

SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Památková obnova Kapitulního děkanství ve Staré Boleslavi “

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Kolegiální kapitula sv. Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi**
Sídlo: nám. sv. Václava 1/14, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav
Právní forma: Církevní právnická osoba
Zastoupen: P. Liborem Bulínem, proboštem
IČO: 43751083
DIČ: CZ43751083
Identifikátor datové schránky: cvbma6h
Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Mgr. Gabriela Šulmanová, projektová manažerka
E-mail: [REDACTED] Telefon: [REDACTED]
Ing. Jan Poláček, ředitel Sekce speciálních projektů AP
E-mail: [REDACTED] Telefon: [REDACTED]
- ve věcech technických: Ing. Petr Miškovský, stavební odbor Arcibiskupství pražského
E-mail: [REDACTED] Telefon: [REDACTED]

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **AKANT ART, v.o.s.**
Sídlo: **Celníční 238, 198 00 Praha 9**
Zastoupen: **Miroslavem Hlavou, společníkem (obchodním vedoucím)**
IČO: 25686763
DIČ: CZ25686763
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u MS Praha, oddíl A, vložka 27994
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Identifikátor datové schránky: 3zej7af

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. e-mailu a telefonu):

- ve věcech smluvních: **Miroslav Hlava, společník (obchodní vedoucí)**
E-mail: [REDACTED] Telefon: [REDACTED]
- ve věcech technických: **Miroslav Hlava, společník (obchodní vedoucí)**
E-mail: [REDACTED] Telefon: [REDACTED]
Jiří Heral, stavbyvedoucí
E-mail: [REDACTED] Telefon: [REDACTED]

na straně druhé jako „zhotovitel“

objednatel a zhotovitel (dále také jako „smluvní strany“) se dohodli na uzavření této smlouvy:

I. Úvodní prohlášení

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Památková obnova Kapitulního děkanství ve Staré Boleslavi**“ (dále také jako „**veřejná zakázka**“) zadávané v otevřeném řízení podle ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**ZZVZ**“). Nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace veřejné zakázky tvoří závaznou část smluvních ujednání této smlouvy, jsou volnou přílohou smlouvy.
- 1.2. Objednatel je příslušný hospodařit s nemovitým majetkem v jeho vlastnictví: Kapitulní děkanství, nám. sv. Václava 1/14, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, stavba na pozemcích p. č. 1669 a 1674/1 v katastrálním území Stará Boleslav. Kapitulní děkanství je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, který je veden Národním památkovým ústavem, s rejstříkovým číslem 17921/2-2019.
- 1.3. Předmět plnění této smlouvy je realizován v rámci projektu spolufinancovaného Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu, **registrační číslo projektu: CZ.06.04.04/00/22_062/0003810**, název projektu: „Rekonstrukce kulturní památky Kapitulního děkanství ve Staré Boleslavi“.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně, kapacitně a technicky způsobilý k provedení díla dle této smlouvy a současně je držitelem odpovídajících oprávnění k provedení díla dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. **Předmětem této smlouvy** je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost dílo včas, bez vad a úplně, a předat jej objednateli tak, jak je definováno v této smlouvě (dále také jako „**dílo**“), a tomu odpovídající závazek objednatele, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků, zaplatí za ně dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.2. **Předmětem díla** se rozumí provedení veškerých stavebních, řemeslných a restaurátorských prací, odborných oprav a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je památková obnova Kapitulního Děkanství v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy a dle dále uvedených podkladů:
 - a) projektová dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby (dále také jako „**projektová dokumentace**“) s názvem Památková obnova Kapitulního děkanství ve Staré Boleslavi z 09/2023 a její dodatek č. 1 z 04/2024., vypracované Strnadová – Girsá spol. s r. o., se sídlem: Dukelská 465/3, 250 88 Čelákovice, IČO: 04478916. Konkrétní autoři dílčích částí projektové dokumentace jsou uvedeni v projektové dokumentaci.
 - b) závazné stanovisko orgánu státní památkové péče Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úseku památkové péče, č.j. OSÚÚPPP-185462/2023-CHUMA, ze dne 15. 11. 2023 (dále také jako „**závazné stanovisko**“)
 - c) stavební povolení Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úseku stavebního úřadu, č.j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-66092/2024-JURVA, ze dne 16. 05. 2024 (dále také jako „**stavební povolení**“).

- d) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s vyplněným a oceněným výkazem výměr (dále také jako „položkový rozpočet“).

Výše uvedené dokumenty pod písmeny a) až c) tohoto odstavce smlouvy byly součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky a jsou tedy volnou přílohou smlouvy. Položkový rozpočet byl součástí nabídky zhotovitele a je tedy volnou přílohou smlouvy.

- 2.3. **Provedením díla** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, služeb, dodávek (včetně veškeré dokumentace), konstrukcí a zkoušek, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a předání díla objednateli. Dílo bude provedeno za cenu vyplývající z této smlouvy a v dohodnutém termínu. Časový harmonogram plnění bude zhotovitelem zpracován a předložen objednateli k odsouhlasení v termínu dle této smlouvy (dále také jako „**harmonogram plnění**“).
- 2.4. Součástí ujednání smluvních stran je také **dohoda smluvních stran o vyhrazené změně závazku ze smlouvy ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ** spočívající ve stanovení konečné ceny díla **měřením skutečně provedených prací** (dále také jako „**vyhrazená změna závazku ze smlouvy**“), kdy předpokládaná cena těchto prací je dána v této smlouvě sjednanými jednotkovými či položkovými cenami za podmínek, které jsou uvedeny dále v této smlouvě. Vymezení prací (položek), které jsou předmětem této vyhrazené změny závazku ze smlouvy, je součástí přílohy č. 3 smlouvy. Blíže viz také čl. III smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s obsahem všech podkladů nezbytných k řádné realizaci díla a považuje je za dostatečné pro řádnou realizaci díla podle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s místem staveniště.
- 2.6. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny koordinátora BOZP, objednatele a dalších jím zplnomocněných osob. Dílo bude objednateli předáno způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.
- 2.7. Dílo bude realizováno dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel svojí činností nesmí poškodit ani ohrozit předměty či věci chráněné tímto zákonem, ani jejich části. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazných stanovisek orgánu státní památkové péče. Zhotovitel dále bude dbát pokynů oprávněného zástupce objednatele nebo jiné jím pověřené osoby, která zabezpečuje odborný dohled nad prováděním díla a je uvedena u objednatele v záhlaví této smlouvy. Nedodržení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má v takovém případě právo od smlouvy odstoupit.
- 2.8. Předmětem díla jsou také práce, dodávky a služby, které jsou pro řádné a úplné zhotovení díla nezbytné či potřebné, jako zejména:
- a) vypracování návodu na provoz a údržbu díla;
 - b) zajištění všech nezbytných **průzkumů** nutných pro řádné provádění díla, včetně doplňujících podrobných restaurátorských průzkumů, provedení a vyhodnocení potřebných rozborů, zpracování z toho vyplývajících návrhů dalšího postupu; poskytnutí součinnosti k vydání závazného stanoviska orgánů státní památkové péče.

- c) všechny úkony, náklady a poplatky spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti (zejm. vyřizování povolení, zvláštního užívání pozemních komunikací a veřejných ploch, záborů, dopravních opatření, zaměření a ochranu inženýrských sítí, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla s výjimkou změny stavby před dokončením), včetně kolaudačního řízení a odstranění vad a nedostatků díla. Kopie těchto dokladů bude zhotovitel průběžně předávat objednateli a technickému dozoru stavby objednatele.
- d) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu životního prostředí, ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel);
- f) fotodokumentace a videodokumentace průběhu prací ve vysokém rozlišení, průběžná fotodokumentace jednotlivých prvků, fotodokumentace rozvodů a prvků provedených v uzavřených, nepřístupných místech, zazděných nebo zasypaných v podloží;
- g) **restaurátorské práce**; dohled a spolupráce restaurátorů včetně zaznamenání použitých postupů a materiálů do dokumentace skutečného provedení stavby;
- h) provedení nutných zkoušek, měření, testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smluvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce nejpozději 10 kalendářních dnů před předáním díla objednateli;
- i) zpracování technologických podmínek a postupů pro provádění jednotlivých částí díla vč. zajištění geotechnického dozoru při provádění zemních prací, zajištění potřebných dílenských a montážních výkresů, modelů pro zhotovení forem k výrobě historických a ozdobných prvků, předání příslušných protokolů před zahájením prací, zpracování dalších případných restaurátorských záměrů na provedení restaurátorských prací a jejich předání objednateli po předchozím projednání s orgány státní památkové péče min. 10 kalendářních dnů před zahájením příslušných prací;
- j) vypracování **závěrečných restaurátorských zpráv** ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) formě a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu *.pdf; včetně doložení podrobného postupu restaurování, uvedení použitých materiálů a předložení potřebných atestů k těmto materiálům, doložení podrobné fotodokumentace ve vysokém rozlišení včetně detailů před a po restaurování;
- k) pravidelný denní úklid stavby (včetně čištění přístupových komunikací a odpovídající opravu v případě poškození, a to v nejbližší možné době) a okolí stavby ve dnech, kdy je dílo prováděno a dále celkový úklid stavby, staveniště a okolních ploch a komunikací před předáním díla objednateli, resp. třetím osobám či orgánům státní správy (písemným dokladem), který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím díla, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání díla bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele;
- l) zajištění staveništních napojovacích bodů energií, zřízení podružného odběrného místa pro měření, jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek;

- m) vybudování, provoz, údržba a likvidace kompletního zařízení staveniště, jeho střežení a ochrana, požární ochrana, ekologická ochrana, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot v souladu s prohlášením zhotovitele, jež bylo součástí jeho nabídky a příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště včetně úhrady poplatků;
- n) veškeré další dodávky, práce, činnosti a služby, potřebné ke kompletnímu a řádnému provedení díla, jeho kolaudaci a uvedení do provozu;
- o) průběžné zaznamenávání veškerých změn oproti projektové dokumentaci a/nebo položkovému rozpočtu, včetně dokladové části řešící schvalování změn ze strany objednatele, autorského dozoru projektanta, dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Tato evidence bude průběžně předávána objednateli a technickému dozoru stavby objednatele v rámci kontrolních dnů stavby. Veškeré tyto změny musí být tedy uvedeny v zápise z kontrolního dne stavby. Tato evidence bude obsahovat také informaci o případném vystavení změnových listů, které souvisejí se změnou projektové dokumentace a/nebo položkového rozpočtu;
- p) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a pořízení a doložení dalších dokladů souvisejících s prováděním díla, a to vše nejpozději při předání a převzetí díla, ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu .pdf a .dwg. Zhotovitel tímto také poskytuje objednateli bezúplatnou, výhradní a neomezenou licenci k užití dokumentace skutečného provedení stavby pro další použití či zpracování (rozmnožování apod.). Objednatel není povinen tuto licenci využít;
- q) zaměření a zajištění případných věcných břemen nezbytných pro řádné provedení díla a geodetické zaměření stavby;
- r) veškeré práce a činnosti související s přerušením provádění díla za podmínek dle této smlouvy;
- s) splnění všech podmínek stavebního povolení, vč. podmínek vyjádření nebo stanovisek či rozhodnutí všech dotčených orgánů a organizací, týkajících se realizace stavby a ukládaných stavebníkoví, resp. objednateli, tuto skutečnost je zhotovitel povinen při předání a převzetí dokončeného díla objednateli prokázat předáním dokladů, ve kterých se nebudou vyskytovat vady;
- t) zajištění inženýrské činnosti, koordinační činnosti a spolupráce při kolaudaci díla;
- u) zpracování návrhu **harmonogramu plnění** a dále jeho aktualizací, a to formou síťového grafu, v týdnech.

2.9. Kontrolní tým objednatele:

- a) Objednatel si tímto vyhrazuje právo průběžně prostřednictvím pokynů vůči zhotoviteli koordinovat a upřesňovat průběh realizace díla, zejména právo odsouhlasit použité materiály, výrobky, komponenty a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, resp. požadovat písemně v průběhu provádění díla jejich změnu, splňují-li požadavky a technické parametry plynoucí z projektové dokumentace a zajistí-li tyto materiály plnou funkčnost díla. Zhotovitel je povinen konzultovat veškeré pracovní postupy a použité materiály před jejich použitím rovněž s dotčenými orgány státní památkové péče, pokud tyto nebyly součástí projektové dokumentace.

- b) Objednatel za účelem odborné koordinace a dohledu nad realizací díla po uzavření této smlouvy zřídí a sdělí oprávněné osobě zhotovitele ve věcech technických konkrétní počet, totožnost a kontakty členů jím zřízeného kontrolního týmu objednatel. V kontrolním týmu objednatel budou zastoupeny zejména níže uvedené osoby, resp. pracovní pozice, které budou objednatel zplnomocněny s ohledem na jejich odbornost a charakter jejich činnosti k zastupování objednatel v příslušném rozsahu:
- a. **Oprávněné osoby ve věcech technických:** Ing. Petr Miškovský, Mgr. Gabriela Šulmanová, Ing. Jan Poláček;
 - b. **Technický dozor stavby objednatel** (dále také jako „TDS“): Ing. Petr Hykel, Ing. Martin Týbl, STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o.;
 - c. **Autorský dozor projektanta:** Jana Strnadová, Strnadová-Girsa spol. s r.o.;
 - d. **Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** (dále také jako „koordinátor BOZP“): Pavel Soukup.

2.10. Pracovní tým zhotovitel:

Zhotovitel se zavazuje pro účely zajištění odpovídající profesní, technické a odborné kontroly provádění díla zhotovitelem zřídit nejpozději ke dni převzetí staveniště **pracovní tým** (tým techniků), který bude mít **nejméně 3 členy** a bude splňovat minimálně následující podmínky na obsazení a pracovní zastoupení na staveništi:

- a) Mezi členy týmu bude zastoupena **osoba stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a hlavního restaurátora**, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky příslušnou část technické kvalifikace.
- b) Osoba stavbyvedoucího bude odpovědná za řízení stavebních prací a vedení realizačního týmu, bude přítomna na staveništi vždy, když bude na staveništi probíhat jakákoliv činnost a bude se účastnit každého kontrolního dne.
- c) Osoba zástupce stavbyvedoucího bude zastupovat osobu stavbyvedoucího a povede realizační tým v době, kdy nebude z objektivních důvodů osoba stavbyvedoucího moci (např. nemoc či dovolená).
- d) Osoba hlavního restaurátora bude na staveništi přítomna vždy, když zde budou probíhat restaurátorské práce a bude v době provádění restaurátorských prací účastna na kontrolním dnu.
- e) Svou přítomnost na staveništi osoba stavbyvedoucího, popř. zástupce stavbyvedoucího a hlavního restaurátora každý den zaznamená do stavebního deníku.
- f) Při personální změně členů pracovního týmu v pozici stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a hlavního restaurátora, tuto změnu zhotovitel předem projedná s objednatel a nově navrhovaní členové pracovního týmu budou mít stejnou nebo vyšší kvalifikaci, která byla požadována v rámci splnění podmínek příslušné části technické kvalifikace stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Objednatel si vyhrazuje právo takovou změnu personálního zastoupení odmítnout i v případě doložení odpovídající kvalifikace nově navržených osob, a to za předpokladu existence oprávněných důvodů pro nepřijetí této změny.

- 2.11. **Objednatel si vyhrazuje právo změnit, doplnit nebo rozšířit předmět díla** o další práce, dodávky a související služby za podmínek vyplývajících z této smlouvy či příslušné legislativy, zejména však v případě, kdy se jedná o změnu v době uzavření smlouvy objektivně nepředvídatelnou (nebo ji nebylo možné s náležitou péčí předvídat) a/nebo nezbytnou pro řádné dokončení díla, při vypuštění některých částí plnění, při vzniku či zjištění nových skutečností, které mají vliv na

cenu díla a nebyly v době uzavření smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil a nemohl je předvídat, resp. se zjistí nové skutečnosti odlišné oproti projektové dokumentaci.

- 2.12. Při změně předmětu díla (vícepráce či méněpráce) vyplývající z podnětu objednatele, z podmínek při provádění díla, z důvodu dodatečných požadavků příslušných orgánů státní památkové péče, z odborného doporučení zhotovitele nebo z důvodu vad projektové dokumentace či doporučených úprav projektové dokumentace ze strany zhotovitele, které znamenají změnu projektové dokumentace či položkového rozpočtu je zhotovitel povinen:
- a) takovou skutečnost neprodleně oznámit objednateli (a to oprávněným zástupcům objednatele ve věcech technických a TDS),
 - b) zajistit případné odborné prozkoumání a vyhodnocení situace,
 - c) zajistit odborný návrh řešení ve formě úpravy projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu, resp. restaurátorského záměru, projednat tento návrh řešení s příslušnými orgány státní správy či státní památkové péče, poskytnou odpovídající součinnost těmto orgánům či objednateli,
 - d) popsat změny a provést soupis a ocenění takových změn dle podmínek této smlouvy formou změnového listu. V případě, kdy realizace změny má vliv na harmonogram plnění, pak také popsat dopad na tento harmonogram plnění a termín dokončení díla.

Změnový list musí být předložen objednateli a TDS k odsouhlasení a jimi odsouhlasený změnový list bude tvořit přílohu dodatku smlouvy. Teprve po odsouhlasení změnového listu a uzavření dodatku smlouvy má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Objednatel bude v určitých případech (např. časová tíseň) oprávněn požadovat a zhotovitel bude povinen zahájit práce související se změnou již na základě pouhého oběma smluvními stranami odsouhlaseného změnového listu.

- 2.13. Zhotovitel je oprávněn navrhnout i v průběhu provádění díla objednateli, že použije ke zhotovení díla odlišné výrobky a/nebo materiály než ty, které jsou vymezeny touto smlouvou, pokud tyto výrobky a/nebo materiály budou stejné nebo vyšší kvality než ty, které vymezuje tato smlouva. Jestliže některé výrobky a/nebo materiály vymezené touto smlouvou nemůže zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu realizace díla obstarat nebo může obstarat hospodárnější výrobky a/nebo materiály stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může zhotovitel k provedení díla použít výrobky a/nebo materiály náhradní. Náhradním výrobkem a/nebo materiálem se rozumí výrobky a/nebo materiály shodných nebo lepších kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické, kvalitativní či jiné parametry zhotovovaného díla. Náhradní výrobky a/nebo materiály budou před jejich použitím předány k odsouhlasení objednateli. Za vhodnost použití náhradních výrobků a/nebo materiálů odpovídá zhotovitel. V případě záměny položek položkového rozpočtu bude postupováno podle ustanovení § 222 odst. 7 ZZVZ.
- 2.14. Změny díla, jež nebudou spočívat ve změně ceny díla nebo závazných termínů realizace díla (viz čl. IV odst. 4.1 smlouvy), mohou být oprávněnými zástupci smluvních stran odsouhlaseny ve stavebním deníku a bude je možno realizovat bez potřeby uzavření písemného dodatku smlouvy. Jedná se zejména o případy záměny výrobků a/nebo materiálů, technologických postupů při provádění díla či změnu dílčích termínů provádění díla.

III. Vyhrazená změna závazku se smlouvy

- 3.1. Smluvní strany si sjednávají touto smlouvou vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ, spočívající ve stanovení konečné ceny díla měřením skutečně provedených prací, a to za dále stanovených podmínek a dále stanoveným způsobem:

- a) Vymezení prací (položek), které jsou předmětem měření, je specifikováno v příloze č. 3 smlouvy.
- b) Předpokládaná cena těchto prací je dána sjednanými jednotkovými či položkovými cenami a stanovením předpokládaného množství daných jednotek v položkovém rozpočtu.
- c) Konečná cena těchto prací bude stanovena na základě měření skutečně provedených prací formou vyčíslení skutečně provedených jednotek, které se ocení položkovými jednotkovými cenami z položkového rozpočtu.
- d) Měření skutečně provedených prací bude provedeno v každém soupisu skutečně provedených prací a dodávek, který je nedílnou součástí každé fakturace (viz čl. V odst. 5.6 a 5.7 smlouvy). Měření bude provedeno zhotovitelem a odsouhlaseno TDS. Bude se měřit čisté skutečné množství každé položky uvedené v příloze č. 3 smlouvy a metoda měření musí být v souladu s položkovým rozpočtem a touto smlouvou.
- e) Navýšení konečné ceny díla na základě této vyhrazené změny závazku ze smlouvy je možné maximálně do výše 5.500.000,- Kč bez DPH. Limit pro případné snížení konečné ceny díla na základě této vyhrazené změny závazku ze smlouvy není stanoven.
- f) Objednatel není oprávněn požadovat provedení měření na základě vyhrazené změny závazku ze smlouvy u jiných prací (položek), než které jsou uvedeny v příloze č. 3 smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele změnit, doplnit nebo rozšířit předmět díla dle čl. II odst. 2.12 smlouvy.

3.2. Jiná změna závazku ze smlouvy, než vyhrazená změna závazku ze smlouvy dle tohoto čl. III smlouvy, resp. dle jiných ustanovení této smlouvy, je možná pouze za předpokladu písemné dohody smluvních stran a v souladu s ust. § 222 a souvisejících ustanovení ZZVZ.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat objednatelem odsouhlasený harmonogram plnění, který bude obsahovat také níže uvedené závazné nejpozdější termíny pro provedení vybraných dílčích částí díla či závazných etap realizace díla (dále také jako „uzlové body“), a to:
- a) Termín předání a převzetí staveniště: do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy;
 - b) Termín zahájení prací: do 4 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli;
 - c) Termín pro provedení dílčí části díla č. 1 – oprava krovu: do 9 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy;
 - d) Termín pro provedení dílčí části díla č. 2 – uskutečnění realizace plnění v rozsahu odpovídajícím min. hodnotě 50 % ceny díla bez DPH platné ke dni uzavření smlouvy: do 12 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy; v uvedeném termínu je nezbytné, aby realizované plnění bylo již zahrnuto ve zjišťovacích protokolech za dotčené období;
 - e) Termín pro dokončení a předání díla: nejpozději do 21 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy s tím, že nejpozději k poslednímu dni této lhůty bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol se seznamem případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla. Objednatel si vyhrazuje, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději 7 kalendářních dnů před termínem pro dokončení a předání díla.
- 4.2. Termíny uzlových bodů mohou být formou písemného dodatku smlouvy přiměřeně prodlouženy za níže uvedených podmínek:
- a) Objednatel nebo orgán veřejné moci přeruší provádění díla nebo jeho části tak, že není možné provádět práce navazující na přerušenou část díla. Smluvní strany si tímto vyhrazují

změnu závazku tak, že termín určený pro dokončení a předání díla bude prodloužený o počet dní, po který bylo provádění díla nebo jeho části z výše uvedených důvodů přerušeno.

- b) Objeví-li se při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla (i částečně) dle dohodnutých podmínek. V takovém případě je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu této smlouvy, a to vždy v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Do dosažení dohody o změně smlouvy může být realizace části díla ze strany zhotovitele i objednatele přerušena, pokud nemůže být v dané části dílo prováděno. Při nutnosti prodloužení doby pro dokončení díla se termín předání díla prodlouží o počet dní, po které nemohl zhotovitel v žádné části dílo provádět. Takové prodloužení bude považováno za dohodnutou změnu závazku ze smlouvy.
- c) Objeví-li se jiné skutečnosti mimo výše uvedené, které z důvodů ležících na straně objednatele (vícepráce apod.) či z důvodů rozhodnutí či opatření dotčených orgánů státní správy, správců sítí a jiných subjektů oprávněných vydávat rozhodnutí či vyjádření ve věci stavby, budou mít za následek potřebu posunutí termínu předání díla.

4.3. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou. Přílohou zápisu bude situační plán staveniště a souvisejících ploch. Bližší podmínky upravují zásady organizace výstavby. Staveniště bude předáno celé prosté práv a nároků třetích osob s tím, že budou určeny napojovací body energií a dohodnut způsob vyúčtování spotřeby energií. Samotné užívání staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel je oprávněn zřídit na staveništi na svůj náklad veškerá zařízení nezbytná pro provádění díla. V rámci staveniště je zhotovitel zodpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu svých pracovníků i dalších osob, které se s jeho vědomím na staveništi budou pohybovat. O zpětném předání staveniště objednateli bude sepsán zápis. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a předat jej objednateli do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

4.4. **Harmonogram plnění** je závazným dokumentem smluvních stran zpracovaný dle níže uvedených podmínek:

- a) bude obsahovat harmonogram prací a souvisejícího plnění nezbytných pro řádné provedení díla v souladu se smlouvou a bude respektovat veškeré uzlové body, další podmínky a omezení blíže specifikovaná smlouvou. V případě nedodržení termínu některého uzlového bodu je objednatel oprávněn nárokovat sankce dle této smlouvy.
- b) bude zpracován a předán objednateli k odsouhlasení **do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.**
- c) může být průběžně aktualizován s ohledem na skutečný průběh prací, a provozní potřeby objednatele, za dodržení uzlových bodů, bez potřeby uzavřít dodatek smlouvy.
- d) bude aktualizován vždy, když dojde k přerušení realizace díla nebo jeho části z důvodu, který je v souladu s touto smlouvou, a toto přerušení bude mít za následek posunutí termínu některého uzlového bodu.
- e) objednatel schválí harmonogram plnění nebo jeho aktualizaci do 10 pracovních dnů od předložení návrhu zhotovitelem, nebo ve stejné lhůtě písemně sdělí odpovědné osobě zhotovitele ve věcech technických na e-mailový kontakt uvedený na str. 1 smlouvy své připomínky a požadavky na přepracování. Zhotovitel je povinen zapracovat připomínky objednatele či odstranit nedostatky aktualizace harmonogramu plnění nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení připomínek. Objednatel se zavazuje projednat revizi návrhu harmonogramu plnění v nejbližším možném termínu. Schválení harmonogramu plnění

- (resp. jeho aktualizace) stvrdí osoba odpovědná za objednatele ve věcech technických jeho podpisem na nejbližším kontrolním dni.
- f) do data schválení aktualizace harmonogramu plnění objednatelem je platná předchozí verze harmonogramu plnění.
- 4.5. Závazné termíny plnění včetně uzlových bodů dle čl. IV odst. 4.1 smlouvy budou ze strany zhotovitele bezpodmínečně dodrženy a případné prodlení s jejich plněním ze strany zhotovitele může být objednatelem sankcionováno za podmínek této smlouvy. Termín dílčího uzlového bodu se považuje za splněný, jsou-li řádně dokončeny také veškeré práce a další související plnění (veškeré detaily provedení), jejichž realizace dle harmonogramu plnění předchází příslušnému uzlovému bodu. Splnění uzlového bodu bude provedeno zápisem oprávněné osoby objednatele v zápisu kontrolního dne.
- 4.6. Pokud není provádění díla nebo jeho části možné z důvodu překážky na straně objednatele nebo nevhodného pokynu objednatele, je zhotovitel povinen písemně oznámit přerušení provádění díla objednateli (oprávněné osobě objednatele ve věcech technických) neprodleně (nejpozději však do 24 hodin) od zjištění překážky v provádění díla. Součástí tohoto oznámení musí být i předpokládaná délka doby, po kterou bude provádění díla nebo jeho části přerušeno a přesné vymezení, které části díla se přerušení dotýká. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla jen v té části, která je výše uvedenými překážkami dotčena. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které zhotoviteli vzniknou v důsledku pozastavení provádění díla nebo jeho části.
- 4.7. Zhotovitel bude dílo provádět v objektu Kapitulního děkanství a jeho okolí dle specifikace obsažené v projektové dokumentaci. Restaurátorské práce budou probíhat i v ateliéru/ateliérech zhotovitele na adrese/adresách: Celníční 238, 198 00 Praha 9 (dále také jako „**místo plnění**“). Zhotovitel není oprávněn předměty restaurování bez předchozího písemného souhlasu objednatele z místa plnění či ateliéru přemístit. Zhotovitel není oprávněn nakládat s předměty restaurování jinak, než za účelem plnění této smlouvy.
- 4.8. V případě, že při provádění díla nastanou nepředpokládané objektivní klimatické či jiné okolnosti, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně písemně informovat objednatele a přerušit práce na díle. Zhotovitel je dále v takovém případě povinen dosud realizované dílo, jakož i staveniště, na své náklady zabezpečit proti veškerým případným škodám, a to až do doby, než zhotovitel opět započne s realizací díla. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o tom, že podmínky, pro které byly práce na díle přerušeny, již pominuly. Zhotovitel je povinen ihned po pominutí podmínek, pro které byly práce na díle přerušeny, započít opět s realizací díla. Bez ohledu na výše uvedené je objednatel kdykoliv oprávněn nařídit zhotoviteli, aby neprodleně obnovil práce na díle. V případě, že dojde k přerušení prací na díle za splnění podmínek dle tohoto odstavce smlouvy, prodlužuje se automaticky přiměřeně termín realizace tím dotčených uzlových bodů, maximálně však o dobu, po kterou objektivní okolnosti odůvodňovaly přerušení prací na díle. V případě přerušení prací dle tohoto odstavce smlouvy zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoliv zvýšení ceny díla či náhradu jakýchkoliv nákladů.

V. Cena díla, platební podmínky

- 5.1. Celková cena za kompletní provedení díla dle této smlouvy představuje součet cen za jednotlivé dodávky, služby a práce včetně restaurátorských činností dle položkového rozpočtu a činí:

Plnění podle této smlouvy je plněním v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce podle ust. §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.2. Podkladem pro stanovení ceny díla je zhotovitelem oceněný položkový rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele. **Konečná cena díla bude určena měřením skutečně provedených prací** v rámci vyhrazené změny závazku ze smlouvy dle čl. II odst. 2.4 smlouvy a bude upravena způsobem stanoveným v čl. III smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné až do ukončení provádění díla dle této smlouvy. **Cena díla zohledňuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení cen v závislosti na čase plnění.** Cena díla zahrnuje veškeré práce, služby nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy a všechny náklady a poplatky zhotovitele související s řádným prováděním díla v rozsahu, kvalitě a termínech dle této smlouvy.
- 5.3. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), které zhotovitel není povinen provést dle této smlouvy (tj. rozšíří se předmět plnění), postupuje se při jejich zadání podle ust. § 222 ZZZV. Zhotovitel je povinen zpracovat změnový list, v rámci kterého provede přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění, které bude mít formu výstupu ze softwaru pro rozpočtování odpovídající struktuře a formátu položkového rozpočtu. Změnový list a oceněný soupis předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení. Práce, dodávky a služby, které nejsou součástí díla a nejsou zahrnuty v ceně díla, musí být nejprve projednány a písemně odsouhlaseny objednatelem (a poskytovatelem dotace).
- 5.4. Ocenění navrhovaných víceprací provede zhotovitel podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydaných např. společností ÚRS CZ, a.s., IČO: 471 15 645, a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny určeny dohodou smluvních stran na základě podrobné cenové kalkulace zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn do ocenění víceprací zahrnout náklady na zajištění případných odborných průzkumů zjištěných skutečností, zpracování změn projektové dokumentace, jakož i restaurátorských záměrů. Ocenění víceprací podléhá schválení objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě postupem v souladu s příslušnými ustanoveními ZZZV. Zhotovitel je povinen předem výslovně upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují či jinak mění kvalitu, funkčnost, vlastnosti či jiné parametry díla.
- 5.5. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou zhotovitelem provedeny, nebudou obsaženy v soupisech provedených prací a dodávek dokládáných u fakturací a zhotovitel nebude oprávněn je fakturovat či za ně požadovat jakoukoliv úhradu či náhradu.
- 5.6. Cena díla bude uhrazena dílčím způsobem dle skutečného postupu provádění díla zhotovitelem, a to na základě měsíčních faktur (zhotovitelem vystavených daňových dokladů vždy za uplynulý měsíc) se splatností 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu objednatele uvedenou na str. 1 smlouvy. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy. Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (v případě provedení víceprací a méněprací v daném kalendářním měsíci budou doloženy i soupisy prací a dodávek dle jednotlivých změnových listů)

a objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) zjišťovací protokol, ve kterém bude uvedena sumarizace všech soupisů provedených prací a dodávek za příslušné období (dále také jen „**zjišťovací protokol**“). Soupis provedených prací a dodávek musí mít formu výstupu ze softwaru pro rozpočtování odpovídající struktuře a formátu položkového rozpočtu a tento výstup musí umožňovat zpětný import do softwaru pro rozpočtování. Právo na vystavení faktury zhotoviteli vzniká dnem schválení zjišťovacího protokolu objednatelem za příslušné období. Objednatel má právo na zadržení 10 % z hodnoty každé jednotlivé splatné faktury (dále také jen „**zádržné**“).

- 5.7. Zhotovitel do 5 kalendářních dnů po uplynutí příslušného kalendářního měsíce předloží objednateli na podkladě výsledků kontrolního dne/dnů zjišťovací protokol, který bude obsahovat seznam skutečně provedených prací a dodávek za příslušné měsíční období s tím, že zvlášť budou uvedené případné méně práce a zvlášť vícepráce. Objednatel je povinen schválit zjišťovací protokol do 5 kalendářních dnů od jeho převzetí nebo si ve stejné lhůtě vyžádat potřebné doplnění či vysvětlení k případným vadným částem zjišťovacího protokolu. Po doplnění zjišťovacího protokolu běží objednateli nová lhůta pro schválení zjišťovacího protokolu.
- 5.8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv zhotovitelem vystavené faktury v případech, kdy zhotovitel:
- a) přeruší práce bez rozhodnutí (souhlasu) objednatele nebo z důvodu spočívajícího na straně zhotovitele,
 - b) nepředloží doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených a fakturovaných prací a dodávek,
 - c) provádí přes písemné upozornění TDS či autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektovou dokumentací nebo smlouvou,
 - d) faktura obsahuje vadné práce či nedodělky, na něž byl zhotovitel upozorněn TDS nebo objednatelem.

V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné faktury. Po odpadnutí příslušné překážky, pro kterou byl oprávněn objednatel pozastavit úhradu vystavené faktury a po vystavení opravené faktury běží objednateli nová lhůta k její úhradě.

- 5.9. Nárok na zádržné (pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla) vznikne zhotoviteli po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, tj. po odstranění všech případných vad a nedodělků a doručení vyúčtování zádržného objednateli. Zádržné bude zhotoviteli uhrazeno na základě oběma smluvními stranami potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků, a to do 5 pracovních dnů od obdržení vyúčtování zádržného.
- 5.10. Daňový doklad (dílčí faktura) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a náležitosti dle této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit a zhotovitel je poté povinen vystavit nový doplněný/ opravený daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.11. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat minimálně následující:
- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
 - d) popis plnění,
 - e) datum vystavení a odeslání faktury,

- f) datum uskutečněné zdanitelného plnění,
 - g) datum splatnosti,
 - h) výše částky bez DPH a informaci o tom, že daň odvede objednatel,
 - i) podpis a
 - j) informaci, že se jedná o projekt spolufinancovaný Evropskou Unií z Integrovaného regionálního operačního programu, a to v podobě uvedení názvu projektu: „Rekonstrukce kulturní památky Kapitulního děkanství ve Staré Boleslavi“ a jeho registračního čísla: CZ.06.04.04/00/22_062/0003810.
- 5.12. Sjednaná cena díla je platná po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena díla neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 5.13. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě příslušné měsíční faktury, jejíž přílohou bude objednatelům odsouhlasený soupis víceprací (formou přílohy příslušného zjišťovacího protokolu), a v takovém případě musí příslušná faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a objednatelům odsouhlaseny.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení díla dle této smlouvy, není-li v této smlouvě pro jednotlivé části díla stanoven jiný postup. Zhotovitel se zavazuje provést zpětnou instalaci a přepravu předmětů či částí díla, které byly předmětem restaurování dle podmínek obsažených v této smlouvě, jejich přílohách nebo dalších případných upřesňujících aktuálních písemných pokynech objednatelů.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli písemně nejméně 10 pracovních dnů předem termín zahájení přejímacího řízení k předání díla, který se musí konat nejpozději v termínu stanoveném v čl. IV odst. 4.1 písm. e) smlouvy, pokud se smluvní strany následně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení členů pracovního týmu (tj. stavbyvedoucího, popř. jeho zástupce a hlavního restaurátora) a těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící na stavbě, zejména osobu vykonávající funkci TDS, případně také autorského dozoru projektanta, příp. další osobu určenou objednatelům.
- 6.3. Vykazuje-li dílo **zjevné vady a nedodělky** a/nebo zhotovitel nepředá objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 6.4. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dokončené dílo bude při předání vykazovat ojedinělé **drobné vady či nedodělky**, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla.

- 6.5. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dále také jako „**předávací protokol**“). Předávací protokol bude zpracovaný objednatelem a bude obsahovat zejména prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v předávacím protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v předávacím protokolu od zhotovitele přejímá, ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělků.
- 6.6. Převezme-li objednatel dílo s ojedinělými drobnými vadami či nedodělků, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla, seznam těchto drobných ojedinělých vad a nedodělků a termín určený objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanovaného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.7. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Po odstranění objednatelem vytknutých vad či nedodělků bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a proběhne nové předávací řízení, a to v termínu stanoveném v čl. IV odst. 4.1 písm. e) smlouvy.
- 6.8. Změny nebo odchylky od projektové dokumentace budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby na náklady zhotovitele, a to nejpozději v termínu stanoveném v čl. IV odst. 4.1 písm. e) smlouvy.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek objednatele nebo třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen na svůj náklad uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu objednateli nebo třetím osobám v penězích.
- 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá objednateli:
- a) projektovou dokumentaci skutečného provedení díla,
 - b) závěrečné restaurátorské zprávy,
 - c) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze/k použití (v českém jazyce),
 - d) zápisy o zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy a normami, zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je to předepsáno, příp. to vyplývá z technických norem,
 - e) seznam zařízení, které je součástí díla s příslušnými doklady (tj. zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu),
 - f) stavební deník v listinné podobě (originál),
 - g) prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),

- h) souhlasná vyjádření dotčených orgánů státní správy nezbytná pro vydání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání díla, doklady o splnění podmínek správních povolení,
- i) doklady o likvidaci odpadů, jejichž součástí bude popis způsobu naložení s odpadem, ze kterého bude vyplývat splnění podmínek nakládání s odpady stanovenými v této smlouvě (viz čl. VIII odst. 8.32 a 8.33 smlouvy), resp. stanovenými poskytovatelem dotace (viz https://irop.gov.cz/getmedia/4f871294-cbd6-4b94-b92c-4550e459d9c1/DNSH_Nakladani-s-odpady_Info-pro-zadatele_07-2023.pdf.aspx?ext=.pdf); splnění těchto podmínek lze k datu ukončení realizace stavby doložit např. kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- j) fotodokumentace průběhu provádění díla.

VII. Vlastnictví

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich vlastníkem vždy objednatel.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, jakož i na veškerých věcech převzatých od objednatele, nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částem díla dle smlouvy, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

VIII. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zajistit dodržování veškeré platné legislativy (zejm. bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí), a to všemi osobami a vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na plnění díla prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu

provádění díla nad bezpečností práce a požární ochranou, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy.

- 8.2. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých. Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost objednatelům určenému koordinátorovi BOZP na staveništi po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 8.3. Zhotovitel při realizaci díla zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené ve smluvních podmínkách a čestném prohlášení, které bylo součástí jeho nabídky; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.
- 8.4. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele **staveniště** pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při převímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, TDS a koordinátora BOZP.
- 8.5. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že TDS při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, zejména v případě **restaurátorských prací** musí všichni příslušní pracovníci disponovat licenci dle příslušných předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen kdykoliv předložit. Porušení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a zakládá nárok objednatele na smluvní pokutu dle této smlouvy.
- 8.8. Objednatel má právo vznášet námitky k činnosti zhotovitele a požadovat na zhotoviteli, aby ukončil účast na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru objednatele nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla a musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším možném termínu.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště **stavební deník** o pracích, které provádí, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).

- 8.10. Stavební deník je písemný záznam o průběhu prací na prováděném díle. Stavební deník bude psán do tiskopisu (1x originál, + 2x kopie), bude mít číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na staveništi pracuje. Deník je veden ode dne předání a převzetí staveniště až do dne, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce díla. Zhotovitel je povinen zajistit oprávněným osobám kdykoli přístup k provedení zápisu do stavebního deníku, jakož i k pořizování jakýchkoliv kopií, opisů a výpisů ze stavebního deníku. Zhotovitel bude povinen vždy pořídit fotokopii aktuálně provedeného zápisu/ů do stavebního deníku z příslušného dne a tuto doručit osobě vykonávající TDS.
- 8.11. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat členové pracovního týmu zhotovitele a kontrolního týmu objednatele, tj. zejména: zhotovitel (stavebník), členové pracovního týmu zhotovitele, zejména hlavní restaurátor a stavbyvedoucí, popř. jeho zástupce, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, osoba vykonávající TDS, osoba vykonávající autorský dozor projektanta, koordinátor BOZP, autorizovaný inspektor na té stavbě, pro kterou vydal certifikát nebo osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru, zejména zástupce Národního památkového ústavu a zástupce odboru památkové péče města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.
- 8.12. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle ust. § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění, pokud není stanoveno jinak.
- 8.13. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Schválení komponent a materiálů dle tohoto odstavce nezbavuje zhotovitele povinnosti provést dílo řádně, jakož i odpovědnosti z poskytnuté záruky.
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.15. Objednatel kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění díla při pravidelně konaném, společném jednání pověřených zástupců zhotovitele (zejména povinných členů pracovního týmu), oprávněných zástupců objednatele (zejména členů kontrolního týmu), TDS, odborného restaurátorského dozoru, zástupců orgánů památkové péče, koordinátora BOZP, případně další osoby, které si přizve objednatel (dále také jen „**kontrolní den**“). Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného, finančního a časového hlediska. Termín konání kontrolních dnů závazně určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Místem konání kontrolních dnů je místo provádění díla, resp. místo realizace plnění na předmětech restaurování.
- 8.16. Kontrolních dnů se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, resp. jím pověřené osoby. Zástupci objednatele sepiší z kontrolního dne zápis (dále také jen „**zápis kontrolního dne**“), který bude obsahovat také prezenční listinu a předá ho všem zúčastněným. Zápis kontrolního dne

nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě smluvní strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku. Smluvní strany se zavazují do zápisu kontrolního dne uvést také případné předání zjišťovacího protokolu.

- 8.17. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla. Kontrolní dny se budou konat zpravidla jedenkrát týdně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.18. Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení dohodnutého restaurátorského zásahu (v technologii nebo uměleckohistorickém přístupu k dílu), bude přizvána v průběhu práce či při kolaudaci odborná restaurátorská komise k vyřešení sporu. Závěry této komise budou pro obě smluvní strany závazné.
- 8.19. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku a zaslat také na kontaktní e-mail oprávněných osoby objednatele ve věcech technických a TDS, a to nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.20. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části díla vykazují vady, hradí náklady spojené s jejich odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle čl. VIII odst. 8.19 smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele zaznamenanou ve stavebním deníku tyto části díla odkryt, umožnit objednateli řádnou kontrolu a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly provedeny řádně.
- 8.21. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem a současně ve stejné lhůtě samostatně oznámí objednateli na e-mailovou adresu osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických termín provádění zkoušek a následně seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že zkoušky nebyly v souladu se smlouvou nebo jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele nebo se ukáže, že dílo má vady, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.22. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zajištění ochranných opatření formou zakrytí nebo zabezdění okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů, konstrukcí a případně prvků mobiliáře, který není možné před zahájením prací přemístit mimo prostor staveniště.
- 8.23. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.24. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne odstranění vad a nedodělků, pokud se smluvní strany písemně

nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.

- 8.25. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 8.26. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na řádné provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele včetně možné nevhodnosti zvolených materiálů. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu nadále trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.
- 8.27. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.
- 8.28. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv poškození, znehodnocení, zkázu nebo ztrátu předmětů restaurování či jiného vybavení či částí objektu Kapitulního děkanství, ať už vznikly jakýmkoliv způsobem včetně škod způsobených při přepravě, po celou dobu provádění díla ve smyslu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě poškození nebo znehodnocení či ztráty předmětů restaurování, které nebude možno nahradit uvedením do původního stavu na náklady zhotovitele, stanoví výši škody objednatel, případně znalecký posudek, jehož vypracování půjde k tíži zhotovitele.
- 8.29. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat opatrně, dbát na to, aby nebyl poškozen majetek či zdraví objednatele a třetích osob. V případě vzniku jakékoli škody bude zhotovitel neprodleně informovat objednatele a zajistí nápravu.
- 8.30. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu, kdy bude některý z předmětů restaurování v jeho dispozici, jejich bezpečné uložení a dodržení klimatických podmínek vhodných pro jejich skladování. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit předměty restaurování odpovídajícím způsobem, bránícím jejich zcizení či jinému poškození, například elektronickým zabezpečovacím zařízením.
- 8.31. Zhotovitel je povinen respektovat příslušná ustanovení zákona č. 20/1987, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a provést k instituci oprávněné k provádění archeologického dohledu a výzkumu oznámení o zahájení výkopových prací, a to v dostatečném předstihu před prováděním zemních prací.
- 8.32. Zhotovitel je povinen stavební odpady, které vzniknou při realizaci díla dle této smlouvy zařazovat podle druhu a kategorií, tyto třídit, evidovat a odstraňovat v souladu s platnou legislativou a čestným prohlášením, které bylo součástí jeho nabídky.
- 8.33. Zhotovitel se mj. zavazuje, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi opětovně využít, tento recyklovat nebo jinak využít vč. zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. Nebude-li možné stavební či demoliční odpad opětovně či jinak využít, je zhotovitel povinen odpady odstranit v souladu s platnou legislativou. Pro plnění podmínky „DNSH“ není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve

znění pozdějších předpisů. Ke kolaudaci zhotovitel předloží doklady prokazující recyklaci a nezávadné zneškodňování vzniklých odpadů.

- 8.34. Zhotovitel provádí trvale, bez nároku na úhradu, pomocí vhodných měřících přístrojů, kontrolu rozměrové přesnosti prováděných prací. Totéž platí i pro kontrolní měření požadované objednatelem, popř. jeho zástupci. V každém případě je třeba mít na staveništi trvale k dispozici měřící přístroje a další k tomu účelu potřebná zařízení.
- 8.35. Veškeré výrobky budou před jejich objednáním ze strany zhotovitele vyvzorkovány tak, aby mohl být ze strany objednatele posouzen jejich soulad s projektovou dokumentací nebo vybrána jejich varianta, přičemž náklady s tímto vzorkováním související jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel vyzve objednatele ke schválení vzorku řádně a včas tak, aby nebyl ohrožen harmonogram plnění.

IX. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců**. U záruční doby na technologická zařízení a zařizovací předměty, na které výrobce poskytuje kratší či delší záruční dobu, platí záruční doba uvedená výrobcem v záručním listě, minimálně však vždy 24 (dvacet čtyři) měsíců.
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí díla.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšlé najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla. Zhotovitel se dostatečně seznámil s prostředím, do kterého budou restaurované části díla po dokončení restaurování umístěny, a při doporučení ohledně péče zohlední skutečný stav klimatických podmínek v místě umístění.
- 9.5. Záruční doba na celé dílo neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 9.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 9.7. V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit reklamované vady díla zdarma.
- 9.8. Objednatel se zavazuje veškeré vady a nedodělků zjištěné v záruční době písemně oznámit zhotoviteli na e-mail uvedený na str. 1 smlouvy. Zhotovitel se zavazuje oznámené vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, a to ve lhůtách sjednaných ve smlouvě. V případě, že se bude jednat o vady a nedodělků, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, objednatel se zavazuje neodepřít zhotoviteli udělení souhlasu s přiměřeným prodloužením lhůty pro odstranění vad a nedodělků na základě žádosti zhotovitele, pokud charakter vad žádost zhotovitele odůvodňuje. Odstraňování vad nesmí narušit provoz objektu Kapitulního děkanství. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na

odstranění oznámené vady nese po celou dobu zhotovitel.

9.9. Smluvní strany si sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku lhůtu 7 kalendářních dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla, pokud převezme objednatel dílo bez výhrad.

9.10. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn dle své volby požadovat zejména:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající z občanského zákoníku tímto nejsou omezena.

9.11. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nezbytné náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.

9.12. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či použití podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.

9.13. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

9.14. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:

- označené objednatelem jako havarijní nebo bránící užívání díla do 48 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
- nebránící užívání díla do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
- označené objednatelem jako vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu v termínu stanoveném pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran; nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.

9.15. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odstranění vady neuznává.

9.16. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se započítím s odstraňováním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

9.17. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je dodavatel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení

písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.

X. Pojištění, odpovědnost za škodu

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu pokrývající odpovědnost za škody způsobené při výkonu činnosti do minimální výše pojistného plnění **50 mil. Kč**. V případě jakéhokoliv poškození či znehodnocení díla či jeho části bude způsobená škoda zhotovitelem hrazena v plném rozsahu z tohoto pojištění. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu v platnosti v odpovídajícím rozsahu po celou dobu provádění díla.
- 10.2. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající pojistné smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výše uvedené v odst. 10.1 tohoto článku smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno pojištění, a které bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále také jen „**pojistná smlouva**“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovených touto smlouvou, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště a dále kdykoliv v době trvání této smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.
- 10.4. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoliv po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.
- 10.6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně díla.
- 10.7. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou a/nebo prodlení s doložením pojistné smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 10.8. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.
- 10.9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti s ním anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.
- 10.11. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či

třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

- 10.12. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na díle, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepiší smluvní strany zápis.

XI. Bankovní záruka za jakost díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla předložit objednateli záruční listinu za jakost díla znějící na částku ve výši **2 % z celkové ceny díla bez DPH** dle čl. V odstavce 5.1 této smlouvy platné ke dni předání díla. Právo na plnění podle této záruky i právo uplatnit bankovní záruku musí být postupitelné ve smyslu ust. § 2036 občanského zákoníku.
- 11.2. Bankovní záruka za jakost díla bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Bankovní záruka za jakost díla musí být platná po celou záruční dobu díla, tj. po dobu trvání záruční doby a bude objednatelem uvolněna do 30 kalendářních dnů po uplynutí této doby.
- 11.3. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku jako bezpodmínečnou, znějící na první vyžádání objednatele a bez námitek. Banka se v této bankovní záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel si vyhrazuje právo předchozího schválení banky vystavující bankovní záruku zhotovitele. Objednatel je oprávněn nechat si předanou záruční listinu vztahující se k bankovní záruce přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené záruční listině je zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou týdnů novou řádnou záruční listinu.
- 11.4. Pokud zhotovitel bankovní záruku dle odstavce 11.1 tohoto článku smlouvy nebo peněžitou jistotu dle odstavce 11.6 tohoto článku smlouvy nepředloží, má objednatel právo částku v této výši, tj. 2 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. V odstavce 5.1 platné ke dni předání díla, čerpat ze zádržného (viz čl. V odst. 5.6 smlouvy).
- 11.5. Záruční listiny musí být předloženy objednateli v originále.
- 11.6. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za jakost díla složením peněžitě částky ve výši 2 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. V odstavce 5.1 platné ke dni předání díla na účet objednatele (ve lhůtě pro předložení záruční listiny uvedené výše). Tato částka bude sloužit jako jistota k zajištění pohledávek objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele, a objednatel je oprávněn si tuto částku ponechat za účelem uspokojení předmětných pohledávek. Nevznikne-li objednateli právo na čerpání jistoty, objednatel peněžitou jistotu zhotoviteli vrátí do 30 kalendářních dnů od uplynutí záruční doby na jeho účet, a to včetně případných úroků zúčtovaných peněžním ústavem.
- 11.7. Veškeré náklady za vystavení bankovních záruk nese zhotovitel.

XII. Sankční ujednání

- 12.1. Dodržení všech závazných termínů pro provedení díla či jeho částí (uzlových bodů) se považuje za podstatnou smluvní povinnost zhotovitele.
- 12.2. Pokud zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla dle čl. IV odst. 4.1 písm. e) smlouvy má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. V odstavce 5.1 této smlouvy platné ke dni uzavření smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 12.3. Pokud zhotovitel nedodrží některý z maximálních objednatel stanovených termínů pro uzlové body dle čl. IV odst. 4.1 odst. c) a/nebo d) smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. V odstavce 5.1 této smlouvy platné ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení. Pro určení doby prodlení zhotovitele pro účely stanovení smluvní pokuty dle předchozí věty je rozhodující den, který odpovídá maximálnímu termínu pro splnění jednotlivého uzlového bodu. V případě prodlení s termínem splnění některého z uzlových bodů při současném dodržení termínu pro dokončení a předání díla dle čl. IV odst. 4.1 písm. e) této smlouvy není objednatel oprávněn smluvní pokutu za nedodržení uzlových bodů dle čl. IV odst. 4.1 odst. c) a/nebo d) smlouvy nárokovat, tj. uhrazená smluvní pokuta bude zhotoviteli společně se zádržným navrácena.
- 12.4. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. II odst. 2.10 smlouvy (povinné zastoupení členů pracovního týmu), má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, a za každý takový případ, a to i opakovaně, po který bude trvat porušení povinnosti ze strany zhotovitele.
- 12.5. Pokud zhotovitel neodstraní vady zjištěné v rámci kontrolního dne či jinak oznámené objednatel, resp. zjištěné objednatel během realizace díla v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v termínech daných čl. IX odst. 9.8 a 9.14 smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé oznámené vady.
- 12.7. Pokud zhotovitel nesplní svoji povinnost dle čl. II odst. 2.8 písm. k) smlouvy nebo nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.8. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle čl. VIII odst. 8.9 smlouvy (vedení stavebního deníku), má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 2.000,- Kč za porušení této povinnosti, a to za každý jednotlivý případ (den).
- 12.9. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných koordinátorem BOZP nebo porušení některé povinnosti stanovené v ustanoveních čl. VIII smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení, není-li pro porušení dané povinnosti touto smlouvou výslovně stanovena jiná výše sankce.
- 12.10. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 10.1 smlouvy (pojištění odpovědnosti za škodu), má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany

zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém bude trvat porušení povinnosti ze strany zhotovitele.

- 12.11. Pokud zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů resp. jeho aktualizaci dle čl. XIV odst. 14.2 smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.12. Pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. VIII odst. 8.7 smlouvy (výkon odborných prací osobami s příslušnou licenci), má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 12.13. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XVI odst. 16.5 resp. 16.6 smlouvy má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 12.14. Za porušení kterékoliv povinnosti vyplývající z některého z čestných prohlášení podle článku XVI odst. 16.18 smlouvy má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 12.15. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo jeho části, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 12.16. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 12.17. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 12.18. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 12.19. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dní od jejího doručení.
- 12.20. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle této smlouvy a v důsledku takového porušení dojde ke krácení dotace či k neuznatelnosti výdajů objednatele vynaložených na plnění smlouvy, vzniká objednateli nárok na náhradu škody ve výši rovnající se zkráceným či neuznatelným výdajům, ať už objednatel v důsledku tohoto porušení odstoupil od smlouvy, či nikoli.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy.
- 13.2. **Objednatel má právo odstoupit od smlouvy** v případě, přestane-li být plněna podmínka dotačního financování realizace díla dle čl. I odst. 1.3 smlouvy a dále v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních smlouvy je zejména, když:
- a) Zhotovitel je v prodlení se splněním některého z termínů uzlových bodů podle ustanovení čl. IV odst. 4.1 písm. c) až d) smlouvy delším než 15 kalendářních dní.
 - b) Zhotovitel přenese v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt.

- c) I přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části.
 - d) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
 - e) Zhotovitel provádí dílo v rozporu se schválenými odbornými a technologickými postupy vyplývajícími z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů či všeobecně závazných norem nebo v rozporu s požadavky objednatele či zástupce orgánu státní památkové péče vyplývajícími ze zápisu z kontrolních dnů.
 - f) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.
 - g) Zhotovitel nedodrží garantované parametry či podstatně poruší technologickou kázeň.
 - h) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.
 - i) Zhotovitel práce na díle nezačne ani ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).
- 13.3. **Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy** v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě a opakovaně znemožňují řádné provádění díla a objednatel nezjedná nápravu ani po dodatečné písemné výzvě zhotovitele k odstranění překážek na straně objednatele. Zhotovitel má právo dále odstoupit od této smlouvy v případě, kdy se objednatel dopustí podstatného porušení smlouvy, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních smlouvy je, když se objednatel přes opakovaná upozornění (min. dvě upozornění) zpozdil o více než 90 kalendářních dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil zhotoviteli v souladu s touto smlouvou.
- 13.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt vybraný objednatelem ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 13.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování v realizaci díla. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že rozhodnutím poskytovatele dotace dojde k odebrání či krácení podpory na realizaci projektu. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla, odpovídající rozsahu řádně provedeného díla.
- 13.7. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.
- 13.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XIV. Poddodavatelé

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla poddodavatele, má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.2. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů (dále také jen „**seznam poddodavatelů**“), a to včetně specifikace jejich podílu na plnění díla. Zhotovitel tímto prohlašuje, že na předmětu plnění díla se budou podílet poddodavatelé uvedení v seznamu poddodavatelů, který **bude objednateli předán při předání a převzetí staveniště**. Seznam poddodavatelů musí být v případě zapojení nových poddodavatelů aktualizován před započítáním jejich práce na realizaci plnění díla, a to předáním oprávněné osobě objednatele v rámci kontrolního dne ke schválení. Aktualizovaný seznam poddodavatelů bude tvořit přílohu zápisu s příslušného kontrolního dne. Zhotovitel je povinen na vyžádání oprávněné osoby objednatele předložit aktuální seznam poddodavatelů také kdykoliv mimo konání kontrolních dnů. Objednatel se vyjádří k aktualizaci seznamu poddodavatelů do 2 pracovních dnů prostřednictvím oprávněné osoby objednatele zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel nevysloví stanoveným způsobem svůj nesouhlas, má se za to, že s aktualizací seznamu poddodavatelů souhlasí.
- 14.3. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, **musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění v odpovídajícím rozsahu poskytovat**. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje právo takovou změnu poddodavatele odmítnout i v případě doložení odpovídající kvalifikace nově navrženého poddodavatele, a to za předpokladu existence oprávněných důvodů nepřijetí změny.
- 14.4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli jmenný seznam pracovníků svého poddodavatele pro možnou kontrolu přístupu těchto pracovníků do objektu s vazbou na bezpečnost objektu a jeho zajištění, a tento seznam bude průběžně aktualizovat. Veškeré aktualizace bude zhotovitel zasílat zástupci objednatele předem na kontaktní e-mail uvedený na str. 1 této smlouvy.

XV. Platnost a účinnost smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem schválení Arcibiskupstvím pražským.

XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Zhotovitel uděluje objednateli **souhlas s užitím autorského díla** – technické dokumentace, restaurátorských zpráv a fotodokumentace zpracované pro toto dílo, a to všemi známými způsoby užití ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci k autorskému dílu vzniklému v průběhu provádění díla. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i bezplatně a opakovaně, a s právem zhotovitele

užít autorské dílo pro svou profesionální potřebu. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla.

- 16.2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn **zpracovávat osobní údaje** zhotovitele na základě této smlouvy, a to v míře a rozsahu nezbytném pro její uzavření a plnění, dále z důvodu nezbytnosti plnění zákonných právních povinností a z důvodu oprávněného zájmu objednatele. Objednatel na základě oprávněného zájmu sdílí tyto osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu s Arcibiskupstvím pražským, které smlouvu schvaluje. Zhotovitel je povinen informovat o zpracování osobních údajů přímo subjekt údajů, jehož údaje jsou zpracovávány. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom svých práv týkajících se zpracování jeho osobních údajů (resp. příslušných subjektů údajů) vyplývajících z příslušné právní úpravy (zejména právo na přístup ke zpracovávaným údajům, právo na podání žádosti o informace, na žádost o upřesnění, doplnění, aktualizaci, právo podat námitku, žádost o omezení zpracování, žádost o vymazání nezákonně zpracovaných údajů, stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů).
- 16.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, kterou v postavení účastníka podal do zadávacího řízení veřejné zakázky. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace veřejné zakázky včetně všech jejích příloh.
- 16.4. Jestliže ze zadávací dokumentace veřejné zakázky nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v textu této smlouvy uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 16.5. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředá třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužije tyto informace pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na případné poddodavatele zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Objednatel může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- 16.7. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.8. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
- 16.9. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, nestanoví-li smlouva jinak.
- 16.10. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.11. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského

zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.

- 16.12. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 16.13. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 16.14. Poštovní korespondence (listinná a elektronická) mezi smluvními stranami je zasílána na doručovací adresy smluvních stran a prostřednictvím datové schránky, uvedené na str. 1 smlouvy, není-li odesílateli sdělena adresa jiná. Nelze-li doporučenou zásilku doručit pro překážku na straně adresáta, má se pro účely této smlouvy za to, že zásilka byla doručena 3 kalendářní den ode dne jejího podání k poštovní přepravě. Právní účinky spojené s doručením zásilky tak nastanou bez ohledu na to, že se adresát o obsahu zásilky nedověděl. Emailová komunikace bude realizována prostřednictvím e-mailových adres smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 16.15. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 16.16. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 16.17. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Lhůtu je poskytovatel dotace oprávněný prodloužit z důvodu žádosti Evropské komise. Lhůta se staví také z důvodu dalších objektivních překážek (např. zahájené řízení či kontrola jiným správním úřadem, šetření Policií ČR či trestní řízení apod.). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy po dobu určenou v českých právních předpisech.
- 16.18. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat povinnosti stanovené čestným prohlášením o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky a čestným prohlášením o zajištění environmentálně odpovědného plnění veřejné zakázky, jež byla součástí nabídky zhotovitele v původním zadávacím řízení. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z těchto čestných prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k

provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.

16.19. Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky.

16.20. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

XVII.

Přílohy smlouvy

K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace veřejné zakázky včetně projektové dokumentace, stavebního povolení a závazného stanoviska (volná příloha smlouvy)

Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu (volná příloha smlouvy)

Příloha č. 3 - Specifikace vyhrazené změny závazku ze smlouvy

Ve Staré Boleslavi, dne 21. 11. 2024

V Praze, dne 20. 11. 2024

.....
P. Libor Bulín

probošt

za objednatele

.....
Miroslav Hlava

společník (obchodní vedoucí)

za zhotovitele

Schvalovací doložka

V Praze, dne 22. 11. 2024

.....
Arcibiskupství pražské

Mons. ThDr. Jan Balík PhD.

generální vikář

Příloha č. 3 smlouvy o dílo - Specifikace vyhrazené změny závazku ze smlouvy

V rámci vyhrazené změny závazku ze smlouvy ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů spočívající ve stanovení konečné ceny díla měřením skutečně provedených prací **budou měřeny** (doměřeny) **následující typy prací a s tím související položky položkového rozpočtu** (výkazu výměr):

1) Oprava fasád, vnitřních a vnějších omítek

SO-01 Bourací práce

- Položky č. 30 až 37, 40 až 43

SO-02 Architektonické stavební řešení

- Položky č. 33 až 36, 38, 41 až 44, 51 a 52, 107, 113, 165 až 167, 329 až 332.

2) Oprava kleneb

SO-02 Architektonické stavební řešení

- Položky č. 108 a 109, 113.

3) Restaurování maleb

SO-02 Architektonické stavební řešení

- Položky č. 97, 342, 343 a 344.

4) Oprava krovu a stropů

SO-01 Bourací práce

- Položky č. 53 až 57, 64 a 65

SO-02 Architektonické stavební řešení

- Položky č. 142 až 149, 328.

5) Oprava podlah (na základě zjištěného souvrství po provedení sond)

SO-01 Bourací práce

- Položky č. 59 a 60, 73, 77

SO-02 Architektonické stavební řešení

- Položky č. 96, 113, 156 až 158, 302 až 304, 306 až 308, 310, 314 až 317.