		
		P10 : (3,43+18,39+33,18)		55,00000		
Díl: 781		Obklady keramické				177 226,84
186	781475116	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele	m2	159,24810	500,00	79 624,05
		1NP :				
		1,05 : 2,2*(2,63*2+2,824*2+0,1*2)-0,7*1,97-0,9*0,65		22,47000		
		1,04 : 1,7*3,0		5,10000		
		1,08 : 1,7*(1,108+0,45+2,7)		7,24000		
		1,07 : 2,2*(2,178*2+2,4*2+0,5*2+0,15*2)-1,13*2,2		20,52000		
		2NP :				
		2,03 : 2,2*(1,95*2+2,18*2+0,1*2)-0,9*1,87-0,8*1,97		15,35000		
		2,09 : 1,7*(0,6+4,0)		7,82000		
		2,07 : 2,2*(2,9*2+1,89*2+0,1*2)-0,7*1,97-0,9*1,87		18,45000		
		2,04 : 1,7*(0,6+2,97+2,5)		10,32000		
		3NP :				
		3,04 : 2,2*(1,1*2+2,05*2)-0,7*1,97		12,48000		
		3,05 : 2,2*(2,05*2+2,35*2)-0,7*1,97		17,98000		
		3,08 : 1,7*(2,0+3,675)		9,65000		
		3,09 : 1,2*(3,264*2+1,679*2)		11,86000		
187	781770110RAx	Obklad vnější z umělého kamene	m2	32,11000	2 100,00	67 431,00
		1,0*9,72		9,72000		
		9,72*0,3		2,92000		
		14,98*((0,1+1,5)/2)		11,98000		
		14,98*0,5		7,49000		
188	75214	Obklad - dle výběru investora včetně dovozu na stavbu	m2	175,17291	167,00	29 253,88
		Začátek provozního součtu				
		1NP :				
		1,05 : 2,2*(2,63*2+2,824*2+0,1*2)-0,7*1,97-0,9*0,65		22,47000		
		1,04 : 1,7*3,0		5,10000		
		1,08 : 1,7*(1,108+0,45+2,7)		7,24000		
		1,07 : 2,2*(2,178*2+2,4*2+0,5*2+0,15*2)-1,13*2,2		20,52000		
		2NP :				

Handwritten signature: B. B.

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/2	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,03 : $2,2 \cdot (1,95 \cdot 2 + 2,18 \cdot 2 + 0,1 \cdot 2) - 0,9 \cdot 1,87 - 0,8 \cdot 1,97$		15,35000		
		2,09 : $1,7 \cdot (0,6 + 4,0)$		7,82000		
		2,07 : $2,2 \cdot (2,9 \cdot 2 + 1,89 \cdot 2 + 0,1 \cdot 2) - 0,7 \cdot 1,97 - 0,9 \cdot 1,87$		18,45000		
		2,04 : $1,7 \cdot (0,6 + 2,97 + 2,5)$		10,32000		
		3NP :				
		3,04 : $2,2 \cdot (1,1 \cdot 2 + 2,05 \cdot 2) - 0,7 \cdot 1,97$		12,48000		
		3,05 : $2,2 \cdot (2,05 \cdot 2 + 2,35 \cdot 2) - 0,7 \cdot 1,97$		17,98000		
		3,08 : $1,7 \cdot (2,0 + 3,675)$		9,65000		
		3,09 : $1,2 \cdot (3,264 \cdot 2 + 1,679 \cdot 2)$		11,86000		
		Konec provozního součtu				
		159,2481*1,1		175,17000		
189	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,83446	1 100,00	917,91
Díl: 784		Malby				58 379,90
190	784442001	Malba disperzní interiér, výška do 3,8 m 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace	m2	1 144,70400	51,00	58 379,90

stropy štuky :

1NP mimo SDK : $(3,83 + 18,17 + 23,84 + 21,32 + 9,02) \cdot 1,02$

77,70000

2NP : $(13,07 + 22,02 + 9,19 + 18,69)$

62,97000

stěny štuky :

-0,74*0,8

-0,59000

1NP : $3,0 \cdot (2,63 \cdot 2 + 2,824 \cdot 2 + 0,1 \cdot 2 + 0,4 \cdot 2) - 0,7 \cdot 1,97 - 0,9 \cdot 0,65$

33,76000

3,0*(2,38*2+1,28*2)-0,7*1,97-0,9*1,97-0,8*1,97

17,23000

3,0*(4,5*2+4,9*2)-0,8*1,97-0,9*1,42*4+0,5*2,5*2*4

59,71000

3,0*(0,6*2+2,0*2)

15,60000

3,0*(5,068*2+4,77*2)+0,5*2,5*2*3

66,53000

-0,9*1,42*3-0,9*1,97

-5,61000

3,0*(2,2*2+1,99*2)+0,4*2,2-0,9*1,97*2

22,47000

3,0*(2,178*2+2,4*2+0,15*2)-0,9*1,97

26,59000

3,0*(2,928*2+2,483*2)+0,4*2,5*2*2

36,47000

-0,9*1,42*2-0,9*1,97

-4,33000

2NP : $3,25 \cdot (3,075 \cdot 2 + 1,24 \cdot 2) - 0,9 \cdot 1,87 - 0,8 \cdot 1,97$

24,79000

3,25*(5,22*2+4,95*2+0,506*2)

69,39000

-0,8*1,97*2-0,9*1,87*2

-6,52000

3,25*(3,1*2+2,9*2)-0,8*1,97-0,9*1,87

35,74000

3,25*(2,021*2+1,9*2)-0,8*1,97-0,7*1,97+0,9*1,97

24,30000

3,25*(1,95*2+2,18*2)+2,85*0,15*2-0,9*1,87-0,8*1,97

24,44000

3,25*(2,04*2+2,18*2)-0,8*1,97-0,8*1,97+2,2*0,35*2

25,82000

3,25*(2,97*2+4,34*2)-0,8*1,97-1,5*1,97-

43,01000

0,9*1,87+2,85*0,3*2

3,25*(5,576*2+3,88*2)-1,5*1,97-0,9*1,87*3+2,85*0,35*2*3

59,45000

3,25*(1,89*2+2,9*2)-0,7*1,97-0,9*1,87+2,25*0,35*2

29,65000

3NP : $2,5 \cdot (0,396 + 0,115 + 5,0 + 3,3) \cdot 2$

44,05000

-0,8*1,97*2

-3,15000

-obklady :

Začátek provozního součtu

1NP :

1,05 : $2,2 \cdot (2,63 \cdot 2 + 2,824 \cdot 2 + 0,1 \cdot 2) - 0,7 \cdot 1,97 - 0,9 \cdot 0,65$

22,47000

1,04 : $1,7 \cdot 3,0$

5,10000

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/2	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,08 : 1,7*(1,108+0,45+2,7)		7,24000		
		1,07 : 2,2*(2,178*2+2,4*2+0,5*2+0,15*2)-1,13*2,2		20,52000		
		2NP :				
		2,03 : 2,2*(1,95*2+2,18*2+0,1*2)-0,9*1,87-0,8*1,97		15,35000		
		2,09 : 1,7*(0,6+4,0)		7,82000		
		2,07 : 2,2*(2,9*2+1,89*2+0,1*2)-0,7*1,97-0,9*1,87		18,45000		
		2,04 : 1,7*(0,6+2,97+2,5)		10,32000		
		Konec provozního součtu				
		-107,2754		-107,28000		
		3NP : 0,5*14,78*2		14,78000		
		9,52*1,0+9,52*0,25		11,90000		
		detaily, ostění a pod : 30		30,00000		
		SKD podhledy : 20,79+22,32+73,07+22,02+181,019		319,22000		
		SDK přičky : 37,9245+55,32*2		148,56000		
		Začátek provozního součtu				
		3,04 : 2,2*(1,1*2+2,05*2)-0,7*1,97		12,48000		
		3,05 : 2,2*(2,05*2+2,35*2)-0,7*1,97		17,98000		
		3,08 : 1,7*(2,0+3,675)		9,65000		
		3,09 : 1,2*(3,264*2+1,679*2)		11,86000		
		Konec provozního součtu				
		-51,9727		-51,97000		

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					1 114,70
191	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,80892	280,00	226,50
192	979086213	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	0,80892	280,00	226,50
193	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,80892	225,00	182,01
194	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,13380	6,00	72,80
195	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,80892	168,00	135,90
196	979990107	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	0,80892	335,00	270,99
Díl: VN	Vedlejší náklady					210 000,00
197	005121010R	zařízení staveniště	Soubor	1,00000	210 000,00	210 000,00
Díl: ON	Ostatní náklady					3 400,00
198	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 150,00	1 150,00
199	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 250,00	1 250,00
200	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

nezmeritelné či nepředvídatelné náklady spojené s
rekonstrukcí starého objektu : 1 1,00000



Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/3	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 741		Elektroinstalace - silnoproud				22 200,00
1	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	1 180,00000	15,00	17 700,00
2	741810003	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 1 milionu Kč	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
Díl: 742		Elektromontáže - rozvodný systém				85 065,00
3	220331002	Montáž součástí pro EPS hlásiče, tlačítka, sirény nebo majáku, relé	kus	5,00000	269,00	1 345,00
4	33580730	Autonomní požární hlásič -vč. patice	ks	5,00000	536,00	2 680,00
5	742111100	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	5,00000	1 542,00	7 710,00
6	10.044.057	Sádra balená á 30 kg	kg	100,00000	8,00	800,00
7	10.052.825	Rozvaděč RB1 - kompletní včetně zapojení	KS	1,00000	12 770,00	12 770,00
8	10.052.8251	Rozvaděč RB2,RB3,RB4,RB5 - kompletní včetně zapojení	KS	4,00000	14 940,00	59 760,00
Díl: 743		Elektromontáže - hrubá montáž				36 021,00
9	743111315	Montáž trubka plastová tuhá D 23 mm uložená pod omítku	m	400,00000	25,00	10 000,00
10	345711540	trubka elektroinstalační ohebná Monoflex z PH 1423/1	m	400,00000	4,00	1 600,00
11	743111315.1	Montáž trubka plastová tuhá D 16 mm	m	120,00000	24,00	2 880,00
12	345711540.1	trubka elektroinstalační ohebná Monoflex z PH 1416/1	m	120,00000	3,00	360,00
13	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	223,00000	57,00	12 711,00
14	10.079.363	Krabice KU 68-1902	KS	223,00000	10,00	2 230,00
15	743411311	Montáž krabice nástěnná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO97	kus	32,00000	118,00	3 776,00
16	10.074.803	Krabice KU 68-1903	KS	32,00000	41,00	1 312,00
17	743419130	Otevření nebo uzavření krabice víčkem na 4 šrouby	kus	32,00000	36,00	1 152,00
Díl: 747		Elektromontáže - kompletace rozvodů				8 090,00
18	747131400	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	5,00000	121,00	605,00
19	10.027.402	Kombinace 3425A-0344 S2 sporáková	KS	5,00000	382,00	1 910,00
20	747512161	Montáž bytové dorozumivací zařízení 1 až 3 tlačítkové se zapojením vodičů	kus	5,00000	408,00	2 040,00
21	11.021.529	Domovní videotelefon - nástěnný vč. držáku	KS	5,00000	707,00	3 535,00
Díl: 748		Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				53 390,00
22	748121112	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	kus	34,00000	241,00	8 194,00
23	10.022.469	Bytové svítidla, cena svítidel pouze orientační, cenu upřesnit podle výběru investora nebo architekta	KS	34,00000	1 150,00	39 100,00
24	748121112	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	kus	6,00000	241,00	1 446,00
25	348121120	svítidlo zářivkové nástěnné BİGL-S- s vypínačem 1x11W, IP20, svítidlo pod linku	kus	6,00000	775,00	4 650,00
Díl: 749		Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce				130,00
26	749913110	Montáž tabulka výstražná a označovací pro rozvodny	kus	5,00000	26,00	130,00
Díl: 21-M		Elektromontáže				267 361,30
27	210100019	Připojení ventilátoru	ks	6,00000	362,00	2 172,00
28	10.902.152	100 MTK Ventilátory domovní axiální	KS	6,00000	1 004,00	6 024,00
29	210110031	Montáž zapuštěný vypínač nn jednopólový bezšroubové připojení	kus	23,00000	86,00	1 978,00
30	345355150	spínač jednopólový 10A bílý, slonová kost	kus	23,00000	145,00	3 335,00

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/3	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	210110039	Montáž zapuštěný přepínač nn 7-křížový bezšroubové připojení	kus	5,00000	105,00	525,00
32	345357130	spínač řazení 7 10A bílý, slonová kost	kus	5,00000	191,00	955,00
33	210110043	Montáž zapuštěný přepínač nn 5-sériový šroubové připojení	kus	3,00000	98,00	294,00
34	345355750	spínač řazení 5 10A bílý, slonová kost	kus	3,00000	185,00	555,00
35	210110045	Montáž zapuštěný přepínač nn 6-střídavý šroubové připojení	kus	18,00000	98,00	1 764,00
36	345355550	spínač řazení 6 10A bílý, slonová kost	kus	18,00000	150,00	2 700,00
37	210110142	Montáž ovladač nn 1/0 -tlačítkový zapínací bezšroubové připojení	kus	1,00000	105,00	105,00
38	10.706.950.25	Tlačítko řazení 1/0, čistě bílá	KS	1,00000	189,00	189,00
39	210110142	Montáž ovladač nn 1/0 -tlačítkový zapínací bezšroubové připojení	kus	5,00000	86,00	430,00
40	10.706.950.2	412104 Tlačítko řazení 1/0, čistě bílá - zvonek vč. popisovacího pole	KS	5,00000	189,00	945,00
41	210111002	Montáž zásuvka vestavná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	133,00000	114,00	15 162,00
42	345551030	zásuvka 1násobná 16A bílý, slonová kost	kus	133,00000	133,00	17 689,00
43	345626930	svorkovnice krabicová bezšroubová TYP017, 400 V, 2 vstupy, 2,5 mm ² , 24 A	kus	300,00000	4,00	1 200,00
44	345626940	svorkovnice krabicová bezšroubová TYP016, 400 V, 3 vstupy, 2,5 mm ² , 24 A	kus	400,00000	4,00	1 600,00
45	345626950	svorkovnice krabicová bezšroubová TYP018, 400 V, 4 vstupy, 2,5 mm ² , 24 A	kus	350,00000	5,00	1 750,00
46	345626960	svorkovnice krabicová bezšroubová TYP015, 400 V, 5 vstupy, 2,5 mm ² , 24 A	kus	340,00000	6,00	2 040,00
47	210140532.1	Montáž termostatu	KS	5,00000	412,00	2 060,00
48	10.027.213.1	TERMOSTAT nástěnný programovatelný	KS	5,00000	1 318,00	6 590,00
49	210160011	Montáž spínačů časových	kus	6,00000	98,00	588,00
50	61100009	DOBEHOVE RELE DT3	ks	6,00000	546,00	3 276,00
51	210220451	Montáž vedení hromosvodné - ochranného pospojování volně nebo pod omítku	m	200,00000	28,00	5 600,00
52	10100175	VODIC CYY 2,5 ZELENOSLUTA	m	200,00000	7,00	1 400,00
53	210810015	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 5x1,5 mm ² uložených volně	m	280,00000	27,00	7 560,00
54	341110900	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x1,5 mm ²	m	280,00000	20,00	5 600,00
55	210810045	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x1,5 mm ² uložených pevně	m	1 545,00000	28,00	43 260,00
56	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm ²	m	1 545,00000	12,00	18 540,00
57	210810046	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x2,5 mm ² uložených pevně	m	1 785,00000	27,00	48 195,00
58	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm ²	m	1 785,00000	20,00	35 700,00
59	210810049	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 4x1,5 mm ² uložených pevně	m	300,00000	27,00	8 100,00
60	341110600	kabel silový s Cu jádrem CYKY 4x1,5 mm ²	m	300,00000	18,00	5 400,00
61	210810056	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 5x2,5 mm ² uložených pevně	m	60,00000	27,00	1 620,00
62	341110940	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x2,5 mm ²	m	60,00000	32,00	1 920,00
63	PD	Přesun dodávek	%	2 695,48700	1,00	2 695,49
64	PM	Přidružený materiál	%	2 695,48700	1,00	2 695,49
65	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	2 695,48700	1,00	2 695,49
66	ZV	Zednické výpomoci	%	2 453,83000	1,00	2 453,83
Díl: 22-M		Montáže slaboproud				39 250,00
67	220270243	Montáž UTP, FTP kabelu Cat.5e	m	300,00000	27,00	8 100,00

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/3	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
68	10.049.551	UTP 4x2x0,5 cat.5 bal.305m	M	300,00000	7,00	2 100,00
69	220280206	Montáž kabely bytové uložené v trubkách nebo lištách SEKU, SYKY do D 7 mm	m	150,00000	27,00	4 050,00
70	100056	SYKY 2x2x0,5	m	150,00000	5,00	750,00
71	220280225	Montáž kabely bytové uložené v trubkách nebo lištách SYKFY 25 x 2 x 0,5 mm	m	140,00000	27,00	3 780,00
72	100045	SYKFY 25x2x0,5	M	140,00000	35,00	4 900,00
73	220280229	Montáž koaxiálního kabelu 75ohm	m	270,00000	28,00	7 560,00
74	10.698.536	Kabel HD-1000 FHD koaxiál bal.150m	M	270,00000	11,00	2 970,00
75	220301201	Montáž zásuvka telefonní 4-pólové pod omítku	kus	8,00000	113,00	904,00
76	10.942.065	Zásuvka datová RJ45 kat.5e	KS	8,00000	187,00	1 496,00
77	220301203	Montáž televizní zásuvky pod omítku	ks	8,00000	114,00	912,00
78	374511230	zásuvka tv+r bílý, slonová kost	kus	8,00000	216,00	1 728,00
Díl: 46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				50 922,00
79	460680592	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	400,00000	39,00	15 600,00
80	460680593	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 7 cm	m	170,00000	59,00	10 030,00
81	460680594	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 10 cm	m	140,00000	66,00	9 240,00
82	460680604	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 7 cm a šířky do 10 cm	m	100,00000	62,00	6 200,00
83	460690031	Osazení hmoždinek včetně vyvrtání otvoru ve stěnách cihelných průměru do 8 mm	kus	560,00000	6,00	3 360,00
84	562810840	hmoždinka HL 8	tis kus	0,56000	8 400,00	4 704,00
85	460690032	Osazení hmoždinek včetně vyvrtání otvoru ve stěnách cihelných průměru do 12 mm	kus	60,00000	17,00	1 020,00
86	562810820	hmoždinka HL 10	tis kus	0,06000	12 800,00	768,00



Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/4	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - kanalizace, vodovod, topení...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				122 769,00
1	Pol_0001	Potrubí HT -- odhlučňené - DN 40 (přip.potr.)	m	8,00000	320,00	2 560,00
2	Pol_0002	Potrubí HT - odhlučňené - DN 50 (přip.potr.)	m	16,00000	335,00	5 360,00
3	Pol_0003	Potrubí HT - odhlučňené - DN 75 (přip.potr.)	m	6,00000	420,00	2 520,00
4	Pol_0004	Potrubí HT - odhlučňené - DN 110 (přip.potr.)	m	14,00000	445,00	6 230,00
5	Pol_0005	Potrubí KG -- odhlučňené - DN 110 (stoup.potr.)	m	60,00000	445,00	26 700,00
6	Pol_0006	Potrubí HT -- odhlučňené - DN 75 (stoup.potr.)	m	50,00000	420,00	21 000,00
7	Pol_0010	Návleková izolace PE 4mm, např. Geberit, DN 40	m	8,00000	56,00	448,00
8	Pol_0011	Návleková izolace PE 4mm, např. Geberit, DN 50	m	16,00000	66,00	1 056,00
9	Pol_0012	Návleková izolace PE 4mm, např. Geberit, DN 75	m	56,00000	89,00	4 984,00
10	Pol_0013	Návleková izolace PE 4mm, např. Geberit, DN 110	m	74,00000	110,00	8 140,00
11	Pol_0014	Potrubí PE 25	m	10,00000	445,00	4 450,00
12	Pol_0015	Čistící kus DN poloplast 3S75	ks	7,00000	680,00	4 760,00
13	Pol_0016	Čistící kus KG - poloplast 3S DN 110	ks	5,00000	680,00	3 400,00
14	Pol_0017	Vyvedení výpustek	ks	41,00000	56,00	2 296,00
15	Pol_0018	Pomocný spojovací a kotevní materiál	Kpl	1,00000	2 800,00	2 800,00
16	Pol_0019	Zátka DN 75	ks	6,00000	68,00	408,00
17	Pol_0020	Zátka DN 110	ks	1,00000	89,00	89,00
18	Pol_0021	Zkouška těsnosti kanalizace - vodou do DN 200	m	154,00000	11,00	1 694,00
		219-65		154,00000		
19	Pol_0022	Zkouška těsnosti - kouřem do DN 300	m	174,00000	11,00	1 914,00
		239-65		174,00000		
20	Pol_0023	Ventilační hlavice, DN 110 HL 900N	ks	4,00000	2 500,00	10 000,00
21	Pol_0024	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci do 24 m	t	1,00000	550,00	550,00
22	Pol_0025	Protokol o shodě, předávací dokumentace, projekt skutečného provedení	Kpl	1,00000	550,00	550,00
23	Pol_0026	Demontované potrubí a stávajících ZP	Kpl	1,00000	3 300,00	3 300,00
24	Pol_0027	Protipožární manžety DN110 dle stoup.potrubí	ks	15,00000	280,00	4 200,00
25	Pol_0028	Protipožární manžety DN75 dle stoup.potrubí	ks	12,00000	280,00	3 360,00
Díl: 3		Vnitřní vodovod + přípojka				158 309,00
26	Pol_0001	Potrubí PPr, plast PN 20, 16x2,7	m	22,00000	155,00	3 410,00
27	Pol_0002	Potrubí PPr, plast PN 20, 20x3,4	m	125,00000	167,00	20 875,00
28	Pol_0003	Potrubí PPr, plast PN 20, 25x4,2	m	170,00000	180,00	30 600,00
29	Pol_0004	Potrubí PPr, plast PN 20, 32x5,4	m	15,00000	225,00	3 375,00
30	Pol_0005	Potrubí PPr, plast PN 20, 40x6,7	m	25,00000	225,00	5 625,00
31	Pol_0008	Tepelná izolace tloušťky 15 mm -- DN 16	m	22,00000	34,00	748,00
32	Pol_0009	Tepelná izolace tloušťky 15 mm -- DN 20	m	125,00000	34,00	4 250,00
33	Pol_0010	Tepelná izolace tloušťky 15 mm -- DN 25	m	170,00000	34,00	5 780,00
34	Pol_0011	Tepelná izolace tloušťky 15 mm -- DN 32	m	15,00000	45,00	675,00
35	Pol_0012	Tepelná izolace tloušťky 15 mm -- DN 40	m	25,00000	50,00	1 250,00
36	Pol_0003	Vyvedení výpustek do DN 20	ks	60,00000	55,00	3 300,00
37	Pol_0014	Nástěnky pro baterie	ks	60,00000	69,00	4 140,00
38	Pol_0015	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	357,00000	11,00	3 927,00
		372-15		357,00000		
39	Pol_0016	Tlak. zkouška vod. Potrubí pro zjištění tlaku v potrubí (min.3barry)	m	357,00000	11,00	3 927,00
40	Pol_0017	Přesun hmot pro vnitřní vodovod do 12 m	t	1,50000	550,00	825,00
41	Pol_0018	Pomocný kotevní a spojovací materiál	Kpl	1,00000	1 150,00	1 150,00

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/4	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - kanalizace, vodovod, topení...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
42	Pol__0019	Uzavírací ventil DN 25	ks	22,00000	280,00	6 160,00
43	Pol__0020	Uzavírací ventil DN 32	ks	4,00000	280,00	1 120,00
44	Pol__0021	Uzavírací ventil DN 40	ks	4,00000	340,00	1 360,00
45	Pol__0022	Uzavírací ventil DN 50	ks	2,00000	340,00	680,00
46	Pol__0023	Zpětný ventil DN 25	ks	2,00000	390,00	780,00
47	Pol__0024	Pojistný ventil DN 25	ks	5,00000	850,00	4 250,00
48	Pol__0036	Proplach a desinfekce potrubí	m	357,00000	11,00	3 927,00
49	Pol__0038	Přesun hmot pro vnitřní vodovod do 24 m	t	1,50000	550,00	825,00
50	Pol__0039	Protokol o shodě, předávací dokumentace, projekt skutečného provedení	Kpl	1,00000	550,00	550,00
51	Pol__0041	Demontované potrubí a stávajících ZP	Kpl	1,00000	3 300,00	3 300,00
52	Pol__0042	Elektrický bojler o objemu 120 l + osazení+montáž	Kpl	5,00000	8 300,00	41 500,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				205 640,00
53	Pol__0001	Umyvadlo 60 cm	ks	5,00000	1 150,00	5 750,00
54	Pol__0002	Umyvadlo 60 cm – invalida	ks	1,00000	1 700,00	1 700,00
55	Pol__0003	Baterie stojánková	ks	6,00000	620,00	3 720,00
56	Pol__0004	Montáž umyvadlových ventilů	ks	6,00000	70,00	420,00
57	Pol__0005	Polosloup	ks	6,00000	720,00	4 320,00
58	Pol__0006	Montáž umyvadla	ks	6,00000	280,00	1 680,00
59	Pol__0007	Zápachová uzávěrka pro umyvadlo + montáž	ks	6,00000	230,00	1 380,00
60	Pol__0008	Závěsné WC	ks	4,00000	2 900,00	11 600,00
61	Pol__0009	Závěsné WC – invalida	ks	1,00000	3 400,00	3 400,00
62	Pol__0010	Příslušenství k WC závěsnému (tvarovka pro připojení, WC prkénko)	ks	5,00000	880,00	4 400,00
63	Pol__0011	Montáž WC závěsného	ks	5,00000	450,00	2 250,00
64	Pol__0012	Ovládací panel s páčkou – splachování pro invalidu	ks	5,00000	1 450,00	7 250,00
65	Pol__0013	Stěnový vestavěný WC modul např. Geberit Kombifix ECO	ks	5,00000	3 000,00	15 000,00
66	Pol__0014	Vana 180/70 cm – přímá	ks	1,00000	6 100,00	6 100,00
67	Pol__0015	Vanový odtokový komplet	ks	1,00000	2 250,00	2 250,00
68	Pol__0016	Čelní panel – vana dl.160 cm	ks	1,00000	3 400,00	3 400,00
69	Pol__0017	Vanová termostatická baterie	ks	1,00000	3 900,00	3 900,00
70	Pol__0018	Montáž vany	ks	1,00000	950,00	950,00
71	Pol__0019	Montáž vanové baterie	ks	1,00000	550,00	550,00
72	Pol__0020	Jednoduchý nerezový dřez	ks	5,00000	1 750,00	8 750,00
73	Pol__0021	Stojánková dřezová baterie	ks	5,00000	1 700,00	8 500,00
74	Pol__0022	Dřezový sifon – jednoduchý	ks	5,00000	225,00	1 125,00
75	Pol__0023	Montáž dřezu	ks	5,00000	450,00	2 250,00
76	Pol__0024	Montáž dřezových baterií	ks	5,00000	340,00	1 700,00
77	Pol__0025	Termostatická sprchová baterie se sprchou a držákem	ks	4,00000	3 900,00	15 600,00
78	Pol__0026	Keramická vanička 90/90cm	ks	3,00000	3 350,00	10 050,00
79	Pol__0027	Keramická vanička 90/90cm pro invalidu	ks	1,00000	3 350,00	3 350,00
80	Pol__0028	Sifon ke sprch. Vaničce + montáž (nebo odtokový žlábek / vpust) + montáž	ks	4,00000	780,00	3 120,00
81	Pol__0029	Dveře ke sprše – dle sprchy	ks	4,00000	4 900,00	19 600,00
82	Pol__0030	Montáž sprchové vaničky se zástěnou	ks	4,00000	890,00	3 560,00
83	Pol__0031	Montáž baterie pro sprchu	ks	4,00000	450,00	1 800,00
84	Pol__0032	Výtokový ventil T212 + montáž (TČ, AKU, pračka, myčka...)	ks	15,00000	170,00	2 550,00
85	Pol__0033	Podomítkový sifon HL 136N – TČ, AKU, bojler....	ks	5,00000	890,00	4 450,00

Alfred A.

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/4	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - kanalizace, vodovod, topení...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
86	Pol__0034	Podomítkový sifon HL 400 – pračka, myčka	ks	10,00000	665,00	6 650,00
87	Pol__0035	Kotevní a spojovací materiál	Kpl	1,00000	550,00	550,00
88	Pol__0036	Dvířka krycí pro čistící kus vč.montáže	ks	12,00000	560,00	6 720,00
89	Pol__0037	Zřízení nik 15x30 cm (kanalizace)	Ks	12,00000	390,00	4 680,00
90	Pol__0038	Přesun hmot pro zařizovací předměty	t	1,50000	550,00	825,00
91	Pol__0039	Stavební přípomoc	Kpl	1,00000	5 600,00	5 600,00
92	Pol__0040	Utěsnění vodovodních prostupů protipožárním tmelem (vždy pro TV,SV a cirkul.kompletně)	Kpl	1,00000	110,00	110,00
93	Pol__0041	Protokol o shodě, předávací dokumentace, projekt skutečného provedení	Kpl	1,00000	560,00	560,00
94	Pol__0043	Vzhledem k charakteru stavby doporučujeme započíst vícepráce.	Kpl	1,00000	550,00	550,00
95	Pol__0044	Bytová stanice – měření SV a ÚT + montáž a zapojení	Kpl	5,00000	500,00	2 500,00
96	Pol__0045	Skříň pro bytové stanice	Kpl	5,00000	500,00	2 500,00
97	Pol__0048	Svislé pevné madlo k umyvadlu (WC invalida)	ks	2,00000	1 700,00	3 400,00
98	Pol__0049	Sklopné madlo dl.800 mm k WC a do sprchy (WC invalida)	ks	1,00000	940,00	940,00
99	Pol__0050	Pevné madlo dl.800 mm k WC a do sprchy (WC invalida)	ks	2,00000	890,00	1 780,00
100	Pol__0051	Háček na oděv (WC invalida)	ks	2,00000	200,00	400,00
101	Pol__0052	Pevné madlo na dveře – invalida	ks	1,00000	1 450,00	1 450,00
Díl: 5 Topení						286 217,00
102	Pol__0001	Prostorový termostat + montáž	ks	5,00000	962,00	4 810,00
103	Pol__0008	Uvedení do provozu	hod	15,00000	11,00	165,00
104	Pol__0009	Regulace systému - nutno dopřesnit po přesném výběru dodavatele	Kpl	2,00000	390,00	780,00
105	Pol__0012	KK DN 28 (upřesněno při realizaci – dle skutečného propojení)	ks	10,00000	620,00	6 200,00
106	Pol__0013	KK DN 25 (upřesněno při realizaci – dle skutečného propojení)	ks	6,00000	620,00	3 720,00
107	Pol__0023	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C	ks	11,00000	445,00	4 895,00
108	Pol__0027	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 6 m	t	1,00000	550,00	550,00
109	Pol__0030	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájenímD 15x1,5	m	115,00000	200,00	23 000,00
110	Pol__0031	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájenímD 18x1,5	m	135,00000	240,00	32 400,00
111	Pol__0032	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájenímD 22x1,5	m	50,00000	275,00	13 750,00
112	Pol__0033	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájenímD 28x2,0	m	20,00000	300,00	6 000,00
113	Pol__0034	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájenímD 35x2,0	m	30,00000	550,00	16 500,00
114	Pol__0036	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	400,00000	11,00	4 400,00
115	Pol__0037	elektrická topná rohož + montáž	m2	18,00000	1 230,00	22 140,00
116	Pol__0038	termostat pro el.topnou rohož + montáž a osazení	Kpl	5,00000	1 737,00	8 685,00
117	Pol__0039	Upevňovací materiál, např. Rabovský	komp	1,00000	550,00	550,00
118	Pol__0040	Stavební přípomoc	komp	1,00000	11 500,00	11 500,00
119	Pol__0041	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	1,50000	550,00	825,00
120	Pol__0042	Montáž otopného tělesa trubkového nastěnu výšky tělesa do 1500 mm	ks	5,00000	550,00	2 750,00
121	Pol__0043	Koupelnové otop. trubkové těleso (např. Korado Radik MAX - M 1495.450)	ks	5,00000	3 900,00	19 500,00
122	Pol__0044	Sada pro kombinované vytápění s reg. teploty	ks	5,00000	1 700,00	8 500,00
123	Pol__0045	Otopné těleso panel. typ 11 VKL (např. Korado) výška/délka 500/500 mm	ks	2,00000	1 150,00	2 300,00

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	1	Způsobilé výdaje
R:	SO01/4	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - kanalizace, vodovod, topení...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
124	Pol__0046	Otopné těleso panel. typ 21 VKL (např. Korado) výška/délka 500/500 mm	ks	3,00000	1 450,00	4 350,00
125	Pol__0047	Otopné těleso panel. typ 22 VKL (např. Korado) výška/délka 500/500 mm	ks	6,00000	1 650,00	9 900,00
126	Pol__0048	Otopné těleso panel. typ 33 VKL (např. Korado) výška/délka 500/400 mm	ks	1,00000	2 100,00	2 100,00
127	Pol__0049	Otopné těleso panel. typ 33 VKL (např. Korado) výška/délka 500/500 mm	ks	1,00000	2 350,00	2 350,00
128	Pol__0050	Otopné těleso panel. typ 33 VKL (např. Korado) výška/délka 500/600 mm	ks	6,00000	2 450,00	14 700,00
129	Pol__0051	Otopné těleso panel. typ 33 VKL (např. Korado) výška/délka 500/800 mm	ks	6,00000	2 750,00	16 500,00
130	Pol__0052	Otopné těleso panel. typ 33 VKL (např. Korado) výška/délka 500/1200 mm	ks	2,00000	3 250,00	6 500,00
131	Pol__0053	Otopné těleso panel. typ 33 VKL (např. Korado) výška/délka 500/1400 mm	ks	1,00000	3 350,00	3 350,00
132	Pol__0055	Montáž otopných panelových těles	ks	31,00000	550,00	17 050,00
133	Pol__0056	Topná zkouška	hod	24,00000	11,00	264,00
134	Pol__0057	Zaregulování systému	hod	18,00000	11,00	198,00
135	Pol__0058	Stavební přípomoc	komp	1,00000	1 100,00	1 100,00
136	Pol__0059	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	2,00000	550,00	1 100,00
137	Pol__0060	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úprav slepenými 1x tl izolace do 25 mm	m	450,00000	1,00	450,00
138	Pol__0061	Izolace potrubí pěnová d 15/13 mm(např. Mirelon Pro)	m	115,00000	34,00	3 910,00
139	Pol__0062	Izolace potrubí pěnová d 18/13 mm(např. Mirelon Pro)	m	135,00000	34,00	4 590,00
140	Pol__0063	Izolace potrubí pěnová d 22/13 mm(např. Mirelon Pro)	m	50,00000	34,00	1 700,00
141	Pol__0064	Izolace potrubí pěnová d 28/13 mm(např. Mirelon Pro)	m	20,00000	39,00	780,00
142	Pol__0065	Izolace potrubí pěnová d 35/13 mm(např. Mirelon Pro)	m	30,00000	45,00	1 350,00
143	Pol__0068	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,50000	110,00	55,00

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	2	Nezpůsobilé výdaje
R:	SO01/1	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				8 343,33
1	139600011	Ruční výkop v hornině 1-2 hloubka do 1 m, odvoz kolečkem do 20 m odkop pro podlahy : podlaha 1PP : 5,01*2,055*0,285 4,85*2,04*0,285	m3	5,75402	1 450,00	8 343,33
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 630,00
2	950900010	Demontáž krovu s krytinou přístavek : 5,5*3,0	m2	16,50000	220,00	3 630,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				46 441,39
3	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených na MC přístavek : ((2,35*2+5,35)*2,5-0,88*0,9*2-0,8*1,97)*0,15	m3	3,29475	900,00	2 965,28
4	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových 1NP do přístavku : 3*1,5 hl. vstup : 1,25*2	m	7,00000	200,00	1 400,00
5	965042231	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm podlaha 1PP : 5,01*2,055*(0,06+0,1) 4,85*2,04*(0,06+0,1)	m3	3,23033	3 000,00	9 690,99
6	968061112	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2 1PP : 3	kus	3,00000	11,00	33,00
7	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 1NP vstupy : 2+2	kus	4,00000	11,00	44,00
8	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken pl. 1 m2 1PP : 0,58*0,8 0,74*0,8*2 přístavek : 0,88*0,9*2	m2	3,23200	112,00	361,98
9	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 1NP vstupní : 1,15*1,95+1,23*1,89 přístavek : 0,9*2,1	m2	6,45720	168,00	1 084,81
10	968062746	Vybourání dřevěných stěn plochy do 4 m2 1NP 1,01 : 2,96*2,0	m2	5,92000	84,00	497,28
11	978011191	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100% 1PP - klenby : (9,89+19,45)*1,2	m2	35,20800	100,00	3 520,80
12	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 1PP : 1,6*(4,85*2+2,04*2)-0,92*1,5 1,6*(2,05*2+7,65*2) boky schody : 1,6*4,16*2 1NP : 2,6*(7,615*2+1,97*2)-2,6*1,48-1,1*2,37 -1,0*1,87-1,3*2,6-1,2*2,05-1,23*1,89 boky schody : 2,6*(4,5*2+1,18) -0,78*1,73-1,3*1,42-0,7*1,0 2NP : 3,12*(1,89+0,47+1,04+1,035+1,44) schody : 2,0*(3,6+2,15+0,7+3,6)-1,3*1,42-0,6*1,97-1,0*1,97	m2	154,37690	67,00	10 343,25
13	96213582Rx	Uborání stropní kce + části stěny z důvodu vybudování úklidové místnosti dle rozsahu v PD - výkres 06 bourací práce - krov, včetně snesení a likvidace suti : 1	soubor	1,00000	16 500,00	16 500,00



Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	2	Nezpůsobilé výdaje
R:	SO01/1	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 711		Izolace proti vodě				121,14
14	711140101	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav.,1vrst	m2	20,18955	6,00	121,14
		podlaha 1PP : 5,01*2,055		10,30000		
		4,85*2,04		9,89000		
Díl: 713		Izolace tepelné				686,44
15	713102111	Odstr.tep.izolace podlah,volně, EPS tl.do 100 mm	m2	20,18955	34,00	686,44
		podlaha 1PP : 5,01*2,055		10,30000		
		4,85*2,04		9,89000		
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				30 347,30
16	979011111	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	23,93320	225,00	5 384,97
17	979086213	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	23,93320	225,00	5 384,97
18	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	23,93320	225,00	5 384,97
19	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	358,99803	6,00	2 153,99
20	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	23,93320	168,00	4 020,78
21	979990107	Poplatek za skládku sutí - směs betonu,cihel,dřeva	t	23,93320	335,00	8 017,62

Abel *15.*

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	2	Nezpůsobilé výdaje
R:	SO01/2	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 800,00
1	310238411	Zazdívká otvorů plochy do 1 m ² cihlami na MC schodišti	m ³	0,36000	5 000,00	1 800,00
		1PP : 1,2*2,0*0,15		0,36000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				4 976,20
2	430000000	Stupeň betonový 30 x 15 cm, včetně bednění na přímém schodišti	m	3,58000	1 390,00	4 976,20
		1PP : 1,18		1,18000		
		1,2*2		2,40000		
Díl: 5		Komunikace				7 481,70
3	564851111	Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m ²	29,34000	255,00	7 481,70
		1PP - P1 : 19,45+9,89		29,34000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				140 184,30
4	611424491	Příplatek za další 1cm tl.vápen.vnitř.omítka -50%	m ²	271,32675	125,00	33 915,84
		1PP - klenby : (19,45+9,89)*1,2		35,21000		
		1PP : 2,0*(4,85*2+2,04*2)-0,92*1,65		26,04000		
		2,0*(7,62*2+2,7*2+1,46*2+2,05*2)		55,32000		
		-0,74*0,8		-0,59000		
		3,0*(5,818*2+1,97*2)-0,9*1,97*2-1,0*1,97*2		39,24000		
		3,0*(2,0*2+1,97*2)-1,0*1,97*2+0,5*2,5*2		22,38000		
		schodiště : 2,5*(2,7*2+1,46+1,1)		19,90000		
		2NP : 3,25*(4,16+1,81+1,231+4,16+2,0+3,05+2,0)		59,84000		
		-1,1*2,85-0,8*1,97-0,9*1,97		-6,48000		
		zrcadlo : (2,9*2+0,25*2)*3,25		20,48000		
5	611474611	Omítka stropů vnitřní, VPC jádro,vápen.štuk, ručně jádro 15 mm	m ²	71,24800	290,00	20 661,92
		1PP - klenby : (19,45+9,89)*1,2		35,21000		
		1NP : 18,17		18,17000		
		2NP : 17,87		17,87000		
6	612474611	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně jádro 2,5 cm	m ²	263,40475	325,00	85 606,54
		1PP : 2,0*(4,85*2+2,04*2)-0,92*1,65		26,04000		
		2,0*(7,62*2+2,7*2+1,46*2+2,05*2)		55,32000		
		-0,74*0,8		-0,59000		
		1NP : 3,0*(2,0*2+1,97*2)-1,0*1,97*2+0,5*2,5*2		22,38000		
		3,0*(5,068*2+4,77*2)+0,5*2,5*2*3		66,53000		
		schodiště : 2,5*(2,7*2+1,46+1,1)		19,90000		
		2NP : 3,25*(4,16+1,81+1,231+4,16+2,0+3,05+2,0)		59,84000		
		-1,1*2,85-0,8*1,97-0,9*1,97		-6,48000		
		zrcadlo : (2,9*2+0,25*2)*3,25		20,48000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				16 283,70
7	631313621	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m ³	2,93400	5 550,00	16 283,70
		1PP - P1 : (19,45+9,89)*0,1		2,93000		
Díl: 64		Výplně otvorů				1 120,00
8	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m ²	kus	1,00000	1 120,00	1 120,00
		dodávka zárubně - započteno v dodávce dveří :				
		1NP : 1		1,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 608,82
9	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m ²	29,34000	123,00	3 608,82

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	2	Nezpůsobilé výdaje
R:	SO01/2	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - nový stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1PP : (19,45+9,89)		29,34000		

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	3 350,00
----------------	---	-----------------

10	95125Rxx	Schodiště - čištění, případné broušení, lokální opravy	soubor	1,00000	3 350,00	3 350,00
		1PP - vyčištění schodiště dle poznámky v PD : 1		1,00000		

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	8 139,46
----------------	--------------------------------	-----------------

11	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	31,79475	256,00	8 139,46
----	-----------	---	---	----------	--------	----------

Díl: 713	Izolace tepelné	15 856,96
-----------------	------------------------	------------------

12	713121111	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	29,34000	39,00	1 144,26
		1PP - P1 - iglu : 19,45+9,89		29,34000		

13	56240004	odvětrávací díl modulární výška 8 cm	m2	32,86080	445,00	14 623,06
		1PP - P1 : (19,45+9,89)*1,12		32,86000		

14	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,16299	550,00	89,64
----	-----------	--	---	---------	--------	-------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	116 150,00
-----------------	------------------------------	-------------------

15	766670029R2xx	Dodávka a montáž vstupních plastových dveří - specifikace dle výpisu dveřních výplní, včetně kování	soubor	1,00000	48 000,00	48 000,00
----	---------------	---	--------	---------	-----------	-----------

16	766670029Rxx	Dodávka a montáž vstupních plastových dveří - specifikace dle výpisu dveřních výplní, včetně kování	soubor	1,00000	33 500,00	33 500,00
----	--------------	---	--------	---------	-----------	-----------

17	7666708	Dodávka a montáž inter. dveří - včetně veškerého příslušenství a dodávka zárubně dle výpisu dveřních výplní - D11	soubor	1,00000	33 500,00	33 500,00
----	---------	---	--------	---------	-----------	-----------

18	998766203	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,00000	1 150,00	1 150,00
----	-----------	---	---	---------	----------	----------

Díl: 784	Malby	15 675,70
-----------------	--------------	------------------

19	784442001	Malba disperzní interiér, výška do 3,8 m 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace	m2	307,36675	51,00	15 675,70
----	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

stropy štuky :

1PP - klenby : (19,45+9,89)*1,2

35,21000

1NP : 18,17

18,17000

2NP : 17,87

17,87000

stěny štuky :

1PP : 2,0*(4,85*2+2,04*2)-0,92*1,65

26,04000

2,0*(7,62*2+2,7*2+1,46*2+2,05*2)

55,32000

-0,74*0,8

-0,59000

1NP :

3,0*(5,818*2+1,97*2)-0,9*1,97*2-1,0*1,97*2

39,24000

3,0*(2,0*2+1,97*2)-1,0*1,97*2+0,5*2,5*2

22,38000

schodiště : 2,5*(2,7*2+1,46+1,1)

19,90000

2NP : 3,25*(4,16+1,81+1,231+4,16+2,0+3,05+2,0)

59,84000

-1,1*2,85-0,8*1,97-0,9*1,97

-6,48000

zrcadlo : (2,9*2+0,25*2)*3,25

20,48000

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	2	Nezpůsobilé výdaje
R:	SO01/3	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 740		Elektromontáže - zkoušky a revize				7 000,00
1	19	Poplatek za hlavní jistič před elektroměrem 20A - 500Kč á 1A/společná spotřeba	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
2	20	Poplatek za hlavní jistič před elektroměrem 25A - 500Kč á 1A/byt/kotelna	ks	6,00000	1 000,00	6 000,00
Díl: 741		Elektroinstalace - silnoproud				26 577,00
3	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	10,00000	60,00	600,00
4	345715230	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH KO97/5	kus	10,00000	25,00	250,00
5	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	460,00000	15,00	6 900,00
6	741130005	Ukončení vodič izolovaný do 10 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	100,00000	25,00	2 500,00
7	741130011	Ukončení vodič izolovaný do 50 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	8,00000	70,00	560,00
8	741370032	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,00000	114,00	342,00
9	34820003	Nástěnné venkovní svítidlo LED min.IP44 s pohybovým čidlem přisazené včetně zdrojů	kus	3,00000	818,00	2 454,00
10	741370032	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	12,00000	114,00	1 368,00
11	348200041	Chodba - LED nebo žárovkové svítidlo, přisazené max 1x60W vč.zdrojů	kus	12,00000	527,00	6 324,00
12	741370032	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	1,00000	114,00	114,00
13	3482000414	Altán - LED nebo žárovkové svítidlo min. IP44, přisazené max 1x60W vč.zdrojů	kus	1,00000	665,00	665,00
14	741810003	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 1 milionu Kč	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
Díl: 742		Elektromontáže - rozvodný systém				123 796,00
15	47001242	ROZVODNICE ZAPUSTENA datový rozvaděč	ks	1,00000	2 430,00	2 430,00
16	1001234	Rozvaděč RE 8xelektroměr kompletní včetně zapojení	ks	1,00000	54 954,00	54 954,00
17	742111100	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	2,00000	1 542,00	3 084,00
18	742111200	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,00000	5 496,00	5 496,00
19	742311110	Montáž skříň pojistková přípojková typ SP 0-2/1, ER 1.0.1.1	kus	1,00000	1 496,00	1 496,00
20	10.051.657	Skříň SR422-typ upřesnit podle podmínek dodavatele el.energie	KS	1,00000	14 966,00	14 966,00
21	358252340	pojistka nízkoztrátová 125A provedení normální, charakteristika qG	kus	3,00000	160,00	480,00
22	10.044.057	Sádra balená á 30 kg	kg	20,00000	8,00	160,00
23	742330024	Montáž patch panelu 24 portů UTP/FTP	kus	1,00000	736,00	736,00
24	10001	Patch panel - 24x RJ45, přímý, CAT5E, UTP, černý, 1U	ks	1,00000	966,00	966,00
25	742330052	Popis portů patchpanelu	kus	1,00000	112,00	112,00
26	742330101	Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu	kus	1,00000	99,00	99,00
27	Pol157	Rozvodná skříň MIS 1b vč. zámku FAB	ks	1,00000	1 417,00	1 417,00
28	10.052.825.1	Rozvaděč RS - společných prostorů kompletní včetně zapojení	KS	1,00000	29 093,00	29 093,00
29	10.052.82512341	Rozvaděč RK - komerční prostor kompletní včetně zapojení	KS	1,00000	8 307,00	8 307,00
Díl: 743		Elektromontáže - hrubá montáž				50 898,00
30	743111315	Montáž trubka plastová tuhá D 23 mm uložená pod omítku	m	140,00000	25,00	3 500,00
31	345711540	trubka elektroinstalační ohebná Monoflex z PH 1423/1	m	140,00000	4,00	560,00
32	743112219	Montáž trubka plastová ohebná D 48 mm uložená volně	m	85,00000	35,00	2 975,00
33	10.153.147	Trubka KF 09040	M	85,00000	15,00	1 275,00

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	2	Nezpůsobilé výdaje
R:	SO01/3	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	7431211161	Mtž trubka pancéřová D 50 mm pevně uložená do tuhých plast krabic	m	80,00000	60,00	4 800,00
35	203200111	Chráníčka O 50mm	m	80,00000	382,00	30 560,00
36	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	37,00000	57,00	2 109,00
37	10.079.363	Krabice KU 68-1902	KS	37,00000	10,00	370,00
38	743411121	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná typ KO100, KO125	kus	1,00000	187,00	187,00
39	10.075.335	Svorkovnice EPS 2 ekvipotencionální s kr	KS	1,00000	192,00	192,00
40	743411311	Montáž krabice nástěnná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO97	kus	8,00000	118,00	944,00
41	10.074.803	Krabice KU 68-1903	KS	8,00000	41,00	328,00
42	743414321	Montáž rozvodka nástěnná plast čtyřhranná ACIDUR vodič D do 4mm ²	kus	5,00000	203,00	1 015,00
43	10.074.486	Krabice 6455-12P acidur	KS	5,00000	71,00	355,00
44	743419130	Otevření nebo uzavření krabice víčkem na 4 šrouby	kus	13,00000	36,00	468,00
45	743621110	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	20,00000	28,00	560,00
46	10.046.510	Podpěra PV 21c plast základna kulatá, přivařená nebo systémový držák na ploché střechy	KS	20,00000	15,00	300,00
47	743991100	Měření zemních odporů zemníče	kus	1,00000	400,00	400,00
Díl: 747 Elektromontáže - kompletace rozvodů						6 560,00
48	747512112	Montáž domácí telefonní tablo se zapojením vodičů	kus	1,00000	1 896,00	1 896,00
49	374141300.1	Tlačítkové videotablo sestavené 5tl. se stříškou pod omítku, el. zámek, kompletní	kus	1,00000	4 664,00	4 664,00
Díl: 748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla						3 189,00
50	748121114	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	3,00000	240,00	720,00
51	5038026074	Sví.zář. prachotěsné svítidlo - 1.PP EVG PS 2x36W min.IP44 včetně zdrojů	ks	3,00000	823,00	2 469,00
Díl: 749 Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce						78,00
52	749913110	Montáž tabulka výstražná a označovací pro rozvodny	kus	3,00000	26,00	78,00
Díl: 21-M Elektromontáže						150 031,23
53	000002.1	Protipožární sáček PS 750	ks	20,00000	484,00	9 680,00
54	000001	Montáž oddáleného hromosvodu na trubku	ks	2,00000	320,00	640,00
55	3541110001	ITV 68 Izolační tyč pro vodič 680mm	kus	2,00000	153,00	306,00
0,666666666666667*3 'Přepočtené koeficientem množství						
:						
2						2,00000
56	354111000111	DOHT 6 Držák oddáleného hromosvodu na trubku	kus	2,00000	55,00	110,00
0,666666666666667*3 'Přepočtené koeficientem množství						
:						
2						2,00000
57	210010324	Montáž rozvedek zapuštěných plastových čtyřhranných typ KT 250 bez svorkovnic	kus	6,00000	70,00	420,00
58	3457154405	Rozvodnice KT250	kus	6,00000	187,00	1 122,00
59	M090	svorka pásku zemnicí SR2b 4šrouby FeZn	ks	15,00000	17,00	255,00
60	M091	svorka pásku drátu zemnicí SR3a 2šrouby FeZn	ks	15,00000	30,00	450,00
61	M092	svorka pásku drátu zemnicí SR3d 2šr FeZn diagonal	ks	15,00000	20,00	300,00
62	210100017	Připojení tepelné čerpadlo	ks	6,00000	360,00	2 160,00
63	210100019	Připojení ventilátoru	ks	1,00000	362,00	362,00

Alghal A.

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	2	Nezpůsobitelné výdaje
R:	SO01/3	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
64	10.902.152	100 MTK Ventilátory domovní axiální	KS	1,00000	1 004,00	1 004,00
65	210110001	Montáž nástěnný vypínač nn jednopólový pro prostředí základní nebo vlhké	kus	5,00000	86,00	430,00
66	10.555.033	Spínač č.1 IP44	KS	5,00000	163,00	815,00
67	246170260	lak asfaltový A 1999 černý (á 9 kg)	kg	1,00000	228,00	228,00
68	210110031	Montáž zapuštěný vypínač nn jednopólový bezšroubové připojení	kus	3,00000	86,00	258,00
69	345355150	spínač jednopólový 10A bílý, slonová kost	kus	3,00000	145,00	435,00
70	210110142	Montáž ovladač nn 1/0 -tlačítkový zapínací bezšroubové připojení	kus	9,00000	105,00	945,00
71	10.706.950.1	412104 Tlačítko s kontrolkou řazení 1/0, čistě bílá	KS	9,00000	218,00	1 962,00
72	210110142	Montáž ovladač nn 1/0 -tlačítkový zapínací bezšroubové připojení	kus	5,00000	86,00	430,00
73	10.706.950.25	Tlačítko řazení 1/0, čistě bílá	KS	5,00000	189,00	945,00
74	210111002	Montáž zásuvka vestavná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,00000	114,00	228,00
75	345551030	zásuvka 1násobná 16A bílý, slonová kost	kus	2,00000	133,00	266,00
76	345626930	svorkovnice krabicová bezšroubová TYP017, 400 V, 2 vstupů, 2,5 mm ² , 24 A	kus	20,00000	4,00	80,00
77	345626940	svorkovnice krabicová bezšroubová TYP016, 400 V, 3 vstupů, 2,5 mm ² , 24 A	kus	20,00000	4,00	80,00
78	345626950	svorkovnice krabicová bezšroubová TYP018, 400 V, 4 vstupů, 2,5 mm ² , 24 A	kus	40,00000	5,00	200,00
79	345626960	svorkovnice krabicová bezšroubová TYP015, 400 V, 5 vstupů, 2,5 mm ² , 24 A	kus	30,00000	6,00	180,00
80	210111131	Montáž zásuvek průmyslových nástěnných provedení IP 44 2P+PE 16 A	kus	9,00000	114,00	1 026,00
81	10.028.726	Zásuvka 230V IP44 bílá	KS	9,00000	174,00	1 566,00
82	210160011	Montáž spínačů časových	kus	1,00000	98,00	98,00
83	61100009	DOBEHOVE RELE DT3	ks	1,00000	546,00	546,00
84	210220001	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu páskou do 120 mm ²	m	70,00000	23,00	1 610,00
85	354420620	pás zemnicí 30 x 4 mm FeZn	kg	63,70000	39,00	2 484,30
86	210220002	Montáž uzemňovacích vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu drátem nebo lanem do 10 mm	m	30,00000	150,00	4 500,00
87	354410730	drát průměr 10 mm FeZn	kg	19,20000	39,00	748,80
88	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	2,00000	106,00	212,00
89	354418600	svorka SJ 1 k jímání tyčí-4 šrouby	kus	2,00000	31,00	62,00
90	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	120,00000	81,00	9 720,00
91	354410770	drát průměr 8 mm AlMgSi	kg	16,40800	116,00	1 903,33
92	210220231	Montáž tyčí jímacích délky do 3 m na stojan	kus	2,00000	532,00	1 064,00
93	354410650	tyč jímací s rovným koncem JR 1,5 1500 mm FeZn	kus	2,00000	178,00	356,00
94	210220301	Montáž svorek hromosvodných typu SS, SR 03 se 2 šrouby	kus	80,00000	76,00	6 080,00
95	354354418751	SUB svorka univerzální bez středové destičky	ks	80,00000	9,00	720,00
96	210220301	Montáž svorek hromosvodných typu SS, SR 03 se 2 šrouby	kus	65,00000	76,00	4 940,00
97	354418850	svorka spojovací SS pro lano D8-10 mm	kus	65,00000	9,00	585,00
98	210220302	Montáž svorek hromosvodných typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby	kus	10,00000	106,00	1 060,00
99	354418750	svorka křížová SK pro vodič D6-10 mm	kus	10,00000	19,00	190,00
100	210220302	Montáž svorek hromosvodných typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby	kus	4,00000	106,00	424,00
101	354419250	svorka zkušební SZ pro lano D6-12 mm FeZn	kus	4,00000	38,00	152,00

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	2	Nezpůsobilé výdaje
R:	SO01/3	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
102	210220302	Montáž svorek hromosvodných typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby	kus	10,00000	106,00	1 060,00
103	354418950	svorka připojovací SP1 k připojení kovových částí	kus	10,00000	12,00	120,00
104	210220321	Montáž svorek hromosvodných na potrubí typ Bernard se zhotovením pásku	kus	15,00000	79,00	1 185,00
105	68500165	SVORKA ST NA POTRUBÍ	ks	15,00000	22,00	330,00
106	210220372	Montáž ochranných prvků - úhelníků nebo trubek do zdiva	kus	4,00000	262,00	1 048,00
107	354418310	úhelník ochranný OU 2.0 na ochranu svodu 2 m	kus	4,00000	158,00	632,00
108	210220401	Montáž vedení hromosvodné - štítků k označení svodů	kus	4,00000	54,00	216,00
109	354421100	štítek plastový č. 31 - čísla svodů	kus	4,00000	4,00	16,00
110	210220451	Montáž vedení hromosvodné - ochranného pospojování volně nebo pod omítku	m	130,00000	28,00	3 640,00
111	10180161	VODIC CYY 6 ZELENOZLUTY	m	130,00000	16,00	2 080,00
112	210220451	Montáž vedení hromosvodné - ochranného pospojování volně nebo pod omítku	m	60,00000	27,00	1 620,00
113	10180202	VODIC CYY 4 ZELENOZLUTY	m	60,00000	11,00	660,00
114	210220451	Montáž vedení hromosvodné - ochranného pospojování volně nebo pod omítku	m	30,00000	28,00	840,00
115	10100175	VODIC CYY 2,5 ZELENOZLUTA	m	30,00000	7,00	210,00
116	210800007	Montáž měděných vodičů CYY, CMA, CY, CYA, HO5V, HO7V 25 až 35 mm2 doplňující pospojování	m	15,00000	27,00	405,00
117	10100158	VODIC CY 35,0-R ZLUTOZELENA HO7V-R	m	15,00000	81,00	1 215,00
118	210810013	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 4x10mm2 uložených volně	m	130,00000	32,00	4 160,00
119	10.048.218	CYKY 4J10 (4Bx10)	M	130,00000	95,00	12 350,00
120	210810015	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 5x1,5 mm2 uložených volně	m	40,00000	27,00	1 080,00
121	341110900	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x1,5 mm2	m	40,00000	20,00	800,00
122	210810045	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x1,5 mm2 uložených pevně	m	370,00000	28,00	10 360,00
123	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	370,00000	12,00	4 440,00
124	210810046	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x2,5 mm2 uložených pevně	m	300,00000	27,00	8 100,00
125	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	300,00000	20,00	6 000,00
126	210810049	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 4x1,5 mm2 uložených pevně	m	60,00000	27,00	1 620,00
127	341110600	kabel silový s Cu jádrem CYKY 4x1,5 mm2	m	60,00000	18,00	1 080,00
128	210810056	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 5x2,5 mm2 uložených pevně	m	40,00000	27,00	1 080,00
129	341110940	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x2,5 mm2	m	40,00000	32,00	1 280,00
130	210810110	Montáž měděných kabelů CYKY, NYM, NYY, YSLY 1 kV 3x35+25mm2 uložených pevně	m	30,00000	51,00	1 530,00
131	341116310	kabel silový s Cu jádrem 1-CYKY 4x35 mm2 - změřit na stavbě!	m	30,00000	340,00	10 200,00
132	741313042	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	kus	2,00000	124,00	248,00
133	345551230	zásuvka 2násobná 16A bílá, slonová kost	kus	2,00000	162,00	324,00
134	PD	Přesun dodávek	%	1 516,36000	1,00	1 516,36
135	PM	Přidružený materiál	%	1 516,36000	1,00	1 516,36
136	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	1 516,36000	1,00	1 516,36
137	ZV	Zednické výpomoci	%	1 214,72000	1,00	1 214,72
Díl: 22-M		Montáže slaboproud				31 735,00
138	220061532	Montáž kabel návěsní volně uložený s jádrem 1 mm Cu TCEKEZE, TCEKFE, TCEKPFLEY, TCEKPFLEZE 4 P	m	60,00000	27,00	1 620,00
139	10.048.9351	TCEKPFLE 15x4x0,6	M	60,00000	75,00	4 500,00

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	2	Nezpůsobitelné výdaje
R:	SO01/3	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
140	220111751	Překlenutí vodoměru	kus	5,00000	36,00	180,00
141	220270243	Montáž UTP, FTP kabelu Cat.5e	m	60,00000	27,00	1 620,00
142	10.049.551	UTP 4x2x0,5 cat.5 bal.305m	M	60,00000	7,00	420,00
143	220301201	Montáž zásuvka telefonní 4-pólové pod omítku	kus	1,00000	113,00	113,00
144	10.942.065	Zásuvka datová RJ45 kat.5e	KS	1,00000	187,00	187,00
145	220450007.1	Montáž TV skříně	kus	1,00000	1 120,00	1 120,00
146	10.652.241.1	Rozvaděč pro anténní zesilovač	KS	1,00000	1 860,00	1 860,00
147	741999025	stožár STA (dimenzovaný pro antény 90 cm a antény UHF a VKV - 3m teleskopický včetně výložníků a kotvicích systémů)	sada	1,00000	1 720,00	1 720,00
148	741999029	anténa UHF V + H provedení	ks	1,00000	936,00	936,00
149	741999030	anténa VKV - všesměrová	ks	1,00000	411,00	411,00
150	741999031	Přepěťová ochrana- koaxiální kabel	ks	2,00000	142,00	284,00
151	741999034	odbočovač TV 1/20 dB	ks	1,00000	211,00	211,00
152	741999035	slučovač 0-950 MHz dvojité	ks	1,00000	169,00	169,00
153	741999037	Multičepínač kaskádový F konektor - 11 bytů	ks	1,00000	2 130,00	2 130,00
154	741999040	spojka F-F	ks	30,00000	7,00	210,00
155	741999041	konektory F - kompresní	ks	140,00000	3,00	420,00
156	741999043	instalační materiál, izolace proti vlhkosti	sada	1,00000	620,00	620,00
157	741999044	propojovací kabeláž	sada	1,00000	500,00	500,00
158	220731511	Zřízení uzemnění stožáru anténního na objektu	kus	1,00000	860,00	860,00
159	220731515	Montáž antény ve výšce přes 5 m	kus	1,00000	5 630,00	5 630,00
160	220731519	Montáž sady přepěťové ochrany uvnitř objektu	kus	1,00000	211,00	211,00
161	220880301	Montáž skříně 19"	kus	1,00000	860,00	860,00
162	10.652.241.2	Rack 19" - 18U	KS	1,00000	2 310,00	2 310,00
163	10004	Switch 24 port - 19"	ks	1,00000	547,00	547,00
164	10005	Patchpanel 24 port - 19"	ks	1,00000	436,00	436,00
165	10006	Vyvažovací organizér	ks	3,00000	132,00	396,00
166	10007	UTP propojovací kabel 0,5m 5e	ks	10,00000	15,00	150,00
167	10011	Napájecí panel 8x230V s přepěťovou ochranou	ks	2,00000	552,00	1 104,00
Díl: 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích						13 260,00
168	460680592	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	60,00000	39,00	2 340,00
169	460680593	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 7 cm	m	40,00000	59,00	2 360,00
170	460680594	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 10 cm	m	40,00000	66,00	2 640,00
171	460680604	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 7 cm a šířky do 10 cm	m	60,00000	62,00	3 720,00
172	460690031	Osazení hmoždinek včetně vyvrtání otvoru ve stěnách cihelných průměru do 8 mm	kus	70,00000	6,00	420,00
173	562810840	hmoždinka HL 8	tis kus	0,07000	8 400,00	588,00
174	460690032	Osazení hmoždinek včetně vyvrtání otvoru ve stěnách cihelných průměru do 12 mm	kus	40,00000	17,00	680,00
175	562810820	hmoždinka HL 10	tis kus	0,04000	12 800,00	512,00
Díl: VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce						3 000,00
176	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: VRN3 Zařízení staveniště						3 600,00
177	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	ks	3,00000	1 200,00	3 600,00

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	2	Nezpůsobilé výdaje
R:	SO01/3	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------



Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	2	Nezpůsobilé výdaje
R:	SO01/4	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - kanalizace, vodovod, topení...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				31 920,00
1	Pol__0007	Potrubí KG PVC - DN 110 (svod.potr.)	m	30,00000	300,00	9 000,00
2	Pol__0008	Potrubí KG PVC - DN 125 (svod.potr.)	m	25,00000	315,00	7 875,00
3	Pol__0009	Potrubí KG PVC DN 150 (svod.potr.)	m	10,00000	360,00	3 600,00
4	Pol__0017	Vyvedení výpustek	ks	1,00000	115,00	115,00
5	Pol__0021	Zkouška těsnosti kanalizace - vodou do DN 200	m	65,00000	11,00	715,00
6	Pol__0022	Zkouška těsnosti - kouřem do DN 300	m	65,00000	11,00	715,00
7	Pol__0029	Přečerpávací stanice od sifonů v 1.PP, umístěná ve sklepech + montáž a osazení	Kpl	1,00000	9 900,00	9 900,00
Díl: 2		Venkovní kanalizace				113 695,00
8	Pol__0030	Revizní šachta pr.1200 mm, hl. 1,8 m + poklop – pojezdová, samonostná	ks	1,00000	22 500,00	22 500,00
9	Pol__0031	Osazení a montáž šachty v terénu	Kpl	1,00000	1 700,00	1 700,00
10	Pol__0032	Zaústění dešťové kan. do stávající jímky	Kpl	1,00000	2 800,00	2 800,00
11	Pol__0033	Napojení na veřejnou kanalizaci	Kpl	1,00000	2 700,00	2 700,00
12	Pol__0034	Potrubí KG - Systém (PVC) - DN 125	m	35,00000	315,00	11 025,00
13	Pol__0035	Potrubí KG - Systém (PVC) - DN 150	m	15,00000	360,00	5 400,00
14	Pol__0036	Potrubí KG - Systém (PVC) - DN 200	m	20,00000	450,00	9 000,00
15	Pol__0037	Přechodový kus kamenina/plast	ks	1,00000	3 350,00	3 350,00
16	Pol__0038	Čistící kus KG DN 200	ks	1,00000	2 750,00	2 750,00
17	Pol__0039	Zpětná klapka DN 200	ks	1,00000	4 100,00	4 100,00
18	Pol__0040	Lapač sítěných splavenin	ks	4,00000	670,00	2 680,00
19	Pol__0041	Zkouška těsnosti kanalizace - vodou do DN 200	m	70,00000	11,00	770,00
20	Pol__0042	Zkouška těsnosti - kouřem do DN 300	m	70,00000	11,00	770,00
21	Pol__0043	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci do 24 m	t	1,00000	550,00	550,00
22	Pol__0044	Protokol o shodě, předávací dokumentace, projekt skutečného provedení	Kpl	1,00000	550,00	550,00
23	Pol__0045	Výkop (obsyp, podsyp, zásyp, uložení potrubí)	m	70,00000	615,00	43 050,00
Díl: 3		Vnitřní vodovod + přípojka				115 988,00
24	Pol__0006	Potrubí PPR, plast PN 20, 50x8,3	m	15,00000	390,00	5 850,00
25	Pol__0007	Napojení na veřejný vodovod	Kpl	1,00000	3 900,00	3 900,00
26	Pol__0001	Tepelná izolace tloušťky 15 mm – DN 50	m	15,00000	34,00	510,00
27	Pol__0003	Vyvedení výpustek do DN 20	ks	2,00000	55,00	110,00
28	Pol__0014	Nástěnky pro baterie	ks	2,00000	69,00	138,00
29	Pol__0015	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	15,00000	112,00	1 680,00
30	Pol__0016	Tlak. zkouška vod. Potrubí pro zjištění tlaku v potrubí (min.3barry)	m	15,00000	11,00	165,00
31	Pol__0025	Teploměr	ks	5,00000	725,00	3 625,00
32	Pol__0026	Cirkulační čerpadlo	ks	5,00000	2 800,00	14 000,00
33	Pol__0027	Akumulační nádrž o objemu 800 l (vybaven nabíjecím oběhovým čerpadlem s konstantními otáčkami), možnost napojení solárních panelů 4 kW patrona včetně montáže	ks	1,00000	61 000,00	61 000,00
34	Pol__0028	KK DN 50	ks	1,00000	980,00	980,00
35	Pol__0029	Filtr jemných částic, pro DN 50	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
36	Pol__0030	Převlečné matice k hlavní vod. Sestavě	ks	2,00000	500,00	1 000,00
37	Pol__0031	Vodoměr Qn 6,0 + redukční ventil	ks	1,00000	3 350,00	3 350,00
38	Pol__0032	KK s vyp. DN 50 (vodoměr)	ks	1,00000	730,00	730,00
39	Pol__0033	ZK 50 (vodoměr)	ks	1,00000	730,00	730,00
40	Pol__0034	UV50 s vypouštěním	ks	1,00000	730,00	730,00
41	Pol__0035	Vodoměrová skříň, typová plastová – hlavní vodoměr	Kpl	1,00000	3 900,00	3 900,00

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	2	Nezpůsobilé výdaje
R:	SO01/4	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - kanalizace, vodovod, topení...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
42	Pol__0036	Proplach a desinfekce potrubí	m	15,00000	11,00	165,00
43	Pol__0037	Vyvažovací termostat.ventil	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00
44	Pol__0038	Přesun hmot pro vnitřní vodovod do 24 m	t	1,50000	550,00	825,00
45	Pol__0040	kompenzační smyčka DN40	Kpl	2,00000	550,00	1 100,00
46	Pol__0043	Průtokový ohřivač + osazení+montáž	Kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						16 915,00
47	Pol__0033	Podomítkový sifon HL 136N – TČ, AKU, bojler....	ks	3,00000	890,00	2 670,00
48	Pol__0034	Podomítkový sifon HL 400 – pračka, myčka	ks	3,00000	665,00	1 995,00
49	Pol__0042	Nezámrzná armatura, DN 25 – včetně montáže	Kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00
50	Pol__0046	Výlevka závěsná, mřížka, odtokový systém + osazení, montáž	Kpl	1,00000	6 100,00	6 100,00
51	Pol__0047	Nástěnná umyvadlová baterie – dlouhé ramínko + osazení, montáž	Kpl	1,00000	1 650,00	1 650,00
Díl: 5 Topení						430 480,00
52	Pol__0002	Tepelné čerpadlo voda/vzduch o výkonu 9 kW - vnitřní jednotka a venkovní jednotka, řízení série jednotek, vzdálený přístup, nízkohlučné venkovní jednotky, max 55dB u venkovní jednotky	ks	2,00000	112 000,00	224 000,00
53	Pol__0004	Expanzní nádoba k elektrokotli – 50 l + montáž a doprava	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
54	Pol__0005	Doprava, osazení a montáž TČ a propojení s AKU nádrže	Kpl	1,00000	28 000,00	28 000,00
55	Pol__0006	Nádoba tlaková expanzní s membránou o obsahu 40 litrů (TČ) + montáž a doprava	Kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
56	Pol__0007	Hadice napouštěcí pryžové D 16/23	m	8,00000	340,00	2 720,00
57	Pol__0010	KK DN 42 (upřesněno při realizaci – dle skutečného propojení)	ks	8,00000	620,00	4 960,00
58	Pol__0011	KK DN 35 (upřesněno při realizaci – dle skutečného propojení)	ks	4,00000	620,00	2 480,00
59	Pol__0014	Tlakoměr nízkotlaký kruhový D 160 rozsah 0-10 Mpaspodní připojení	ks	1,00000	1 100,00	1 100,00
60	Pol__0015	Ventil závitový odvzdušňovací G 3/8 PN 14 do 120°C automatický	ks	1,00000	390,00	390,00
61	Pol__0016	Filtrbaal DN 42 (upřesněno při realizaci – dle skutečného propojení)	ks	1,00000	3 900,00	3 900,00
62	Pol__0017	Příložný termostat na potrubí + MT (dle mont.firmy)	ks	1,00000	790,00	790,00
63	Pol__0018	Ventil závitový pojistný rohový G 3/4 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	ks	2,00000	1 450,00	2 900,00
64	Pol__0019	Teploměr	ks	2,00000	680,00	1 360,00
65	Pol__0020	odkap od venk. Jednotky TČ – DN20	Kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
66	Pol__0021	Třícestný směšovací ventil	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
67	Pol__0022	termohydraulický vyrovnávač	ks	1,00000	9 500,00	9 500,00
68	Pol__0024	Kohout plnicí a vypouštěcí G 3/8 PN 10 do 110°C závitový	ks	2,00000	890,00	1 780,00
69	Pol__0025	Revizní armatura pro expanzi DN 20 + MT	ks	2,00000	720,00	1 440,00
70	Pol__0026	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 6 m	t	1,00000	1 150,00	1 150,00
71	Pol__0027	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 6 m	t	1,00000	2 900,00	2 900,00
72	Pol__0028	Čerpadlo oběhové teplovodní mokroběžné závitové DN 42 , výtlač 12 m	soub	2,00000	4 500,00	9 000,00
73	Pol__0029	Ocelové potrubí bezešvé, 6/4"+montáž+zkouška	m	15,00000	620,00	9 300,00
74	Pol__0035	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 42x2,0	m	55,00000	840,00	46 200,00
75	Pol__0041	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	1,50000	550,00	825,00
76	Pol__0046	Otopné těleso panel. typ 21 VKL (např. Korado) výška/délka 500/500 mm	ks	2,00000	1 450,00	2 900,00
77	Pol__0047	Otopné těleso panel. typ 22 VKL (např. Korado) výška/délka 500/500 mm	ks	2,00000	1 650,00	3 300,00

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	2	Nezpůsobilé výdaje
R:	SO01/4	Výdaje související s realizací bytů - hlavní budova - kanalizace, vodovod, topení...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
78	Pol__0050	Otopné těleso panel. typ 33 VKL (např. Korado) výška/délka 500/600 mm	ks	1,00000	2 450,00	2 450,00
79	Pol__0054	Otopné těleso panel. typ 33 VKL (např. Korado) výška/délka 600/500 mm	ks	1,00000	2 450,00	2 450,00
80	Pol__0055	Montáž otopných panelových těles	ks	6,00000	550,00	3 300,00
81	Pol__0059	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	2,00000	550,00	1 100,00
82	Pol__0063	Izolace potrubí pěnová d 22/13 mm(např. Mirelon Pro)	m	15,00000	34,00	510,00
83	Pol__0064	Izolace potrubí pěnová d 28/13 mm(např. Mirelon Pro)	m	10,00000	34,00	340,00
84	Pol__0065	Izolace potrubí pěnová d 35/13 mm(např. Mirelon Pro)	m	25,00000	45,00	1 125,00
85	Pol__0066	Izolace potrubí pěnová d 42/13 mm(např. Mirelon Pro)	m	55,00000	50,00	2 750,00
86	Pol__0067	předizolované potrubí s id.vodičetm, DN 40, izolace.tl. 5 cm (Gerotop DUO)	m	18,00000	1 920,00	34 560,00
87	Pol__0068	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,50000	2 000,00	1 000,00



Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	2	Nezpůsobilé výdaje
R:	SO02	Výdaje související s realizací ostatních venkovních úprav a zeleně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				10 560,00
1	338920010	Osazení betonové palisády, š. do 11 cm, dl. 30 cm schody : (1,3+0,5*2) 2,3+1,0*2	m	6,60000 2,30000 4,30000	1 150,00	7 590,00
2	59228418	Palisáda barevná Premium 11x11x30 cm(např. BEST) 6,6/0,11*1,1	kus	66,00000 66,00000	45,00	2 970,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				34 108,40
3	434121425	Osazení žebet. stupňů 1,3+2,3	m	3,60000 3,60000	1 150,00	4 140,00
4	451571111	Lože dlažby ze štěrkopísků tl. do 10 cm skladba CH : 74,8	m2	74,80000 74,80000	178,00	13 314,40
5	451571112	Lože dlažby ze štěrkopísků tl. do 15 cm skladba CH : 74,8	m2	74,80000 74,80000	205,00	15 334,00
6	59228520	Schodišťový prvek betonový přírodní (např. BEST FALDO)	kus	2,00000	660,00	1 320,00
Díl: 5		Komunikace				26 554,00
7	596215021	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm skladba CH : 74,8	m2	74,80000 74,80000	355,00	26 554,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				29 922,97
8	916561111	Osazení záhon.obrubníků do lože včetně obrubníku 77,722	m	77,72200 77,72000	385,00	29 922,97
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				12 815,67
9	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	56,95854	225,00	12 815,67
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 100,00
10	005121010R	zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00
Díl: ON		Ostatní náklady				3 300,00
11	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00
12	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00
13	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00

Aleš

A.

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	2	Nezpůsobilé výdaje
R:	SO03	Výdaje související s realizací zpevněných ploch - pro motorovou dopravu (parkoviště)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace				344 064,00
1	591050020	Komunikace z dlažby zámkové, podklad štěrkopísek dlažba přírodní tloušťka 8 cm, vč. obrubníku	m2	204,80000	1 680,00	344 064,00
		204,8		204,80000		

Díl: VN		Vedlejší náklady				4 500,00
2	005121010R	zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
Díl: ON		Ostatní náklady				3 450,00
3	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 150,00	1 150,00
4	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 150,00	1 150,00
5	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	1 150,00	1 150,00



Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	2	Nezpůsobilé výdaje
R:	SO04	Výdaje související s realizací ostatních venkovních ploch a zeleně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				65 704,00
1	112101103	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 50-70 cm	kus	2,00000	2 200,00	4 400,00
2	174101102	Zásyp ruční se zhuťněním	m3	4,00000	500,00	2 000,00
		<i>zásyp vsak : 0,5*4*2</i>		<i>4,00000</i>		
3	139600011	Ruční výkop v hornině 1-2 hloubka do 1 m, odvoz kolečkem do 20 m	m3	27,12000	1 450,00	39 324,00
		<i>podezdívka plotu : 42*0,9*0,4</i>		<i>15,12000</i>		
		<i>vsak : 2*4*1,5</i>		<i>12,00000</i>		
4	184101112RA0x	Výsadba stromu v rovině včetně dodávky	kus	36,00000	555,00	19 980,00
		<i>dle situace : 36</i>		<i>36,00000</i>		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				60 572,00
5	271100010	Polštář ze šterkopísku	m3	8,00000	1 240,00	9 920,00
		<i>vsak : 2*4*1,0</i>		<i>8,00000</i>		
6	274310020	Základový pas z betonu C 12/15, bednění	m3	15,12000	3 350,00	50 652,00
		<i>podezdívka plotu : 42*0,9*0,4</i>		<i>15,12000</i>		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				162 215,50
7	318211116	Zdivo podezdívek oplocení z lom. kamene, MC 5 - 10	m3	9,93600	11 200,00	111 283,20
		<i>42,0*0,6*0,3</i>		<i>7,56000</i>		
		Začátek provozního součtu				
		42/2		21,00000		
		Konec provozního součtu				
		<i>sloupky : 0,3*1,2*(21+1)*0,3</i>		<i>2,38000</i>		
8	345232121	Stříška plotu ze zákrytových desek, šířka 300 mm včetně dodávky desek	m	42,00000	555,00	23 310,00
		<i>42</i>		<i>42,00000</i>		
9	32518Rxx	DOdávka a montáž hlavy zídky	m	6,10000	555,00	3 385,50
		<i>spár, tl. 50-100 mm, výztuž, okapní ukončení : 5,3+0,8</i>		<i>6,10000</i>		
10	311200001	Zdivo z kamene, lícované, spárované neopracovaný kámen	m3	2,16400	11 200,00	24 236,80
		<i>(0,5*5,3*1,8+0,8*0,8*1,0)*0,4</i>		<i>2,16000</i>		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				11 550,00
11	43032010x	Schodiště terénní - zámková dlažba + obrubníky 5 stupňů	m DVC	1,75000	6 600,00	11 550,00
		<i>5*0,35</i>		<i>1,75000</i>		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				110 966,50
12	622453111	Zatření rubu stěn z lom. kamene maltou MC 10	m2	77,06000	275,00	21 191,50
		<i>42,0*0,6*2</i>		<i>50,40000</i>		
		Začátek provozního součtu				
		42/2		21,00000		
		Konec provozního součtu				
		<i>sloupky : 0,3*1,2*(21+1)*2</i>		<i>15,84000</i>		
		<i>(0,5*5,3*1,8+0,8*0,8*1,0)*2</i>		<i>10,82000</i>		
13	627452911	Spárování starého zdiva z lom. kamene do hl. 8 cm cementovou maltou	m2	135,00000	665,00	89 775,00
		<i>stávající zdky průměrná výška 1,5m - lokální opravy včetně částečného přezdění : (35+10)*1,5*2</i>		<i>135,00000</i>		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 400,00
14	631571003R00x	Násyp - zásyp včetně materiálu	m3	8,00000	550,00	4 400,00
		<i>zásyp septiku : 2*2*2</i>		<i>8,00000</i>		
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				24 450,00

Položkový rozpočet

S:	20032	Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice
O:	2	Nezpůsobilé výdaje
R:	SO04	Výdaje související s realizací ostatních venkovních ploch a zeleně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	93711OA0	MOBILIÁŘ - DŘEVĚNÉ LAVIČKY dle specifikace ve výpisu prvků	KUS	3,00000	6 650,00	19 950,00
		3		3,00000		
16	93711OA0x	Vyčištění stávající jímky - průrazy, napojení na rozvod dešťové kanalizace	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 600,00
17	96202249xx	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC včetně odvozu a likvidace	soubor	1,00000	5 600,00	5 600,00
		stávající opěrná zídka : 1		1,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				11 861,96
18	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	52,71981	225,00	11 861,96
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				198 450,00
19	767012581Rxx	Dodávka a montáž oplocení na podezdívku PL1 - včetně branky	m	42,00000	3 900,00	163 800,00
20	767012591Rxx	Dodávka a montáž - Ocelové zábradlí u schodiště	soubor	1,00000	17 000,00	17 000,00
21	767012592Rxx	Dodávka a montáž - Ocelové zábradlí se svislou výplní z pásové pozink. ocele, vzd. prvků výplně max. výplně max. 100mm. Z9	soubor	1,00000	16 500,00	16 500,00
22	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,00000	1 150,00	1 150,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				4 233,60
23	460120061	Odvoz zeminy odvoz zeminy včetně naložení	m3	15,12000	280,00	4 233,60
		podezdívka plotu : 42*0,9*0,4		15,12000		
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 500,00
24	005121010R	zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: ON		Ostatní náklady				3 200,00
25	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00
26	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00
27	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00