



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

o zadávacím řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a
uveřejněnou ve Věstníku veřejných zakázek dne 30. 4. 2024 pod evidenčním číslem Z2024-019662
a pod názvem

„Přístavba objektu ke stávající mateřské školce – Zliv“

Veřejný zadavatel:

Název: Město Zliv

Sídlem: Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv

IČ: 00245721

OBSAH

1	OZNAČENÍ ZADAVATELE	3
2	ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ	3
3	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
4	CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU	3
5	DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	4
6	OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	4
7	OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ	4
8	OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU	5
9	OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA	5
10	ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM	5
11	ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ	5
12	ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU	5
13	ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO ZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU	6
14	ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ	6
15	SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ SPOLU S UVEDENÍM PŘIJATÝCH OPATŘENÍ	6
16	ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI	6
17	ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ	6

1 OZNAČENÍ ZADAVATELE

Název zadavatele: Město Zliv
Sídlo: Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv
IČ: 00245721
DIČ: CZ00245721
ID-DS: 8dna98w
tel.: +420 387 001 191
e-mail: mu.zliv@sendme.cz
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Radek Rothschedl, starosta
tel.: +420 739 407 345, e-mail: starosta@zliv.cz

Elektronický nástroj – profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/49564c1e-a4e5-4a1c-8bf8-50cb8b9f3d95>

2 ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ

Název společnosti: Česká vodohospodářská s.r.o.
Sídlo: Hlinská 456/2, 370 01 České Budějovice
IČ: 26868393
DIČ: CZ26868393
ID-DS: 9sr8dss
Osoba oprávněná jednat jménem společnosti: Ing. Kamil Rucký, jednatel
tel. + 420 702 058 505, e-mail: vr@czvoda.cz
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: Ing. Martina Gabrielová
tel. +420 602 485 277, e-mail: martina@czvoda.cz

Společnost je smluvním zástupcem zadavatele dle § 43 zák. č. 134/2016 Sb.

3 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je přístavba objektu pro dvě třídy po 20 dětech, který bude napojen na stávající komunikační krček stávající mateřské školy ve Zlivi, včetně napojení na inženýrské sítě. Objekt novostavby je řešen jako dřevostavba z panelových dílů, nepodsklepený, dvoupodlažní, s plochou zelenou střechou orientovanou kolmo na stávající objekty MŠ (rovnoběžně s propojovacím krčkem). Novostavba je rozdělena do třech celků. Půdorys hlavního celku je obdélník o vnějších rozměrech 11,02 x 19,87 m. Na něj navazuje doplňková stavba schodiště 11,27 x 3,85 m a vstupu 5,87 x 3,13 m.

Přesné vymezení stavebních a montážních prací je obsahem projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou samostatnými přílohami zadávací dokumentace.

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

45000000-7 Stavební práce
45214100-1 Stavební úpravy budov mateřských škol
45231000-5 Stavební práce pro potrubní, telekomunikační a elektrické vedení.

4 CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem: 30 258 634,84 Kč bez DPH, tj. 36 612 948,16 Kč včetně DPH 21 %.

5 DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Tato podlimitní veřejná zakázka na stavební práce byla zadána v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

6 OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Název účastníka: **Nema Dřevostavby s.r.o.**
Sídlo: č.p. 265, 373 31 Olešnice
koresp. adresa: Chýnovská 2880, 390 02 Tábor
IČ: 04627687
DIČ: CZ04627687
nabídková cena: 30 258 634,84 Kč bez DPH

Název účastníka: **RD Rýmařov s. r. o.**
Sídlo: 8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov
IČ: 18953581
DIČ: CZ18953581
nabídková cena: ---

Název účastníka: **HMpro cz s.r.o.**
Sídlo: Černokostelecká 938/8, Strašnice, 100 00 Praha 10
koresp. adresa: Vitějovice 202, 384 27 Vitějovice
IČ: 24801224
DIČ: CZ24801224
nabídková cena: 31 555 555,- Kč bez DPH

7 OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Ze zadávacího řízení byl vyloučen následující účastník zadávacího řízení:

Název účastníka: **RD Rýmařov s. r. o.**
Sídlo: 8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov
IČ: 18953581
DIČ: CZ18953581

v souladu s ustanovením 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona, resp. § 58 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

☒ účastník **neprokázal** splnění požadované profesní způsobilosti podle § 77 zákona a splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek dle požadavku zadavatele uvedeného v kvalifikační dokumentaci

Odůvodnění:

Účastník nedoložil žádné doklady prokazující splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace dle požadavku zadavatele uvedeného v Kvalifikační dokumentaci. Součástí žádosti o účast je pouze čestné prohlášení prokuristy pana Bc. Romana Konopáska o splnění kvalifikačních požadavků, přičemž zadavatel neumožnil nahradit doklady prokazující splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace čestným prohlášením (viz Kvalifikační dokumentace, čl. 5.6)

Účastník byl v souladu s § 46 odst. 2 zákona vyzván k objasnění nebo doplnění chybějících údajů a dokladů prokazujících splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace v rozsahu a způsobem uvedeným v kvalifikační dokumentaci (zadavatel neumožnil nahradit doklady prokazující splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace čestným prohlášením – viz Kvalifikační dokumentace, čl. 5.6), a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení, resp. dodání žádosti o písemné objasnění nebo doplnění údajů a dokladů prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY, verze 4.0, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o., na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/> (prostřednictvím profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/49564c1e-a4e5-4a1c-8bf8-50cb8b9f3d95>).

Účastník ve stanovené lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne dodání žádosti o písemné objasnění nebo doplnění údajů a dokladů požadované informace NEDORUČIL a splnění kvalifikace neprokázal (žádost o písemné objasnění nebo doplnění údajů a dokladů byla účastníkovi odeslána (dodána) prostřednictvím profilu zadavatele dne 27. 5. 2024, tj. lhůta pro doručení požadovaného objasnění nebo doplnění uplynula dne 30. 5. 2024).

8 OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU

Název účastníka:	Nema Dřevostavby s.r.o.
Sídlo:	č.p. 265, 373 31 Olešnice
koresp. adresa:	Chýnovská 2880, 390 02 Tábor
IČ:	04627687
DIČ:	CZ04627687

Nabídková cena v Kč bez DPH: 30 258 634,84 Kč

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Vybraný dodavatel nabídl nejnižší nabídkovou cenu a splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s §§ 39, 114, 115 a 119 ZZVZ. Zadavatel seřadil nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

9 OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Seznam poddodavatelů v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 ZZVZ, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, s uvedením jednotlivých částí veřejné zakázky, které bude každý z poddodavatelů plnit:

- NEMA spol. s r. o., Gabčíkova 1240/13, Libeň, 182 00 Praha 8, IČ: 49244761 – dodavatel konstrukce dřevostavby (předpokládaný rozsah plnění 34,71 %)
- Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ: 26089785 – dodavatel spodní stavby a venkovních ploch (předpokládaný rozsah plnění 13,01 %)
- POHL cz, a.s., Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, IČ: 25606468 – dodavatel interiérových dokončovacích prací (předpokládaný rozsah plnění 10,09 %).

10 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Jednací řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

11 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

12 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Zjednodušený režim nebyl použit.

13 ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO ZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU

Zadávací řízení nebo zavedení dynamického nákupního systému nebylo zrušeno.

14 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Při podání nabídky nebyly použity jiné komunikační prostředky namísto elektronických prostředků.

Písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení probíhala výhradně elektronicky v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 ZZVZ, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY, verze 4.0, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o., na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/> (prostřednictvím profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/49564c1e-a4e5-4a1c-8bf8-50cb8b9f3d95>) nebo prostřednictvím datové schránky ID-DS: 9sr8dss, příp. jinými prostředky elektronické komunikace dle § 211 ZZVZ.

Nabídky účastníků zadávacího řízení byly podávány v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY, verze 4.0, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o., na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/>.

V souladu s ustanovením § 96 ZZVZ zadavatel uveřejnil kompletní zadávací dokumentaci v plném rozsahu, bezúplatně s neomezeným a přímým dálkovým přístupem prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAKAZKY na adrese: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/49564c1e-a4e5-4a1c-8bf8-50cb8b9f3d95> u příslušného zadávacího postupu.

Stejným způsobem zadavatel uveřejňoval i vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

15 SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ SPOLU S UVEDENÍM PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16 ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

17 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 Odst. 3 ZZVZ

Požadavek na prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ nebyl zadavatelem stanoven.

V Českých Budějovicích dne 26. 7. 2024

*jednatel společnosti Česká vodohospodářská s.r.o.
v zastoupení zadavatele dle § 43 zák. č. 134/2016 Sb.*